

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
l' Epine

Ferme - l'Epine, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002908
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : porcherie, étable, grange, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, F, 243, 244 ; 1982, F, 208, 209

Historique

La métairie de l'Epine est mentionnée dans le cartulaire d'Evron en 1219 et 1228. Au XVI^e siècle, elle faisait partie de la seigneurie de Sainte-Marie (le Moulin-aux-Moines à Saint-Jean) que possédait l'abbaye d'Evron. Elle figure sur la carte de Cassini. Le logis, antérieur à 1842, a été remanié (ses ouvertures notamment) et agrandi à ses deux extrémités dans le troisième quart du XIX^e siècle. Sa partie ancienne a été surélevée, sans doute dans les années 1950. Elle a reçu un couverture en tuiles mécaniques en 2003. Les dépendances datent vraisemblablement toutes des années 1860 ou 1870. L'étable et l'étable-grange, endommagées par la foudre, ont perdu leur toit dans les années 1990. Un bâtiment en parpaings, couvert de tôle, a été adossé à l'étable-grange à la fin du XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

Les principaux bâtiments de la ferme sont irrégulièrement disposés de part et d'autre de la cour. Ils sont construits en moellons de grès. Leurs ouvertures sont pour la plupart entourées de calcaire marbrier taillé. Le logis, au nord, est à comble à bas surcroît. Sa toiture est en tuiles mécaniques. Sa surélévation, au centre, a été réalisée en parpaings de béton. Ses ouvertures sont couvertes de linteaux. Sur le même alignement à l'est se trouve la porcherie dont la façade s'ordonne de part et d'autre de l'axe défini par la lucarne-pignon et alterne portes cintrées en calcaire marbrier et jours géminés en briques. Le versant sud de sa toiture associe la tuile plate au centre et l'ardoise au faite et en rive. Au sud de la cour se trouvent une étable-grange à l'est et une étable à l'ouest. Dotées d'un comble à haut surcroît et de portes aux arcs légèrement surbaissés, elles se différencient par le matériau et la forme de leurs jours : en brique, cintrés ou géminés pour la première, rectangulaires et en calcaire marbrier taillé pour la seconde. La remise, située au nord-ouest du logis, est le seul bâtiment à disposer de chaînes d'angle en pierres de taille. Sa porte est percée sur son long côté au sud : ses piédroits sont harpés et son arc surbaissé est constitué de voussoirs passants. L'Epine appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tuile mécanique, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée sans travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Reconstruction des bâtiments agricoles mais conservation du loigs, dans le troisième quart du 19e siècle. Variété des formes du second oeuvre.

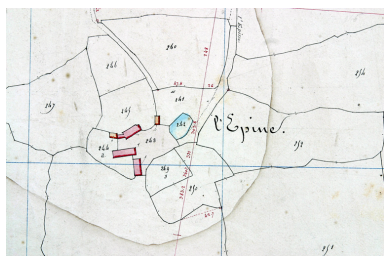
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- Aveux rendus au roy par l'abbé et religieux d'Evron en l'an 1547. Dans : GERAULT M. **Notice sur Evron, son abbaye et ses monuments**. Laval : Sauvage-Hardy, 1840
p. 158-161
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 2, p. 103

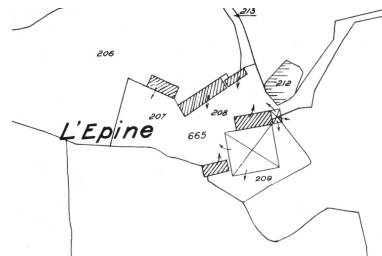
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section F2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301841NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301671NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en
1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section F2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301124NUCA



Le logis et la porcherie vus de
l'est. A gauche, l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301448NUCA



Le logis
Phot. François Lasa
IVR52_20035301450NUCA



La porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301449NUCA



La porcherie. Détail de la façade.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20135300324NUCA



La porcherie. Détail de la façade.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301454NUCA



L'étable-grange vue de
la cour au nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301453NUCA



La seconde étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301451NUCA



La remise et le pignon du
logis vus du sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301452NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

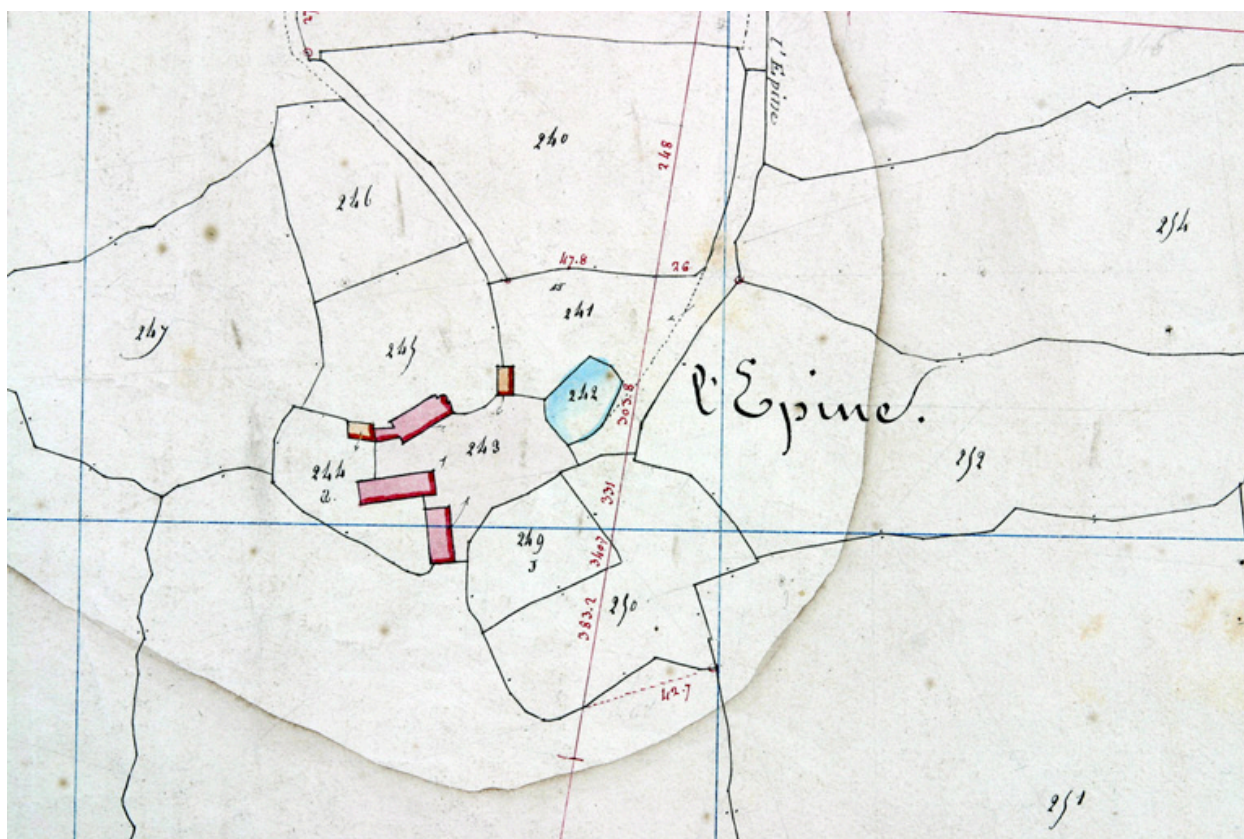
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



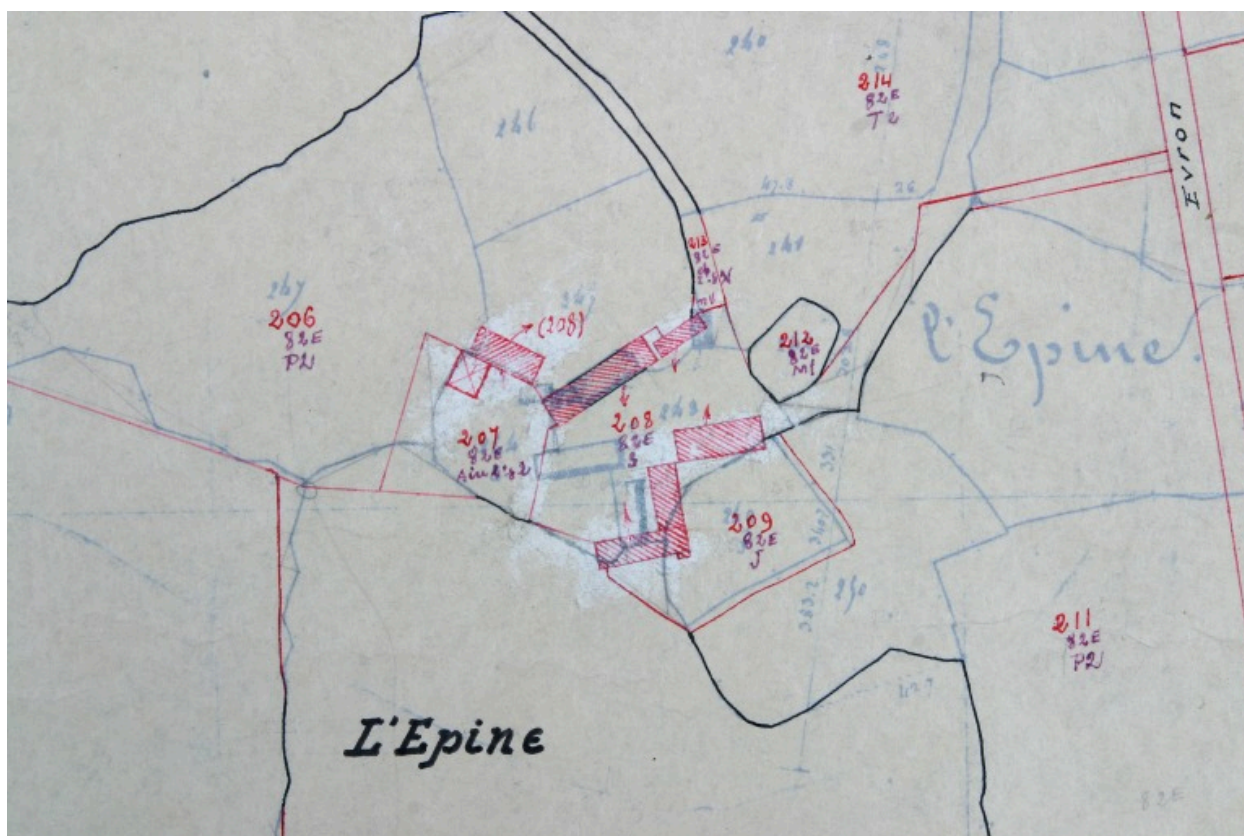
Extrait du plan cadastral de 1842, section F2.

IVR52_20025301841NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



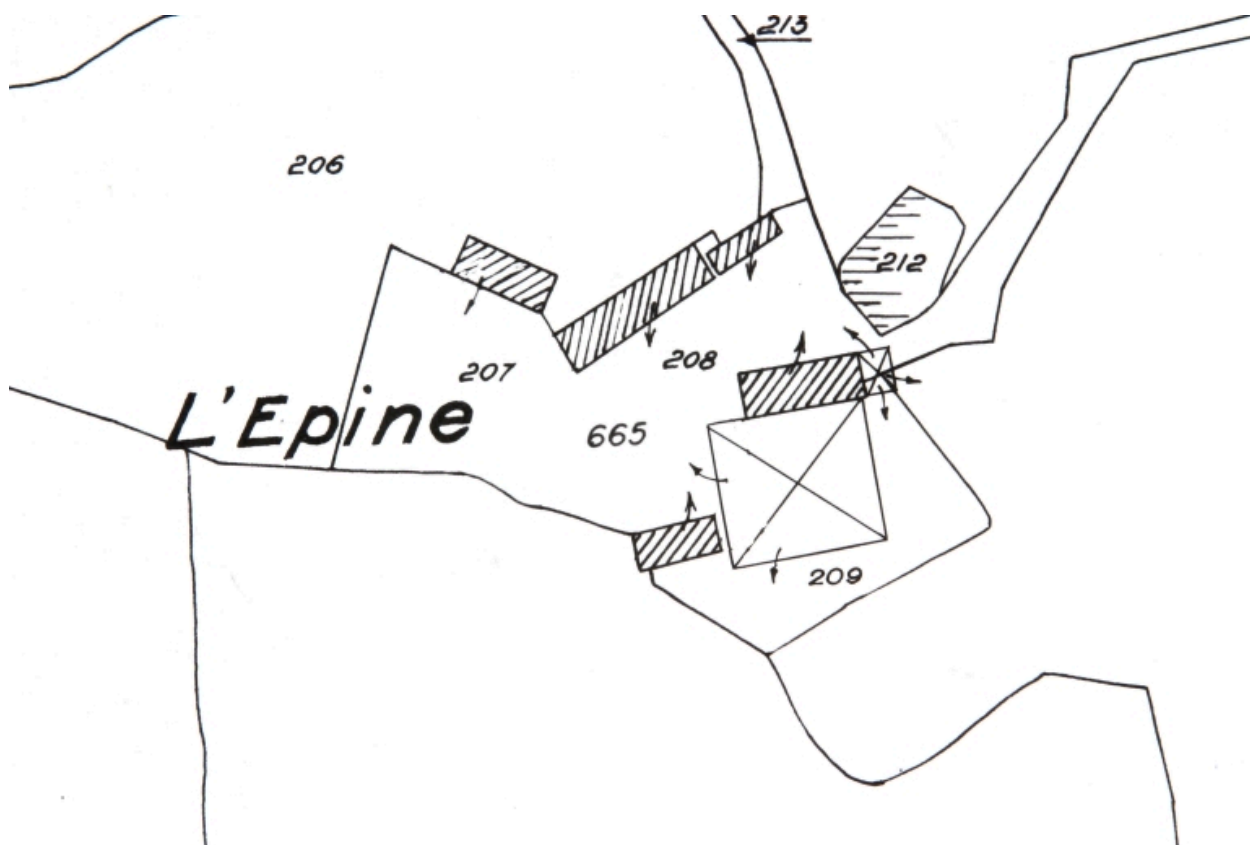
Extrait du plan cadastral de 1937, section F1.

IVR52_20035301671NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section F2.

IVR52_20035301124NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et la porcherie vus de l'est. A gauche, l'étable-grange.

IVR52_20035301448NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis

IVR52_20035301450NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie.

IVR52_20035301449NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie. Détail de la façade.

IVR52_20135300324NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie. Détail de la façade.

IVR52_20035301454NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange vue de la cour au nord-ouest.

IVR52_20035301453NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La seconde étable.

IVR52_20035301451NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La remise et le pignon du logis vus du sud-ouest.

IVR52_20035301452NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation