

Pays de la Loire, Mayenne
Daon
Villeneuve

Maison de maître

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004508
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître
Parties constituantes non étudiées : écurie, étable, cour, mur de clôture, portail, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales : 1811, A3, 350 ; 2022, A, 555

Historique

Dans la 2e moitié du XVIIIe siècle, Villeneuve appartenait à un marchand du nom de Pierre Olivier, lequel était également fermier de la châellenie de Bréon pour le compte de Jean-Charles de Laurens, seigneur de Bréon, dont Villeneuve était une dépendance. Cet élément est confirmé par le censif et l'aveu de la châellenie de Bréon-Subert rendu au roi en 1769 qui font état du "lieu de Villeneuve composé de maison étables issues", où est également signalé l'étang. Ce dernier, ainsi que celui qui le précède (à l'origine bien plus vaste), furent aménagés à la période médiévale pour le profit des seigneurs de Bréon. Une légende non étayée, relayée par l'historien André Joubert et l'instituteur communal Martin fait de Villeneuve un repaire de "chauffeurs de pieds". Situé sur l'ancienne route d'Angers à Laval, Villeneuve a également pu avoir un rôle d'auberge ou de relais. En 1811, à la levée du cadastre napoléonien, Villeneuve appartenait à Nicolas Olivier, sans doute fils de Pierre Olivier.

Malgré la pauvreté des sources, il ne fait guère de doute que Villeneuve est une ancienne maison de maître, avec ses bâtiments agricoles et son logis à étage pour le maître. Ce dernier, en forme de pavillon, pourrait dater de la 2e moitié du XVIIe siècle, comme en attestent l'escalier et la cheminée de l'étage, avec sans doute un remaniement des ouvertures au XVIIIe siècle. Le commanditaire est pour l'heure inconnu. L'écurie et le toit à porcs sont ajoutés au XIXe siècle. Les anciennes étables sont remaniées en hangar dans le 3e quart du XXe siècle, un bâtiment adossé au pavillon est également transformé. A la fin du XXe siècle et au début du XXIe siècle, des lucarnes sont aménagées, une porte du logis est transformée en fenêtre et une véranda est ajoutée sur l'arrière. Le portail de la cour est également récent. L'étang a été recréé après avoir été asséché sans doute au cours du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 17e siècle, 18e siècle, 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle, limite 20e siècle 21e siècle

Description

Villeneuve, situé sur le chemin reliant le bourg de Daon au château de Bréon (ancienne route d'Angers à Laval), est construit dans la vallée de la Mayenne à environ 300 m de la rivière. Les bâtiments sont disposés sur trois côtés d'une cour irrégulière, close par un muret. La propriété est bordée par un étang aménagé sur le ruisseau de l'Escoublère. L'habitation se trouve en fonds de cour : on distingue une maison pour le maître, avec pavillon et pièce en rez-de-chaussée, et sans doute un second logement plus modeste pour le fermier, accolé à gauche. Les maçonneries sont en moellons de

schiste, à l'exception des encadrements à linteaux segmentaires des baies, en pierre de taille calcaire. Les ouvertures sont disposées sans travée, la façade postérieure est aveugle (deux petites baies murées). Approximativement carré, le pavillon est flanqué d'un appentis où se trouve l'escalier en bois, avec une courte rampe à balustres. Les cheminées des deux pièces du rez-de-chaussée ont disparu (seules les trémies demeurent visibles), mais celle de la chambre à l'étage subsiste : en pierre de taille, elle présente un décor rustique formé de pilastres cannelés, d'une corniche et d'un grand cadre cintré. Celle qui ornait la pièce de gauche du rez-de-chaussée était de même facture, quoiqu'un peu plus soignée ; celle qui occupait la pièce de droite n'est pas documentée.

Les dépendances incluent un toit à porcs et une écurie ou étable placés à proximité de la route, avec des ouvertures à linteaux de bois. Les étables ont été remplacées par un hangar.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements : charpente en bois apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon

Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 109 J 22. **Aveu de la châellenie de Bréon-Subert en Daon rendu au roi**, 1769.
- Archives départementales de la Mayenne ; MS 80/23-5. **Monographie communale de Daon**, par l'instituteur Th. Martin, 1899.
- Archives privées. **Censif de la châellenie de Daon et de Bréon-Subert et papiers de la famille Godivier**, 1769, XIXe siècle.

Documents figurés

- **Plan cadastral napoléonien de Daon**, 1811. (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2684).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : Goupil, 1902.
- JOUBERT, André. **Recherches historiques sur Daon et ses environs**. Château-Gontier : Leclerc, 1879. p. 25, 61

Illustrations



Villeneuve sur le cadastre napoléonien de 1811.
Repro. Allison Haugmard
IVR52_20225301237NUCA



Une vue d'ensemble des bâtiments.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300983NUCA



Une vue d'ensemble des bâtiments.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300988NUCA



Une vue d'ensemble des bâtiments.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300984NUCA



Le pavillon.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300985NUCA



L'escalier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300436NUCA



L'escalier, détail.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300437NUCA



La cheminée à l'étage du pavillon.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300435NUCA



La grange-étable.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300986NUCA



Le toit à porcs.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300987NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Villeneuve sur le cadastre napoléonien de 1811.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral napoléonien de Daon, 1811.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2684).

IVR52_20225301237NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2022

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue d'ensemble des bâtiments.

IVR52_20225300983NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue d'ensemble des bâtiments.

IVR52_20225300988NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue d'ensemble des bâtiments.

IVR52_20225300984NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le pavillon.

IVR52_20225300985NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier.

IVR52_20235300436NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier, détail.

IVR52_20235300437NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cheminée à l'étage du pavillon.

IVR52_20235300435NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grange-étable.

IVR52_20225300986NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le toit à porcs.

IVR52_20225300987NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation