

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Nantes  
5, 7 rue Marcel-Sembat

## **Magasins Crucy puis Entrepôts de la Chambre de Commerce, 5, 7 rue Marcel-Sembat**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA44005218  
Date de l'enquête initiale : 2012  
Date(s) de rédaction : 2012  
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : magasin industriel, entrepôt public, parc de stationnement  
Appellation : Garage et parking des Salorges

### **Compléments de localisation**

anciennement commune de Chantenay  
Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : HY2

### **Historique**

Au XVIII<sup>e</sup> siècle, l'extension naturelle du port de Nantes se faisant vers l'estuaire, des quais sont aménagés en prolongement des quais de la Fosse. Des constructions de bâtiments servant de magasins et d'entrepôts, présentant des grands volumes de stockage, voient le jour. Sur la parcelle actuellement occupée par le Parking des Salorges, 3 bâtiments se sont succédé jusqu'à aujourd'hui.

#### *Premier bâtiment : Magasins Crucy*

Sur le projet de Mathurin Crucy, daté de 1782, un ensemble de magasins est prévu entre la rue de Lusançay et le quai Saint-Louis. Les matrices cadastrales de 1837 précisent qu'il s'agit d'un ensemble de magasins, boutiques et pièces diverses appartenant à Messieurs Dominique Auguste Binard (parcelle 652), François Julien Meslé (parcelle 653) et René Plumard, qui y tient une brasserie (parcelle 654). Le bâtiment, à cours intérieures, comporte un RDC intégrant des magasins sur rue et sur quai, un entresol, et deux étages. La brasserie de Monsieur Plumard est composée d'un atelier de tonnellerie, d'un manège à chaudières, d'une écurie, de deux germoirs, de deux entonnories, d'un atelier pour rafraîchissoir, d'une étuve et de greniers à grain. Le dessin de la façade principale, de près de 100 mètres de long, est basé sur le jeu alterné de deux travées : une travée simple composée de fenêtres à chaque niveau, une travée plus travaillée, composée de portes de magasins en RDC intégrant dans un arc la fenêtre de l'entresol, deux fenêtres d'étages, et un chien-assis en toiture. Ce modèle est très représentatif des façades des quais de Loire, à Nantes, telles qu'on peut les retrouver sur le quai de la Fosse, rue de la Fosse, sur l'île Feydeau. Cependant, pour ce type de programme, aucune ornementation n'agrémente la façade. Au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, les plans indiquent un bureau d'octroi sur son angle nord-ouest, rue de Lusançay.

#### *Deuxième bâtiment : Entrepôts de la Chambre de Commerce*

Sur le plan de Nantes dressé, en 1918, par Justin Vincent, agent-voyer principal, un entrepôt de la Chambre de Commerce (construite quai Ernest Renaud) occupe les quais, entre les Magasins généraux Eugène Sauvestre (futurs Magasins généraux de Nantes) et les Moulins Nantais. Ce bâtiment, construit au début du XX<sup>e</sup> siècle suivant le procédé Hennebique, bien que présenté sur la maquette de Duschesne comme étant couvert en terrasse, est surmonté d'un toit à 2 pans sur les vues aériennes du début du siècle. Il essuie les feux des bombardements alliés du 16 septembre 1943. Le plan de reconstruction

de la Ville prévoit la reconstruction de la Chambre de Commerce sur le quai Saint-Louis. Elle sera finalement reconstruite sur le quai Ernest Renaud, à son ancien emplacement.

### *Troisième bâtiment (en place) : Parking des Salorges*

Construit dans les années 1960, le parking des Salorges présente, en très grande partie, un retrait de construction par rapport à la limite parcellaire sur le boulevard Sembat.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

## Description

Le bâtiment est occupé en rez-de-chaussée par un garage Renault (Salorges Automobiles Nantes) qui en est locataire. Le principe constructif est d'une grande simplicité : à un parallélogramme principal est adjoint, à l'ouest, un cylindre intégrant la rampe d'accès automobile aux étages, à l'est, une tour d'escalier à base rectangulaire. La structure est en poteaux béton et remplissage au rez-de-chaussée, tout béton aux étages supérieurs. La partition du plan du volume principal est de 3 trames en longueur (3 x 5 travées d'environ 4,6 mètres - longueur de 70 mètres) pour 3 trames en largeur (15 mètres). La structure porteuse se distingue, qu'elle se situe en façade (poteaux de section carrée) ou qu'elle soit sur plan libre intérieur (poteaux de section ronde). Les poteaux béton de section ronde portent les marques de banchage en bois (lattes d'environ 4 cm de large). Au rez-de-chaussée, des moucharabieh béton ajourent les parties hautes du box central. La création de bureaux dans certaines parties des étages supérieurs a donné lieu à des cloisonnements.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Type(s) de couverture : terrasse

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

## Références documentaires

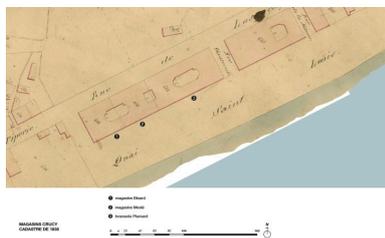
### Documents d'archive

- Archives municipales de Nantes. **Quai de la Sécherie, "élévation de la maison à construire sur le terrain de MM. Prébois et Plumard"**, [par Crucy], Nantes, 1782.

### Bibliographie

- Archives municipales de Nantes. **La reconstruction de Nantes.**

## Illustrations



Magasins Crucy, noms des propriétaires en 1835 reportés sur le cadastre de 1835.

Dess. Hélène Charron  
IVR52\_20134401066NUDA



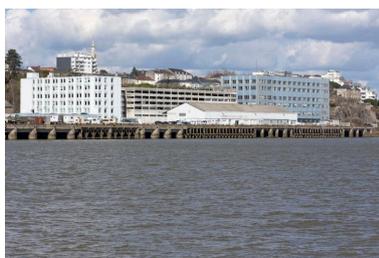
Quai de la Sécherie, élévation de la maison à construire sur le terrain de MM. Prébois et Plumard, [par Crucy], Nantes, 1782.  
Phot. Patrick (reproduction) Jean  
IVR52\_20134400883NUCA



La construction d'entrepôts sur les quais de la Loire est effectuée vers 1910, la maquette ayant été mise à jour régulièrement au début du 20e siècle.  
Dess. Hélène Charron, Autr.  
Pierre-Auguste Duchesne  
IVR52\_20124400423NUDA



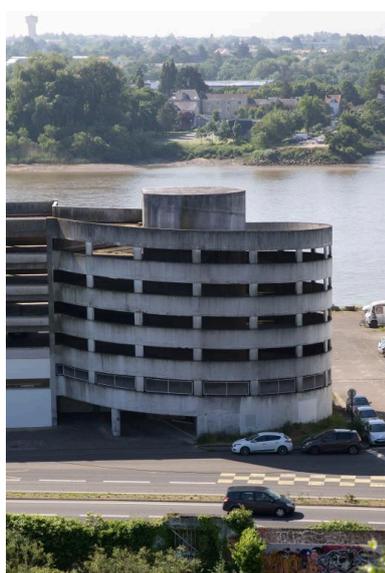
Au premier plan vue du chantier Bougainville prise de la passerelle de la Béhinière, Vue de bâtiments industriels du quai Saint-Louis : les moulins de la Loire, les magasins de la Chambre de Commerce, les Magasins Généraux. 1946. Phot. Patrick (reproduction) Jean  
IVR52\_20124400465NUCA



Parking, vue de la Loire.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20134401305NUCA



Parking, vue du square Marcel Schwob.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20134401732NUCA



Détail du silo.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20134402220NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes  
Les Usines du Bas-Chantenay (IA44005221) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes

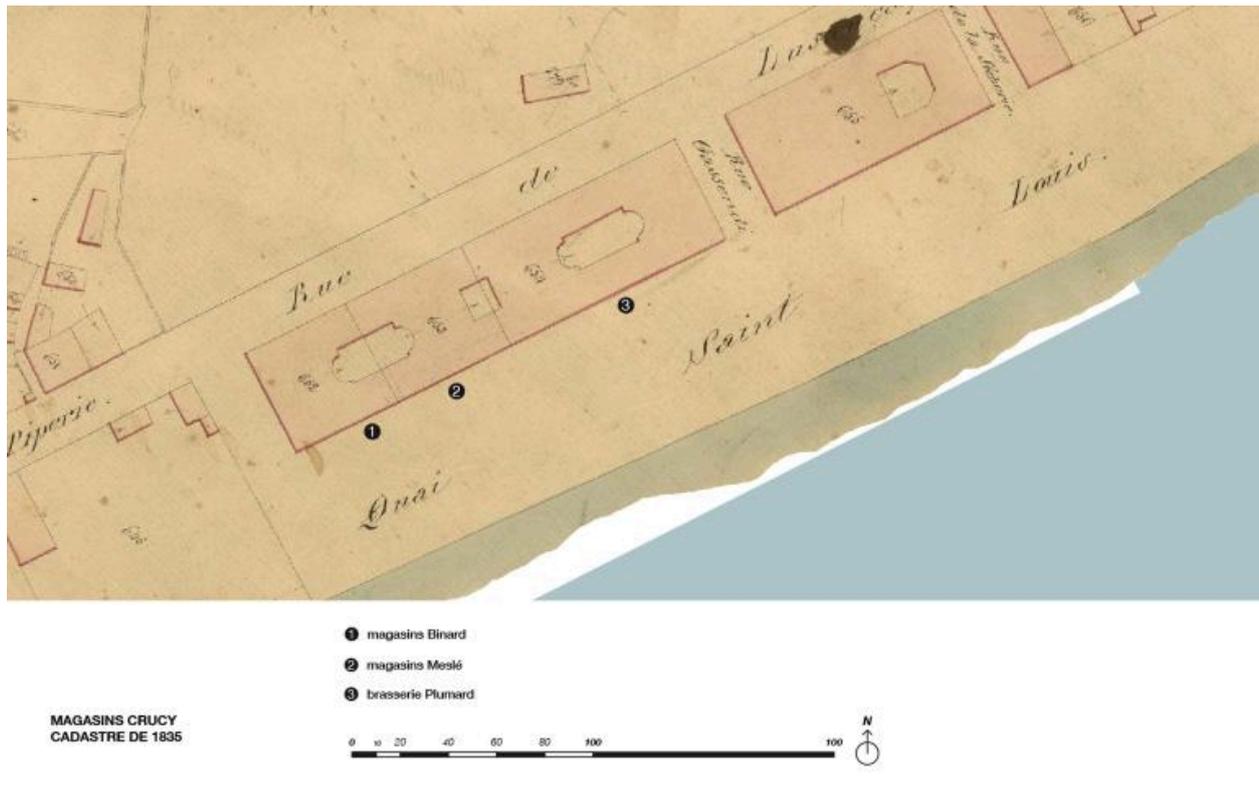
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Prairie industrielle du Bas-Chantenay (IA44005222) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, rue des Usines ,  
rue Réaumur , rue Jules-Launey , boulevard de Chantenay , boulevard du Maréchal-Juin , rue des Chantiers-Crucy ,  
boulevard de Cardiff , quai Marquis-d'Aiguillon

Auteur(s) du dossier : Hélène Charron, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes



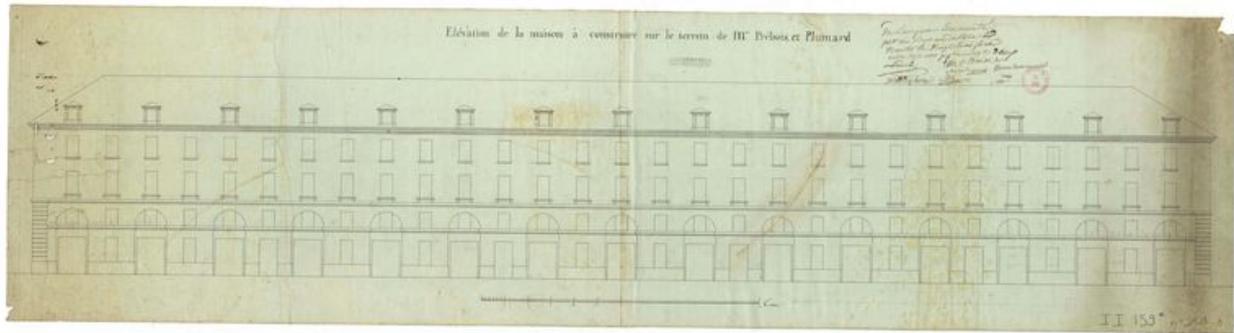
Magasins Crucy, noms des propriétaires en 1835 reportés sur le cadastre de 1835.

IVR52\_20134401066NUDA

Auteur de l'illustration : Hélène Charron

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Quai de la Sécherie, élévation de la maison à construire sur le terrain de MM. Prébois et Plumard, [par Crucy], Nantes, 1782.

Référence du document reproduit :

- Dessin. (Archives municipales de Nantes, II159\_011).

IVR52\_20134400883NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La construction d'entrepôts sur les quais de la Loire est effectuée vers 1910, la maquette ayant été mise à jour régulièrement au début du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- Maquette du port de Nantes, 1900-1914. (Musée du Château des ducs de Bretagne).

IVR52\_20124400423NUDA

Auteur de l'illustration : Hélène Charron

Auteur du document reproduit : Pierre-Auguste Duchesne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Au premier plan vue du chantier Bougainville prise de la passerelle de la Béhinière, Vue de bâtiments industriels du quai Saint-Louis : les moulins de la Loire, les magasins de la Chambre de Commerce, les Magasins Généraux. 1946.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Archives municipales de Nantes, 13 Fi 3423).

IVR52\_20124400465NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Parking, vue de la Loire.

IVR52\_20134401305NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



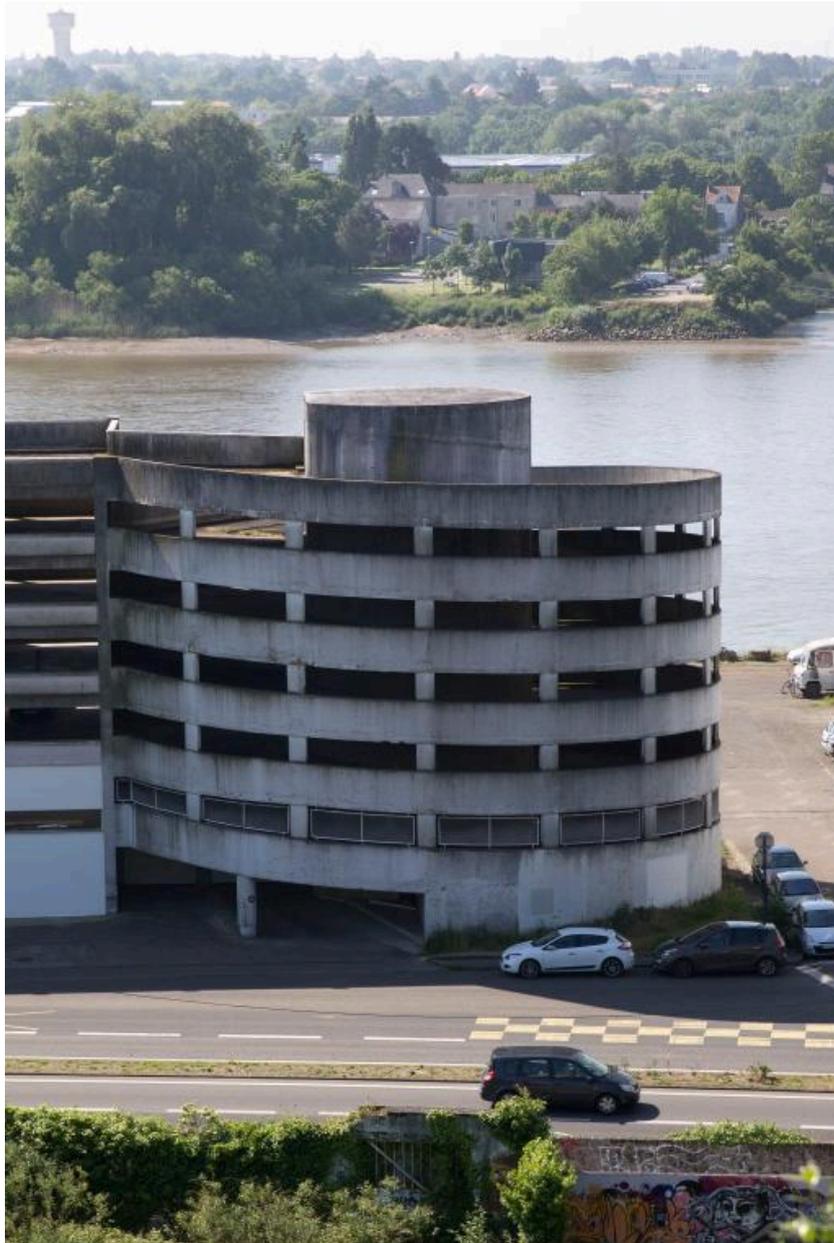
Parking, vue du square Marcel Schwob.

IVR52\_20134401732NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du silo.

IVR52\_20134402220NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation