Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Pornic
Gourmalon
2 rue Alfred-Benoist

Maison de villégiature balnéaire dite Villa Marguerite puis Roche Gann

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004890
Date de l'enquête initiale : 1994
Date(s) de rédaction : 1997
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature balnéaire
Appellation : dite Villa Marguerite puis Roche Gann
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2011, DH, 548

Historique

Le chalet Marguerite est construit en 1884 pour Eugène Rochereau, préposé à Pornic, à l'emplacement de la ferme Marguerite. Joseph Allegret, assureur maritime à Nantes, acquiert le terrain voisin la même année avec obligation de choisir François Aubry, architecte-paysagiste à Nantes pour faire construire son chalet, le Petit Gringalet. En 1905, les deux chalets sont vendus meublés (sauf linge et argenterie) à la famille Jules Poullain, propriétaire à Nemours. En 1918, les deux maisons sont acquises par M. et Mme Hector Sudry. La villa Marguerite devient alors Roj'Gann (initiales des prénoms de leurs 4 enfants : Roger, Jean, Guy, Annie), puis Roche Gann en 1964. Elle est réquisitionnée et transformée en maison close pendant la Seconde Guerre mondiale par les Allemands.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1884 (daté par source)

Description

La villa, implantée en milieu de parcelle, avec vue sur mer, à l'entrée du port, présente des ouvertures et angles appareillés en brique et des façades à décrochement. Les élévations nord-ouest et sud-ouest sont décorées et rythmées par des balcons et galerie en bois avec garde-corps en croix de Saint-André et motif ajouré, surmonté de petits balustres. Le toit, aujourd'hui en ardoise, était à l'origine en tuile mécanique ; un épi de faîtage vient orner le pignon de la façade sud-ouest.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe ; noue ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : pittoresque

Décor

Techniques : menuiserie
Précision sur les représentations :

Garde-corps à croix de Saint-André ajouré et surmonté de balustres.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 4 E 35/172. Me Guitton, 22 octobre 1884.

Illustrations

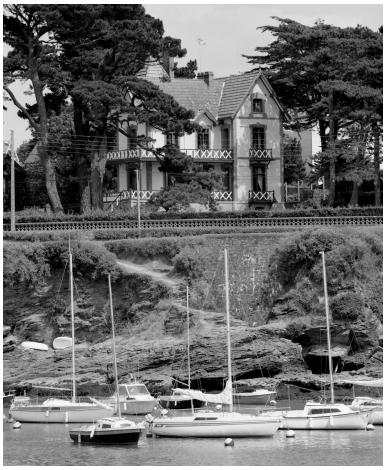
Villa Roche Gann, vue des façades nord et ouest. Phot. Denis Pillet IVR52_19944400581XA

Vue d'ensemble de la villa Roche Ganne, face à la mer. Phot. Denis Pillet IVR52_20104400999NUCA

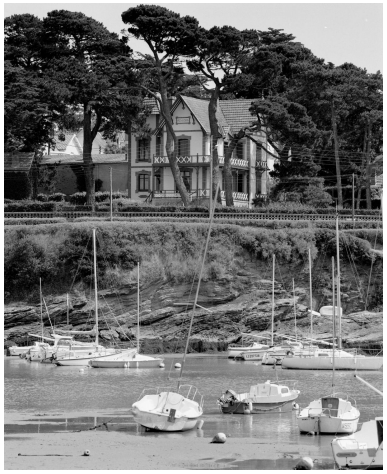
Vue d'ensemble de la ville Roche Gann. Phot. Denis Pillet IVR52_19944400579XA

Vue d'ensemble de la villa.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20094400881NUCA

Elévation ouest de la villa.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19974402392X

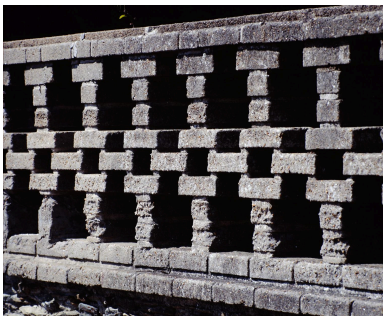


Elévation nord-est de la villa.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19974402398X



Elévation nord-ouest de la villa.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19974402396X

Dépendances au nord de la parcelle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104400988NUCA



Détail du muret.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19944400594XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons de villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004963)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Station balnéaire de Pornic (IA44004930) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Pornic

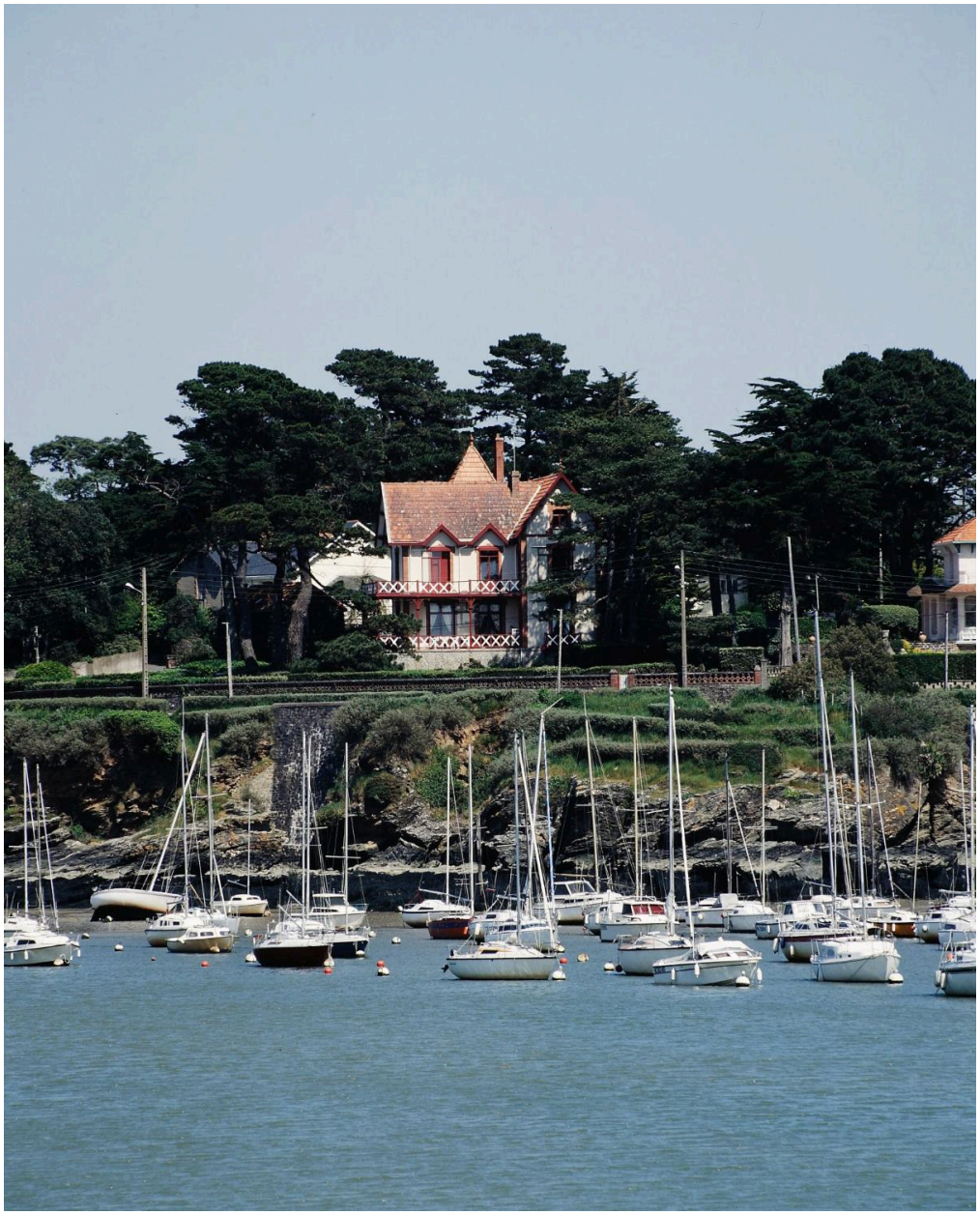
Auteur(s) du dossier : Anne Duflos, Agathe Aoustin
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Villa Roche Gann, vue des façades nord et ouest.

IVR52_19944400581XA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1994
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la villa Roche Ganne, face à la mer.

IVR52_20104400999NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 2010
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

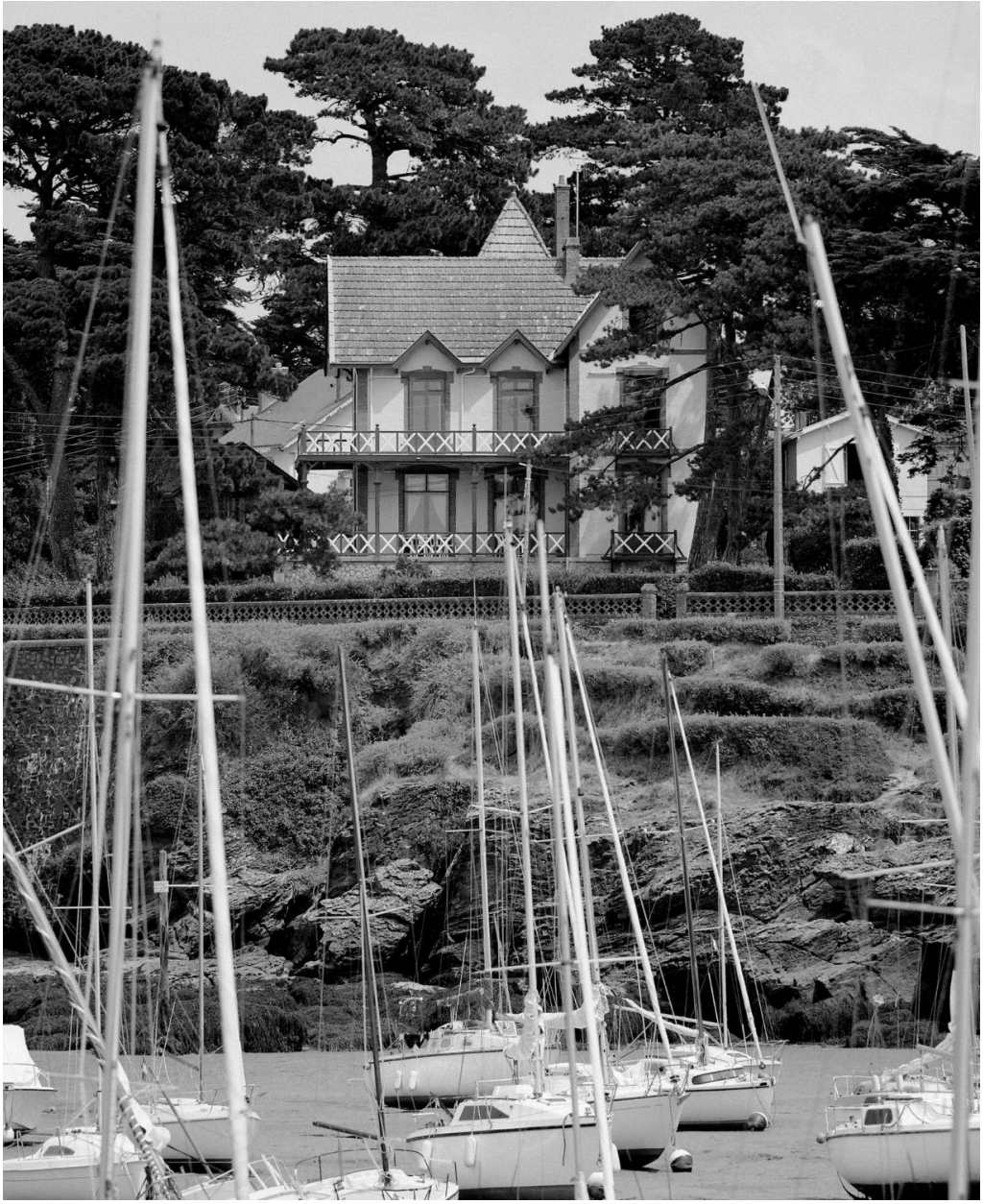


Vue d'ensemble de la ville Roche Gann.

IVR52_19944400579XA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1994
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

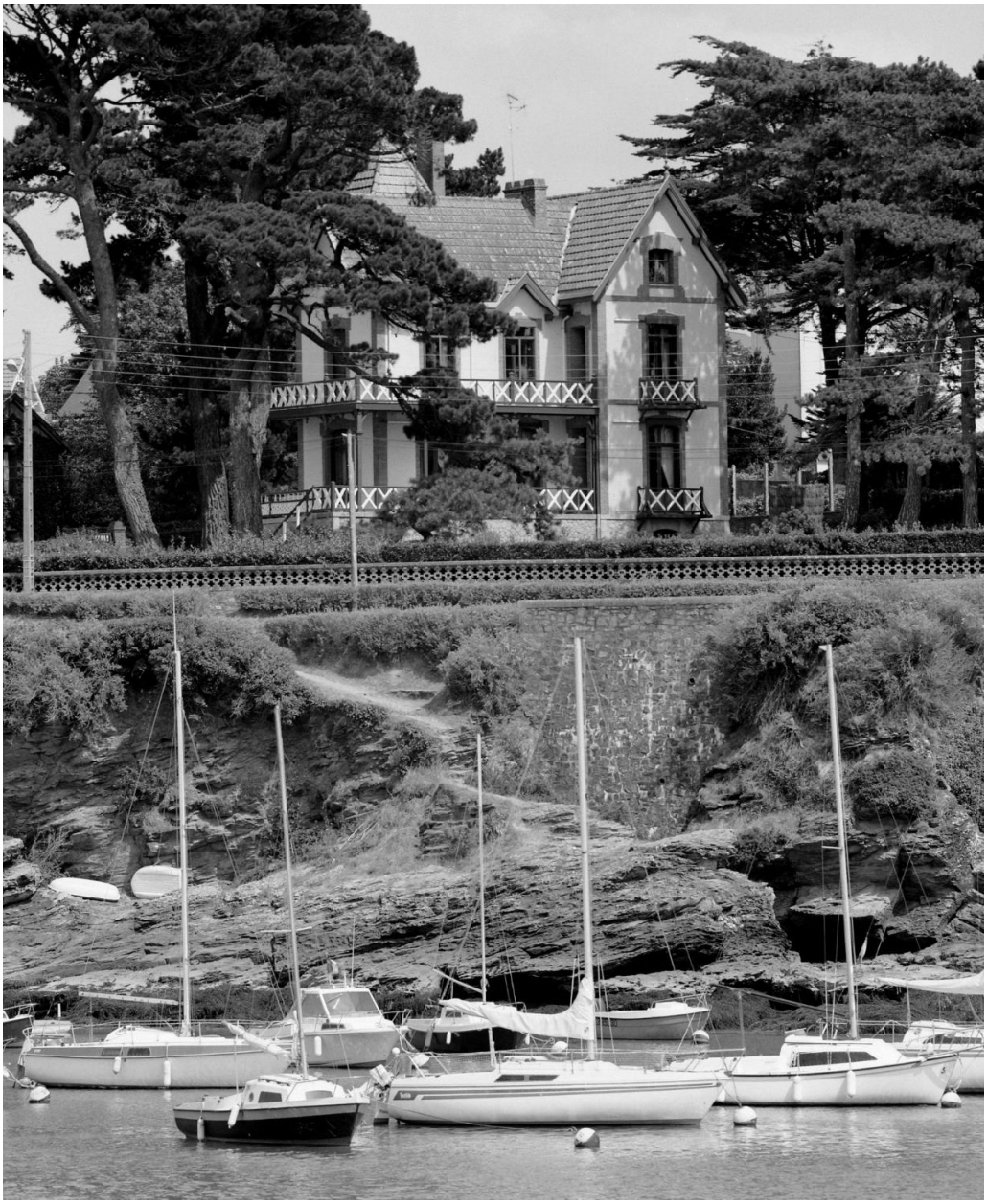
Vue d'ensemble de la villa.

IVR52_20094400881NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



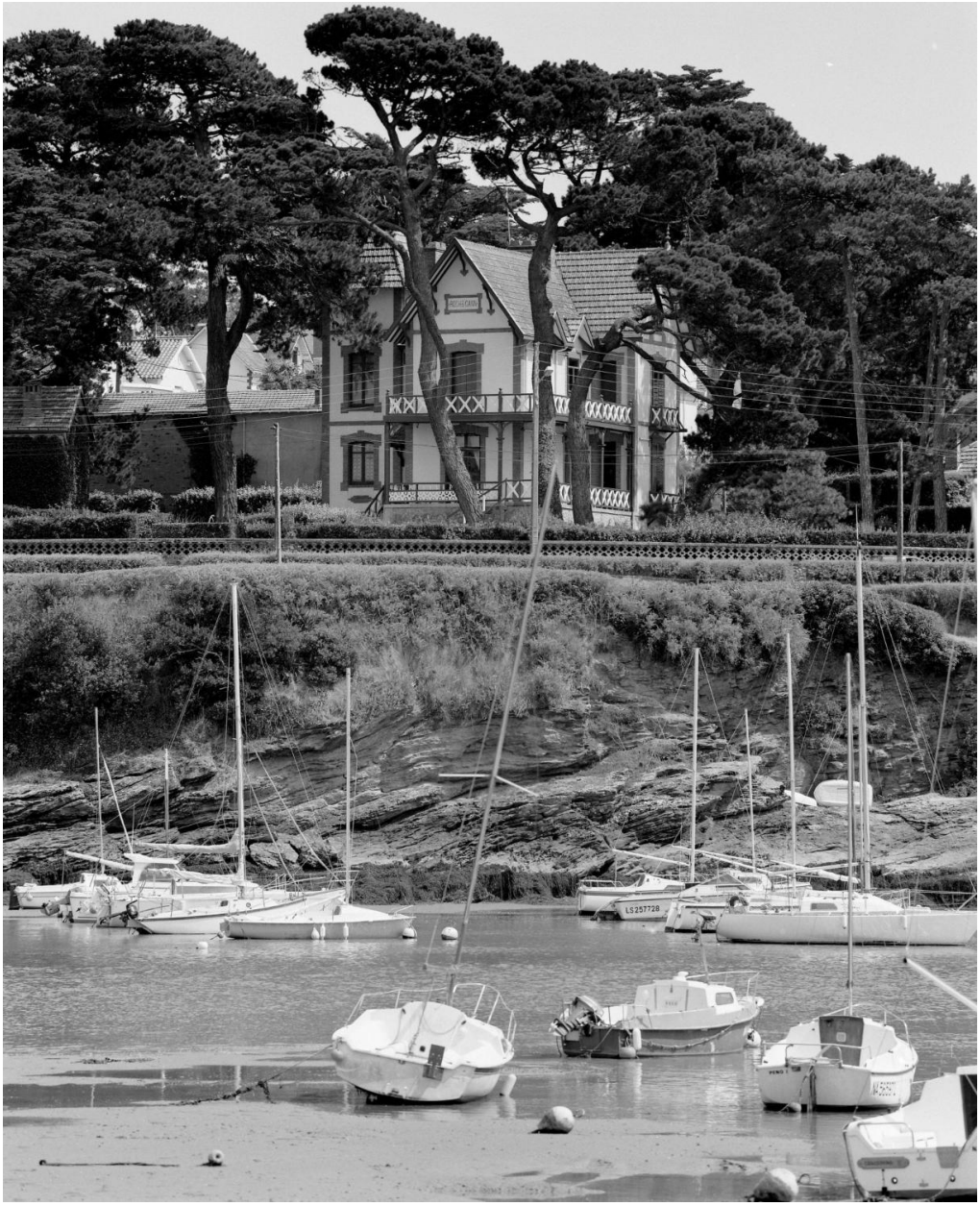
Elévation ouest de la villa.

IVR52_19974402392X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1997
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation nord-est de la villa.

IVR52_19974402398X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1997
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

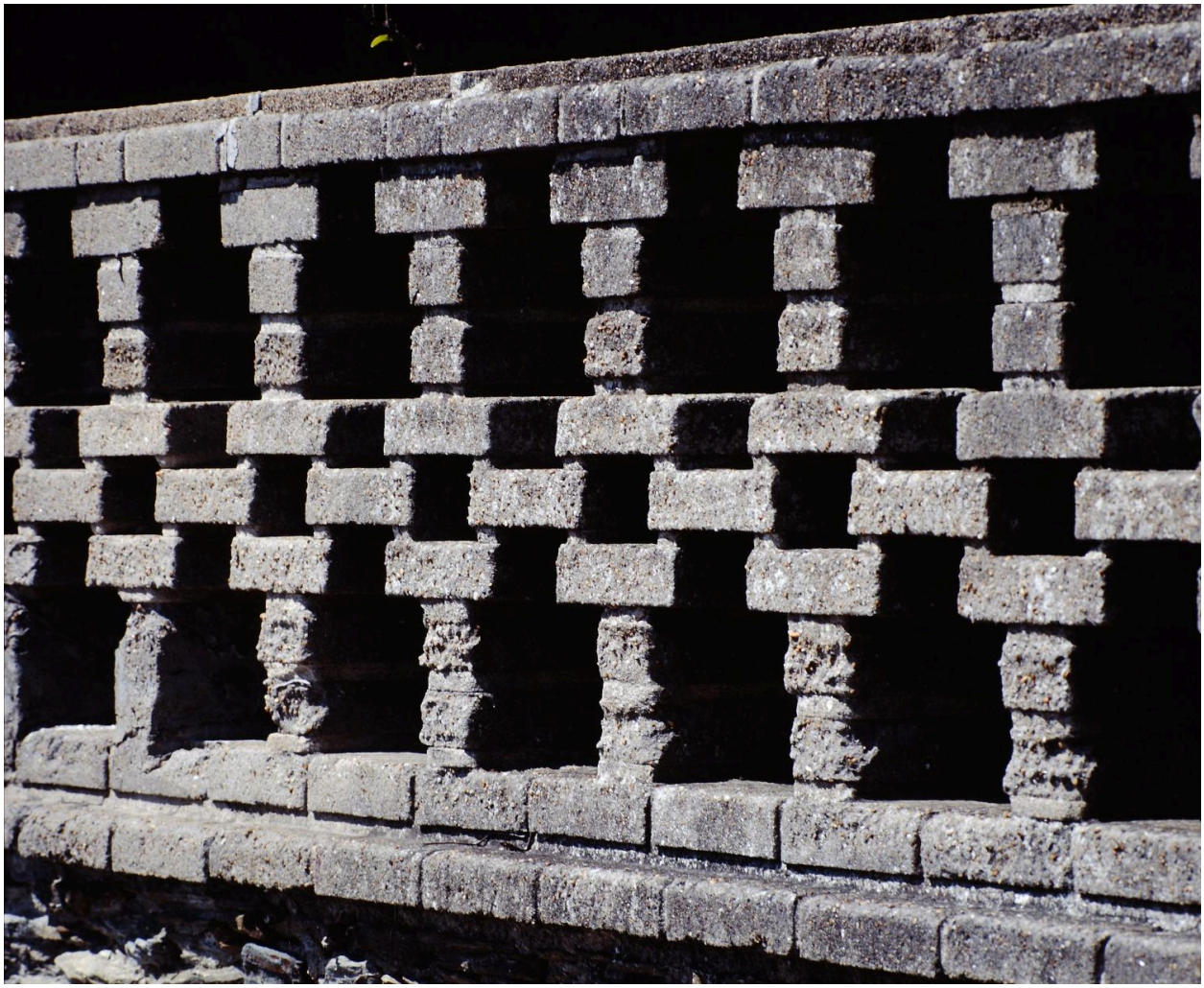


Elévation nord-ouest de la villa.

IVR52_19974402396X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1997
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Dépendances au nord de la parcelle.

IVR52_20104400988NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du muret.

IVR52_19944400594XA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1994
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation