

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
78 rue du Général-De-Gaulle

## Maison, 78 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004690  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 194 ; 1999. A 2ème feuille 158

### Historique

L'attribution de la parcelle d'une largeur de quatre mètres semble remonter à l'arrentement conclu entre la duchesse de Lesdiguières et un tonnelier, René Moricet, le 9 octobre 1688. Une description extraite de la vente de la maison en 1754 entre Elie Raingard (maître boulanger) et Jacques Croizet (marchand poulailler) renvoie à un premier état : une boutique du côté de la rue, une pièce ouvrant sur une coursière du côté de la Loire au-dessus d'une cave, une pièce à l'étage du côté de la rue et un grenier du côté de la Loire. En 1785, l'état des lieux établi à l'occasion du partage des biens de Jacques Croizet et de Marie Giraudeau, révèle une surélévation voir une reconstruction de l'ensemble avec suppression de la boutique, des coursières (dite galeries) étant signalées en rive. Le gabarit, le dessin du balcon et de la lucarne passante du côté de la rue confirmeraient une campagne du dernier quart du XVIIIe siècle. Le passage de la couverture en tuile signalée dans la description de 1754 à la couverture en ardoise actuellement en place pourrait être contemporain. La disparition des coursières du côté de la Loire laisse supposer une extension de la maison jusqu'au nouvel alignement de la voie sur berge dans le deuxième quart du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle

### Description

Chaque niveau est composé de deux pièces desservies aux niveaux supérieurs par un escalier en charpente centré.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en charpente

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

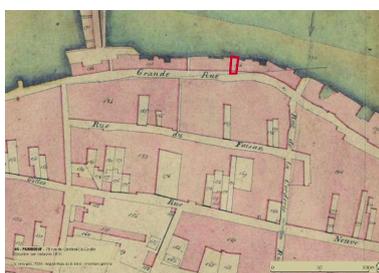
### Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Vente d'une maison appartenant à Elie Raingeard, maître boulanger, d'une maison composée d'une boutique sur la rue, une chambre du côté de la Loire avec galerie et cave au-dessous, une chambre au-dessus de la boutique et un grenier du côté de la Loire, couverte en tuile, à Jacques Croizet, marchand poulailleur. 16, 17 septembre 1754.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 2/110
- Etude de Me Frèrejouan. Partage des biens de Jacques Croizet et Marie Giraudeau. Dans le second lot figure la maison considérée, une maison de rapport consistant en deux chambres basses, deux caves, deux chambres hautes et deux greniers, un escalier pratiqué dans l'allée à l'ouest des chambres basses. 2, 6 août 1785.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/31

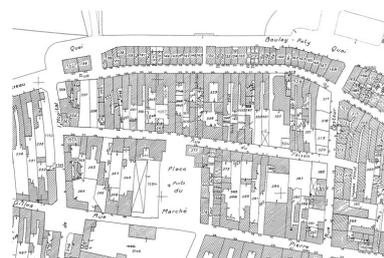
### Illustrations



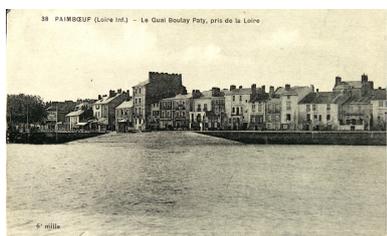
Situation sur données cadastrales 2008.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400488NUDA



Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400487NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Autr. Direction générale des impôts,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400110NUCA



Vue d'ensemble du quai Boulay-Paty au début du XXe siècle.  
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034401759NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.  
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeu  
IVR52\_19984404623NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.  
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeu  
IVR52\_19984404622NUDA



La rue du Général-De-Gaulle  
vue depuis la rue Pasteur, au  
fond à droite, la maison n° 78.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401201NUCA



La façade sur la rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400997NUCA



Vue du quai Boulay-Paty,  
au centre, la maison n° 78.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401127NUCA

### Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 6, 6bis, quai Boulay-Paty ; rue Pasteur ; 58 à 90 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf (IA44004594) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Boulay-Paty , rue Pasteur , 58 à 90 rue du Général-De-Gaulle

#### Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



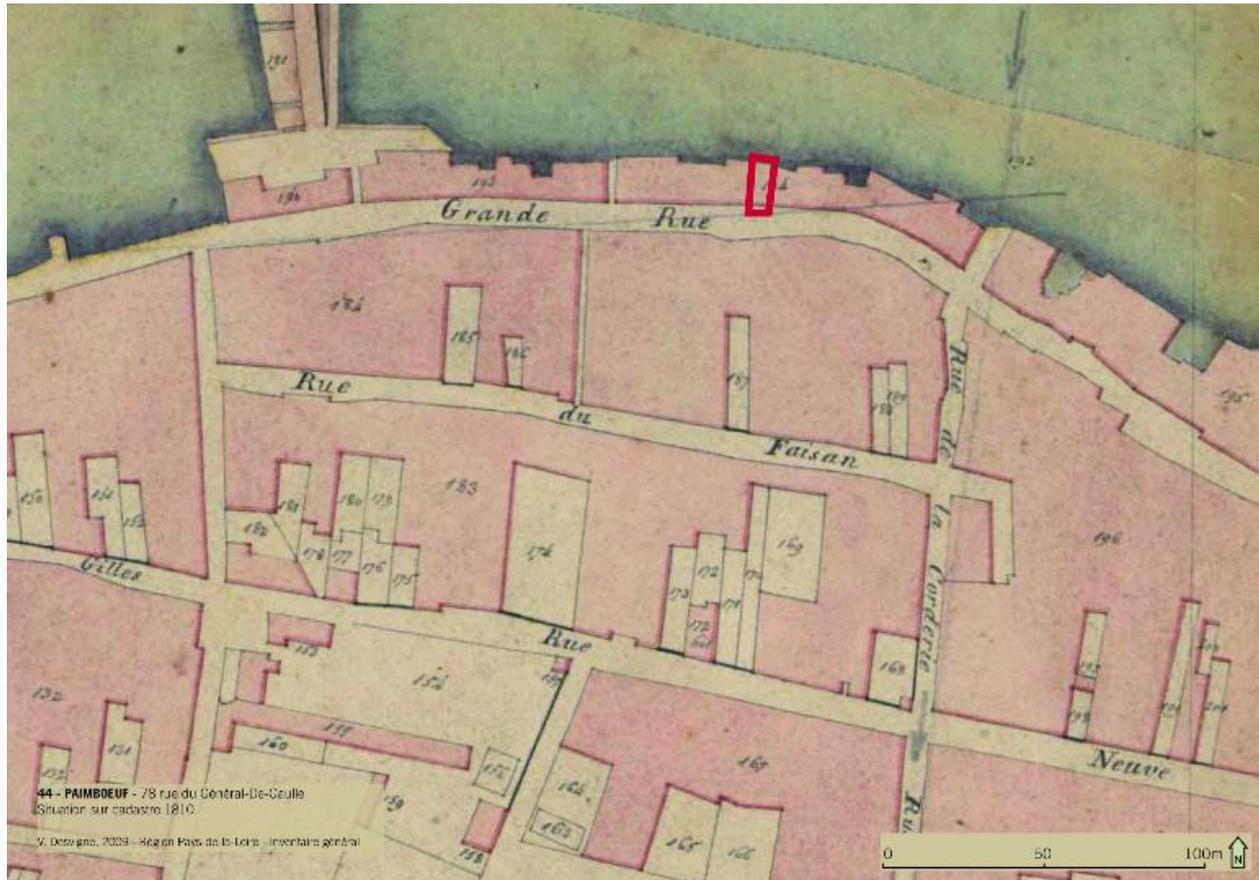
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52\_20094400488NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400487NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52\_20034400110NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du quai Boulay-Paty au début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Quai Boulay-Paty. Carte postale, 1er quart 20e siècle.  
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52\_20034401759NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVr52\_19984401169XA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_19984404623NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52\_19984401163XA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_19984404622NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernoiseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue du Général-De-Gaulle vue depuis la rue Pasteur, au fond à droite, la maison n° 78.

IVR52\_20034401201NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue.

IVR52\_20034400997NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du quai Boulay-Paty, au centre, la maison n° 78.

IVR52\_20054401127NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation