Pays de la Loire, Sarthe
Thoiré-sur-Dinan
l' Hêtre Podenier
cour de l' Hêtre-Podenier , 7, 9 rue du Dinan

Écart, l'Hêtre Podenier, 7, 9 rue du Dinan

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001479
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1818, C2, 556-558-561-562-565-566 ; 2010, AB, 6 à 13

Historique

L'écart de l'Hêtre Podernier - probablement l'Aître Podenier - réunit autour d'une maison plus importante (n° 9 actuel, fin XVIIIe ou début XIXe ?) des ensembles reconstruits à différentes époques, et en particulier au XIXe siècle. En 1824, l'écart appartient en partie au maire de la commune, qui y habite. La maison à pièce unique (1818, parcelle C2 562) est probablement la plus ancienne. La maison qui lui est accolée (1818, parcelle C2 561) est détruite et reconstruite en 1842. Une nouvelle construction est attestée en 1855 sur la parcelle C2 556 (1818). Le bâti de la parcelle C2 565 (1818) est détruit et reconstruit en 1856. Il semble que l'étage de la maison ait pu être construit dans la première moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Description

L'écart se situe au nord du bourg, auquel il est aujourd'hui intégré. Il réunit une maison plus importante (maison de maître ?) avec grange et étable (transformées en habitation) au 9, rue du Dinan, et ce qui devaient être des bordages. La maison reconstruite en 1842 (actuel 2, cour de l'Hêtre Podenier) partage avec la maison à pièce unique à laquelle elle est accolée un pignon en pan de bois et torchis de terre et de paille. Cette maison est constituée d'une pièce à feu et d'une petite chambre surélevée, installée au-dessus de la cave. La maison du n° 7 est la seule de la commune à disposer d'un balcon.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; silex ; grès ; brique ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît, étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, restauré

Statut, intérêt et protection

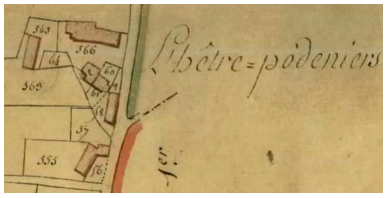
Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

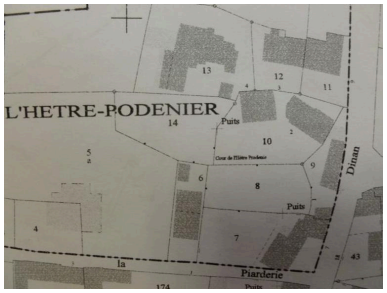
AD Sarthe ; 4 E 109 / 496 ; 4 E 26 / 201

AD Sarthe. 4 E 109 / 496 : étude de Michel Pierre Pasteau, notaire royal au Château-du-Loir, demeurant à Thoiré, 1791-an III.
25 octobre 1792. Bail à ferme de Jacques Manceau, tisserand, à Jacques Poteau, tisserand : maison à cheminée, sans four, boutique à faire toile au bout, le tout se tenant, grenier et combles sur le tout couvert de bardeaux, issues devant et environ une chaînée de jardin au bout, situé au lieu des Poideniers, à Thoiré. Bail de 6 années.
AD Sarthe. 4 E 26 / 201 : Marin Aristide Jousse, notaire royal au département de la Sarthe, résidant à Château du Loir, mai à août 1824.
30 juillet 1824. Donation et partage de Louis Rivière (de son vivant), père, propriétaire et maire de la commune de Thoiré, y demeurant, veuf de Mme Marie Vérité, d´une part ; et Louis François Rivière, Pierre Rivière, Joseph Poilvillain, Charles Fourrier, enfants de son mariage.
PREMIER LOT : 1) la maison par lui occupée en ce moment composée d´une chambre à cheminée, d´une chambre froide au bout vers levant, de deux autres chambres froides ou celliers en bas-côté derrière celles ci-dessus, et d´une écurie vers couchant, cour, issues et portion de jardin devant.
2) un autre jardin derrière
3) plus une portion de vigne blanche située au Clos de la Roche = VIAGER
Récapitulatif : Une maison manable actuellement occupée par le sieur Rivière père, située à l´Aître Podenier, commune de Thoiré, grenier et comble sur le tout, couverte en tuiles et bardeaux. Portion de jardin, chenevrail et terres labourables. Le lot échoit à Anne Rivière,
épouse Fourrier.
2e LOT : (la maison joignant vers levant la partie de) grange avec pressoir. Un corps de bâtiment faisant suite vers levant à celui employé au premier lot, distribué en 2 chambres à feu sous l´une desquelles est une cave, d´une autre chambre à feu au 1er étage au-dessus de cette dernière, et d´une portion de la grange où est le pressoir. A Marie-François Rivière et Joseph Poilvillain.
3e LOT : un petit corps de bâtiment situé audit lieu de l´Aître Podenier, distribué d´une chambre à feu, four au pignon couvert d´un appentis, cave ou cellier sous ladite chambre, d´une petite chambre froide en bas-côté appuyée à ladite chambre à feu, toit à porcs à la suite vers couchant, petites portions d´issues, et au nord séparées des cours dépendant du premier et second lots. Une portion de jardin chenevrail, une portion de vigne rouge et blanche situé au clos de la Louisière. A Pierre Rivière.
Les 3 premiers lots auront droit de puisage au puits de l´Aître Podenier en contribuant par égale portion à son entretien et à ses cordes et chaîne.
4e LOT (. . . .) La Piarderie.
Les propriétaires du 1er et 2d lot auront droit d´exiger l´un de l´autre qu´il soit fait une clôture commune entre leurs cours en palis ou autrement excepté au long des bâtiments où il sera laissé un passage de 3 m de largeur.

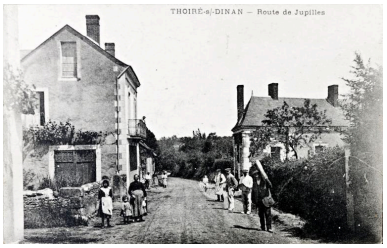
Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1818. Autr. Pichon, Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon
IVR52_20127200817NUCA



Extrait du plan cadastral de 2010. Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon
IVR52_20127200832NUCA



Route de Jupilles (rue du Dinan). A gauche, la maison à balcon du n° 7. Phot. Yves (reproduction) Guillotin
IVR52_20127200910NUCA

Route de Jupilles (rue du Dinan). A droite, une partie de l'écart de l'Hêtre Podenier.
Phot. Yves (reproduction) Guillotin
IVR52_20127200909NUCA

9, rue du Dinan : maison.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201000NUCA

Cour de l'Hêtre Podenier. Habitation actuelle réunissant deux maisons.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200996NUCA

Maison à pièce unique.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200998NUCA

Cour de l'Hêtre Podenier : maison accolée à la précédente. 1842.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200997NUCA

Cour de l'Hêtre Podenier : Grange-étable, inexistante en 1818.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200999NUCA

7, rue du Dinan :
maison, façade sur cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200992NUCA

7, rue du Dinan : détail des chaînages et de la corniche en briques noires de la maison (la plus au sud).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200993NUCA

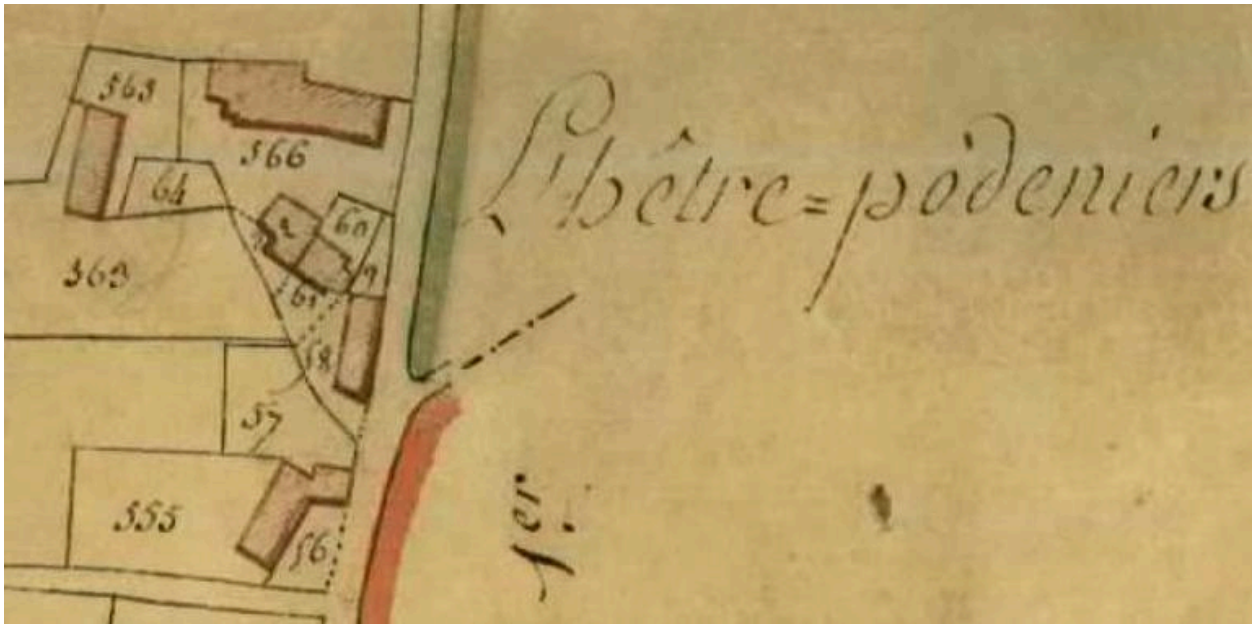
7, rue du Dinan : maison à balcon, façade sur rue. La seule maison à balcon de Thoiré.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200994NUCA

7, rue du Dinan, maison à étage : détail de l'ancienne devanture (carte postale). Phot. Stéphanie Aquilon IVR52_20127200726NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Thoiré-sur-Dinan : présentation de la commune (IA72001460) Pays de la Loire, Sarthe, Thoiré-sur-Dinan
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Présentation du village de Thoiré-sur-Dinan (IA72001461) Pays de la Loire, Sarthe, Thoiré-sur-Dinan

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

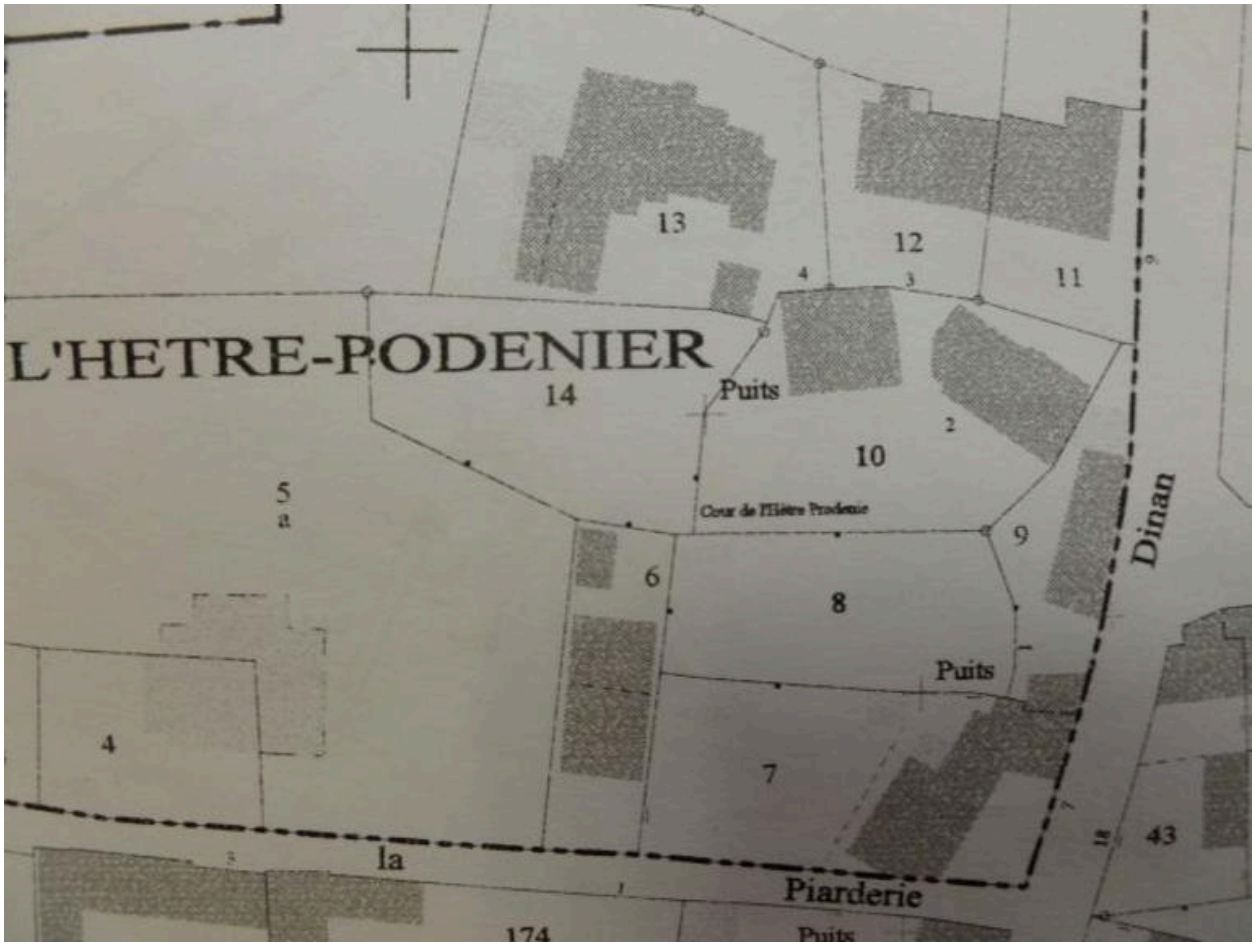


Extrait du plan cadastral de 1818.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, 1818, section C2, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 363/11).

IVR52_20127200817NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon
Auteur du document reproduit : Pichon
Échelle : 1:2500e
(c) Conseil général de la Sarthe ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

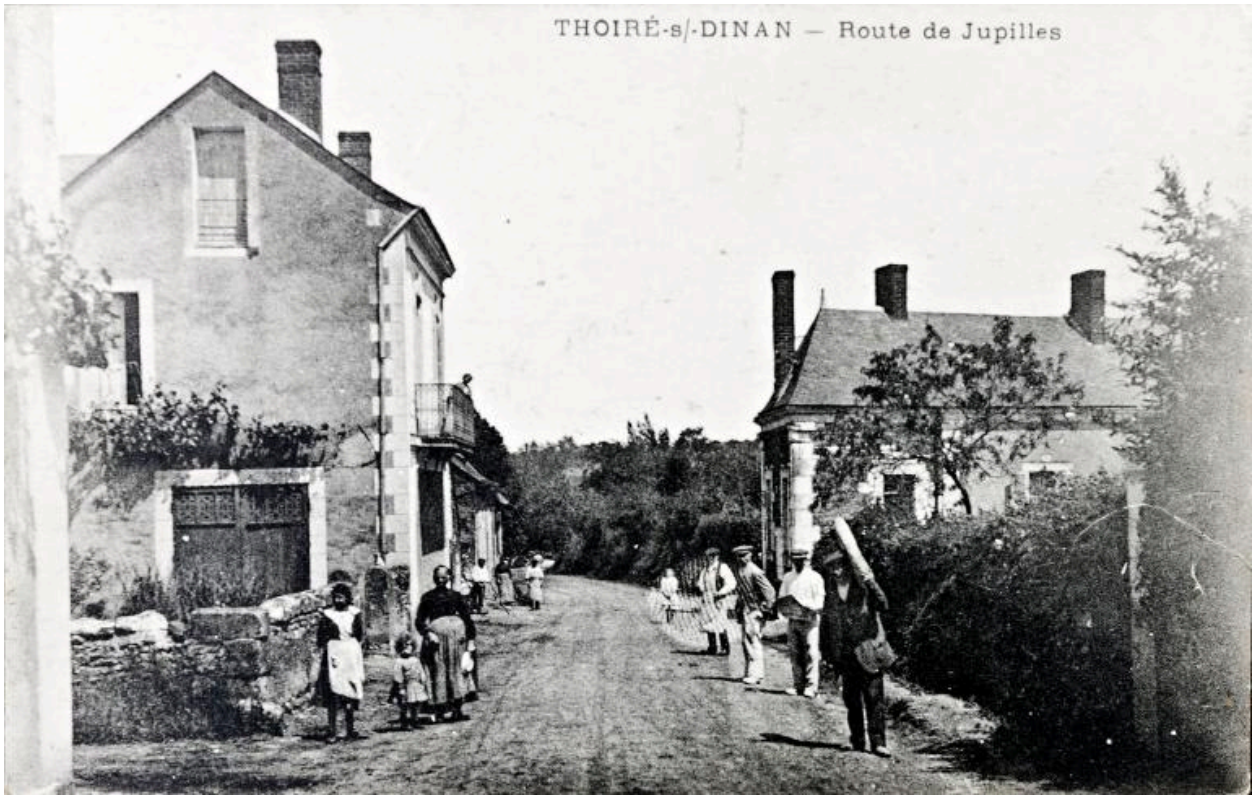


Extrait du plan cadastral de 2010.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, révisé en 1961, édition à jour pour 2010, section AB, éch. 1/1000e. (Mairie de Thoiré-sur-Dinan).

IVR52_20127200832NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon
Échelle : 1:1000e
(c) Mairie de Thoiré-sur-Dinan ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Route de Jupilles (rue du Dinan). A gauche, la maison à balcon du n° 7.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière).

IVR52_20127200910NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Route de Jupilles (rue du Dinan). A droite, une partie de l'écart de l'Hêtre Podenier.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière).

IVR52_20127200909NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

9, rue du Dinan : maison.

IVR52_20127201000NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour de l'Hêtre Podenier. Habitation actuelle réunissant deux maisons.

IVR52_20127200996NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison à pièce unique.

IVR52_20127200998NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour de l'Hêtre Podenier : maison accolée à la précédente. 1842.

IVR52_20127200997NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour de l'Hêtre Podenier : Grange-étable, inexistante en 1818.

IVR52_20127200999NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

7, rue du Dinan : maison, façade sur cour.

IVR52_20127200992NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

7, rue du Dinan : détail des chaînages et de la corniche en briques noires de la maison (la plus au sud).

IVR52_20127200993NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

7, rue du Dinan : maison à balcon, façade sur rue. La seule maison à balcon de Thoiré.

IVR52_20127200994NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

7, rue du Dinan, maison à étage : détail de l'ancienne devanture (carte postale).

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière).

IVR52_20127200726NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie Aquilon
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation