Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
118 rue Gambetta

Maison Aurières, 118 rue Gambetta

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058987
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Maison Aurière
Parties constituantes non étudiées : mur de clôture, porte, garage, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, AM, 175

Historique

La maison est commandée en 1939 par M. Aurières, marchand de biens, à l'architecte Etienne Schultz, successeur d'Ely Plard. La maison est construite dans l'année 1939.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1939 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Etienne Schultz (architecte, attribution par source)

Description

La maison est alignée sur la rue Gambetta et mitoyenne sur un côté. Le reste de la parcelle est occupé par un jardin fermé par un portail donnant sur la rue Gambetta et un garage.
La maison, le garage et le portail ont la même esthétique architecturale : soubassement de brique rouge en assise, brique orangée en encadrement, enduit de façade et pierre décorative apparente.
La maison est composée de deux travées sur chacune de ses façades. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage sous comble, éclairé par une fenêtre dans le pignon et d'une lucarne. Les fenêtres de la première travée sur rue sont couvertes d'un arc en brique, les autres fenêtres des différentes façades sont rectangulaires et leur cadre est enduit. La porte d'entrée est située sur la façade latérale et reprend la forme de la première travée sur rue. Elle donne sur un couloir traversant qui dessert un double salon côté rue et des pièces de service côté jardin. Un escalier situé au milieu du couloir dessert les étages. Les paliers de l'étage carré et de l'étage sous comble distribuent quatre pièces.
Le toit à plusieurs pans est en tuile mécanique.
Des jardinières en béton sont aménagées dans le jardin.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan carré régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

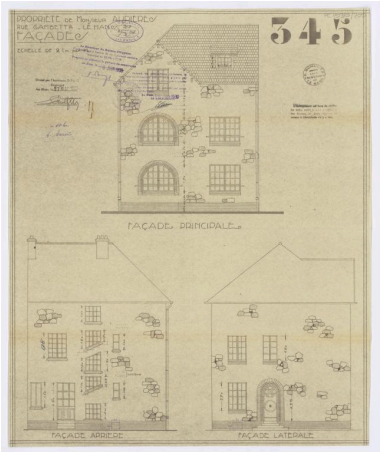
Intérêt de l'œuvre : à étudier
Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 1 O 297. Permis de construire pour la maison Aurières, 1939.

Illustrations



Elévation des façades de
la maison rue Gambetta.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200059NUCA

Vue de la maison depuis la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201396NUCA

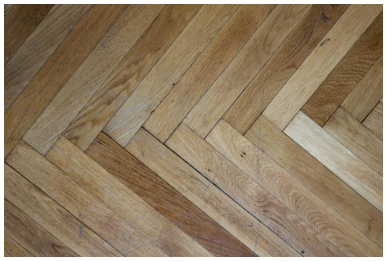
Vue de la façade arrière.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201921NUCA

Vue de la porte d'entrée
sur la façade latérale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201924NUCA

Vue du départ d'escalier depuis
le couloir du rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201915NUCA

Vue de la porte menant au salon.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201911NUCA

Vue des lambris
d'encadrement de fenêtre.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201917NUCA



Détail du parquet du salon.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201912NUCA

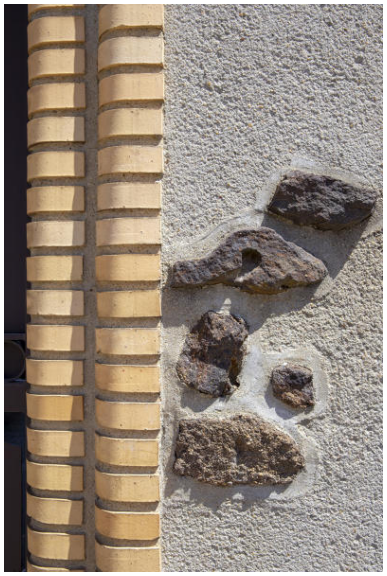
Vue de l'escalier depuis le
palier du premier étage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201920NUCA

Détail de la jardinière béton du jardin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201923NUCA

Vue des carreaux céramique dans
la salle d'eau du premier étage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201916NUCA

Vue de l'escalier depuis le
palier du premier étage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201919NUCA

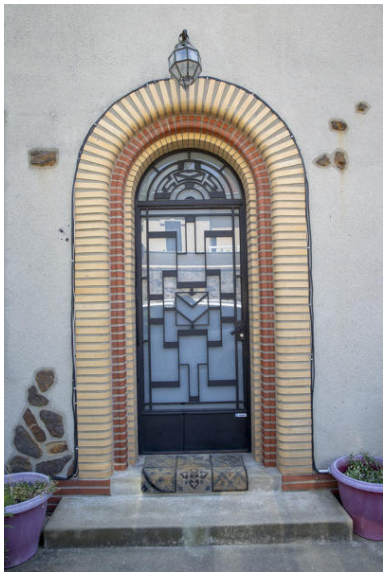
Vue du portail de la
maison donnant sur la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201926NUCA



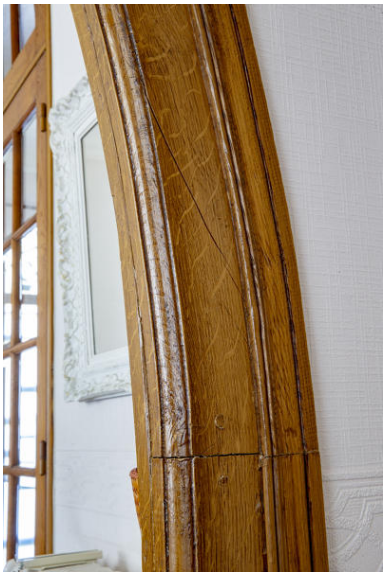
Détail des matériaux
d'encadrement et de construction.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201929NUCA

Détail des ouvertures sur la travée
latérale du pignon de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201928NUCA

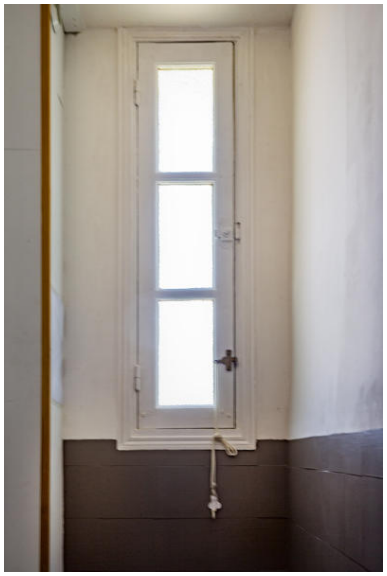
Vue de la partie supérieure
du pignon de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201927NUCA



Vue de la porte d'entrée de la
maison sur la façade latérale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201925NUCA



Détail du bois
d'encadrement d'ouvertures.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201913NUCA



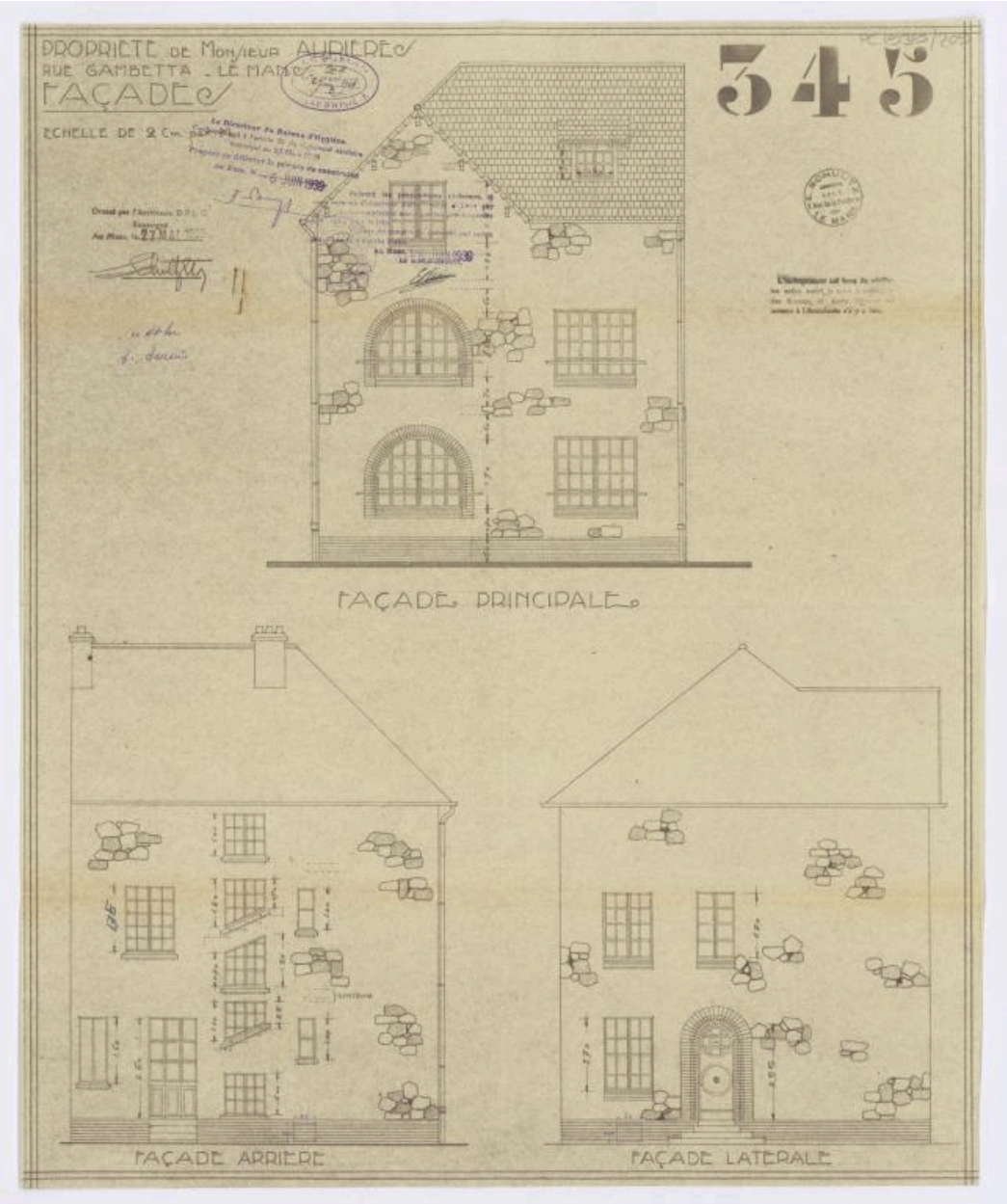
Vue de l'ouverture de la salle d'eau depuis l'intérieur.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201918NUCA

Vue de l'escalier depuis le rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201914NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons et immeubles du quartier de Saint-Pavin-des-Champs (IA72058921) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, avenue Rubillard, rue Montoise, avenue de la Libération
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Elévation des façades de la maison rue Gambetta.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 1 O 297. Permis de construire pour la maison Aurières, 1939.

IVR52_20207200059NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la maison depuis la rue.

IVR52_20197201396NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade arrière.

IVR52_20197201921NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la porte d'entrée sur la façade latérale.

IVR52_20197201924NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du départ d'escalier depuis le couloir du rez-de-chaussée.

IVR52_20197201915NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la porte menant au salon.

IVR52_20197201911NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des lambris d'encadrement de fenêtre.

IVR52_20197201917NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail du parquet du salon.

IVR52_20197201912NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'escalier depuis le palier du premier étage.

IVR52_20197201920NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de la jardinière béton du jardin.

IVR52_20197201923NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des carreaux céramique dans la salle d'eau du premier étage.

IVR52_20197201916NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'escalier depuis le palier du premier étage.

IVR52_20197201919NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du portail de la maison donnant sur la rue.

IVR52_20197201926NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail des matériaux d'encadrement et de construction.

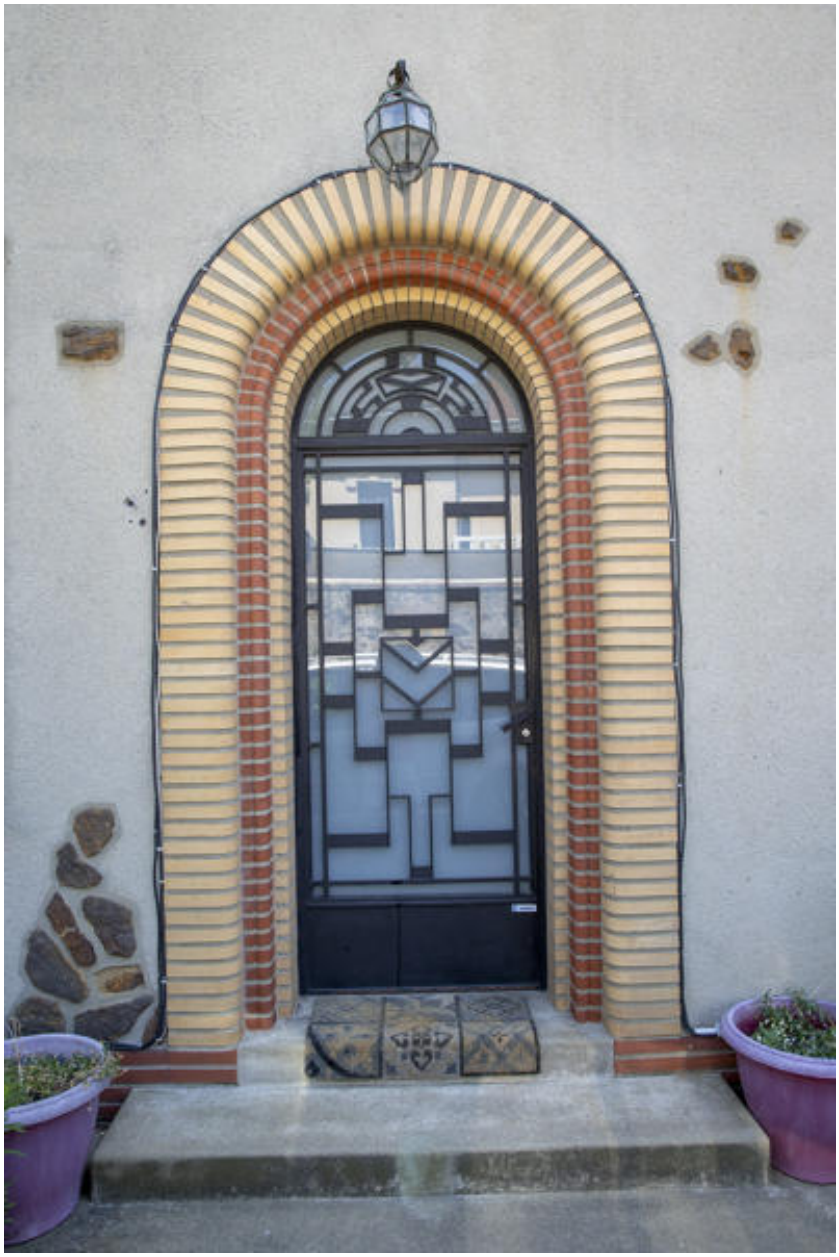
IVR52_20197201929NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail des ouvertures sur la travée latérale du pignon de la maison.

IVR52_20197201928NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la partie supérieure du pignon de la maison.

IVR52_20197201927NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porte d'entrée de la maison sur la façade latérale.

IVR52_20197201925NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail du bois d'encadrement d'ouvertures.

IVR52_20197201913NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'ouverture de la salle d'eau depuis l'intérieur.

IVR52_20197201918NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'escalier depuis le rez-de-chaussée.

IVR52_20197201914NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation