

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
le Bray

## Ferme, le Bray

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003932  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : motte, étable, grange, remise, toit à porcs, puits

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, A, 86, 90, 92, 93 ; 1982, YH, 7

### Historique

Le Breil-Brillant, appelé aujourd'hui le Bray, est une ancienne seigneurie vassale de Vaiges, attestée en 1456, dont témoigne encore la motte (étudiée à part). Elle a été annexée avant le XVIIIe siècle à la seigneurie d'Aubigné. Le logis peut remonter, d'après le profil de sa toiture, au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle. Il a été agrandi d'un fournil en 1862 et d'une cave durant la deuxième moitié du XIXe siècle. Il a été complètement remanié dans les années 1950. L'étable-grange, antérieure à 1842, a été sans doute fortement transformée dans la deuxième moitié du XIXe siècle, et sa charpente reconstruite. La seconde étable a été édifiée à cette époque, de même que la remise, aujourd'hui détruite.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle  
Dates : 1862 (daté par source)

### Description

Les trois bâtiments de la ferme, disposés irrégulièrement autour de la cour, sont construits en moellons de grès (enduits de ciment sur le logis) et couverts en ardoise, sauf l'étable-grange dont la toiture a été refaite en tôle. Le logis est en simple rez-de-chaussée. Les encadrements de ses baies sont en ciment, layé sur les bordures, bouchardé au centre, à la manière des pierres de taille des ouvertures de la deuxième moitié XIXe siècle. L'étable-grange et la seconde étable possèdent un comble à surcroît accessible par une gerbière. Leurs baies sont en moellons et à linteaux de bois. Le puits, situé dans la cour, est couvert d'un toit en pavillon. Le Bray appartient au type IIA des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives privées. **Chartier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtelainie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).  
p. 1

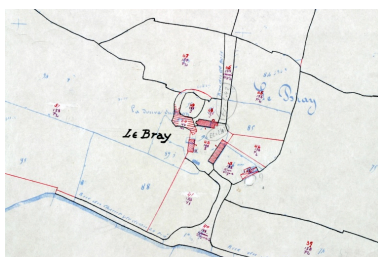
### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.  
t. 1, p. 411 ; t. 4, p. 135

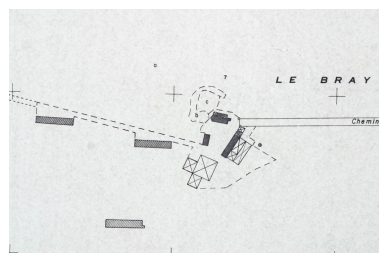
## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section A1.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301068NUCA



Extrait du plan cadastral  
de 1936, section A1.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301242NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé  
en 1982 et régulièrement mis à jour  
entre 1982 et 2002, section YH.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302355NUCA



Le logis vu depuis le sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302526NUCA



L'étable-grange.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302525NUCA



La seconde étable et le  
puits vus depuis le sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302524NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges  
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



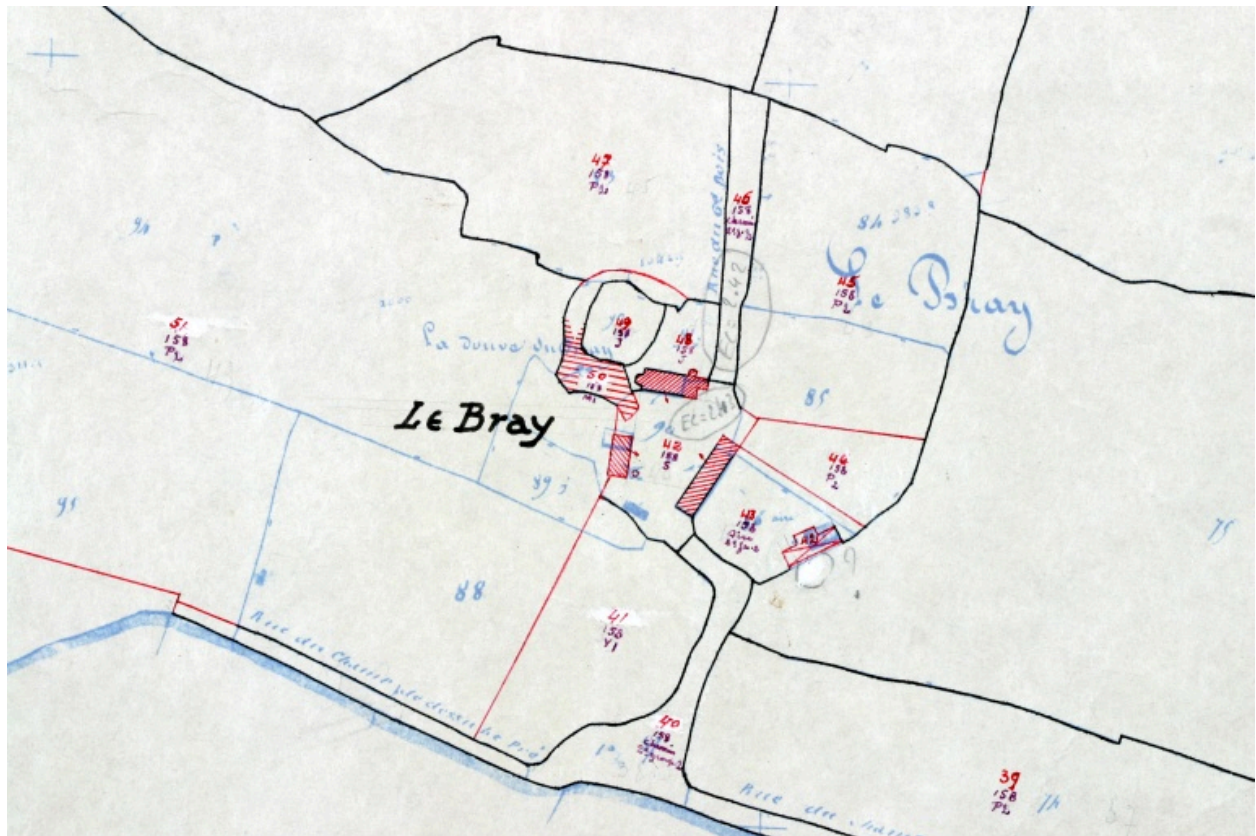
Extrait du plan cadastral de 1842, section A1.

IVR52\_20045301068NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





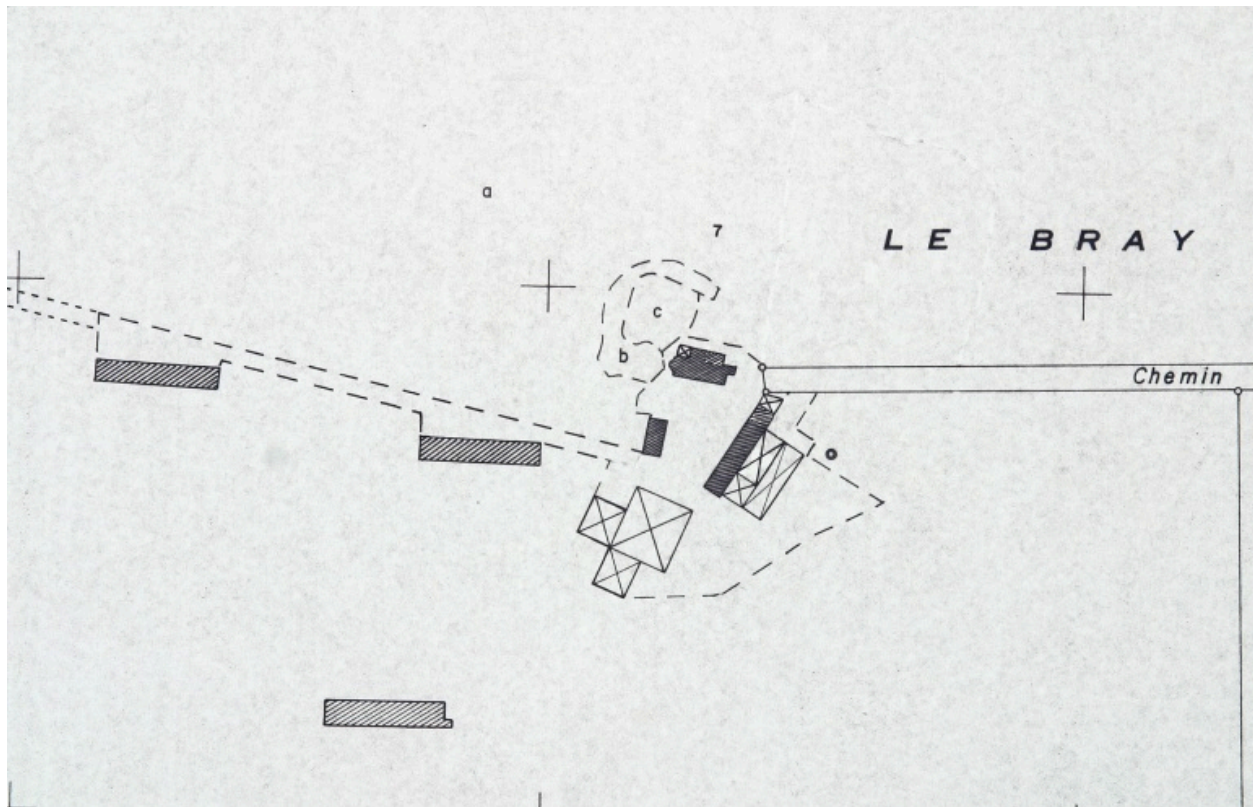
Extrait du plan cadastral de 1936, section A1.

IVR52\_20045301242NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YH.

IVR52\_20045302355NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud.

IVR52\_20045302526NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





L'étable-grange.

IVR52\_20045302525NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La seconde étable et le puits vus depuis le sud.

IVR52\_20045302524NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation