Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Angers
quartier Centre-ville
57 rue Beaurepaire

Maison, 57 rue Beaurepaire

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49000947
Date de l'enquête initiale : 1979
Date(s) de rédaction : 1989, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Angers intra-muros
Degré d'étude : étudié
Référence du dossier Monument Historique : PA00108897

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1840, K, 534 ; 1980, HK, 14-15 ; 1999, HK, 434

Historique

Maison construite en 1490-1491 d'après une dendrochronologie effectuée en 2010 (Dendrotech, Rennes). La tour d'escalier en vis en pierre comme les cabinets attenants en encorbellement sur la rue Pinte latérale appartiennent à la même campagne de construction. La cloison d'origine en pan de bois séparant deux pièces, au deuxième étage, était encore en place dans les années 1980 (encore aujourd'hui ?). Le puits, dans la cour, du XVIe par son couvrement en plein-cintre (?), adossé à la tour d'escalier, est aménagé ultérieurement en évier. Le corps principal est remanié et modernisé dans le milieu du XVIIIe siècle : lucarne sur rue, élévation postérieure repercée, une cheminée dans la pièce antérieure du deuxième étage. Le corps de logis postérieur date de la 1ère moitié du XIXe siècle. Une surélévation de l'élévation sur cour du corps principal au XIXe siècle entraîna une reprise du long pan postérieur de la couverture. Une restauration en 1995 a restitué des croisées de bois aux fenêtres de la façade, cette dernière faisant l'objet d'une opération de peinture de tous ces colombages à partir de quelques traces (d'époque indéterminée). Les pans de bois sur la rue Pinte ont été recouverts d'essentages d'ardoise ; et la cour lotie jusqu'à hauteur du premier étage pour des extensions commerciales.

Période(s) principale(s) : 4e quart 15e siècle, 1ère moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 16e siècle (?), milieu 18e siècle, 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1491 (datation par dendrochronologie)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

Description

La parcelle enveloppe la petite maison voisine d'angle du numéro 59, d'époque antérieure (1424d), lui bouchant par ailleurs de petites ouvertures d'éclairage de son escalier. D'où sa forme irrégulière, avec une seconde élévation sur la rue Pinte latérale, où donnent de petits cabinets en encorbellement et un second corps de logis en fond de cour. Cette cour dispose ainsi d'une sortie sur cette voie secondaire. L'élévation antérieure du corps principal, à deux étages carrés et un niveau de comble habitable, et les cabinets sont en pan de bois hourdis de torchis, l'élévation postérieure et la tour d'escalier sont en moellon de schiste. Les murs latéraux sont pour partie en pan de bois pour partie en moellon de schiste. Le logis postérieur, à deux étages carrés également (mais sans comble habitable) est principalement en tuffeau. Les encorbellements de la façade d'entrée sont à poteaux élargis et étrésillonnés par des entretoises masquant les solives dont seules quatre sont

saillantes (aux poteaux corniers et d'huisserie) et porteuses de la sablière de chambrée ; les encorbellements des cabinets latéraux sont plus modestement sur solives. Les pans de bois de la façade sont à motifs de chevrons. Les couvertures du corps principal sont à longs pans et gouttereau sur rue ; des appentis couvrent les cabinets. La couverture du corps postérieur est à longs pans et croupes. L'escalier en vis hors-œuvre est une vis de pierre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; torchis ; schiste ; enduit partiel ; essentage d'ardoise ; pan de bois ; moellon ; moyen appareil ; appareil mixte
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés, 2 étages de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; pignon couvert ; noue ; croupe
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en vis sans jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : maison marchande des XVe-XVIe siècles: façade en pan de bois, structure hybride (type A1b)
État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Cette maison appartient au plus important ensemble de maisons en pan de bois de la ville, de la rue Beaurepaire à la place de la Laiterie, face à l'église de la Trinité : huit demeures en suivant, dont un vaste hôtel, seulement interrompues par un petit ensemble concerté néoclassique en façade. Datée de la fin du XVe siècle, elle appartient à une période particulièrement faste pour la construction en pan de bois, qui voit cohabiter plusieurs possibilités constructives, tant pour les différents systèmes d'encorbellement, que pour les motifs de pan de bois, sans compter l'apparition du décor sculpté. Contemporaine de la célèbre maison d'Adam, elle est un témoin d'une formule intermédiaire, entre les formes les plus simples et celles les plus sophistiquées illustrées par cette dernière, alors une nouveauté. A la maison de la rue Beaurepaire, on observe le système mixte d'encorbellement avec entretoises associé à des pans de bois à chevrons au dessin plus recherché, qui est la manière la plus aboutie des maisons ne portant pas de décor sculpté. Peu présente à Angers (cinq occurrences répertoriées dont quatre encore en place), cette typologie est la formule haut de gamme en Bretagne et en Maine qui peut être associée alors avec de la sculpture (maison dite de la reine Anne à Morlaix, maison de Clermont à Laval).

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : élévation, pan de bois, escalier
Protections : classé MH partiellement, 1921/09/24

Façade : classement par arrêté du 24 septembre 1921.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan des niveaux de comble et élévation-coupe sur la cour, par Baldet, René (recenseur des MH), 1967, éch. 1 : 50. 315 x 460 mm. (Service départemental de l'Architecture et du Patrimoine de Maine-et-Loire).

- Plan du rez-de-chaussée. Détail du **Plan du secteur opérationnel de restauration de la Laiterie**, par Enguehard, Henri (architecte), 1968, éch. 1 : 200. 890 x 965 mm. (Collection particulière, Lamaison et Masson).

- Plans du sous-sol, du rez-de-chaussée et des étages, avant remaniement, coupe longitudinale, élévations antérieures et postérieures des logis sur rue et sur cour, élévations sur la rue Pinte, par Enguehard, Henri (architecte) et Lamaison, Guy (architecte), 1974, éch. 1 : 50. (Collection particulière, Lamaison et Masson).

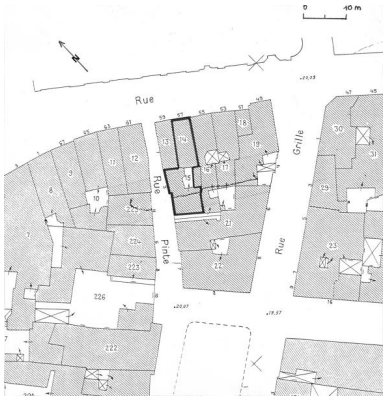
- Bâtiments annexes, élévations sur la rue Pinte. Dessin, [19e siècle, av. 1891]. 325 x 255. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 Fi 2326).

-

Elévation sur la rue Pinte (corps de bâtiments au premier plan sur le document). Reproduction d'un dessin, par Laurentin. In : GUERY, Augustin, abbé. *Angers à travers les âges*, Angers : 1913, réimpr. Siraudeau, 1979

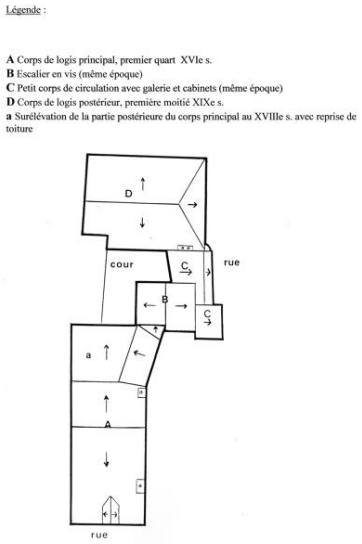
Illustrations

Vue de situation, rue Beaurepaire.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20024904156NUCA

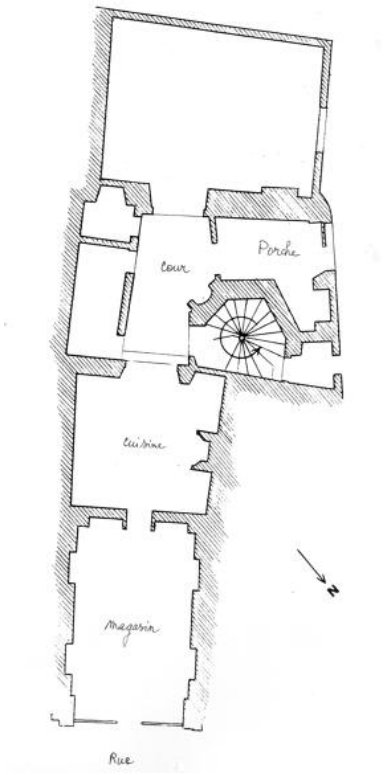


Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1970, section HK, parcelles 14, 15, éch. 1 : 500.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901682A4

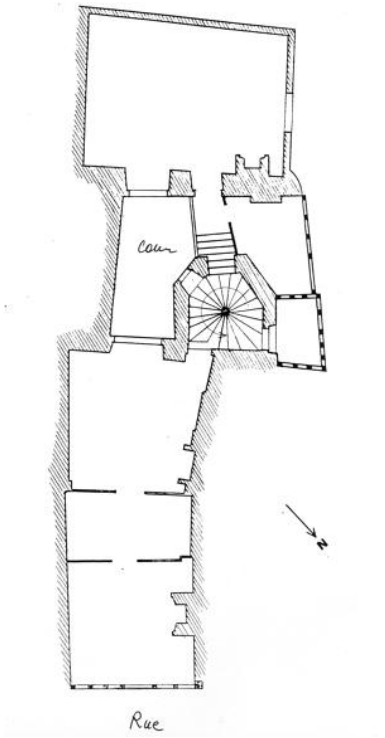
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1840, section K, parcelle 534, éch. 1 : 1 0000, agrandi.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901683A4



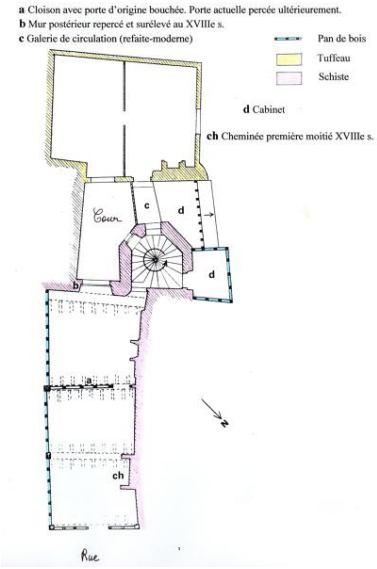
Plan schématique des couvertures.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901684A4



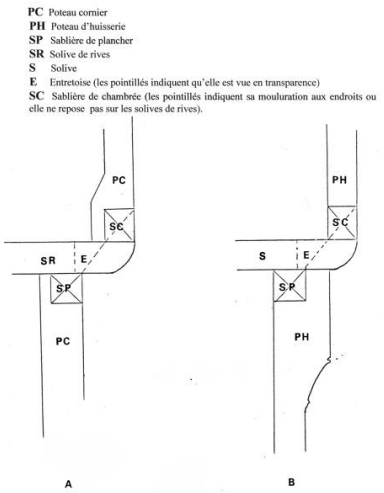
Plan schématique du rez-de-chaussée.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901685A4



Plan schématique du premier étage, éch. originale 1 : 100.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901686A4

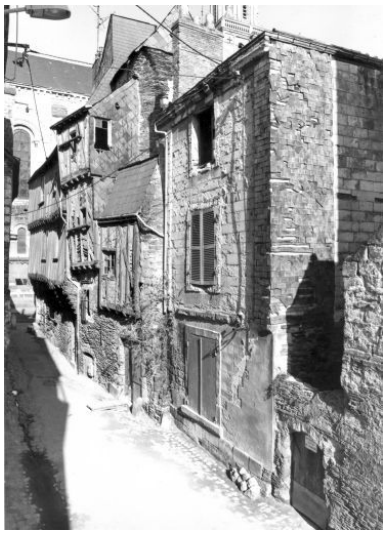


Plan schématique du deuxième étage, éch. originale 1 : 100.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901687A4



Coupe schématique de l'encorbellement supportant le second étage (A : aux angles, B : autour de la fenêtre).
Dess. I. Frager
IVR52_20004901688A4

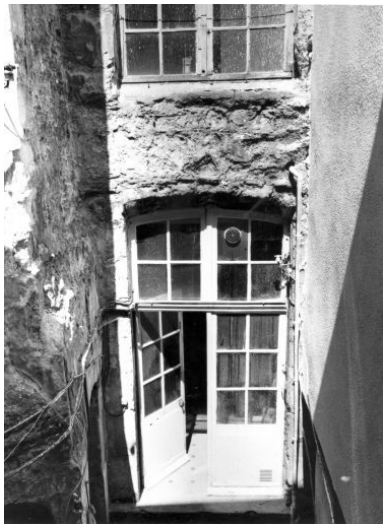
Elévation antérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_19844900313V



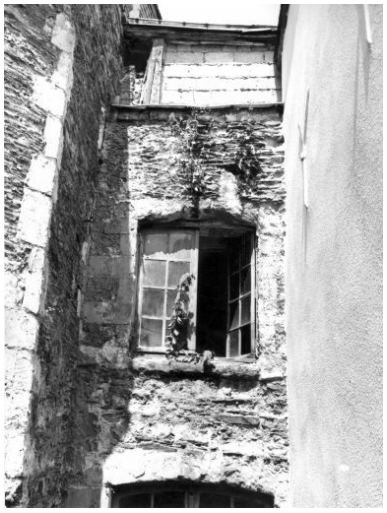
Bâtiments annexes adjacents à la tourelle d'escalier et logis postérieur (au 1er plan) : élévation sur la rue Pinte.
Phot. François Lasa
IVR52_19844900698X

Corps d'escalier, élévation sur cour.
Phot. François Lasa
IVR52_19834902251X

Cour, corps d'escalier, rez-de-chaussée : puits.
Phot. François Lasa
IVR52_19834902253X



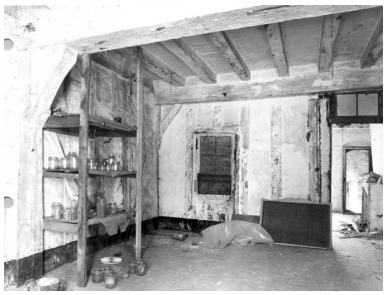
Elévation postérieure
sur cour, partie basse.
Phot. François Lasa
IVR52_19844901454X



Elévation postérieure sur cour,
partie haute : fenêtre du 2e étage.
Phot. François Lasa
IVR52_19844901455X

Escalier, depuis la galerie.
Phot. François Lasa
IVR52_19834902252X

2e étage : pièce postérieure,
angle antérieur gauche.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19844900689X



2e étage : pièce antérieure,
murs gauche et postérieur.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19844900690X

2e étage : pièce antérieure, mur droit.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19844900691X

Couvertures successivement des
maisons, 61-63, 59 et 57, rue
Beaurepaire, vue depuis l´ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20104901567NUCA

Couvertures des maisons, 59 et 57 rue Beaurepaire, vue depuis l´ouest. Au 1er plan, le long pan droit du n° 59 ; en arrière plan et sur la droite, le pignon essenté du n° 57 et les couvertures de sa tour d´escalier et d´un cabinet attenant.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20104901566NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Angers intra-muros : présentation de l'aire d'étude (IA49006891) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers
Demeures du centre historique (intra-muros) (IA49000778) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville
L'habitat communal (IA49007141) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville
Maison (IA49007140) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville, 42 rue Bressigny
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Dominique Letellier-d'Espinose, Olivier Biguet
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville d'Angers

Vue de situation, rue Beaurepaire.

IVR52_20024904156NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1970, section HK, parcelles 14, 15, éch. 1 : 500.

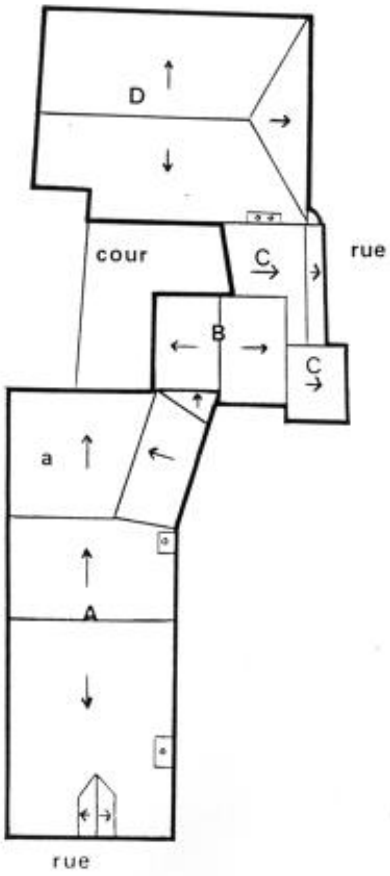
IVR52_20004901682A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1840, section K, parcelle 534, éch. 1 : 1 0000, agrandi.

IVR52_20004901683A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

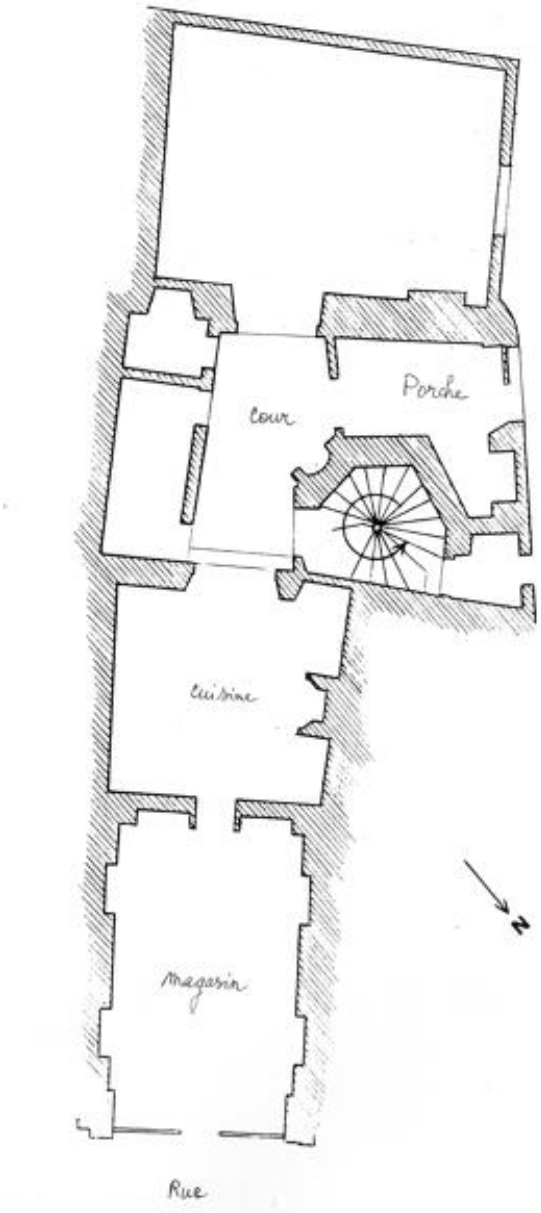
Légende :

A Corps de logis principal, premier quart XVIe s.
B Escalier en vis (même époque)
C Petit corps de circulation avec galerie et cabinets (même époque)
D Corps de logis postérieur, première moitié XIXe s.
a Surélévation de la partie postérieure du corps principal au XVIIIe s. avec reprise de toiture



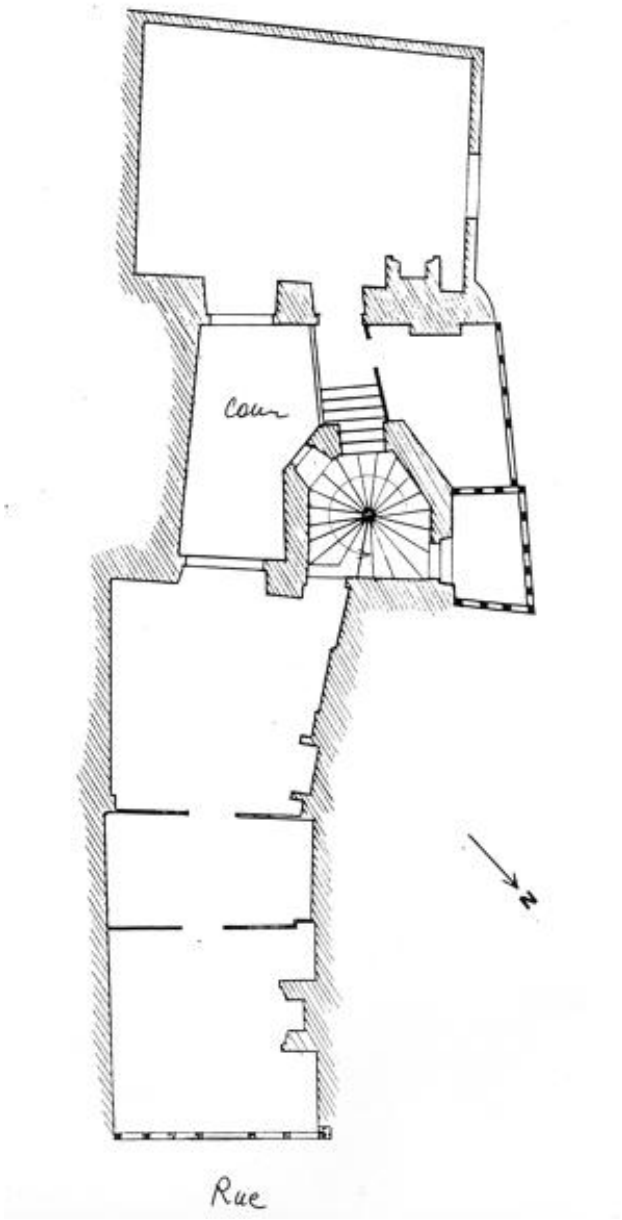
Plan schématique des couvertures.

IVR52_20004901684A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



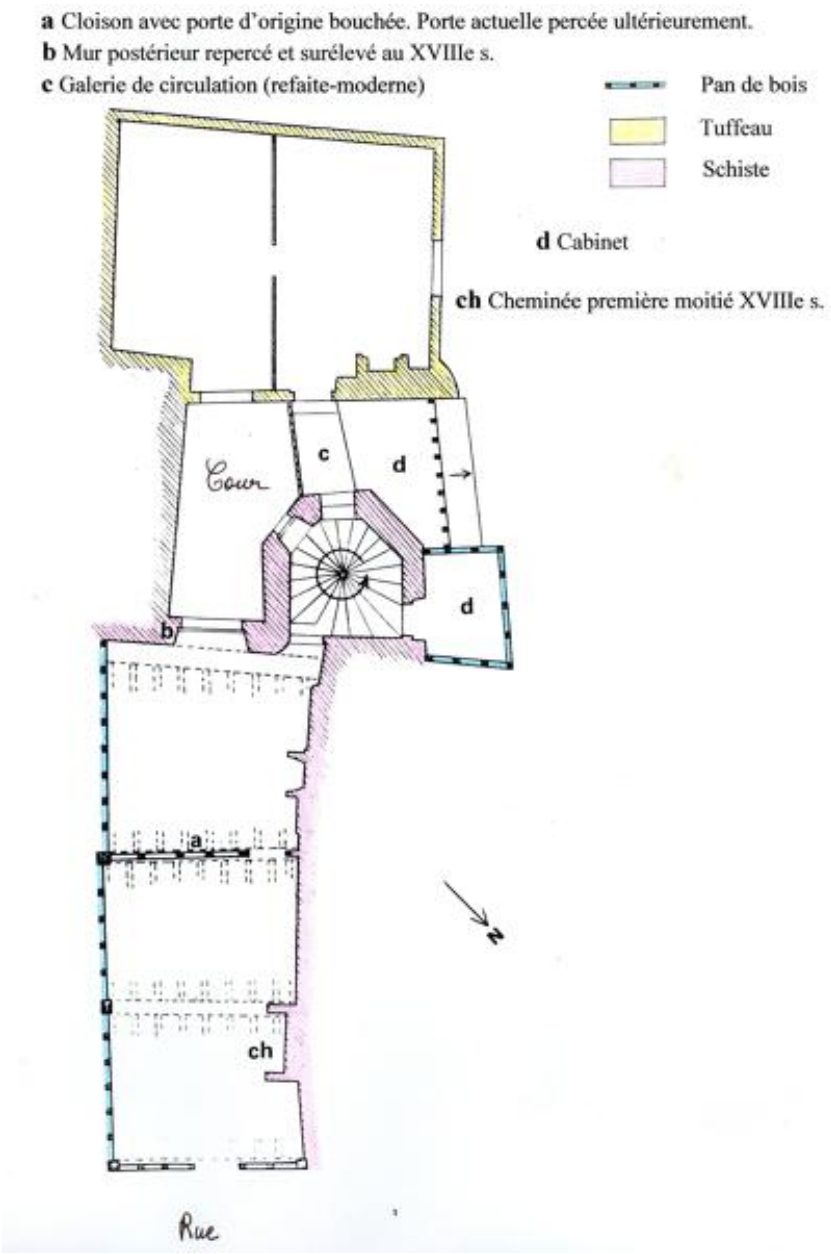
Plan schématique du rez-de-chaussée.

IVR52_20004901685A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



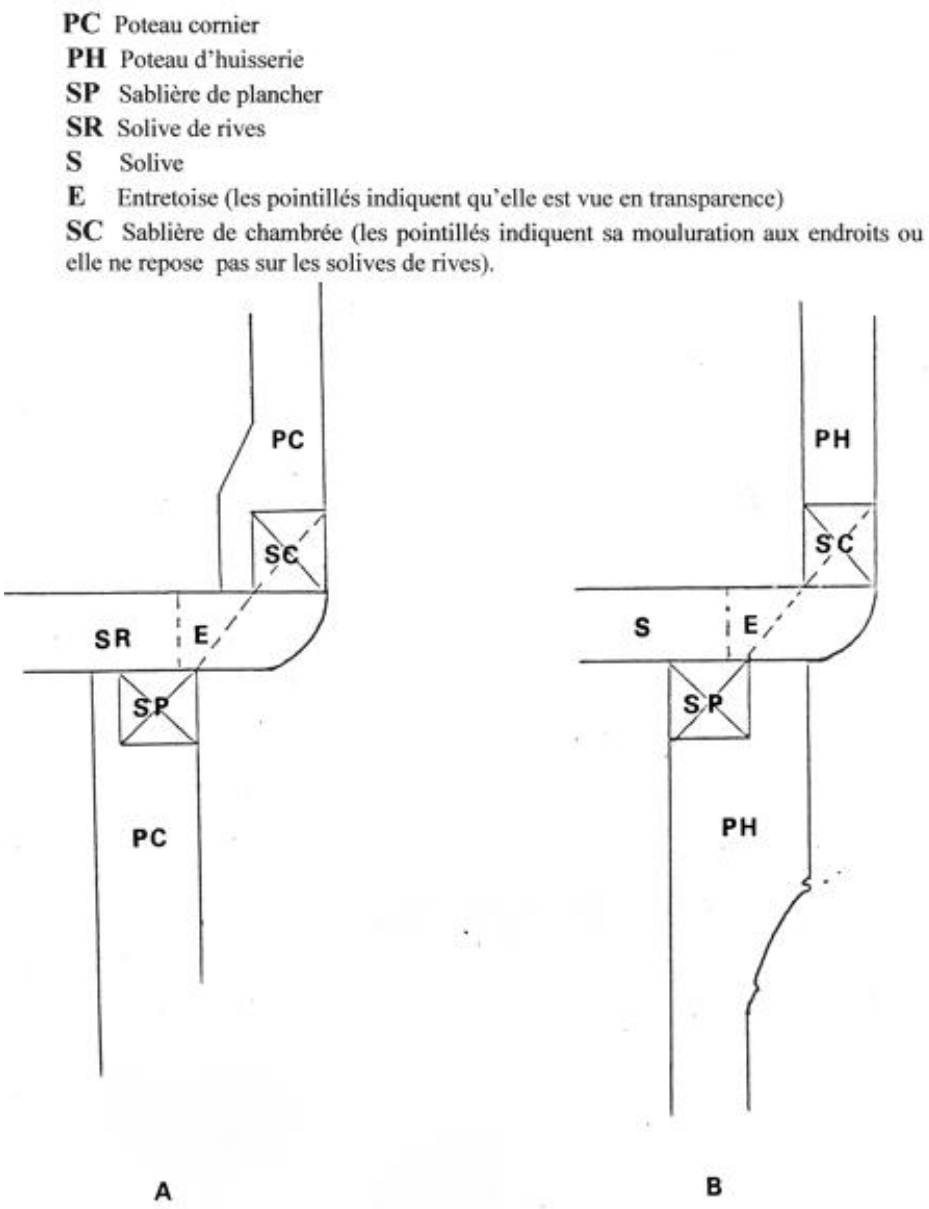
Plan schématique du premier étage, éch. originale 1 : 100.

IVR52_20004901686A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan schématique du deuxième étage, éch. originale 1 : 100.

IVR52_20004901687A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Coupe schématique de l'encorbellement supportant le second étage (A : aux angles, B : autour de la fenêtre).

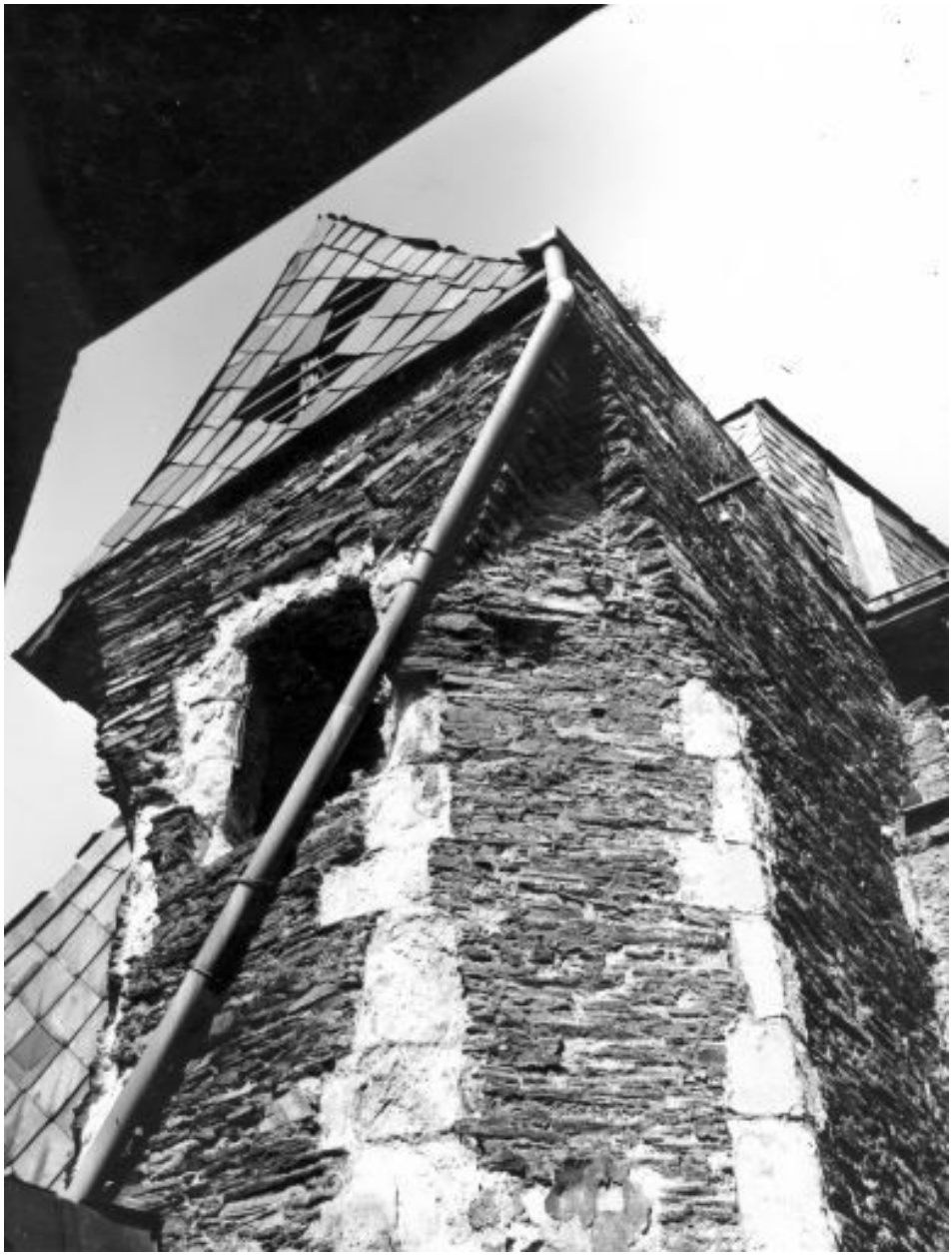
IVR52_20004901688A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation antérieure.

IVR52_19844900313V
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiments annexes adjacents à la tourelle d'escalier et logis postérieur (au 1er plan) : élévation sur la rue Pinte.

IVR52_19844900698X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

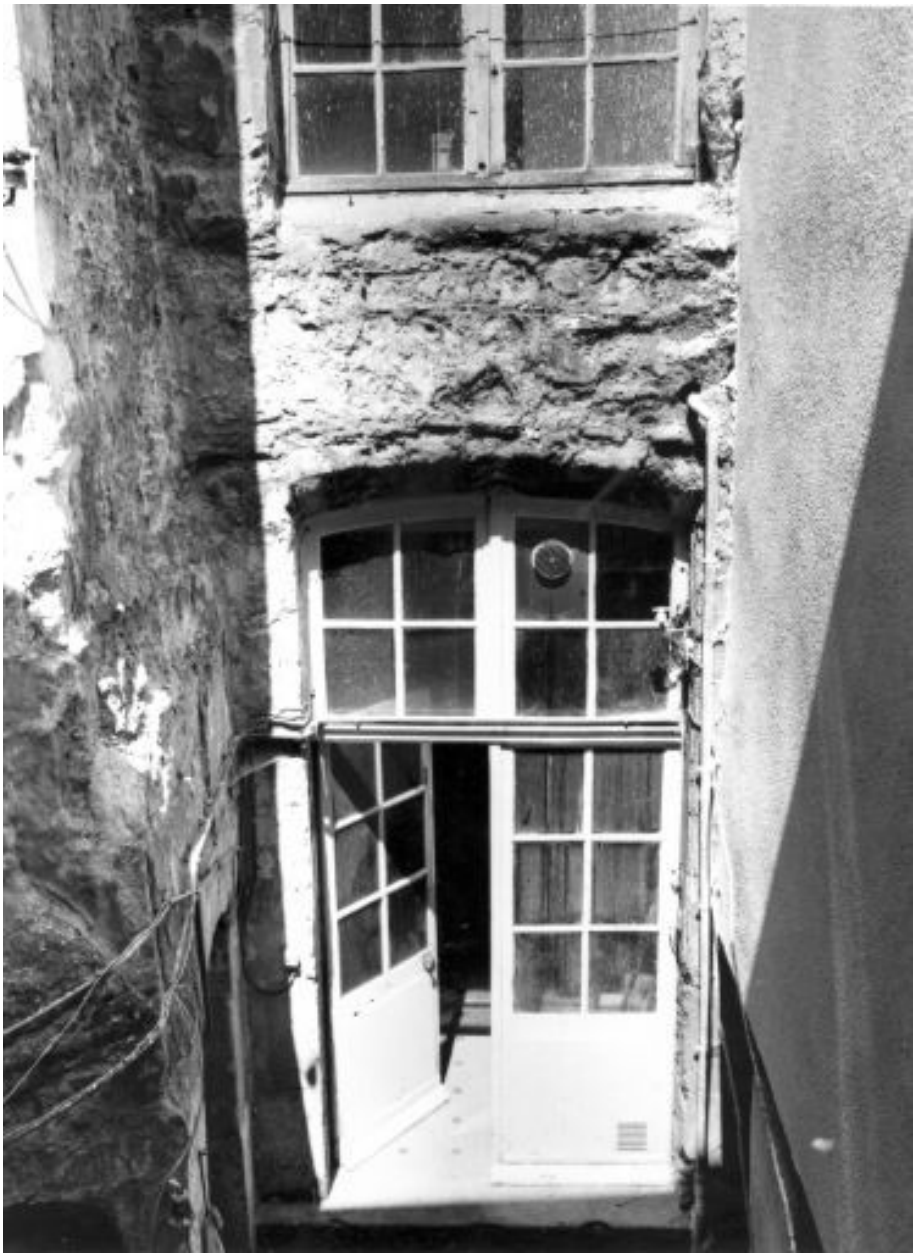


Corps d'escalier, élévation sur cour.

IVR52_19834902251X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

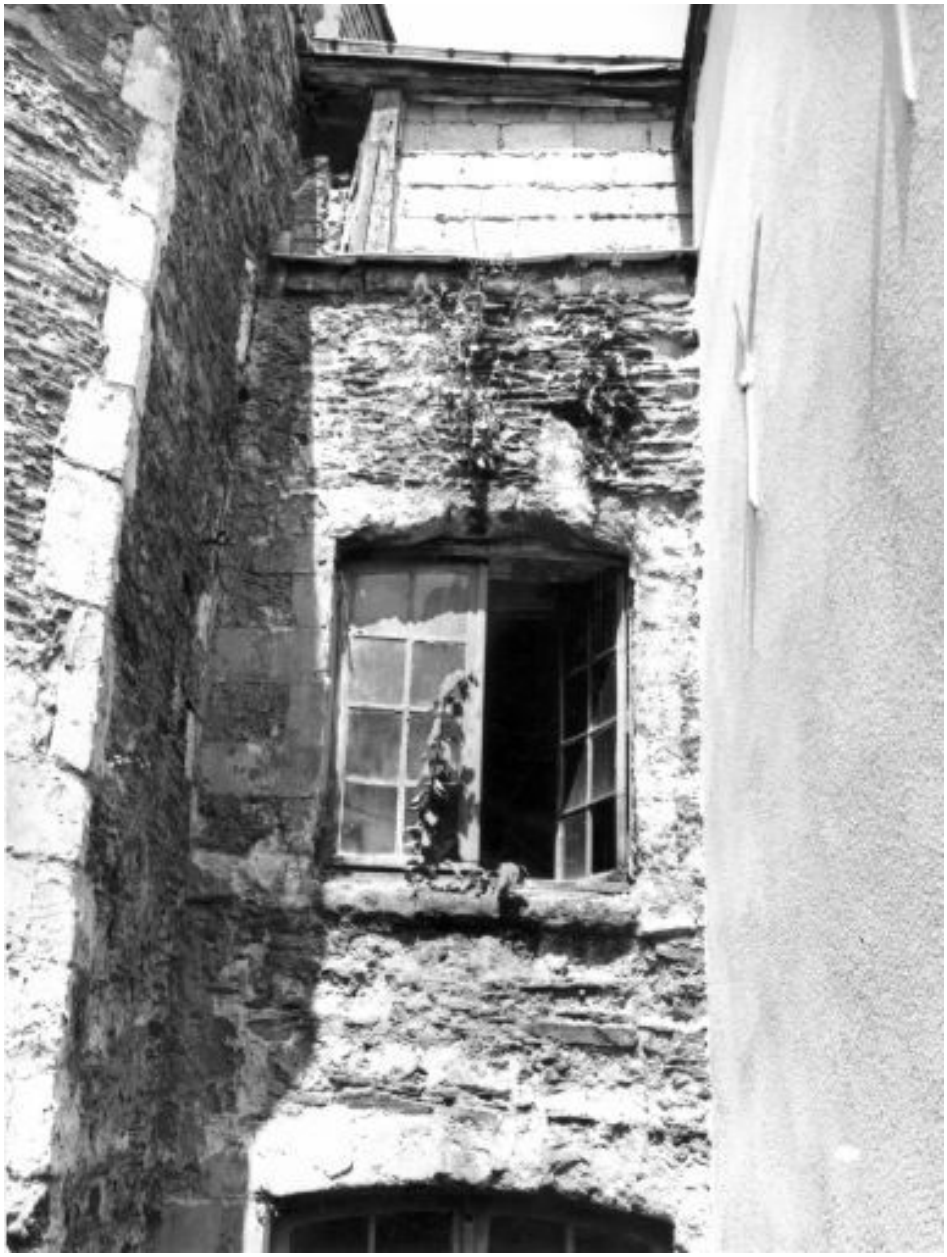
Cour, corps d'escalier, rez-de-chaussée : puits.

IVR52_19834902253X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure sur cour, partie basse.

IVR52_19844901454X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure sur cour, partie haute : fenêtre du 2e étage.

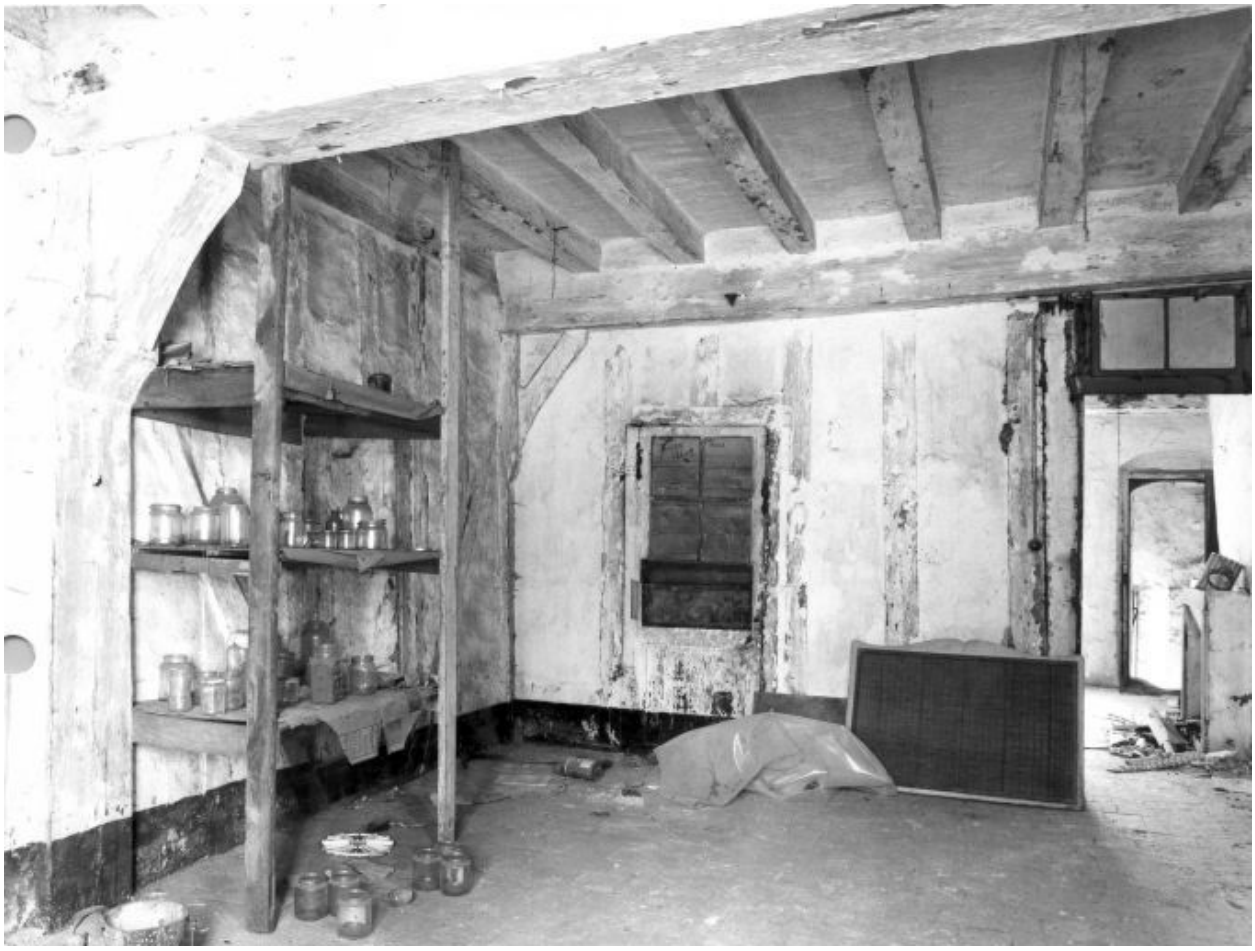
IVR52_19844901455X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Escalier, depuis la galerie.

IVR52_19834902252X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

2e étage : pièce postérieure, angle antérieur gauche.

IVR52_19844900689X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



2e étage : pièce antérieure, murs gauche et postérieur.

IVR52_19844900690X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

2e étage : pièce antérieure, mur droit.

IVR52_19844900691X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Couvertures successivement des maisons, 61-63, 59 et 57, rue Beaurepaire, vue depuis l´ouest.

IVR52_20104901567NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Couvertures des maisons, 59 et 57 rue Beaurepaire, vue depuis l´ouest. Au 1er plan, le long pan droit du n° 59 ; en arrière plan et sur la droite, le pignon essenté du n° 57 et les couvertures de sa tour d´escalier et d´un cabinet attenant.

IVR52_20104901566NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation