

Pays de la Loire, Sarthe  
Rouperroux-le-Coquet  
31 rue Principale

## Maison de maître puis presbytère, actuellement restaurant

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001536  
Date de l'enquête initiale : 2012  
Date(s) de rédaction : 2012  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison, presbytère  
Genre du destinataire : de maître  
Destinations successives : Restaurant

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1835, B, 79-80 ; PCI . 010 B 89-90.

### Historique

La maison est l'une des six construites en 1842 pour et probablement par Pierre Gasnier, maçon, en lieu et place de La Grande Maison, mais se distingue des cinq autres par sa position en retrait de l'alignement de la route nationale, entre une cour close d'un mur et un jardin. Elle est achetée en 1857 par la commune pour servir de presbytère. Construite en *moellons*, elle est alors composée d'un corps principal à un étage carré et étage de comble, flanqué de deux ailes droites en rez-de-chaussée, et éclairée côté rue par des baies couvertes en plein cintre au rez-de-chaussée et par une plate-bande à l'étage. Le toit à croupes est couvert de tuiles. Le rez-de-chaussée est distribué en vestibule avec escalier, cuisine et petite salle à gauche, salle à manger et chambre à droite, l'étage est divisé en deux chambres. Un fournil avec hangar attenant, à démolir, un puits et des latrines sont mentionnés dans le jardin. Entre 1857 et 1860, les travaux d'appropriation sont réalisés par Aveline, le fournil reconstruit à gauche du jardin, un cellier et un bûcher pris dans la maison voisine, à gauche, sont réservés au curé. Divers bâtiments sont construits après 1876 dans le jardin, dont un *hangar* servant de cellier, élevé en 1935 en briques creuses de Rouperroux et couvert de tuiles, selon les plans et devis d'Abinal, agent-voyer cantonal. Synthèse La maison, de type urbain, est construite en 1842 pour et sans doute par Pierre Gasnier, maçon. Elle devient presbytère en 1857 puis restaurant dans la seconde moitié du XXe siècle. La distribution a été remaniée. Le fournil et le *hangar* construits au XIXe siècle semblent détruits, les bâtiments construits dans l'ancien jardin datent de la seconde moitié du XXe siècle et sont liés au fonctionnement du restaurant (cuisine adossée à l'élévation postérieure de la maison, salle de bal, aujourd'hui salle des fêtes communale). Dans le 1er quart du XXIe siècle, une véranda a été construite à l'emplacement de la cour.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle  
Dates : 1842 (daté par source)

### Description

La maison, construite en retrait de l'alignement entre une petite cour à l'origine close par un mur et un jardin, est composée d'un corps principal à un étage carré et comble à surcroît et de deux ailes sur le même alignement, à étage en surcroît. Le gros-oeuvre est en maçonnerie enduite, avec chaînes d'angle et corniche en pierre de taille côté rue. L'élévation sur rue est à trois travées pour le corps central, à une travée pour chacune des deux ailes, les baies à chambranles en pierre de

taille sont couvertes en plein cintre au rez-de-chaussée et d'un linteau ou d'une plate-bande aux étages. Le toit à croupes est couvert d'ardoises. La cour a été partiellement couverte et convertie en salle de restaurant.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; maçonnerie ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan symétrique

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît, étage en surcroît

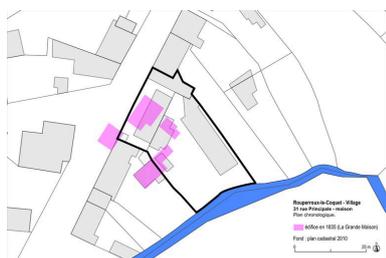
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : croupe

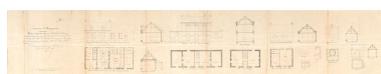
### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

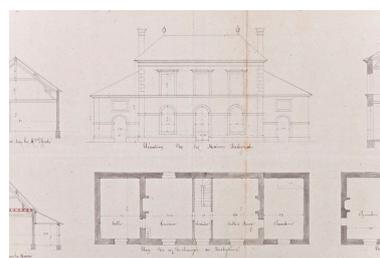
### Illustrations



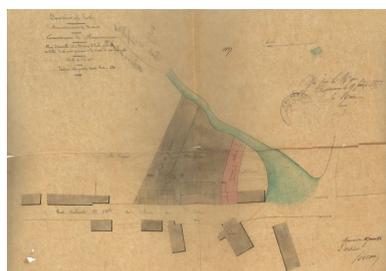
Plan chronologique.  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20127200062NUDAB



Plans, coupes et élévations des maisons Gasnier achetées par la commune pour servir de presbytère et écoles, 1855.  
Autr. Loblot, Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20107202064NUCAB



Détail du plan de 1855 : plan et élévation du presbytère.  
Phot. Loblot, Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200584NUCAB



Plan du presbytère et des écoles en 1876  
Autr. Ernest Pieau,  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20107202045NUCAB



Élévation sur rue du presbytère dans le 1er quart du XXe siècle.  
A noter la cour et sa clôture.  
IVR52\_20127200070NUCA



Vue générale.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20117200700NUCA

### Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement de 6 maisons, actuellement 3 maisons et 1 restaurant (IA72001551) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet, 29-35 rue Principale

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

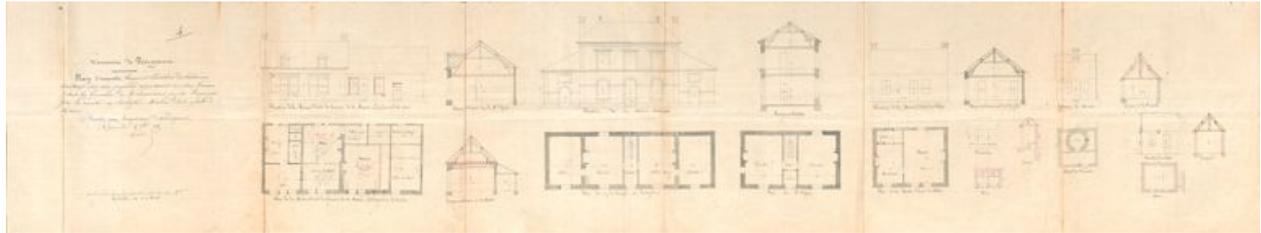
- **Plan cadastral informatisé de la commune de Ruperroux-le-Coquet**  
Fonds : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section B 01 (Source : direction générale des impôts cadastre).

IVR52\_20127200062NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans, coupes et élévations des maisons Gasnier achetées par la commune pour servir de presbytère et écoles, 1855.

Référence du document reproduit :

- **Plans, coupes et élévations du futur presbytère de Ruperroux-le-Coquet en 1855.**  
AD Sarthe : 2 O 161/5. **Plans, coupes et élévations de l'édifice à acheter et à convertir en presbytère, maisons d'école et salle de mairie**, par Loblot, agent-voyer d'arrondissement, le 6 septembre 1855 (corrigés en 1858). Echelle 1/100e. Encre sur papier.  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 161 / 5

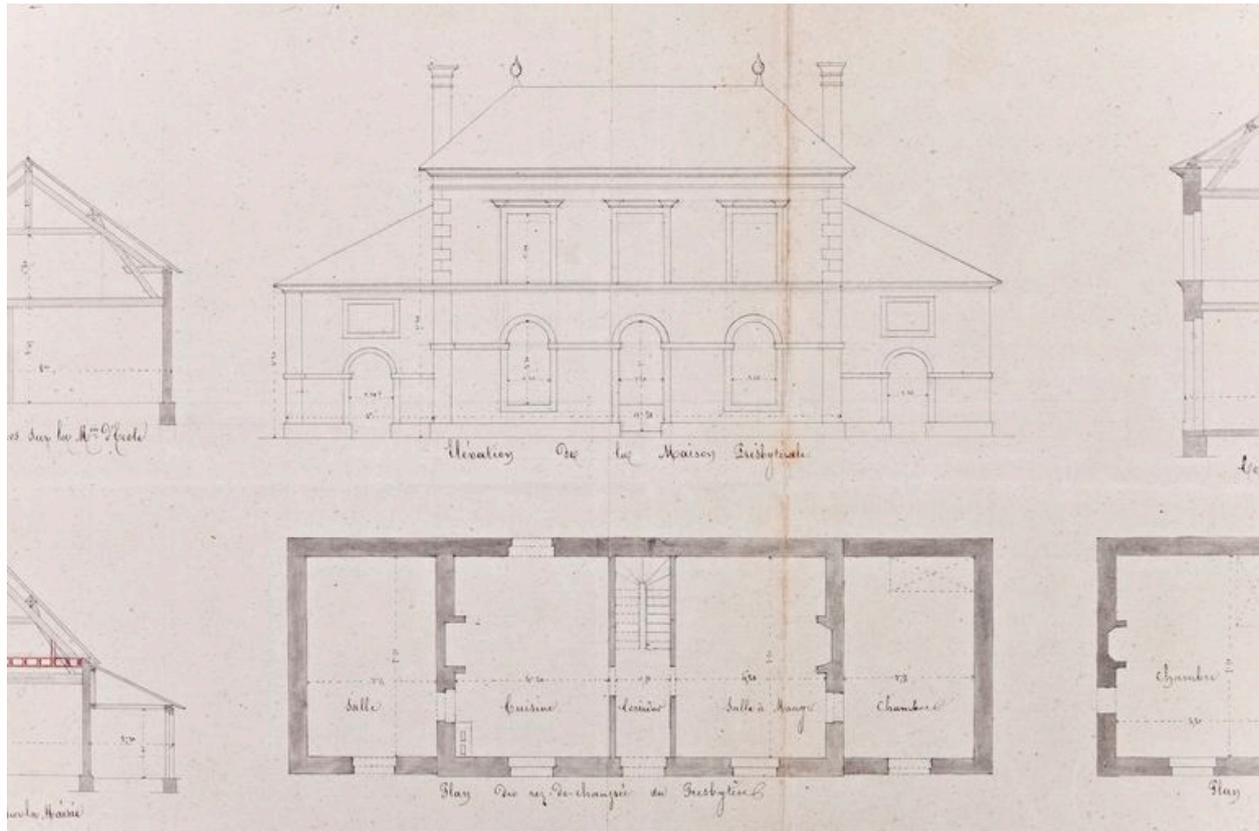
IVR52\_20107202064NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Loblot

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



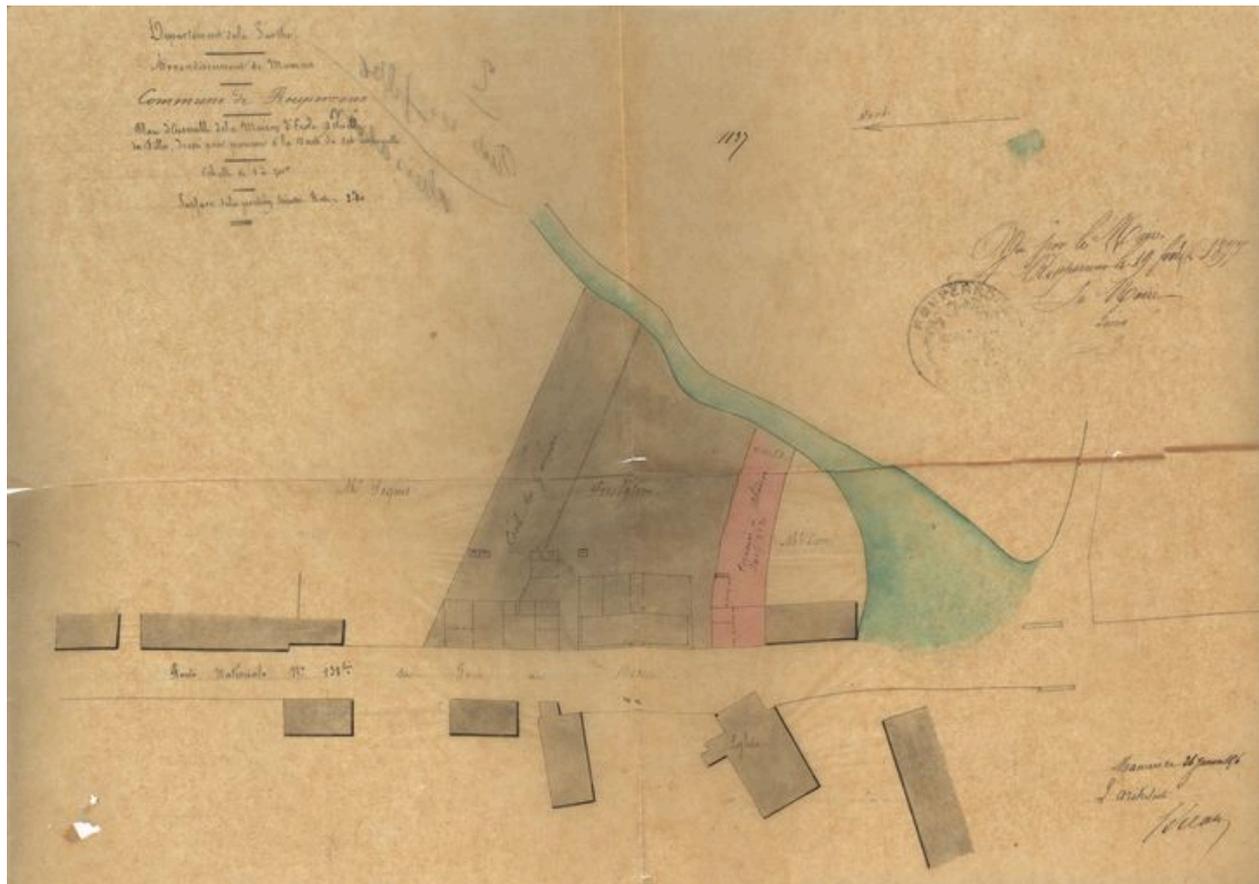
Détail du plan de 1855 : plan et élévation du presbytère.

Référence du document reproduit :

- **Plans, coupes et élévations du futur presbytère de Rouperroux-le-Coquet en 1855.**  
AD Sarthe : 2 O 161/5. **Plans, coupes et élévations de l'édifice à acheter et à convertir en presbytère, maisons d'école et salle de mairie**, par Loblot, agent-voyer d'arrondissement, le 6 septembre 1855 (corrigés en 1858). Echelle 1/100e. Encre sur papier.  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 161 / 5

IVR52\_20127200584NUCAB

Auteur de l'illustration : Loblot, Auteur de l'illustration : Yves Guillotin  
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du presbytère et des écoles en 1876

Référence du document reproduit :

- **Plans du presbytère et des écoles de Rouperroux-le-Coquet en 1876.**  
AD Sarthe : 2 O 161/5. Plans du presbytère et des écoles de Rouperroux-le-Coquet, par Ernest Pieau, architecte d'arrondissement, le 26 janvier 1876. Echelle 1/500°. Lavis.  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 161/5

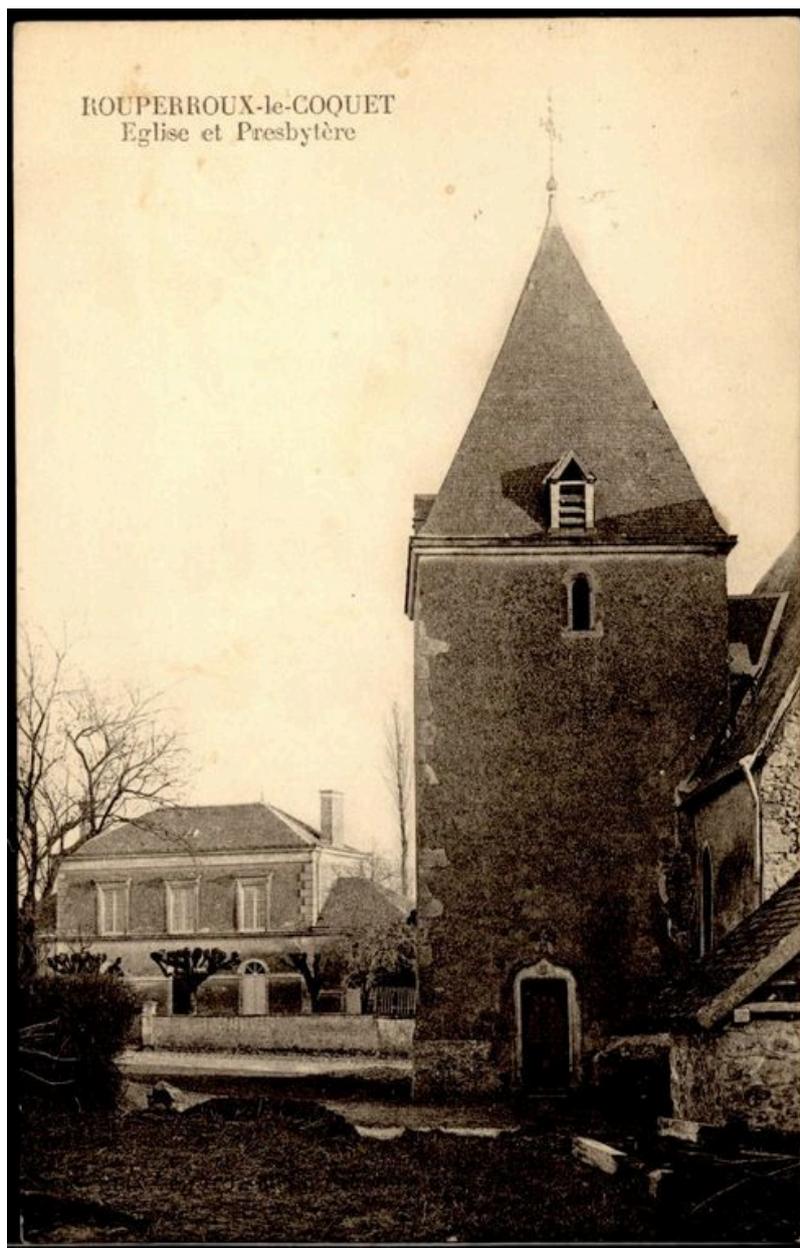
IVR52\_20107202045NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Ernest Pieau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue du presbytère dans le 1er quart du XXe siècle. A noter la cour et sa clôture.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 FI 07489. Carte postale ancienne montrant l'église paroissiale et le presbytère de Ruperroux-le-Coquet, 1er quart du XXe siècle.

IVR52\_20127200070NUCA

Date de prise de vue : 2012

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR52\_20117200700NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation