

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-André-de-la-Marche
39, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 rue Jeanne-d'Arc

Logements ouvriers de l'usine de chaussures Ripoche, rue Jeanne-d'Arc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010560
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : patrimoine industriel , enquête thématique régionale
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : logement d'ouvriers
Précision sur la dénomination : Lotissement de 12 maisons ouvrières
Appellation : Logements ouvriers de l'usine de chaussures Ripoche
Parties constituantes non étudiées : jardin ouvrier, garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2009. AC 203, 206

Historique

Cet ensemble de maisons ouvrières toutes identiques est issu de deux campagnes de construction. Seule l'incrustation de losanges en brique distingue les maisons les plus anciennes. Les neuf premières maisons ont été construites en 1914 pour Théodore Bouyer. En 1921, Victor Ripoche rachète ce premier ensemble, auquel il fait ajouter trois maisons. Chaque logement était constitué de deux pièces, une cuisine et une chambre, ainsi qu'un grenier accessible par un escalier intérieur. À cela s'ajoutent trois sanitaires situés à l'extérieur pour les douze logements et des jardins, situés à l'arrière de la barre. En 1993, l'ensemble est rénové et modifié, avec l'ajout de salles de bain, de sanitaires et l'aménagement des combles.

Période(s) principale(s) : 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1914 (daté par source), 1921 (daté par source)

Description

L'ensemble forme une barre de 12 maisons en alignement sur la voie. Chacun des logements est en rez-de-chaussée avec un comble en surcroît. Les logements sont construits en moellon de granite et enduit avec utilisation de la brique en second œuvre pour les encadrements de baies, les chaînes d'angles harpées, les montants des lucarnes et les décors géométriques sur les façades. L'ensemble est couvert de toitures à longs pans, en ardoise.

Chaque logement était à l'origine constitué de deux pièces, une cuisine et une chambre, ainsi que d'un comble accessible par un escalier intérieur ; les sanitaires se trouvaient dans les jardins, à l'arrière de la barre.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : brique ; granite ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble
Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Ensemble caractéristique de logements ouvriers construits en barre continue. Il s'agit d'un cas unique sur la commune de Saint-André-de-la-Marche.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P4/277/2. **Cadastre du bourg de Saint-André-de-la-Marche**, section A, feuille 2, 1834.

Bibliographie

- COMMUNAUTE DE COMMUNES MOINE ET SEVRE, dir. EGONNEAU Maryline. **Patrimoine industriel bâti "Etat des lieux XIXe - XXe siècles"**, printemps 2008.
- LUNEAU, Caroline. **Etat des lieux du patrimoine industriel bâti**, 2008.

Illustrations



Les maisons ouvrières de la société Ripoché, depuis la rue Jeanne d'Arc.

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20104902098NUCA



L'ensemble des maisons ouvrières de la Société Ripoché, depuis la rue Jeanne d'Arc.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20104902095NUCA



Les maisons ouvrières de la Société Ripoché, côté cour.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20104902096NUCA



Une maison ouvrière de la
Société Ripoche, côté cour.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20104902097NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les logements d'ouvriers (IA49010611)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Usine de chaussures Morinière-Ripoche, actuel Musée des métiers de la chaussure, 6 rue Saint-Paul (IA49010559) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-André-de-la-Marche, 6 rue Saint-Paul , rue Bordages , 1 rue de la Tannerie

Auteur(s) du dossier : Hélène Achard

Copyright(s) : (c) Communauté de Communes Moine et Sèvre ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Les maisons ouvrières de la société Ripoché, depuis la rue Jeanne d'Arc.

IVR52_20104902098NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ensemble des maisons ouvrières de la Société Ripoche, depuis la rue Jeanne d'Arc.

IVR52_20104902095NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les maisons ouvrières de la Société Ripoche, côté cour.

IVR52_20104902096NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une maison ouvrière de la Société Ripoche, côté cour.

IVR52_20104902097NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation