

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
la Haute Guénerie

Ferme et habitat troglodytique, actuellement maison, la Haute Guénerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059762
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, abri troglodytique
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : abri troglodytique, grange, étable, cellier, laiterie, pressoir, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, E, 93-96 ; 98 ; 122 ; 125 ; 126 ; 2026, ZK, 52

Historique

Les caractéristiques des baies (linteau délardé) et de la cheminée de l'habitat troglodytique permettent d'envisager une construction sous l'Ancien Régime, peut-être plus précisément au XVIIIe siècle. En 1834, l'habitat en question n'est pas enregistré comme tel, étant qualifié indifféremment de "cave". De nombreuses vignes sont cadastrées alentours. Deux maisons sont par ailleurs figurées à l'exact emplacement de l'actuel logis et parties agricoles sous même faîte de la ferme (une cloison en pans de bois ainsi que la charpente laissent supposer un fond XVIIIe) ; l'état le plus récent indique une transformation (au moins en façade) survenue dans la deuxième moitié du XIXe siècle ; les lucarnes ont quant à elles été ajoutées postérieurement. Les aménagements troglodytiques à l'arrière de la ferme, qui sont déjà tous présents en 1834, sont pour la plupart largement transformés dans les années 1880-1890 (dates portées) puis au début du XXe siècle, avec notamment l'installation d'un pressoir avec treuil et canalisation en ciment permettant le remplissage du foudre en bois.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle

Description

L'édifice est composé d'un habitat troglodytique accompagné de plusieurs autres aménagements troglodytiques (celliers, étable ?), ainsi que d'une ferme avec logis et grange-étable sous même faîte accompagné d'un hangar et d'aménagements troglodytiques (celliers, caves, laiterie, pressoir).

Le logis-grange-étable est construit en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires, sauf la façade entièrement traitée en pierres de taille calcaires ; le bâtiment est doté d'un étage de comble et d'un toit à longs pans couvert en ardoises. Le hangar, construit en moellons enduits, est couvert de tuiles.

L'un des aménagements troglodytiques est partiellement voûté en pierres de taille calcaires.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage de comble

Couvrements : voûte en berceau
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : abri troglodytique
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 104 / 18. Cadastre de Courdemanche. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.

Illustrations



Logis et grange-
étable sous même faîte.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200282NUCA



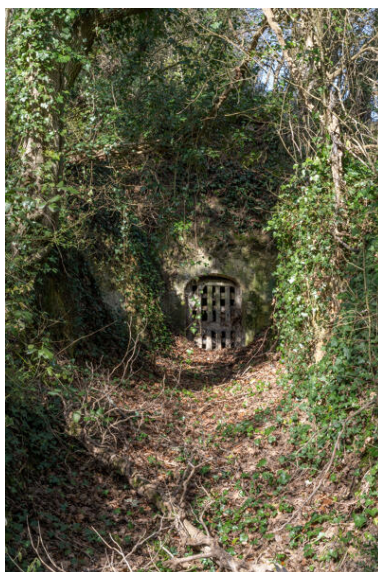
Entrées des aménagements
troglodytiques.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200283NUCA



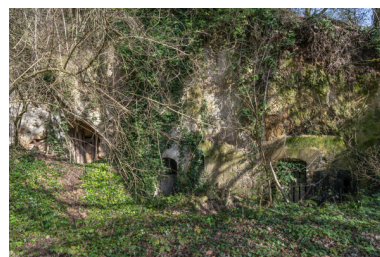
Entrée d'aménagement troglodytique.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200284NUCA



Foudre en bois.



Entrée d'aménagement troglodytique.



Entrées d'aménagements
troglodytiques.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200287NUCA

Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20267200285NUCA



Étable troglodytique (?) : porte
 et fenêtre vues de l'extérieur.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20267200289NUCA

Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20267200286NUCA



Étable troglodytique (?) : fenêtre.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20267200290NUCA



Étable troglodytique (?) : intérieur.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20267200291NUCA



Habitat troglodytique : porte
 et fenêtre vues de l'extérieur.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20267200288NUCA



Habitat troglodytique : porte, fenêtre
 et cheminée vues de l'intérieur.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20267200294NUCA



Habitat troglodytique :
 cheminée et placard.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20267200293NUCA



Habitat troglodytique : intérieur.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20267200295NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Logis et grange-étable sous même faîte.

IVR52_20267200282NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrées des aménagements troglodytiques.

IVR52_20267200283NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrée d'aménagement troglodytique.

IVR52_20267200284NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Foudre en bois.

IVR52_20267200285NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrée d'aménagement troglodytique.

IVR52_20267200286NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrées d'aménagements troglodytiques.

IVR52_20267200287NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étable troglodytique (?) : porte et fenêtre vues de l'extérieur.

IVR52_20267200289NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étable troglodytique (?) : fenêtre.

IVR52_20267200290NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étable troglodytique (?) : intérieur.

IVR52_20267200291NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Habitat troglodytique : porte et fenêtre vues de l'extérieur.

IVR52_20267200288NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Habitat troglodytique : porte, fenêtre et cheminée vues de l'intérieur.

IVR52_20267200294NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Habitat troglodytique : cheminée et placard.

IVR52_20267200293NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Habitat troglodytique : intérieur.

IVR52_20267200295NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation