

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Le Pallet  
18 rue Pierre-Abélard

## Chai de négociant, commerce Defontaine

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44008985  
Date de l'enquête initiale : 2021  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Pays du vignoble nantais  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : chai  
Genre du destinataire : de négociant  
Appellation : Commerce Defontaine  
Destinations successives : remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2023, BE, 281

### Historique

C'est Alexis Defontaine (décédé avant 1936) qui fonde ce commerce de vins avant 1894, au bourg du Pallet. Il travaille également des vignes autour du Bois Lambert où il possède un bâtiment d'exploitation. Il fait démolir une construction ancienne en 1901, au 18 rue Pierre Abélard, pour faire bâtir la maison actuelle. La toiture est prolongée jusqu'aux communs : ceux-ci n'apparaissent pas sur le plan cadastral de 1811, mais l'absence de cohérence avec la reconstruction de 1901, dans la mise en œuvre, peut faire douter qu'ils aient été bâti en même temps que la maison.

Il est en tout cas probable qu'Alexis Defontaine cesse son activité au profit de son fils au tournant de la décennie 1910. C'est donc Henri Defontaine (1886-1951) qui reprend l'activité en 1913 au plus tard. La conception des cuves suggère qu'elles ont été construites par lui dans les années 1920. Les trappes en plein cintre, caractéristiques d'une conception ancienne, ont été reprises pour les transformer en trappes ovales. La distinction entre vins de négoce et de viticulture n'étant pas encore obligatoire, cette cuverie servait sans doute à stocker des vins issus de chacune de ces activités. Les matrices cadastrales ne qualifiant aucune de ses possessions de "chai" ou de "magasin" et ces espaces de stockage étant limités, le commerce est sans doute resté relativement modeste.

Henri Defontaine vend ses vins aux particuliers à travers une échoppe nommée "Le Vieux Cellier" : une grange dans le bourg du Pallet, visible sur des photographies anciennes.

Le négoce Defontaine est actif au moins jusqu'en 1943.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

### Description

Le négoce Defontaine se trouve au cœur du bourg du Pallet. Comme la plupart des commerces actifs avant les années 1930, il ne prend pas la forme d'un édifice rationalisé : c'est le bâti déjà en place qui est exploité.

Celui-ci est accessible par une maison d'habitation sise rue Pierre Abélard, à la façade ordonnancée et dotée de deux portes charretières. Le chai se situe ainsi dans une arrière-cour facilement accessible pour des charrettes. Intégré à des communs, le chai s'achève contre un bâtiment à usage d'écurie tandis que le niveau supérieur aurait pu être utilisé comme fenil. Il prend la forme typique d'un chai de viticulture : construit en longueur, au plafond bas et seulement éclairé de jours en

archère, il est idéal pour le stockage du vin en fûts. Contre l'élévation extérieure, côté cour, une maie et une cuve enterrée suggère l'emplacement d'un pressoir.

À l'intérieur l'extrémité nord du chai est occupée par une série de trois cuves aériennes, dont les trappes semblent montrer une reprise en béton pour y adopter des portes ovales. Les becs métal plats, typiques des ouvertures plein cintre, sont encore en place. Les inscriptions en façade des cuves indiquent des contenances en hectolitres mais sont en grande partie illisibles : la cuve de droite semble afficher une contenance d'une soixantaine d'hectolitres, ce qui, aux vues des dimensions des cuves, donnerait une contenance totale de 200 à 300 hectolitres.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements : charpente en bois apparente

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en charpente

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Notabilité de la famille Defontaine

La famille Defontaine bénéficie d'une certaine notabilité au Pallet : elle est l'une des premières à avoir l'électricité et un véhicule motorisé. Henri Defontaine possède ainsi un utilitaire Renault OS 10CV de 1924, dont on peut penser qu'il était utile à ses livraisons. Alexis et Henri Defontaine sont tous deux présidents de groupes d'anciens combattants tandis qu'Henri est président des chefs de famille catholiques du Pallet.

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P121. Cadastre ancien du Pallet, section G1.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 121/14. Matrices cadastrales du Pallet, case 471.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 121/15. Matrices cadastrales du Pallet, cases 125 et 415.
- Archives départementales de Loire-Atlantique. Le Phare de la Loire, 22 septembre 1943.

### Illustrations



Chai et habitation liée.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20234400160NUCA



Vue générale de l'habitation  
et porte cochère donnant  
accès à la cour des communs.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400311NUCA



Vue générale des  
communs, depuis le nord.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20234400156NUCA



Travée centrale de l'habitation.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400310NUCA



Détail d'une cuve et  
son soubassement.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20234400159NUCA



Vue générale de l'habitation.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400309NUCA



Cuverie aérienne du chai.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20234400158NUCA



Vue générale des  
communs, depuis le sud.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20234400157NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Cuves de négoce en Vignoble nantais (IA44008991)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Rémi Plotard

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais



Chai et habitation liée.

IVR52\_20234400160NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de l'habitation et porte cochère donnant accès à la cour des communs.

IVR52\_20224400311NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale des communs, depuis le nord.

IVR52\_20234400156NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Travée centrale de l'habitation.

IVR52\_20224400310NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une cuve et son soubassement.

IVR52\_20234400159NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de l'habitation.

IVR52\_20224400309NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cuverie aérienne du chai.

IVR52\_20234400158NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale des communs, depuis le sud.

IVR52\_20234400157NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation