

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
l' Arpentière

Ferme, actuellement maison, l'Arpentière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003947
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : cellier, toit à porcs, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 263, 264 ; 1982, YC, 13, 14

Historique

Attestée en 1456, l'Arpentière dépendait avant la révolution de la seigneurie de Villiers. Son logis et son étable peuvent remonter au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle mais il ont été remaniés et agrandis (d'un appentis pour le logis) à la fin du XIXe siècle et de nouveau modifiés dans la deuxième moitié du XXe siècle. Le troisième bâtiment maçonné, sans doute une étable-grange qui, d'après le plan cadastral de 1842, prenait place parallèlement au logis, a disparu, de même que la remise, reconstruite dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : limite 19e siècle 20e siècle, 2e moitié 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de l'Arpentière comprend deux bâtiments construits en moellons de grès. Le logis, situé au nord, est en simple rez-de-chaussée. Sa façade principale est tournée vers l'est. Sa toiture a été refaite en ardoises en fibrociment. Ses baies sont en brique et en ciment. L'appentis arrière devait servir de cave et celui qui s'appuie contre le pignon de toit à porcs. L'étable possède un comble à surcroît accessible par une porte haute passante. Sa partie ancienne est à l'ouest. Ses ouvertures sont en moellon, bois et parpaing. L'Arpentière appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

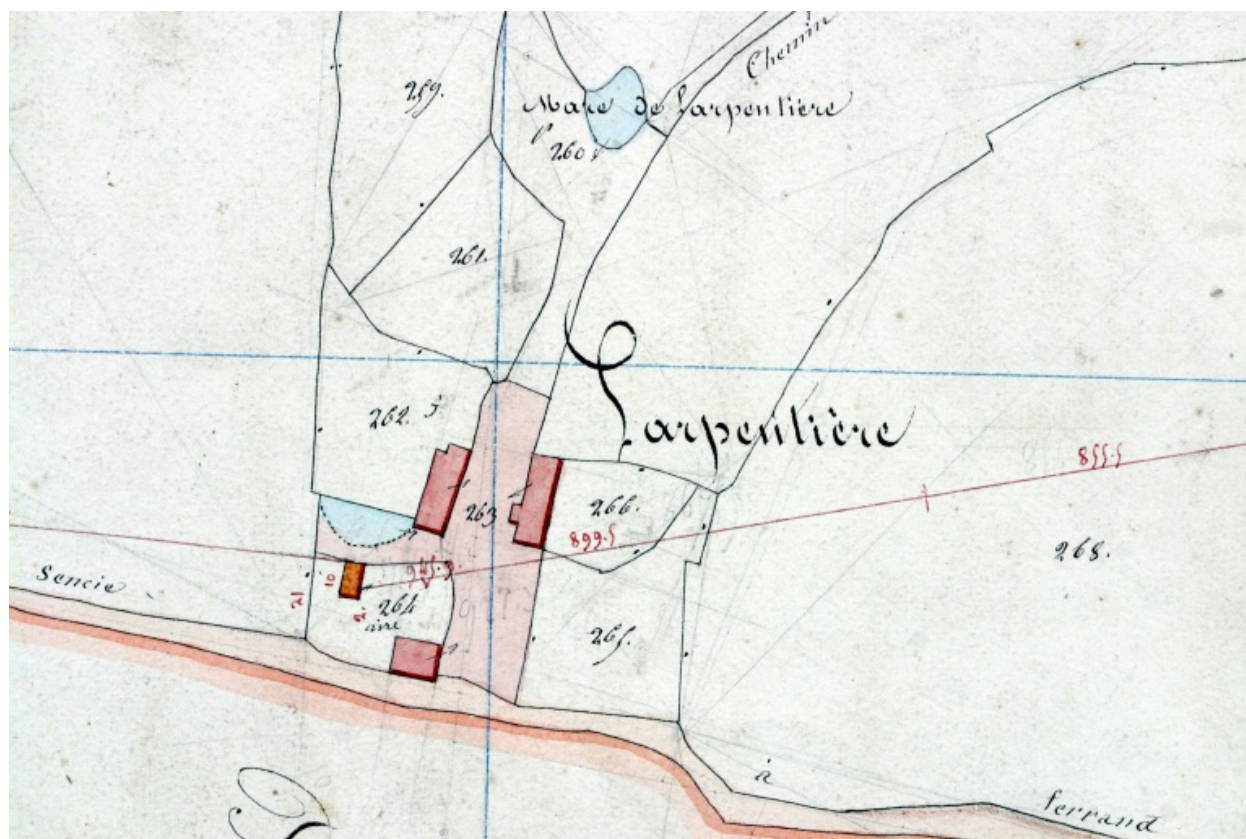
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Illustrations





Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.

IVR52_20045301119NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YC.

IVR52_20045302349NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la cour au nord-est.

IVR52_20045302556NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20045302558NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20045302557NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation