

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
Pontlieue
rue du Printemps

Maison dite Les étoiles, rue du Printemps

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059464
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2023, IS, 468

Historique

La maison s'établit sur un terrain appartenant à partir de 1875 à la famille Bollée qui fait construire au lieu-dit de Bel-Air une maison de campagne et poursuit l'activité de sapinières.

Pendant l'entre-deux-guerres, les Bollée morcellent et vendent une partie des terrains. La famille Doron achètent le terrain sur lequel se situe la maison et y font édifier un cabanon de bois. En 1939, la famille Pennier achète le terrain qui est entouré de sapins et bruyères. Selon les mémoires de la famille, plusieurs anciens wagons de train en bois étaient entreposés dans les environs et utilisés comme cabanons (processus que l'on retrouve plus au nord avec la cité des Eaux).

Monsieur Henri Pennier, militant communiste, sabotier installé à Saint-Calais, est en relation avec la communauté italienne ayant fui le fascisme. C'est par ce biais qu'il se lie d'amitié avec Nello Rossetti, cimentier de nationalité italienne qui travaille avec son père Letizio Rossetti associé à l'entreprise Dosso frères au Grand-Lucé. Nello quitte Le Grand-Lucé dans les années 1930 pour rejoindre Le Mans avec sa femme et son fils cadet. Henri Pennier leur cède alors une partie de son terrain pour y construire leur maison et Nello Rossetti réalise la maison de son voisin et ami en y employant le savoir-faire des cimentiers rocailliers.

Le vocabulaire qui se développe en façade évoque le travail du bois, cher à la rocaille, et en lien avec le métier de sabotier de Monsieur Pennier. L'organisation de la maison est conditionnée par l'activité d'épicerie tenue par Mme Hélène Pennier jusque dans les années 1960 : ouvertures sur la façade côté rue, fronton avec inscription, deux portails ouverts sur la rue. La maison appartient toujours à la famille Pennier qui s'attache à conserver son authenticité et son originalité décorative et technique.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1939 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Nello Rossetti

Description

La maison est composée de plusieurs corps de bâtiment accolés les uns aux autres.

Le premier corps à l'ouest est de plan rectangulaire. Il est percé d'une porte centrale flanquée de deux fenêtres sur la façade principale. Il est surmonté d'un toit terrasse bordé d'une rambarde pleine formant fronton côté rue. Les façades

latérales de ce corps plus étroit que les suivants donnent sur deux terrasses délimitées par des rambardes et des poteaux qui forment treillis.

Le deuxième corps, intermédiaire est également de plan rectangulaire. Il correspond en largeur à l'emprise du premier corps et des terrasses latérales. Il est composé d'un niveau en rez-de-chaussée et d'un étage sous-comble central. Il est percé sur les façades nord-ouest d'une fenêtre et sud-ouest d'une porte et sur les façades nord et sud de fenêtres. La toiture est à plusieurs pans avec un module central surélevé à deux pans.

Le principe du module central surélevé est repris dans le troisième et dernier corps de bâtiment à l'est. Celui-ci est composé d'un rez-de-chaussée ; d'un étage carré et d'un étage de comble. Il est percé sur les façade latérale de fenêtres avec des garde-corps en motifs de tronc écoté et sur la façade arrière d'une porte.

Un appentis est installé en fond de parcelle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment, appareil mixte

Matériau(x) de couverture : ardoise, ciment en couverture

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : faune, reptile, oiseau, tronc d'arbre, vigne, étoile

Précision sur les représentations :

L'originalité de la maison réside dans les motifs inspirés du style rocaille développés en façade. Ils s'apparentent majoritairement au vocabulaire du bois : tronc écoté, treilles de vigne et rondins de bois. Des jointures cloutées en trompe-l'œil sont visibles en continuité des différents motifs.

Des motifs animaliers (serpent, oiseaux et grenouilles) et des motifs géométriques de type étoile sont positionnés en plusieurs endroits de la maison. Du fait de ce motif d'étoile, la maison a pu être rapprochée d'une [autre maison](#) réalisée par Nello Rossetti au Grand-Lucé.

Une frise en bas-relief est positionnée sur la façade nord. Elle représente des oiseaux dans un paysage de marais boisé.

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées de la famille Pennier, 1937-1950.

Bibliographie

- LORGEUX, Alain, MASQUELIN, Brigitte. **Le Mans, regard sur la ville**. Editions Bordessoules, 1988, 214 p.

Illustrations



Vue de la maison depuis la rue.



Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200667NUCA



Vue de la terrasse sud depuis le sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200628NUCA



Détail du rez-de-chaussée du
corps de bâtiment est, façade sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200632NUCA



Vue de la terrasse sud.

Vue de la façade sud
depuis le sud-ouest.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200638NUCA



Vue de la façade sud depuis le sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200629NUCA



Vue de la maison
depuis le nord-ouest.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200665NUCA



Vue de la façade sud de
la maison depuis l'ouest.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200624NUCA



Vue de la façade sud
depuis le sud-est.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200631NUCA



Détail du motif d'étoiles filantes
au sud de la rambarde ouest.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200637NUCA



Vue de la terrasse sud depuis l'ouest.
Phot. Paul Hamelin

Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200626NUCA



Détail du porche.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200636NUCA

Vue de la façade ouest de
la maison depuis le sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200625NUCA



Vue de la fenêtre en rez-de-
chaussée donnant sur la terrasse nord.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200634NUCA

IVR52_20227200627NUCA



Vue de la frise en bas-relief et de la
façade en retour percée d'une fenêtre.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200664NUCA



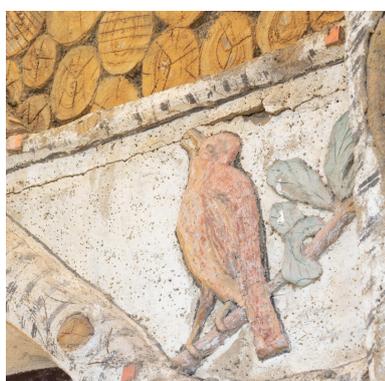
Vue de la frise en bas-relief.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200663NUCA



Vue de la frise en bas-
relief et de la terrasse.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200662NUCA



Détail d'un oiseau sur la
rambarde pleine de la façade sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200642NUCA



Détail d'un oiseau au-dessus de la
fenêtre donnant sur la terrasse sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200641NUCA



Détail d'un motif animalier
représentant serpent et grenouille.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200639NUCA



Détail du motif de
jointure sur les jardinières.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200644NUCA



Détail d'un motif de tronc écoté
encadrement de fenêtre en rez-
de-chaussée de la façade sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200647NUCA

Détail de motif de jointure en
partie supérieur de la treille
formant terrasse au sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200640NUCA



Détail du motif de vigne en partie
supérieure de la façade sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200646NUCA



Détail de motif de tronc
coupé en rez-de-chaussée
de la façade sud-ouest.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200650NUCA



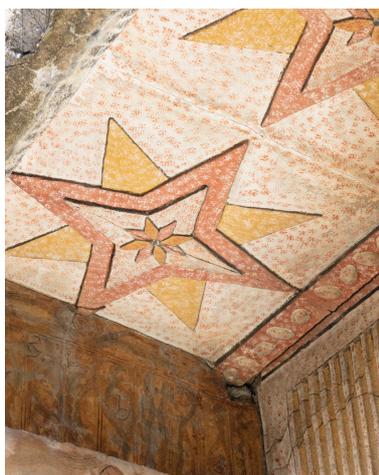
Détail de la jointure entre les deux
pièces d'encadrement de la fenêtre
du rez-de-chaussée de la façade sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200648NUCA



Détail d'un motif de fleurs sur le
poteau de la treille de la terrasse sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200658NUCA



Vue d'une rambarde de fenêtre du premier étage sur la façade sud.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200651NUCA



Détail de motif d'étoile sous le porche d'entrée.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200654NUCA



Détail du motif d'étoile filante sur la partie nord de la rambarde au-dessus de la porte.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200656NUCA



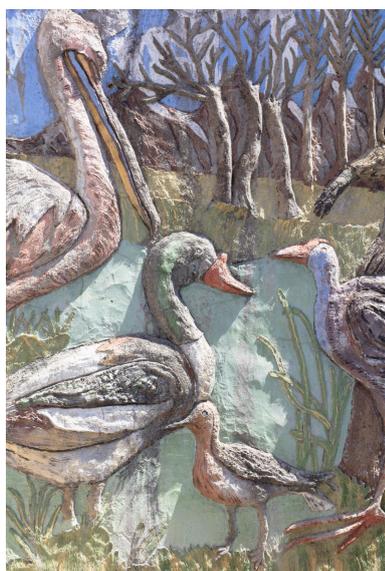
Détail d'un motif de main sur le poteau de la treille formant terrasse au nord.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200657NUCA



Détail d'un motif de bois sur la façade nord.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200659NUCA



Détail du motif de tronc écoté encadrant la frise sur la façade nord.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200660NUCA



Détail de la frise en bas-relief.
Phot. Paul Hamelin



Vue de la rambarde au-dessus de la porte.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200666NUCA



Détail du motif d'étoile et de l'inscription sur la rambarde au-dessus de la porte.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200670NUCA

IVR52_20227200661NUCA



Détail de la table rentrante portant motif d'arabesque au nord de la rambarde au-dessus de la porte.

Phot. Paul Hamelin

IVR52_20227200669NUCA



Détail de la table rentrante portant motif d'arabesque au nord de la rambarde au-dessus de la porte.

Phot. Paul Hamelin

IVR52_20227200671NUCA



Détail de motifs peints sur la façade sud.

Phot. Paul Hamelin

IVR52_20227200649NUCA



Détail des décors de troncs et de motifs peints au rez-de-chaussée du corps de bâtiment est, façade sud.

Phot. Paul Hamelin

IVR52_20227200633NUCA



Détail du motif en tronc sur la façade sud.

Phot. Paul Hamelin

IVR52_20227200653NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Quartier de Pontlieue (IA72059475) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Pontlieue, rue Henri-Barbin, avenue Jean-Jaurès, rue Préau, boulevard Winston-Churchill, rue des Sablons, place Adrien Tirroneau, avenue Docteur Jean-Mac, avenue Georges-Durand, rue de Ruaudin, avenue Felix Geneslay, Boulevard Jean-Jacques-Rousseau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Maison de cimentier ; Le Grand-Lucé (IA72059443) Pays de la Loire, Sarthe, Le Grand-Lucé, 9 rue Saint-Vincent
Maison dite de cimentier, rue du Soleil (IA72059465) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Pontlieue, rue du Soleil

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue de la maison depuis la rue.

IVR52_20227200667NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud depuis le sud-ouest.

IVR52_20227200638NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud de la maison depuis l'ouest.

IVR52_20227200624NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la terrasse sud depuis le sud.

IVR52_20227200628NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud depuis le sud.

IVR52_20227200629NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud depuis le sud-est.

IVR52_20227200631NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du rez-de-chaussée du corps de bâtiment est, façade sud.

IVR52_20227200632NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la maison depuis le nord-ouest.

IVR52_20227200665NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du motif d'étoiles filantes au sud de la rambarde ouest.

IVR52_20227200637NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la terrasse sud.

IVR52_20227200626NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade ouest de la maison depuis le sud.

IVR52_20227200625NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



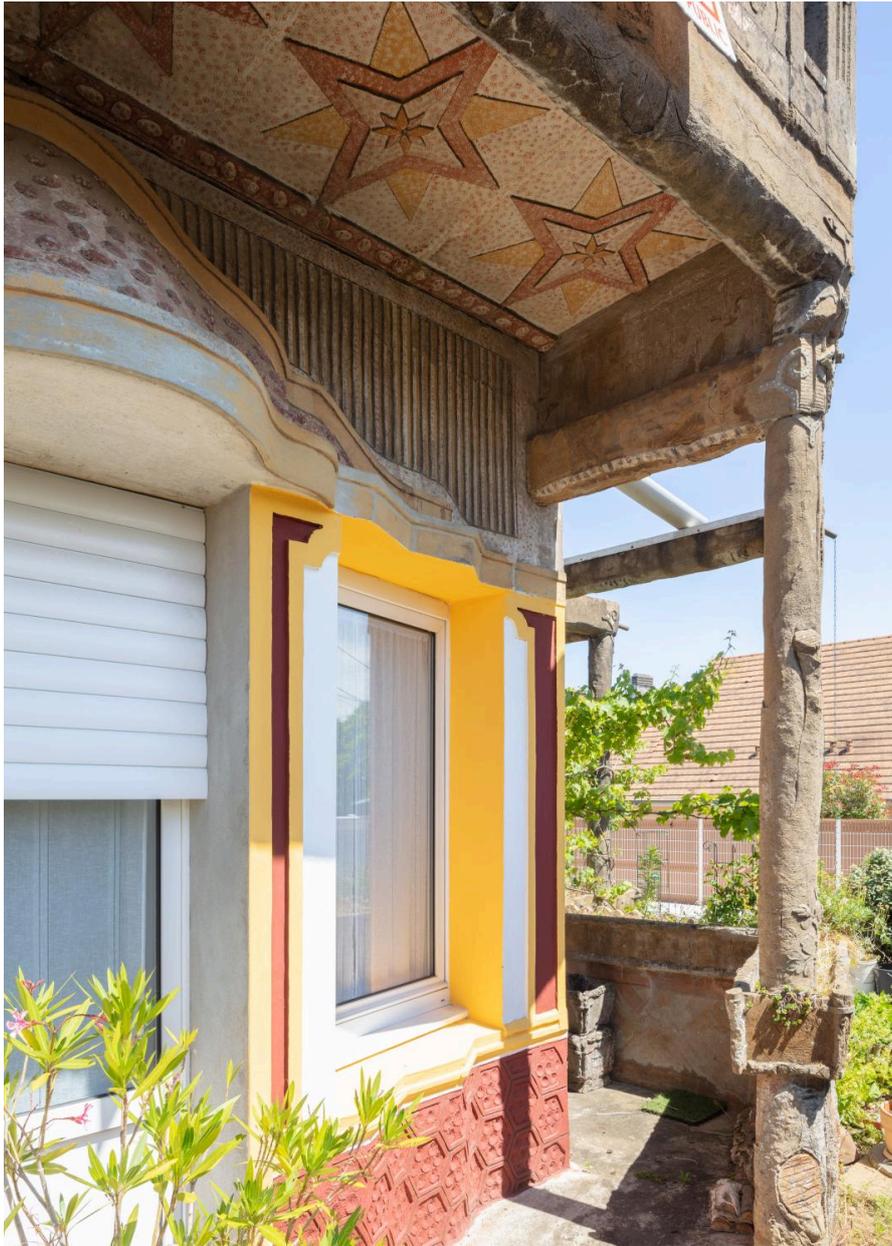
Vue de la terrasse sud depuis l'ouest.

IVR52_20227200627NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du porche.

IVR52_20227200636NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la fenêtre en rez-de-chaussée donnant sur la terrasse nord.

IVR52_20227200634NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la frise en bas-relief et de la façade en retour percée d'une fenêtre.

IVR52_20227200664NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la frise en bas-relief.

IVR52_20227200663NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la frise en bas-relief et de la terrasse.

IVR52_20227200662NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un oiseau sur la rambarde pleine de la façade sud.

IVR52_20227200642NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un oiseau au-dessus de la fenêtre donnant sur la terrasse sud.

IVR52_20227200641NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un motif animalier représentant serpent et grenouille.

IVR52_20227200639NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de motif de jointure en partie supérieur de la treille formant terrasse au sud.

IVR52_20227200640NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du motif de jointure sur les jardinières.

IVR52_20227200644NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un motif de tronc écoté encadrement de fenêtre en rez-de-chaussée de la façade sud.

IVR52_20227200647NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



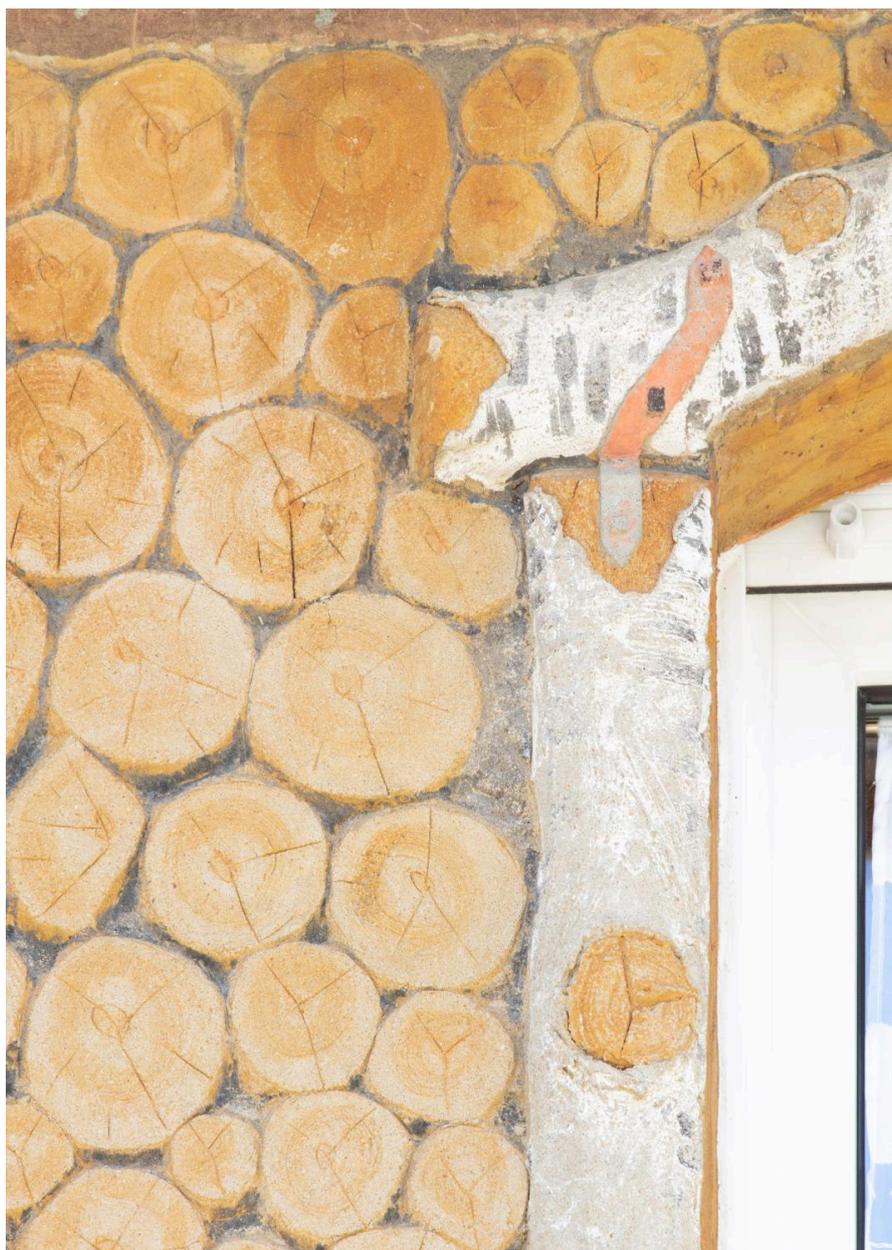
Détail du motif de vigne en partie supérieure de la façade sud.

IVR52_20227200646NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de motif de tronc coupé en rez-de-chaussée de la façade sud-ouest.

IVR52_20227200650NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la jointure entre les deux pièces d'encadrement de la fenêtre du rez-de-chaussée de la façade sud.

IVR52_20227200648NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un motif de fleurs sur le poteau de la treille de la terrasse sud.

IVR52_20227200658NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une rambarde de fenêtre du premier étage sur la façade sud.

IVR52_20227200651NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de motif d'étoile sous le porche d'entrée.

IVR52_20227200654NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du motif d'étoile filante sur la partie nord de la rambarde au-dessus de la porte.

IVR52_20227200656NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un motif de main sur le poteau de la treille formant terrasse au nord.

IVR52_20227200657NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un motif de bois sur la façade nord.

IVR52_20227200659NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



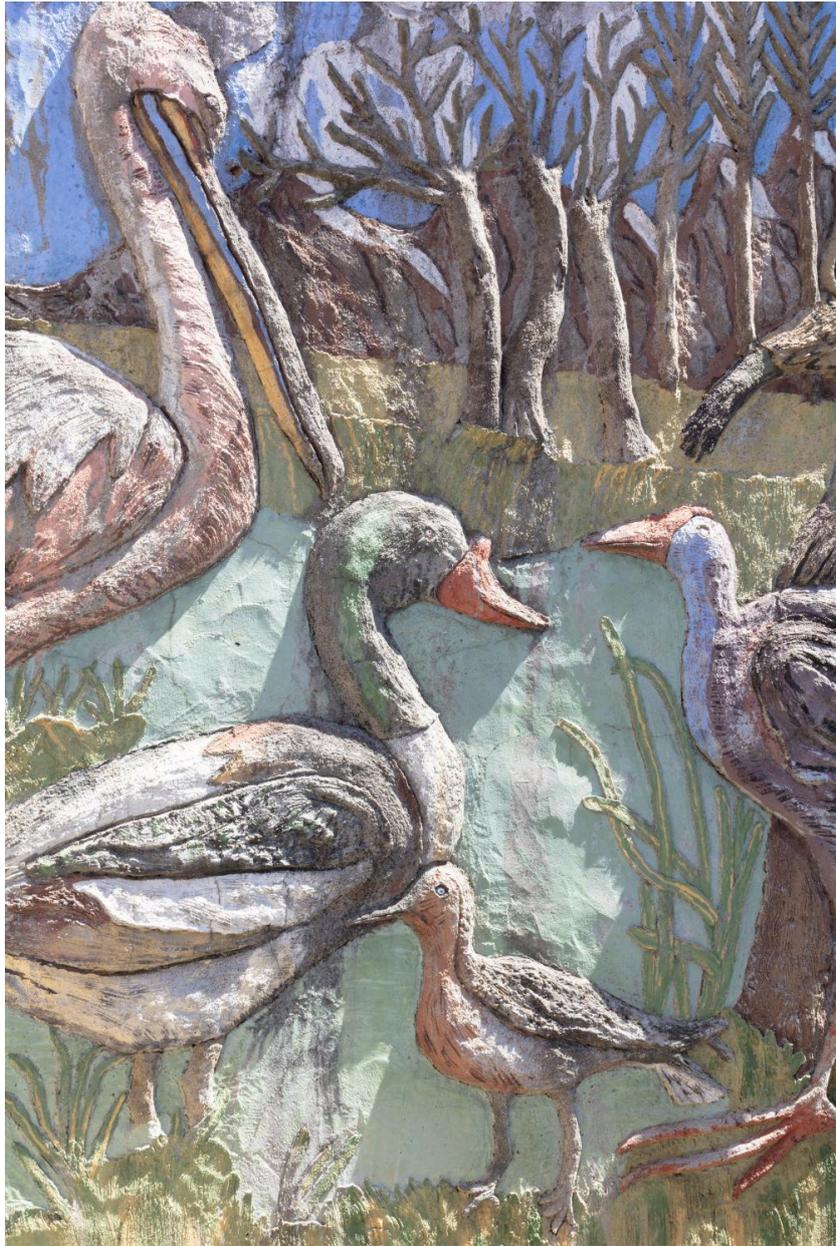
Détail du motif de tronc écoté encadrant la frise sur la façade nord.

IVR52_20227200660NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la frise en bas-relief.

IVR52_20227200661NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rambarde au-dessus de la porte.

IVR52_20227200666NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du motif d'étoile et de l'inscription sur la rambarde au-dessus de la porte.

IVR52_20227200670NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la table rentrante portant motif d'arabesque au nord de la rambarde au-dessus de la porte.

IVR52_20227200669NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la table rentrante portant motif d'arabesque au nord de la rambarde au-dessus de la porte.

IVR52_20227200671NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de motifs peints sur la façade sud.

IVR52_20227200649NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des décors de troncs et de motifs peints au rez-de-chaussée du corps de bâtiment est, façade sud.

IVR52_20227200633NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du motif en tronc sur la façade sud.

IVR52_20227200653NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation