

Pays de la Loire, Vendée
L'Île-d'Elle
Bourg
route de Fontenay, 33 avenue de la Gare

Usine de vaseline (vestiges), puis atelier de vannerie, actuellement maisons ; route de Fontenay

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002009
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine, atelier
Parties constituantes non étudiées : logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, E, 1548 ; 2017, AK, 461, 462 et 463

Historique

Cette ancienne usine s'est établie sur une vaste parcelle de terrain appelée le Petit communal sur le plan cadastral de 1834. Il s'agit alors d'une grande prairie, appartenant à la commune, et sur laquelle les habitants envoient chaque année paître leurs troupeaux. L'endroit est traversé par un chemin qui rejoint le coteau au niveau du stade actuel et qui, ensuite, longeant le coteau, file vers Fontenay-le-Comte. Ce chemin est supprimé peu après avec la création, en 1838, de la route stratégique n° 2 de Saumur à La Rochelle, devenue en 1862 route nationale 938 ter (route départementale en 1973). A partir du milieu du 19e siècle, le site du Petit communal est de plus en plus convoité par des industriels, notamment des tuileries et briqueteries, pour les propriétés de son terrain, argileux. En 1851, Pierre Monimeau, fabricant de tuiles, originaire de Vagres, près de Libourne, est autorisé à construire un four à tuiles au bord de la route. La construction de la ligne de chemin de fer, de la gare et de ses équipements, en 1870, bouleverse les lieux encore un peu plus. En 1886, M. Laboureux, maçon, établit là son atelier. En 1908, la SNCF est autorisée à occuper une partie du terrain communal, en pâturage, pour s'en servir de dépôt de matériel.

En 1919, Optat Gautron (1877-1939), né à L'Île-d'Elle, propriétaire de la maison "[Optatus](#)", bourrelier devenu représentant de commerce à Poitiers et à Paris, s'associe à Louis Métayer, de La Garenne-Colombe (Hauts-de-Seine) et à Gaston Moreau, de Marans, pour fonder la Société Métayer-Gautron-Moreau. L'objectif est d'utiliser le sol argileux du Petit communal pour en extraire des huiles de naphte et produire de la vaseline, selon un procédé dont Louis Métayer a déposé le brevet dès 1911. Ce procédé, novateur, permet "la filtration automatique et continue des huiles concrètes de naphte, en vue de l'obtention de la vaseline blanche naturelle". L'opération est financée par différents actionnaires, dont Marceau Bretau, de Vix, le docteur Maurice Bizière, médecin à Marans, et le Père Arthur Martin, curé de la cathédrale de La Rochelle.

Le 16 mars 1919, le conseil municipal autorise la nouvelle Société à "extraire dans les anciennes glaisières de terre à tuiles aujourd'hui abandonnées, la couche de glaise bleue pour la somme de 3000 francs par hectare, sur une superficie de 3 hectares". Le 24 décembre suivant, un arrêté préfectoral autorise la Société Métayer-Gautron-Moreau à construire son usine sous réserve de disposition anti-incendie. Le 15 avril 1921, l'entreprise, rebaptisée Société des vaselines de L'Île-d'Elle, représentée par son administrateur, Marceau Bretau, passe avec la commune un bail emphytéotique de 99 ans pour l'occupation d'un terrain de 1,16 hectare à l'extrémité occidentale de l'ancien communal, formant une pointe entre la route nationale et la rue qui conduit au bourg. Sont alors construits divers bâtiments énumérés par le cadastre : bureau,

garage et atelier, chaufferie, salle des machines de broyage et de séchage, salle des machines électriques, cheminée d'usine, deux logement d'ouvriers, salle des filtres, pont roulant, salle de lavage, salle de mise en fûts et en boîtes, extracteur. Une partie de l'électricité produite par l'usine pour son propre fonctionnement est revendue à la municipalité, permettant l'électrification du bourg de L'Île-d'Elle dès 1921, suivant acte de concession du 20 décembre 1920.

Très vite pourtant, l'entreprise connaît des difficultés et peine à atteindre la rentabilité. Optat Gautron tente de commercialiser des produits dérivés, comme la pommade "Optatus", à usage vétérinaire. La Société des vaselines est liquidée en 1926 et l'usine est mise en vente l'année suivante. En 1928, la commune reprend le terrain pour le transformer en lotissement. Le conseil municipal du 5 février s'inquiète du devenir du réseau électrique de la commune, jusqu'ici alimenté par l'usine et qui est en mauvais état. Le 1er mars 1929, il accepte la proposition de reprise de ce réseau par M. Bossée, ingénieur électricien à La Rochelle, concession finalement transférée le 16 octobre 1930 à l'Union électrique de la région vendéenne.

Quant aux bâtiments de l'ancienne usine, ils sont repris par différentes activités, dont dès 1928 la scierie Raba, elle-même liquidée en 1934, puis, en 1938, une éphémère usine de tapis en caoutchouc, "le Tapizon", créée par Eugène Pizon, industriel au 35 rue d'Aligre, à Marans. Jusque dans les années 2000, le site abrite une entreprise de transports. Les vestiges de l'usine, le long de la route de Fontenay, sont en grande partie démolis en juin 2018. Quant à l'ancien atelier qui longe l'avenue de la Gare, il est réutilisé jusque dans les années 1980 par un [atelier de vannerie](#), tenu par René Phelippeau, un des derniers vanniers de L'Île-d'Elle, avant d'être transformé en logement.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

L'ancienne usine est établie le long de la route de La Rochelle, route D938 ter, près de son intersection avec l'avenue de la Gare qui conduit au bourg. Une grande partie de ses bâtiments a disparu. Il n'en reste que trois pans de murs, prolongés vers l'ouest par un logement, ainsi qu'un ancien atelier, le long de l'avenue de la Gare, transformé en logement.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : vestiges

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 5 M 170. 1838-1928 : hygiène et santé publique, établissements classés, commune de L'Île-d'Elle.**
Archives départementales de la Vendée. 5 M 170. **1838-1928 : hygiène et santé publique, établissements classés, commune de L'Île-d'Elle.**
- **AD85. 1 O 365. 1816-1932 : édifices et services publics de L'Île-d'Elle, chemins de fer (1904-1926), moto-pompe incendie (1931), réseau distribution électrique (1932), canaux et routes d'eau (1844-1924), inondation dans les marais de la Sèvre (1910), gestion occulte du maire (1816-1817), pétition de propriétaires concernant des terrains appartenant à l'État près de l'écluse du Gouffre (1913-1914).**
Archives départementales de la Vendée. 1 O 365. **1816-1932 : édifices et services publics de L'Île-d'Elle, chemins de fer (1904-1926), moto-pompe incendie (1931), réseau distribution électrique (1932), canaux et routes d'eau (1844-1924), inondation dans les marais de la Sèvre (1910), gestion occulte du maire (1816-1817), pétition de propriétaires concernant des terrains appartenant à l'État près de l'écluse du Gouffre (1913-1914).**

- **AD85 ; 1 O 935. 1895-1938 : édifices et services publics de L'Île-d'Elle, fossés communaux (1926), société de musique (1925), square du monument aux morts (1924), bâtiments communaux (1922-1923), poste (1930-1931), éclairage électrique (1932), église (1921-1932), cimetière (1921-1932).**
Archives départementales de la Vendée. 1 O 935. 1895-1938 : édifices et services publics de L'Île-d'Elle, fossés communaux (1926), société de musique (1925), square du monument aux morts (1924), bâtiments communaux (1922-1923), poste (1930-1931), éclairage électrique (1932), église (1921-1932), cimetière (1921-1932).

- Archives départementales de la Vendée. 3 P 1222 à 1228, 3559. **État de section et matrices des propriétés du cadastre de L'Île-d'Elle, 1835-1958.**

- **AM L'Île-d'Elle. Dossier "Vie économique".**
Archives municipales de L'Île-d'Elle. **Dossier "Vie économique".**

- **AM L'Île-d'Elle. Registres des délibérations du conseil municipal depuis 1838.**
Archives municipales de L'Île-d'Elle. **Registres des délibérations du conseil municipal depuis 1838.**
séances des 12 septembre et 20 décembre 1920, 5 février 1928, 1er mars 1929, 16 octobre 1930.

- Informations, documentation et notes de dépouillements d'archives transmises par M. Daniel Goguet (L'Île-d'Elle).

Documents figurés

- **AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**
Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

Bibliographie

- **PAWLOWSKI, Auguste. "La fabrication de la vaseline en France et la nouvelle usine de l'Île d'Elle (Vendée)", La Nature, revue des sciences et de leurs applications à l'art et à l'industrie, n° 2435, 4 décembre 1920.**
PAWLOWSKI, Auguste. "La fabrication de la vaseline en France et la nouvelle usine de l'Île d'Elle (Vendée)", *La Nature, revue des sciences et de leurs applications à l'art et à l'industrie*, n° 2435, 4 décembre 1920.

Illustrations



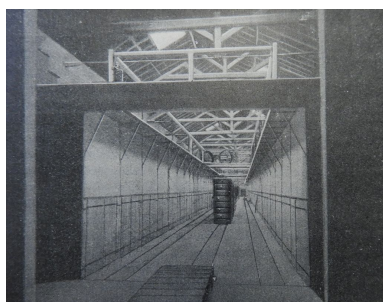
L'usine, en bas, sur une carte postale vers 1970.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501024NUCA



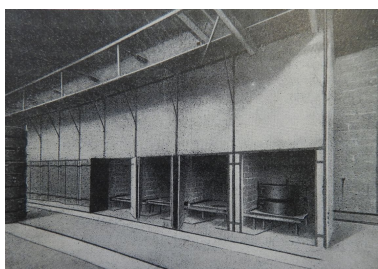
L'usine, à l'arrière-plan, vue depuis le sud vers 1930.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501078NUCA



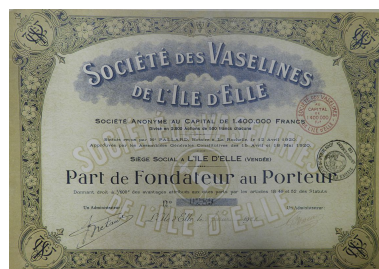
Usine de vaseline de L'Île-d'Elle : la salle de filtration vue de haut en 1920, le chariot élévateur.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501000NUCA



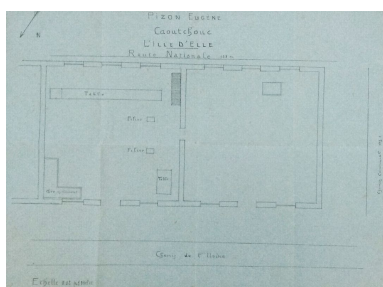
Usine de vaseline de L'Île-d'Elle : la salle de filtration en 1920 ; au centre, une batterie d'éléments prêts à être placés dans une chambre.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501001NUCA



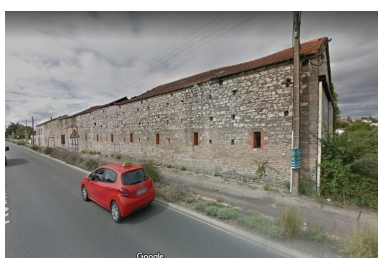
Usine de vaseline de L'Île-d'Elle : les chambres de filtrage, en 1920.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198500999NUCA



Part d'action de la Société des vaselines de L'Île-d'Elle, 1921.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501034NUCA



Plan de l'usine de tapis Tapizon, 11 mai 1939.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198500898NUCA



Les vestiges de l'ancienne usine, vus depuis le sud-est avant leur démolition en 2018.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20188501387NUCA



Les vestiges de l'usine vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501242NUCA



Les vestiges de l'usine vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501245NUCA



Boîte de baume Optatus.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198500564NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

L'Île-d'Elle : présentation de la commune (IA85001992) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Atelier de vannerie, actuellement maison, 33 avenue de la Gare (IA85002137) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle, Bourg, 33 avenue de la Gare

Maison dite Optatus, atelier de fabrication ; 30 avenue de la Gare (IA85002012) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle, Bourg, 30 avenue de la Gare

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



L'usine, en bas, sur une carte postale vers 1970.

Référence du document reproduit :

- Informations, documentation et notes de dépouillements d'archives transmises par M. Daniel Goguet (L'Île-d'Elle).

IVR52_20198501024NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'usine, à l'arrière-plan, vue depuis le sud vers 1930.

Référence du document reproduit :

- Informations, documentation et notes de dépouillements d'archives fournies par M. René Durand (1924-2018), Marans.

IVR52_20198501078NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière tous droits réservés



Usine de vaseline de L'Île-d'Elle : la salle de filtration vue de haut en 1920, le chariot élévateur.

Référence du document reproduit :

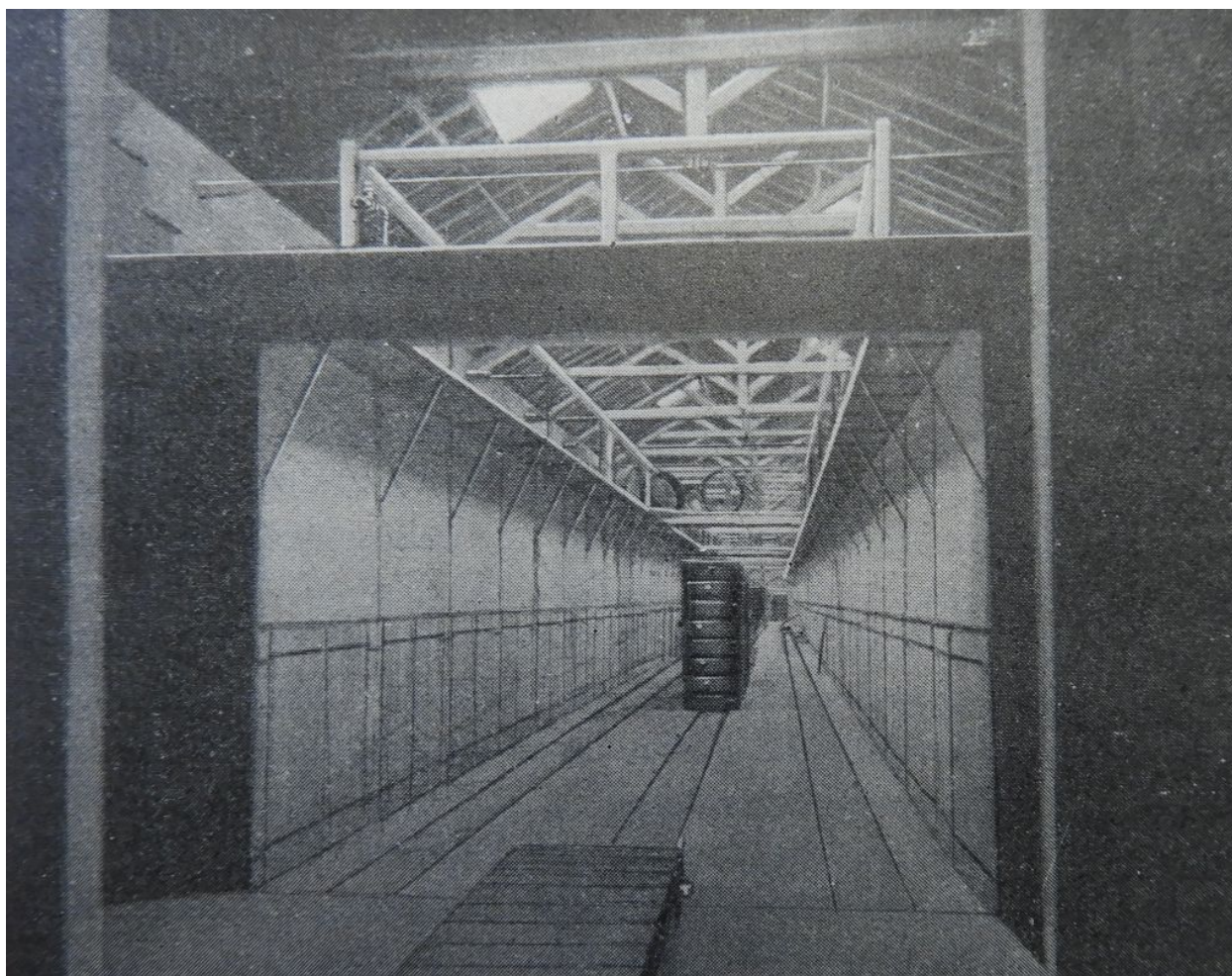
- **PAWLOWSKI, Auguste. "La fabrication de la vaseline en France et la nouvelle usine de l'Île d'Elle (Vendée)", *La Nature, revue des sciences et de leurs applications à l'art et à l'industrie*, n° 2435, 4 décembre 1920.**
PAWLOWSKI, Auguste. "La fabrication de la vaseline en France et la nouvelle usine de l'Île d'Elle (Vendée)", *La Nature, revue des sciences et de leurs applications à l'art et à l'industrie*, n° 2435, 4 décembre 1920.

IVR52_20198501000NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Usine de vaseline de L'Île-d'Elle : la salle de filtration en 1920 ; au centre, une batterie d'éléments prêts à être placés dans une chambre.

Référence du document reproduit :

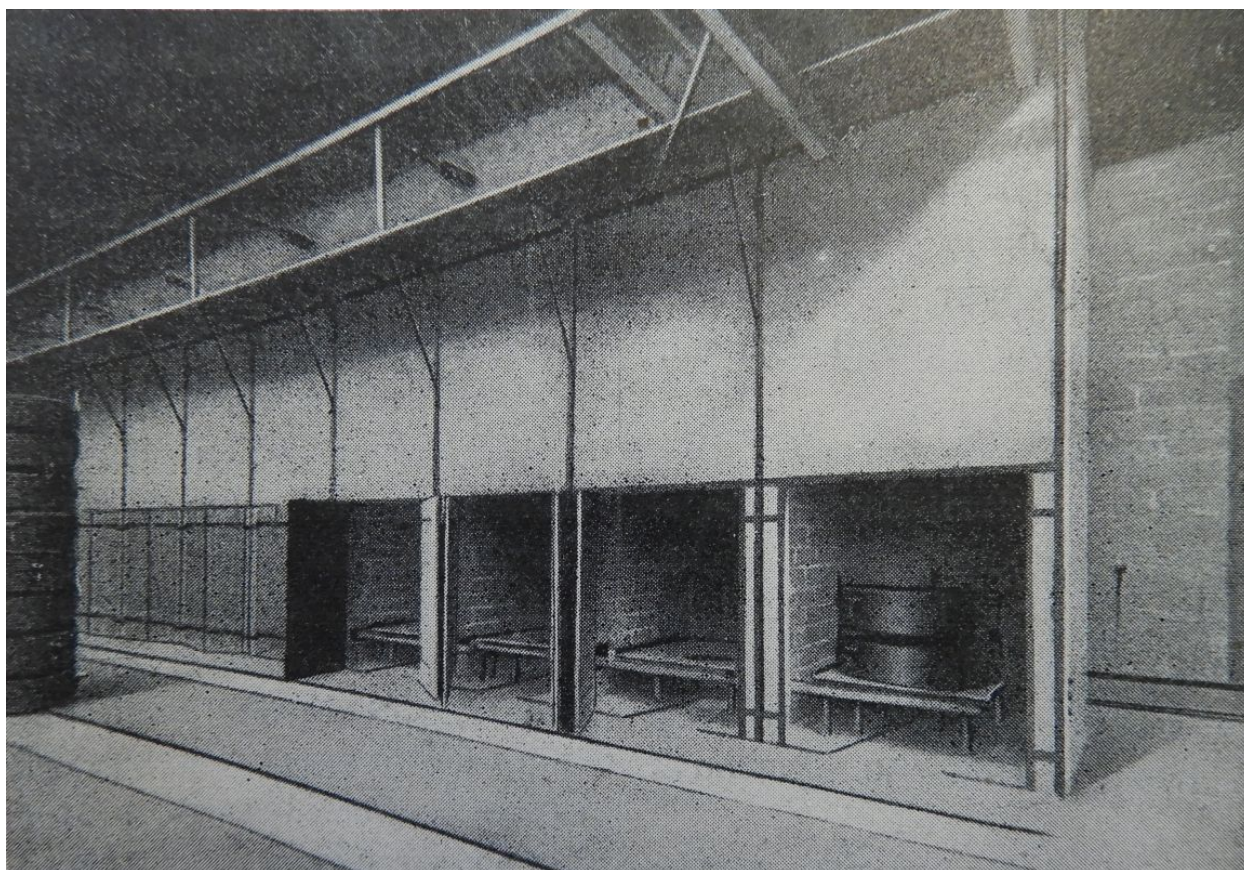
- **PAWLOWSKI, Auguste. "La fabrication de la vaseline en France et la nouvelle usine de l'Ile d'Elle (Vendée)", *La Nature, revue des sciences et de leurs applications à l'art et à l'industrie*, n° 2435, 4 décembre 1920.**
PAWLOWSKI, Auguste. "La fabrication de la vaseline en France et la nouvelle usine de l'Ile d'Elle (Vendée)", *La Nature, revue des sciences et de leurs applications à l'art et à l'industrie*, n° 2435, 4 décembre 1920.

IVR52_20198501001NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Usine de vaseline de L'Île-d'Elle : les chambres de filtrage, en 1920.

Référence du document reproduit :

- **PAWLOWSKI, Auguste. "La fabrication de la vaseline en France et la nouvelle usine de l'Île d'Elle (Vendée)", *La Nature, revue des sciences et de leurs applications à l'art et à l'industrie*, n° 2435, 4 décembre 1920.**
PAWLOWSKI, Auguste. "La fabrication de la vaseline en France et la nouvelle usine de l'Île d'Elle (Vendée)", *La Nature, revue des sciences et de leurs applications à l'art et à l'industrie*, n° 2435, 4 décembre 1920.

IVR52_20198500999NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Part d'action de la Société des vaselines de L'Île-d'Elle, 1921.

Référence du document reproduit :

- **Centre de documentation du Parc du Marais poitevin, Saint-Denis-du-Payré. Documentation concernant la commune de L'Île-d'Elle.**

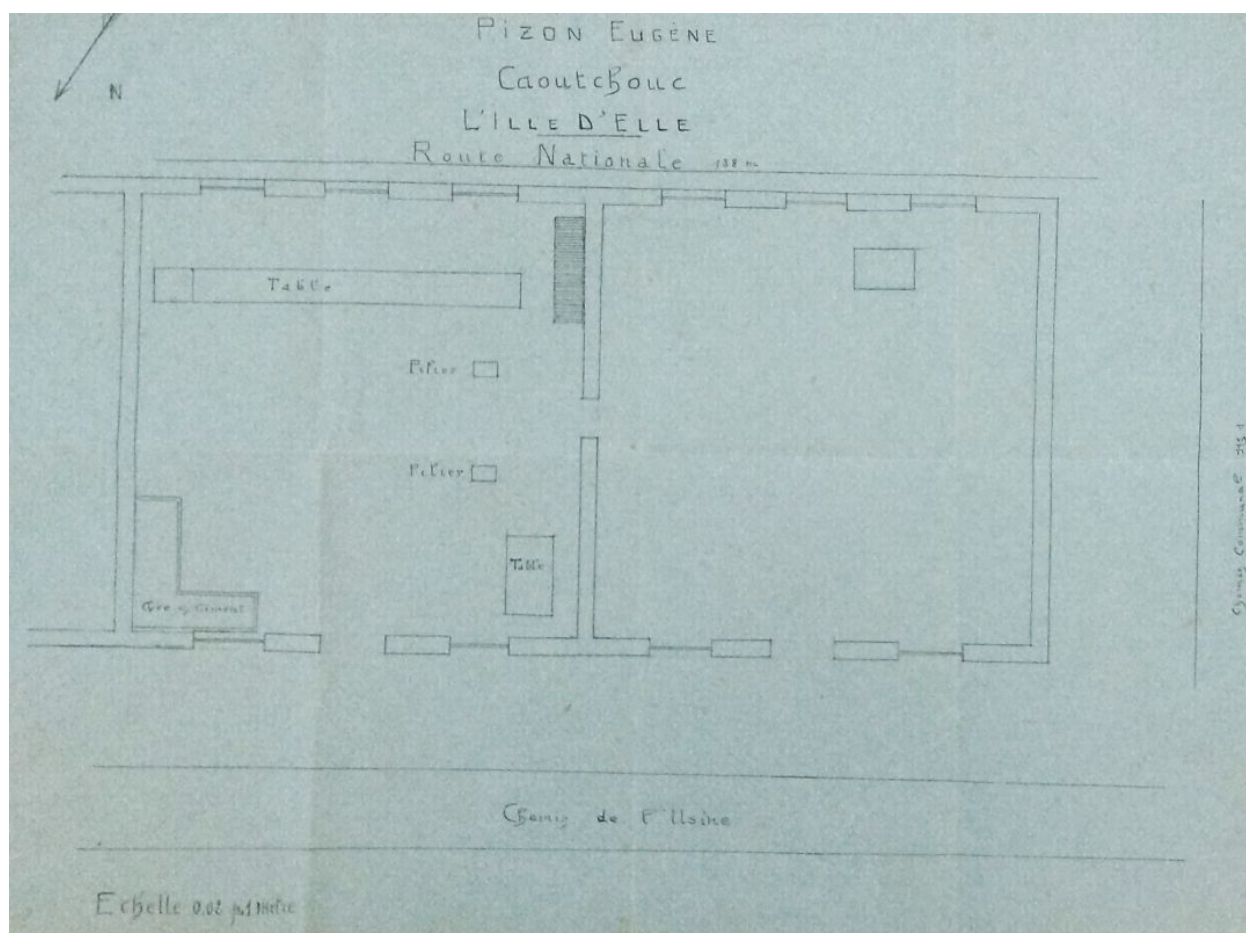
Centre de documentation du Parc du Marais poitevin, Saint-Denis-du-Payré. Documentation concernant la commune de L'Île-d'Elle.

IVR52_20198501034NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Centre de documentation du Parc du Marais poitevin
tous droits réservés



Plan de l'usine de tapis Tapizon, 11 mai 1939.

Référence du document reproduit :

- **AD85 ; 5 M 170. 1838-1928 : hygiène et santé publique, établissements classés, commune de L'Île-d'Elle.**
 Archives départementales de la Vendée. 5 M 170. 1838-1928 : hygiène et santé publique, établissements classés, commune de L'Île-d'Elle.

IVR52_20198500898NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
 tous droits réservés



Les vestiges de l'ancienne usine, vus depuis le sud-est avant leur démolition en 2018.

IVR52_20188501387NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Les vestiges de l'usine vus depuis l'est.

IVR52_20188501242NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Les vestiges de l'usine vus depuis l'est.

IVR52_20188501245NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Boîte de baume Optatus.

IVR52_20198500564NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés