Pays de la Loire, Vendée
Luçon
2-4 rue Alexis-Vinçonneau

Hôtel Gourdeau du Plessis, 2-4 rue Alexis-Vinçonneau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001747
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Appellation : Gourdeau du Plessis

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 243-245 ; 1845, F, 209-210 ; 2005, AP, 293-294

Historique

Cette demeure est connue sous le nom de Gourdeau du Plessis, du nom de la famille qui la possédait à la Révolution. On peut estimer la construction de la demeure au milieu ou cours de la seconde moitié du XVIIIe siècle, par le style des façades et par celui d'une cheminée en pierre, peinte faux marbre, à l'étage. A la Révolution, l'hôtel est vendu comme bien national provenant des mineurs Gourdeau, émigrés ; il est acquis le 19 février 1798 par l'ingénieur Louis Emmanuel Champion de la Bretonnière. La vente inclut les écuries, séparées de l'hôtel proprement dit, qui se trouvaient au sud de l'hôtel Rorthais de Marmande, au n° 8 de la rue. En 1816, date du premier cadastre, l'hôtel appartient à la famille Poictevin de la Rochette et, lors de la levée du cadastre de 1845, à la famille de Chasteigner. Vers la fin du XIXe siècle, la demeure a été divisée, ce qui a nécessité la construction d'une porte sur rue et d'un escalier en charpente pour chaque nouvelle maison, c'est-à-dire au n° 2 et au n° 4. Enfin, une pierre portant une inscription latine a été remployée, posée à l'envers, au sous-sol du n° 2.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle
Remploi

Description

L'hôtel se compose d'un corps de bâtiment sur la rue Alexis-Vinçonneau, d'une aile nord sur la rue du Grand-Carmel et d'une petite aile au sud, quasiment imbriquée dans la demeure voisine. Entre le corps principal et l'aile nord, on note une dénivellation, le plancher de l'étage de l'aile étant plus élevé d'un mètre. Les deux escaliers sont en bois ; le sous-sol du n° 4 est voûté en berceau, celui du n° 2 (apparemment moderne) a un plafond.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Couvrements : voûte en berceau
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : en charpente ;

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : cheminée
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de l'hôtel en vue de sa vente comme bien national, le 10 nivôse an VI (30 décembre 1797).

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 248, n° 221. Acte d'adjudication de l'hôtel, vendu comme bien national, le 1er ventôse an VI (19 février 1798), à l'ingénieur Louis Emmanuel Champion de la Bretonnière.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations

L'hôtel sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500925NUDA

L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 243-245).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500909NUCA

Vue aérienne prise de l'ouest, montrant l'hôtel (angle supérieur gauche du grand ilôt).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500492NUCA

Vue de volume prise de l'est.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500387NUCA

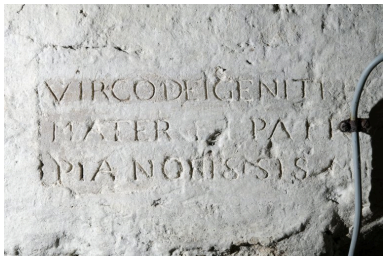
Façade latérale, rue du Grand-Carmel.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500380NUCA

Vue prise du jardin, montrant l'aile nord et une partie du corps de bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500288NUCA

Vue prise du jardin, montrant le corps de bâtiment principal et l'aile sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500287NUCA

Cheminée du salon, en pierre à parement de marbre noir.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500290NUCA

Cheminée en pierre, peinte faux-marbre, dans l'une des chambres du n° 2.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500291NUCA



Pierre de provenance inconnue remployée, la tête en bas, au sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500289NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

L'hôtel sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500925NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 243-245).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500909NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Vue aérienne prise de l'ouest, montrant l'hôtel (angle supérieur gauche du grand ilôt).

IVR52_20108500492NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de volume prise de l'est.

IVR52_20078500387NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade latérale, rue du Grand-Carmel.

IVR52_20078500380NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du jardin, montrant l'aile nord et une partie du corps de bâtiment principal.

IVR52_20078500288NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du jardin, montrant le corps de bâtiment principal et l'aile sud.

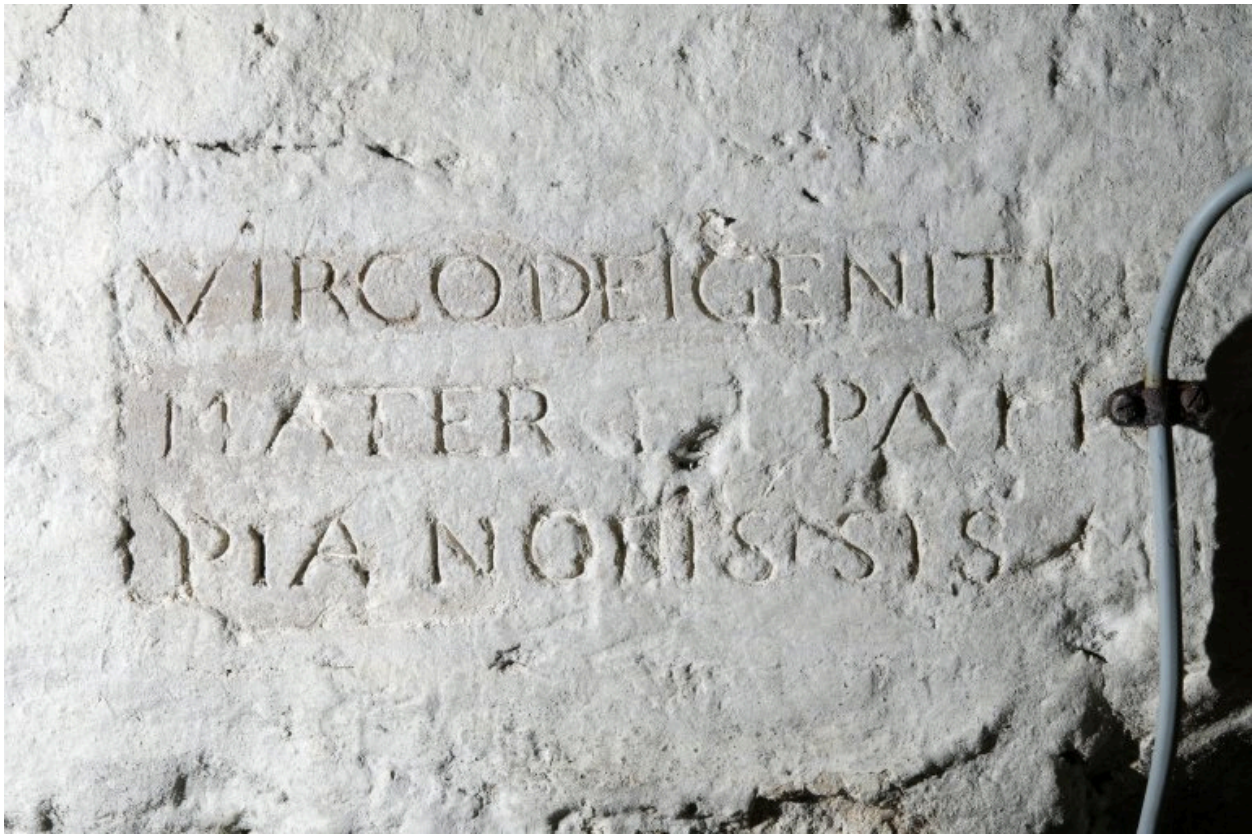
IVR52_20078500287NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée du salon, en pierre à parement de marbre noir.

IVR52_20078500290NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée en pierre, peinte faux-marbre, dans l'une des chambres du n° 2.

IVR52_20078500291NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pierre de provenance inconnue remployée, la tête en bas, au sous-sol.

IVR52_20078500289NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation