

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Domaine

Ferme, le Domaine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003937
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, étable à vaches, grange, étable à chevaux, porcherie, poulailler, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, C, 330, 347 ; 1982, YN, 9

Historique

La ferme faisait partie, comme son nom l'indique, du domaine agricole appartenant en propre au seigneur de Lesnières. L'étable à vaches-grange est le seul bâtiment ancien : il peut remonter au XVI^e siècle ou au XVII^e siècle. Sa charpente a été modifiée au XIX^e siècle sur la partie ouest et ses baies ont été refaites durant la deuxième moitié du XX^e siècle. Le logis actuel a été construit durant la deuxième moitié du XIX^e siècle, tout comme la remise et la porcherie. L'étable à chevaux a été édifée à la fin du XIX^e siècle ou au début du XX^e siècle près de l'emplacement de l'ancien logis.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle, limite 19^e siècle 20^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2^e moitié 20^e siècle

Description

La ferme du Grand Domaine comprend cinq bâtiments, construits en moellons de grès mêlés sur l'étable à chevaux et la remise à un peu de calcaire marbrier. Les trois principaux ainsi que la porcherie, sont disposés autour d'une cour rectangulaire légèrement irrégulière. La remise est reportée au nord dans l'ancienne aire à battre. Seul le logis a conservé sa couverture en ardoise, les autres ont été refaites en tôle nervurée. Il prend place à l'ouest de la cour. Il est doté d'un comble à surcroît percé sur la façade principale à l'est par des jours en brique et accessible par une porte haute passante en bois. Ses autres baies, sauf la porte de la cave (en bois) ont des encadrements en pierres de taille de granite beige harpées. En 1889, il comportait du sud au nord, un fournil, avec derrière un poulailler, la pièce commune à cheminée, deux chambres et une cave. Une seconde cave forme appentis sur l'arrière. L'étable à vaches-grange est en simple rez-de-chaussée. Ses ouvertures sont en ciment, sauf une porte en moellons et les jours en brique. La partie ancienne de sa charpente est du type à ferme et à panne, sans faux-entrait. La panne intermédiaire repose sur l'arbalétrier grâce à un embrèvement. L'étable à chevaux se situe au sud de la cour. Elle possède un comble à surcroît accessible par deux portes hautes passantes. Ses baies sont entourées de granite taillé et de brique. Son extrémité ouest est occupée par deux toits à porcs qui s'ouvre sur le même espace que la petite porcherie indépendante. La remise s'ouvre sur le mur gouttereau par une grande porte en moellon et à linteau de bois. Le Domaine appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle nervurée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Turquet, notaire à Laval. Vente, par la famille de Landevoisin à Mr Francis Robert, de la terre composée de Lesnières, située sur les communes de Vaiges et Saint-Léger.** 8 septembre 1889. article 3
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Julliard, avoué à Paris. Vente sur licitation...en l'audience des criées du Tribunal civil de 1ère instance du département de la Seine...en trois lots, savoir...troisième lot : le domaine de Lesnières, communes de Vaiges et St-Léger...**samedi 27 janvier 1906. *Le Journal de Laval*, 31 décembre 1905-7 janvier 1906, p. 3-4. [article de presse].

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section C3 : plan d'ensemble.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301099NUCA



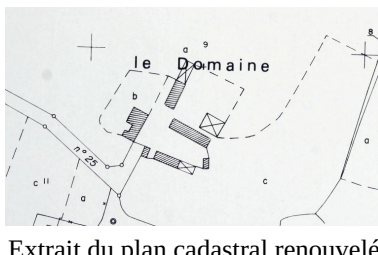
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301101NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section C3 : plan d'ensemble.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301268NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301270NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YN.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302367NUCA



Vue d'ensemble depuis la cour au sud-est : à gauche, l'étable à chevaux ; au centre, le logis ; à droite l'étable à vaches-grange.
Phot. François Lasa

IVR52_20045303096NUCA



L'étable à chevaux, la porcherie
et le logis vus depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303097NUCA



Le logis vu depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303094NUCA



Le logis vu depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303098NUCA



L'étable-grange vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303095NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



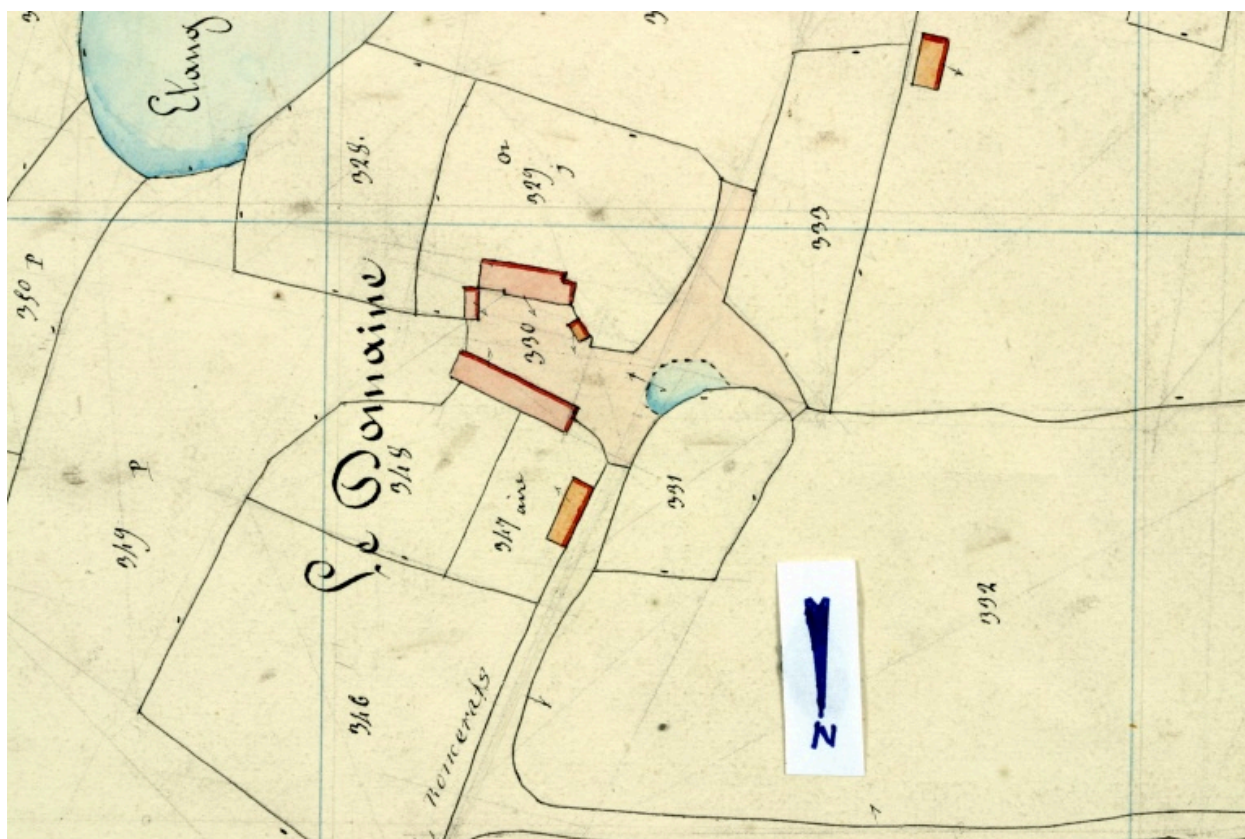
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3 : plan d'ensemble.

IVR52_20045301099NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20045301101NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section C3 : plan d'ensemble.

IVR52_20045301268NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



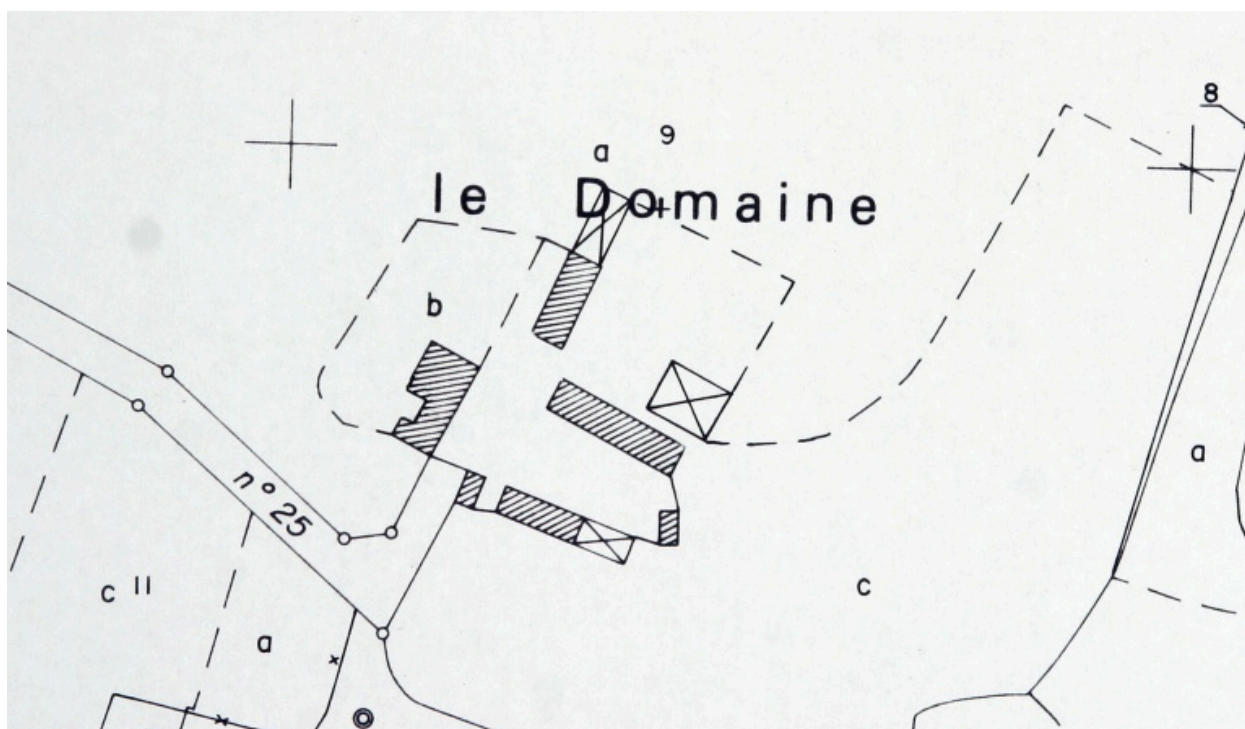
Extrait du plan cadastral de 1936, section C3.

IVR52_20045301270NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YN.

IVR52_20045302367NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la cour au sud-est : à gauche, l'étable à chevaux ; au centre, le logis ; à droite l'étable à vaches-grange.

IVR52_20045303096NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable à chevaux, la porcherie et le logis vus depuis le nord-est.

IVR52_20045303097NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20045303094NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis l'est.

IVR52_20045303098NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange vue depuis le sud.

IVR52_20045303095NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation