Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
la Grande Mousse

Manoir puis ferme de la Grande Mousse

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001511
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir, ferme
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : logement, grange, fenil, étable, écurie, porcherie, hangar agricole, fournil, puits, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, B, 444-448-465-469 ; 2023, 0B, 347-350, 352, 367

Historique

A partir de 1421, une seigneurie de la Mousse non localisée, relevant de la baronnie de la Guierche, est mentionnée, et, en 1621, la seigneurie de ce nom située à Briosne, relevant de la même baronnie et appartenant à la famille Joly de Fleury. A partir de 1625 au plus tard, elle est indifféremment nommée terre et seigneurie de *La Grande et Petite Mousse*, de *La Grande Mousse* ou de *La Mousse*, et possède un droit de haute justice. En 1747-1748, le site, situé à proximité d'un bois taillis et de vignes, est occupé par huit bâtiments répartis en deux cours, et deux jardins dont l'un semble régulier. Il est bordé d'une longue allée boisée, dont le débouché sur la route royale est encore mentionné en 1814. En 1835, *La petite Mousse* compte un logis et quatre bâtiments répartis autour de la première cour, *La Grande Mousse* un logis et un bâtiment dans la seconde cour ainsi qu'un bâtiment près du chemin d'accès. Un *champ de la fuie* existe au nord-ouest, le jardin régulier a disparu. Après 1835, les deux logis sont agrandis, deux bâtiments de *La Grande Mousse* sont détruits et deux nouveaux construits, *La petite Mousse* compte un bâtiment de plus. Un souterrain-refuge est relevé en 1961, mais n'est pas localisé.

Synthèse :

Selon le plan de 1747-1748, le manoir de la Mousse semble organisé en haute-cour comprenant le logement et les étables F (cf. Des. 1), et basse cour avec le logis, les deux granges et les étables H.
Le logis (partie gauche et aile en retour), le logement et les étables F, quoique très remaniées, datent probablement du XVIe siècle.
Le logement est l'ancien logis seigneurial. Il était composé d'un corps principal à étage, carré ou en surcroît, cantonné au moins d'une tour sur l'angle donnant sur le chemin d'accès, et d'un corps secondaire adossé contre l'élévation postérieure, visible sur le plan de 1747-1748 et détruit avant 1835. Une porte bouchée dans le comble du corps principal suggère l'existence d'un autre corps de bâtiment adossé au pignon droit (tour sur l'angle ?), détruit avant 1747-1748. L'étage du corps principal est arasé à une date inconnue. Les vestiges visibles dans le comble permettent d'en restituer partiellement la distribution, sauf la position de l'escalier (Des. 2). L'escalier extérieur est un ajout du XIXe siècle. L'élévation postérieure est masquée par la végétation. Le logis actuel était peut-être le logis du fermier, mais la présence de la chambre haute de l'aile en retour laisse un doute quant au statut de son occupant.

Au XVIIe ou dans la première moitié du XVIIIe siècle (avant 1747-1748), les deux granges et les grandes étables H sont construites. La grange G date peut-être du XVIIe siècle. Les murs en maçonnerie semblent remplacer une structure sur poteaux ou en pans-de-bois (mortaises visibles à chaque extrémité des tirants). Le logis est sans doute agrandi en pans-de-bois vers la droite à cette période, l'épais refend portant la cheminée étant l'ancien pignon droit.
Au milieu ou dans la seconde moitié du XIXe siècle, le logis est remanié (reconstruction de l'élévation sur cour et construction du cellier-remise), les étables H sont probablement surélevées, ainsi que la grange D (surélévation en pan-de-bois), l'étable E et la remise sont construites, ainsi que le fournil et la porcherie en une même campagne de travaux (matériaux et mise en œuvre similaires).
Le corps de bâtiment prolongeant le fournil est construit au XXe siècle en fonction de la limite parcellaire créée après 1835 entre les deux anciennes cours.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 17e siècle, 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

L'édifice, construit à flanc de coteau, est accessible par une longue allée. Il compte huit bâtiments dispersés dans une cour : logis, logement (ancien logis partiellement désaffecté), porcherie, grange-étable, grange, 3 étables (dont une écurie ?), fournil et remise. Plusieurs hangars agricoles récents ont été construits à l'extérieur de la cour. Le logis est de plan en L, avec corps principal de type logis long, en rez-de-chaussée à comble à surcroît, et aile en retour d'équerre à gauche à un étage carré. Un corps en appentis (cellier) est adossé au pignon droit. L'intérieur n'a pas été vu. Le logement est composé d'un corps principal de type logis double, en rez-de-chaussée à comble à surcroît, d'une tour sur l'angle postérieur gauche, de plan circulaire, à étage carré et étage de comble, et d'un corps en appentis adossé à droite. L'intérieur du rez-de-chaussée du corps principal n'a pas été vu mais semble remanié. Le comble à surcroît, accessible depuis la tour, est divisé en deux pièces, chacune à cheminée (vestiges). Les deux étages de la tour sont distribués chacun en une pièce à cheminée, l'étage carré est accessible depuis l'extérieur par un escalier droit donnant sur une ancienne demi-croisée transformée en porte. La porcherie, établie sur une pente, comprend un étage de soubassement donnant sur la cour et un rez-de-chaussée surélevé donnant sur l'arrière. Les deux granges sont en rez-de-chaussée, les autres bâtiments ont un comble à surcroît. Le logis et la grange D sont construits en moellons sans chaînes en pierre de taille et pan-de-bois hourdé de torchis ou essenté de planches. Le logement, la grange-étable et les étables H et F sont en moellons sans chaînes en pierre de taille. Toutes les baies, sauf celles des granges, ont des chambranles en pierre de taille, avec chanfrein pour celles du logis (demi-croisée de l'étage de l'aile en retour), du logement (porte de l'élévation antérieure, avec moulures, ancienne demie-croisée de la tour) et des étables F. La tour est défendue par deux meurtrières. Deux fenêtres sans chambranles, couvertes d'un arc bloqué au mortier avec cintre en bois en place, sont percées dans le pignon gauche de la grange-étable. la porcherie et le fournil sont en moellons avec chaînes d'angle en grès, les portes ont des piédroits en briques et un linteau en bois, l'étable E est construite sur poteau et hourdée de briques, la remise sur poteaux essentés de planches Le logis et le fournil sont couverts d'une croupe, la tour d'un toit conique, les corps adossés au logis et au logement d'un appentis. La tour est couverte de tuiles plates, de tuiles en écaille et d'ardoises, les pignons de la grange D, de la porcherie et de la remise sont couverts par les pans de toit. Parpaings de béton, essentage de planches et couverture en ciment amianté ont été utilisés pour surélever les étables F et construire un bâtiment accoté au fournil.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; grès ; brique ; bois ; torchis ; enduit ; essentage de planches ; parpaing de béton ; moellon ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile en écaille, ardoise, ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit conique ; appentis ; croupe ; pignon couvert ; noue
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, escalier en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à bâtiments dispersés ; logis long
État de conservation : inégal suivant les parties

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; B 5047. **Haute justice de La grande Mousse à Briosne. Minutes.** 1769-1771.

- Archives départementales de la Sarthe ; E 29. **Aveux rendus à la châtellenie de La Guierche (tome Ier).** 1372-1604.

- Archives départementales de la Sarthe ; E 46. **Amendes et remembrances des assises de la baronnie de La Guierche.** 1621-1633.

- Archives départementales de la Sarthe ; 1 J 34. **Briosne : aveux et déclarations rendus au fief de la Mousse**. 1568-1648.

- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 477. **Fonds Paul Cordonnier-Diétrie. Dossiers par communes.** Dossiers Briosne et Sables.

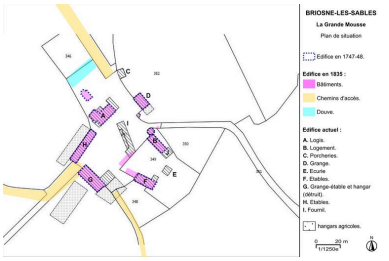
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/13. **Etat de section de la commune de Briosne**. 1835.

Documents figurés

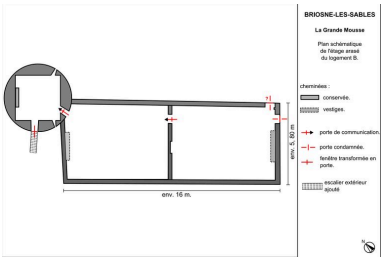
- **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** Levé par Oudry. 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).

- **Plan cadastral de la commune de Briosne.** Section B, feuille 3. 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\9).

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107200036NUDA

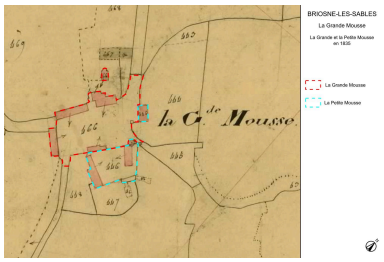


Plan schématique de
l'étage du logement.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20127200033NUDA

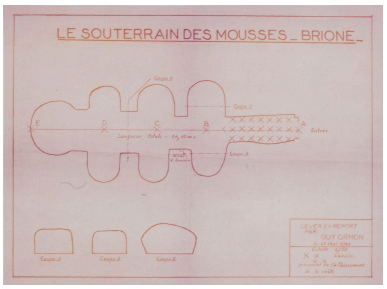
Plan d'ensemble vers 1747-1748.
Le chemin complanté joignant
la route royale (en haut) n'est
probablement qu'un projet.
Autr. Jacques Oudry,
Repro. François Lasa

IVR52_20087201284NUCA

Plan vers 1747-1748, détail.
Autr. Jacques Oudry,
Repro. François Lasa
IVR52_20087201285NUCA



Plan cadastral de 1835.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107200041NUDA



Plan du souterrain-
refuge des Mousses.
Repro. François Lasa,
Autr. Guy Ornon
IVR52_20087201326NUCA

Vue aérienne depuis le nord-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201252NUCA

Vue aérienne depuis le nord-ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201254NUCA

Vue aérienne depuis le nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201253NUCA

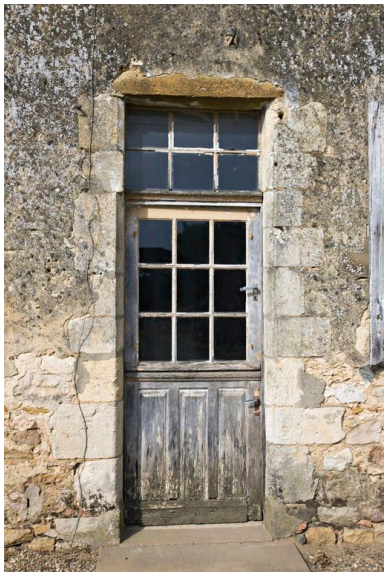
Elevation antérieure du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200646NUCA

Elévation postérieure du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200645NUCA

Aile en retour du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200711NUCA

Fenêtre sud de l'étage carré
de l'aile en retour du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200712NUCA

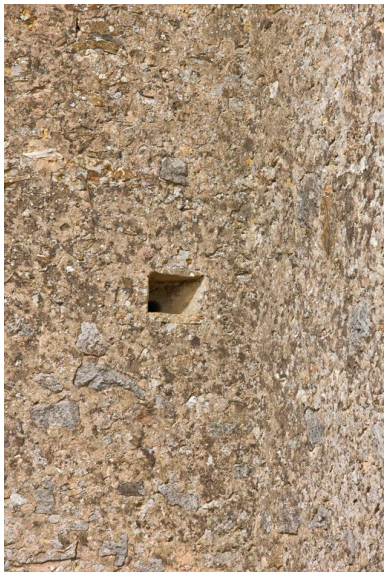
Elévation antérieure du logement.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200709NUCA



Porte droite de l'élévation
antérieure du logement.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200710NUCA

Le logement et la tour
vus depuis l'ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200708NUCA

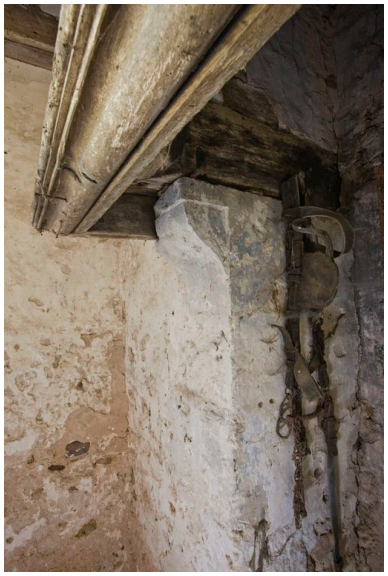
Ancienne demie-croisée de l'étage
carré de la tour, convertie en porte.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200652NUCA



Meurtrière sud de
l'étage carré de la tour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200714NUCA

Couverture de tuiles
en écailles de la tour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200713NUCA

Cheminée de l'étage carré de la tour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200650NUCA

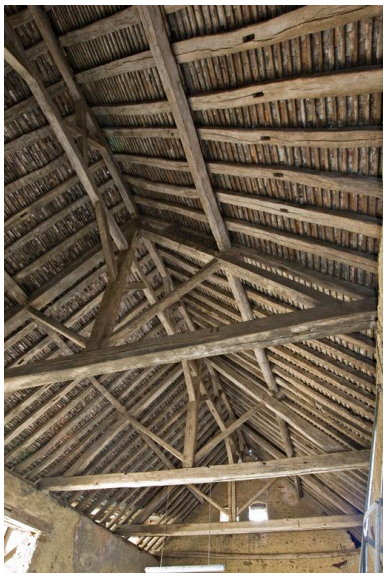


Détail de la cheminée de
l'étage carré de la tour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200651NUCA

Porte de l'étage carré de la
tour, menant vers l'étage
du corps principal. A droite
de la porte, embrasure
intérieure de la meurtrière sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200649NUCA

Pièce gauche du comble du corps
principal, et porte vers la tour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200648NUCA

Grange-étable : élévation antérieure.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200647NUCA



Charpente de la grange-étable.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200654NUCA

Etables H, vues depuis le nord-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200653NUCA

Grange D, vue depuis l'ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200707NUCA

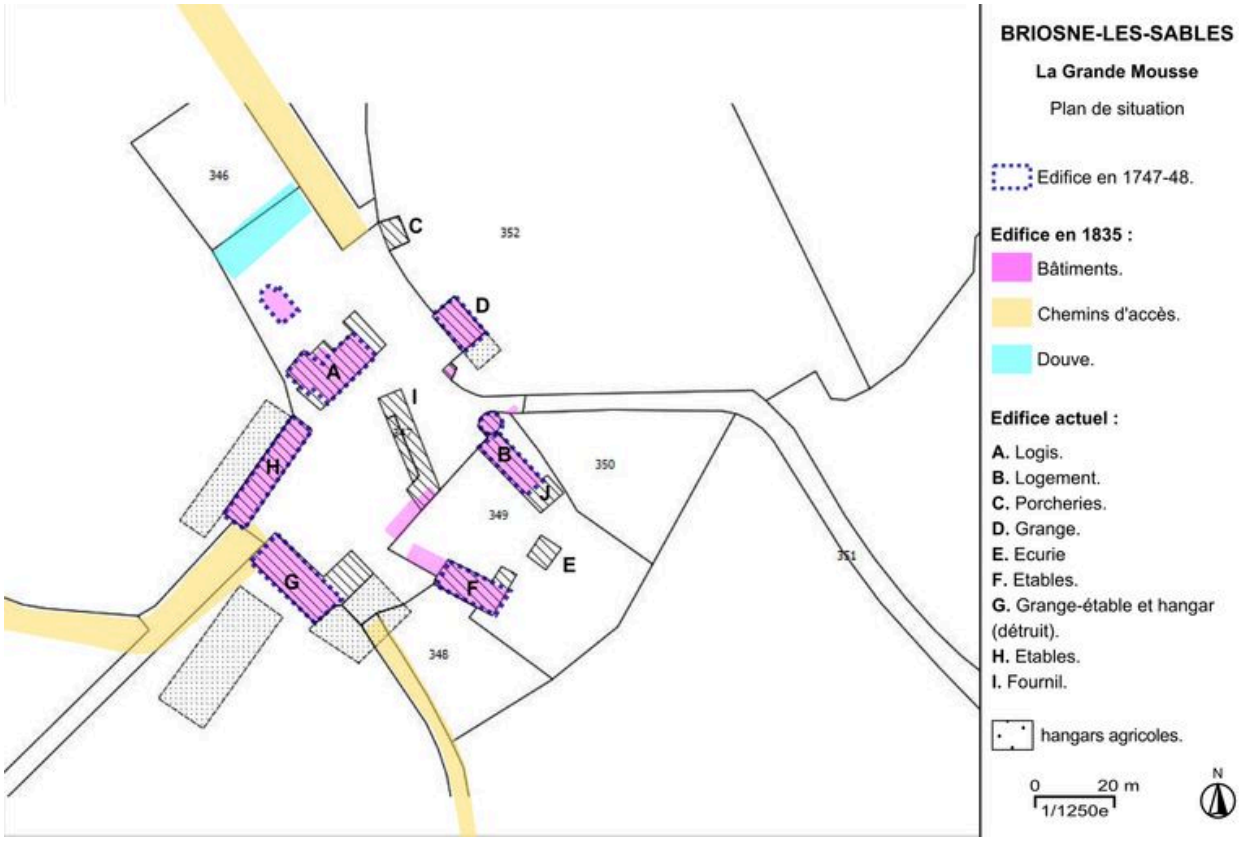
Porcherie vues depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200706NUCA

Fournil, vu depuis le nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200656NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables
Oeuvre(s) contenue(s) :
Pompe à eau (IM72005000) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables, la Grande Mousse

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

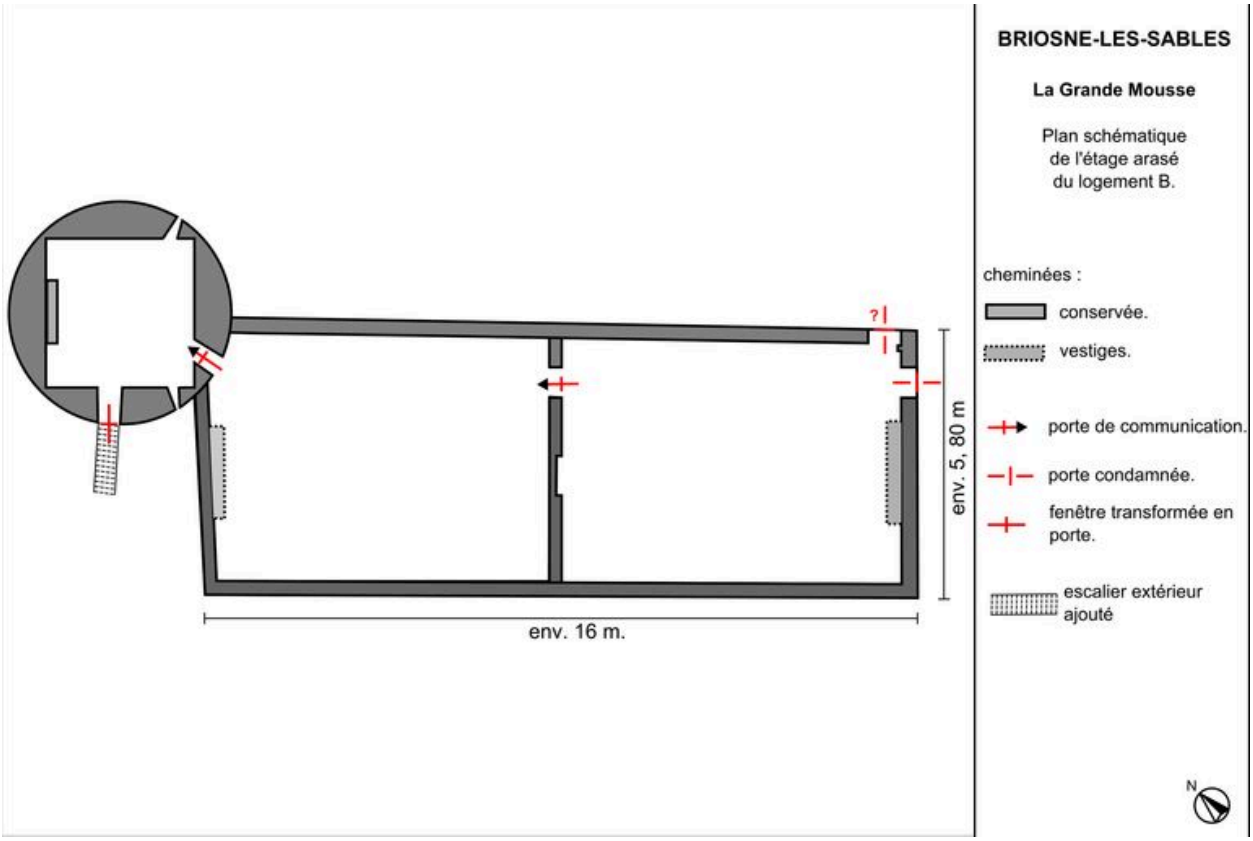


Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 B 03. Source : direction générale des impôts – cadastre.

IVR52_20107200036NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan schématique de l'étage du logement.

IVR52_20127200033NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plan d'ensemble vers 1747-1748. Le chemin complanté joignant la route royale (en haut) n'est probablement qu'un projet.

Référence du document reproduit :

- Détail du plan de la route du Mans à Mortagne (ancienne route de Paris, devenue RD 1 puis N 138bis), portion entre la pyramide de Saint-Cosme et Torcé, levé en 1747-1748. (Archives départementales de la Sarthe ; C add 142).

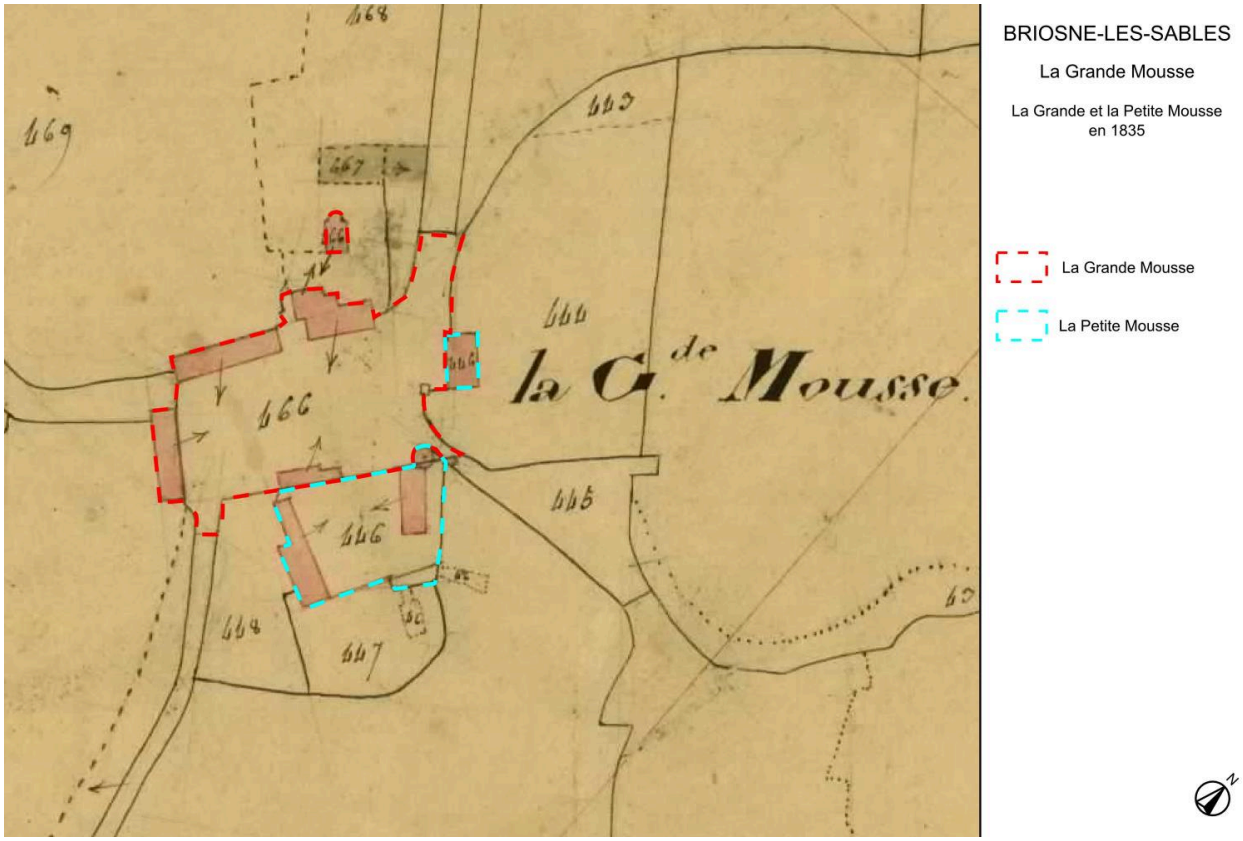
IVR52_20087201284NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jacques Oudry
Date de prise de vue : 2008
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plan vers 1747-1748, détail.

Référence du document reproduit :

- Détail du plan de la route du Mans à Mortagne (ancienne route de Paris, devenue RD 1 puis N 138bis), portion entre la pyramide de Saint-Cosme et Torcé, levé en 1747-1748. (Archives départementales de la Sarthe ; C add 142).

IVR52_20087201285NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jacques Oudry
Date de prise de vue : 2008
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

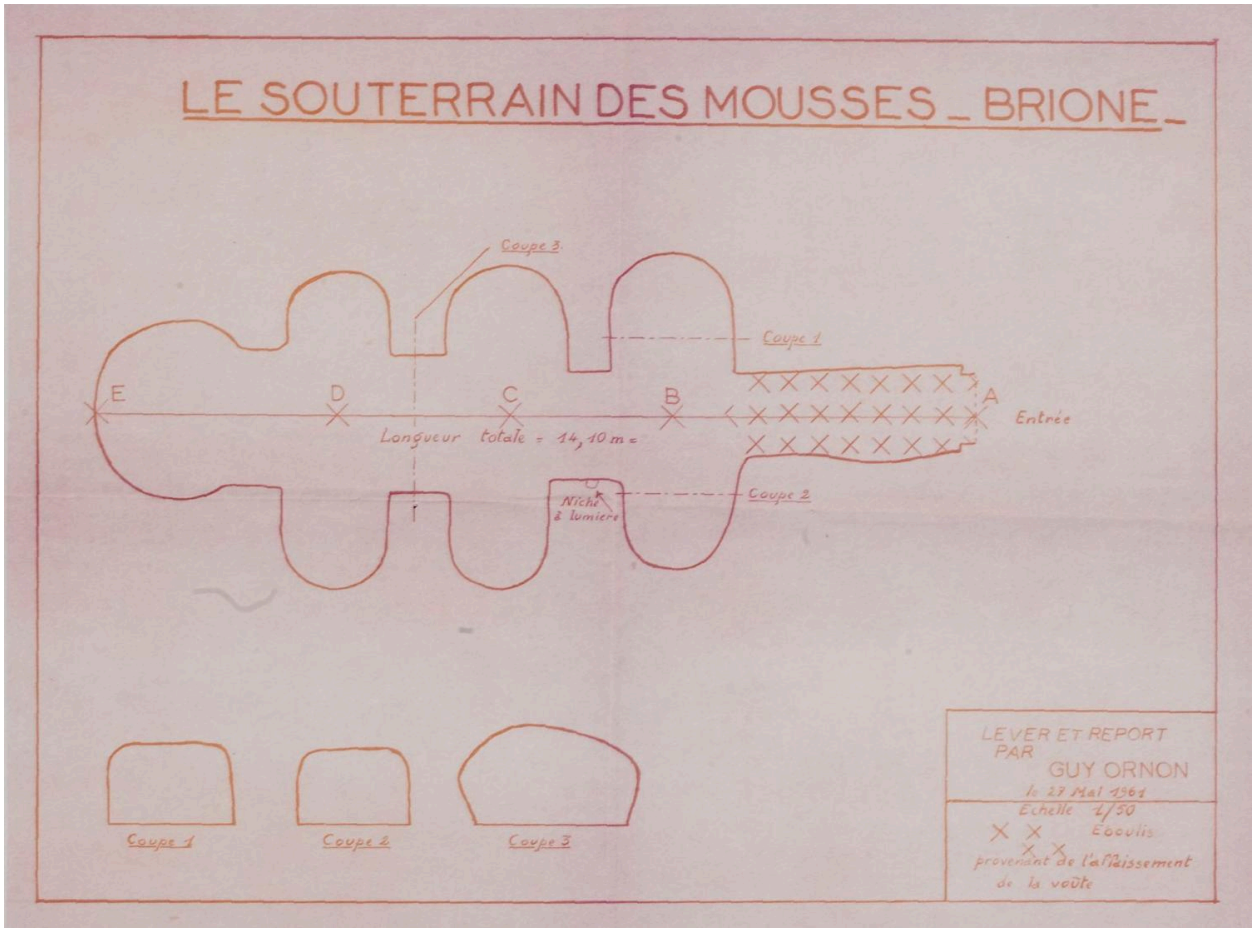


Plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de la commune de Briosne.** Section B, feuille 3. 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\9).

IVR52_20107200041NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Échelle : 1:100e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du souterrain-refuge des Mousses.

Référence du document reproduit :

- Plan et coupes signés Guy ORNON, 27 mai 1961. (Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 477).

IVR52_20087201326NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Auteur du document reproduit : Guy Ornon
Échelle : 1:50e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue aérienne depuis le nord-est.

IVR52_20137201252NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue aérienne depuis le nord-ouest.

IVR52_20137201254NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue aérienne depuis le nord.

IVR52_20137201253NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elevation antérieure du logis.

IVR52_20117200646NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation postérieure du logis.

IVR52_20117200645NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Aile en retour du logis.

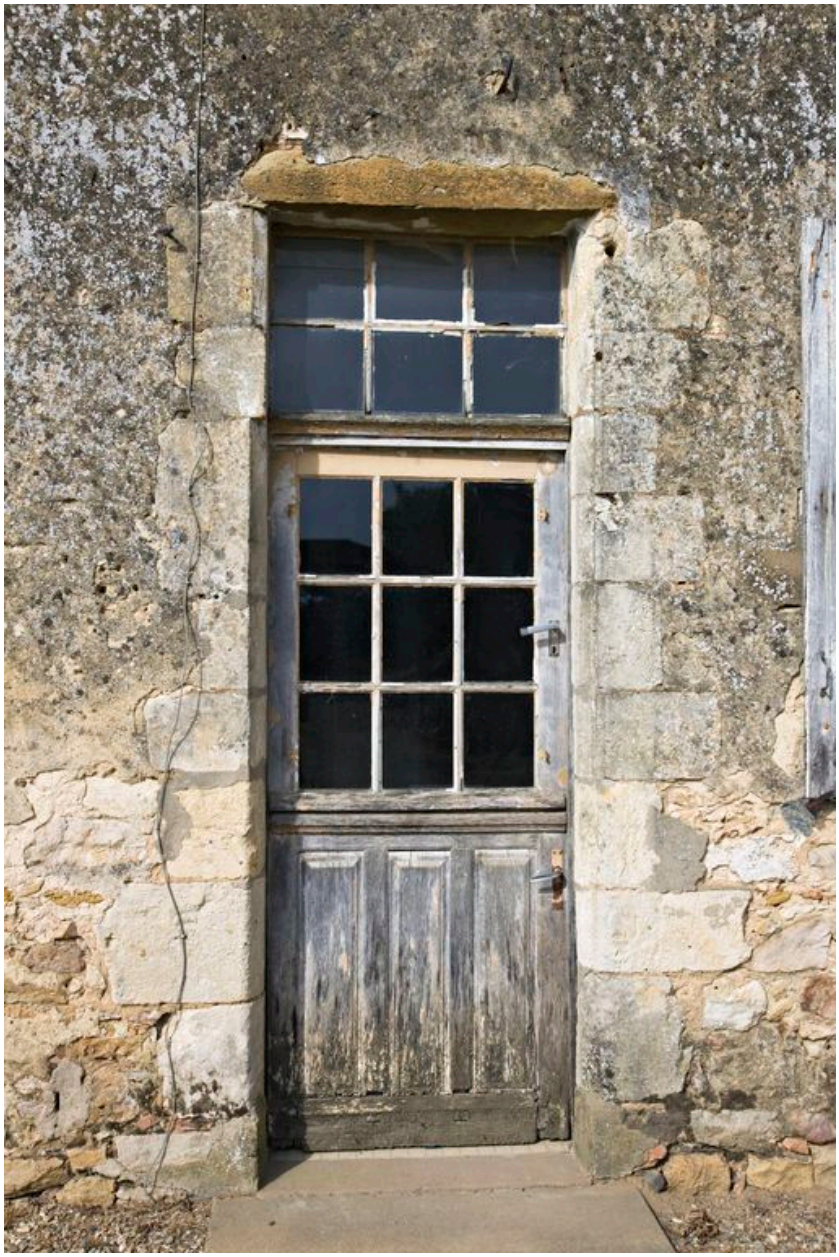
IVR52_20117200711NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Fenêtre sud de l'étage carré de l'aile en retour du logis.

IVR52_20117200712NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation antérieure du logement.

IVR52_20117200709NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte droite de l'élévation antérieure du logement.

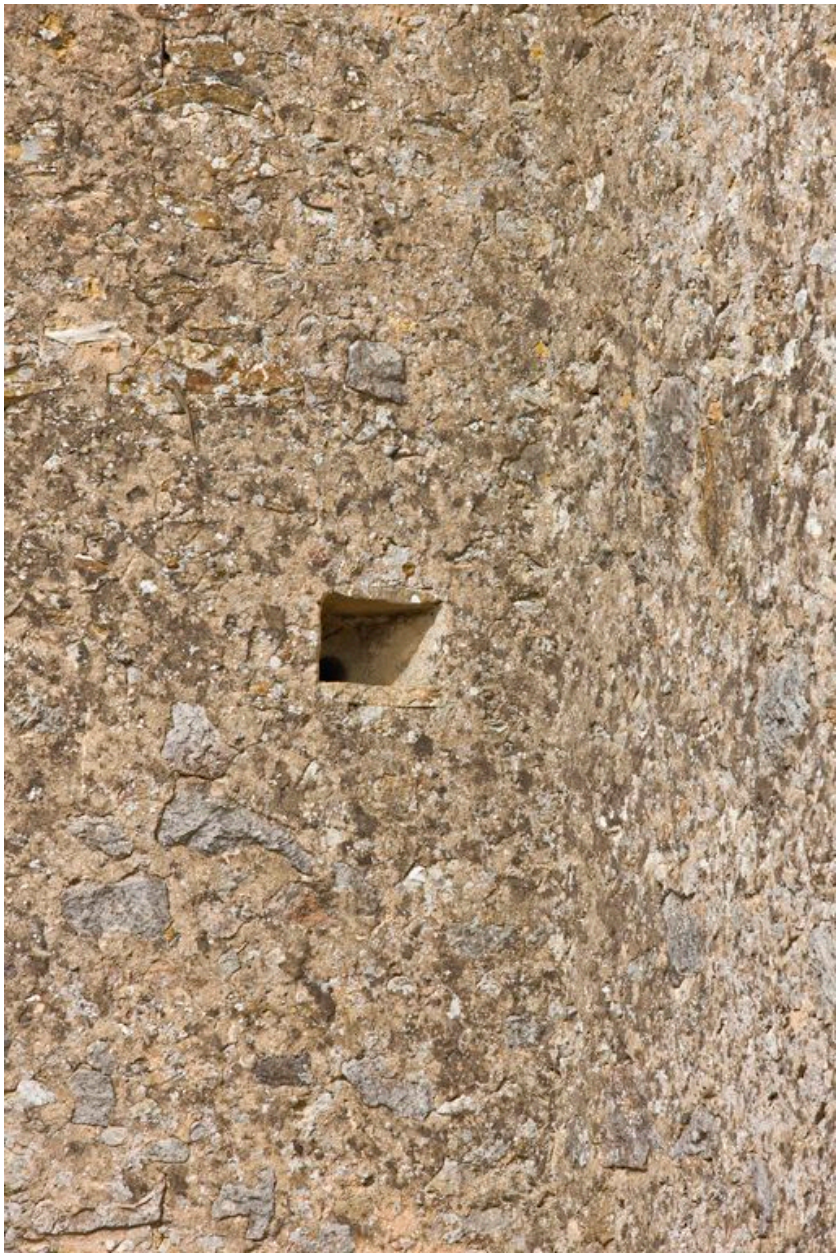
IVR52_20117200710NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logement et la tour vus depuis l'ouest.

IVR52_20117200708NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Ancienne demie-croisée de l'étage carré de la tour, convertie en porte.

IVR52_20117200652NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Meurtrière sud de l'étage carré de la tour.

IVR52_20117200714NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Couverture de tuiles en écailles de la tour.

IVR52_20117200713NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cheminée de l'étage carré de la tour.

IVR52_20117200650NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de la cheminée de l'étage carré de la tour.

IVR52_20117200651NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Porte de l'étage carré de la tour, menant vers l'étage du corps principal. A droite de la porte, embrasure intérieure de la meurtrière sud.

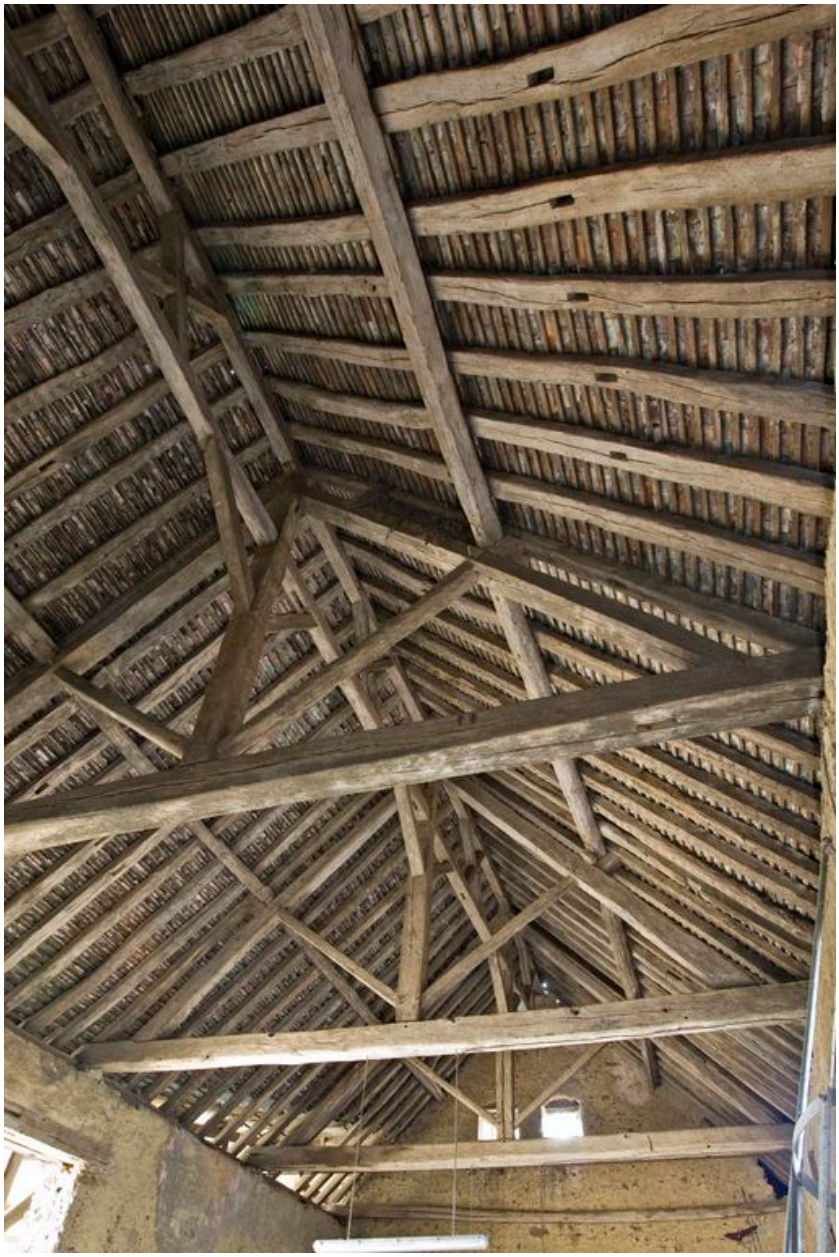
IVR52_20117200649NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pièce gauche du comble du corps principal, et porte vers la tour.

IVR52_20117200648NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange-étable : élévation antérieure.

IVR52_20117200647NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente de la grange-étable.

IVR52_20117200654NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Etables H, vues depuis le nord-est.

IVR52_20117200653NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange D, vue depuis l'ouest.

IVR52_20117200707NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Porcherie vues depuis le sud.

IVR52_20117200706NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Fournil, vu depuis le nord.

IVR52_20117200656NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation