

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
le Rémonay

## Écart, actuellement maison - le Rémonay, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002969  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : écart  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : porcherie, four à pain

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, A, 92, 93, 95, 96, 98 à 102, 107 à 109 ; 1937, A, 136 à 138, 140, 144 ; 1982, ZA, 21

### Historique

En 1841, le Rémonay regroupait 20 habitants répartis en cinq unités familiales, une de cultivateur, trois de "closiers", une de "castreur". L'état des sections de 1843 recense neuf logis ou anciens logis, dont quatre "maisons-bâtements" correspondant à de petites exploitations agricoles. Les deux logis accolés situés au nord du hameau, à l'est de la route de Saint-Léger (parcelles A 93 et A 92 du plan cadastral de 1842), ont été démolis, le premier avant 1937 et le second après 1982. Les trois logis alignés à l'ouest ont été convertis en bâtiments agricoles : le logis 3 (parcelle A 109) dans les années 1840 (il a alors été en partie reconstruit et est aujourd'hui ruiné), le logis A 107 en 1865 (il a été détruit depuis 1982) et le logis 2 (A 108) - datable du XVI<sup>e</sup> siècle ou du XVII<sup>e</sup> siècle et remanié dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle-, avant 1937. Le bâtiment de la parcelle A 98, démolé après 1982, avait également perdu sa fonction d'habitation dans les années 1840. Tous les quatre ont à partir de la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle formé une ferme, complétée par l'un des logis accolés situés à l'est (logis 4 correspondant à la parcelle A 99), qui peut être daté du XVI<sup>e</sup> siècle ou du XVII<sup>e</sup> siècle et dont les ouvertures ont été refaites au XIX<sup>e</sup> siècle, et par deux bâtiments construits à neuf : la porcherie et l'étable (transformée en maison dans le dernier quart du XX<sup>e</sup> siècle). Le second des logis accolés à l'est (A 100) été détruit après 1982. Le logis sud-ouest (logis 1, parcelle A 102) qui touchait l'alignement de logis ouest est un ancien logis-dépendance construit au XVI<sup>e</sup> siècle ou au XVII<sup>e</sup> siècle et remanié, pour ses ouvertures au moins, dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Le bâtiment situé au nord de la mare le long de la route est une réalisation de la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Les bâtiments sont actuellement désaffectés, sauf l'étable convertie en maison. Un logis isolé appelé le Petit Rémonay se situait au sud-est du hameau du Rémonay. Il a été détruit vers 1865.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle  
Période(s) secondaire(s) : 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### Description

Jusqu'à la destruction des bâtiments situés au nord, l'écart du Remonay formait un même regroupement humain avec la Loctière et la Buizardière. Ses six bâtiments subsistant sont dispersés autour d'une cour, sur laquelle prend jour leur façade principale, sauf celle de la construction établie au nord de la mare (un logis ?) qui est alignée sur la route de Saint-Léger à l'est. Ils sont construits en moellons de grès et majoritairement couverts d'ardoises, à l'exception de la porcherie et des versants postérieurs des logis 1 et 2, dotés de tuiles plates. Ils sont en rez-de-chaussée simple, sauf l'ancienne étable (logis

actuel) que surmonte un comble à surcroît. Les baies des logis 1, 2 et 4 sont surmontées de linteaux de bois et encadrées de briques. Celles de la porcherie, du logis 3 (dont la façade a été entièrement reprise lors de sa conversion en étable) et du logis actuel (en partie récentes) sont en moellons de grès et à linteaux de bois. Un four à pain s'adosse au pignon sud du logis 1. Les deux autres -au moins- qui existaient en 1842 ont disparu. Le Rémonay appartient au type II des écarts.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

### Statut, intérêt et protection

Exemple d'écart constitué de petits logis et logis-étables groupés. La diminution du nombre des logis et le renforcement des fonctions agricoles s'est faite dans la deuxième moitié du 19e siècle à l'économie par le changement de fonction des bâtiments, non par leur reconstruction.

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 397. **Recensement de la population de Saint-Jean-sur-Erve, 1841.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre, 1843.**

### Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section A2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301742NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, partie développée de la section A2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301745NUCA



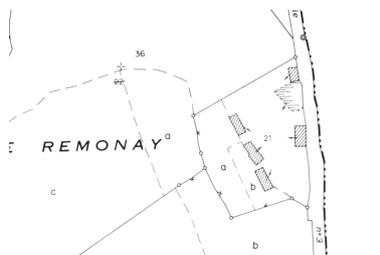
Extrait du plan cadastral de 1937, section A2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301588NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section A2 avant remembrement.  
Phot. François Lasa



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA : plan de situation.



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA.  
Phot. François Lasa

IVR52\_20035301087NUCA



La porcherie, à gauche, et les logis 1, 2 et 3, à droite, vus depuis le nord.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301483NUCA

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035302522NUCA



Les logis 2 et 3 et le logis actuel vus depuis l'est.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301484NUCA

IVR52\_20035301148NUCA



Les logis 2 et 3 et le logis actuel vus depuis le sud-est.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301486NUCA



Le logis actuel et les logis 3, 2 et 1. Façades arrière depuis le sud-ouest

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301488NUCA



Le logis 1 : façade arrière, pignon et four à pain vus depuis le sud-ouest.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301487NUCA



La porcherie et le logis 4 vus du sud. Au fond, la construction située au nord de la mare.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301485NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

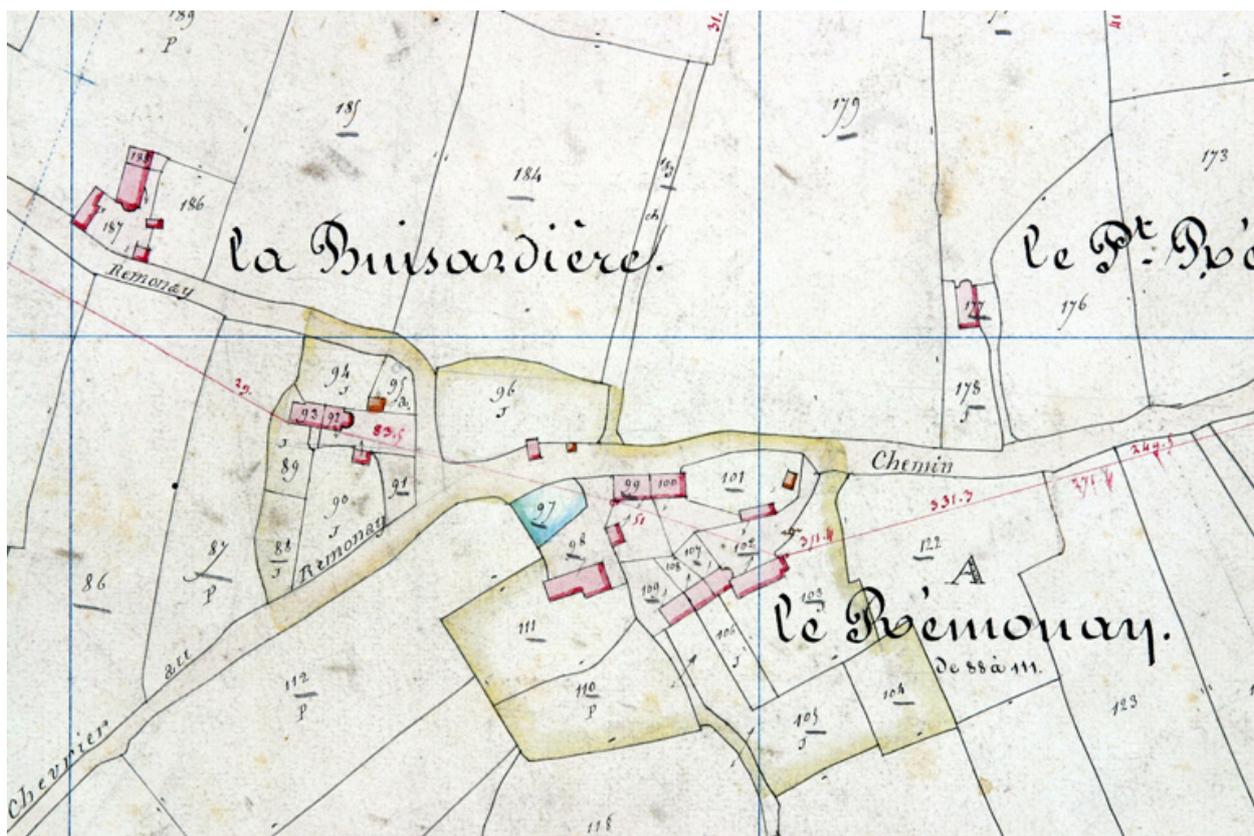
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



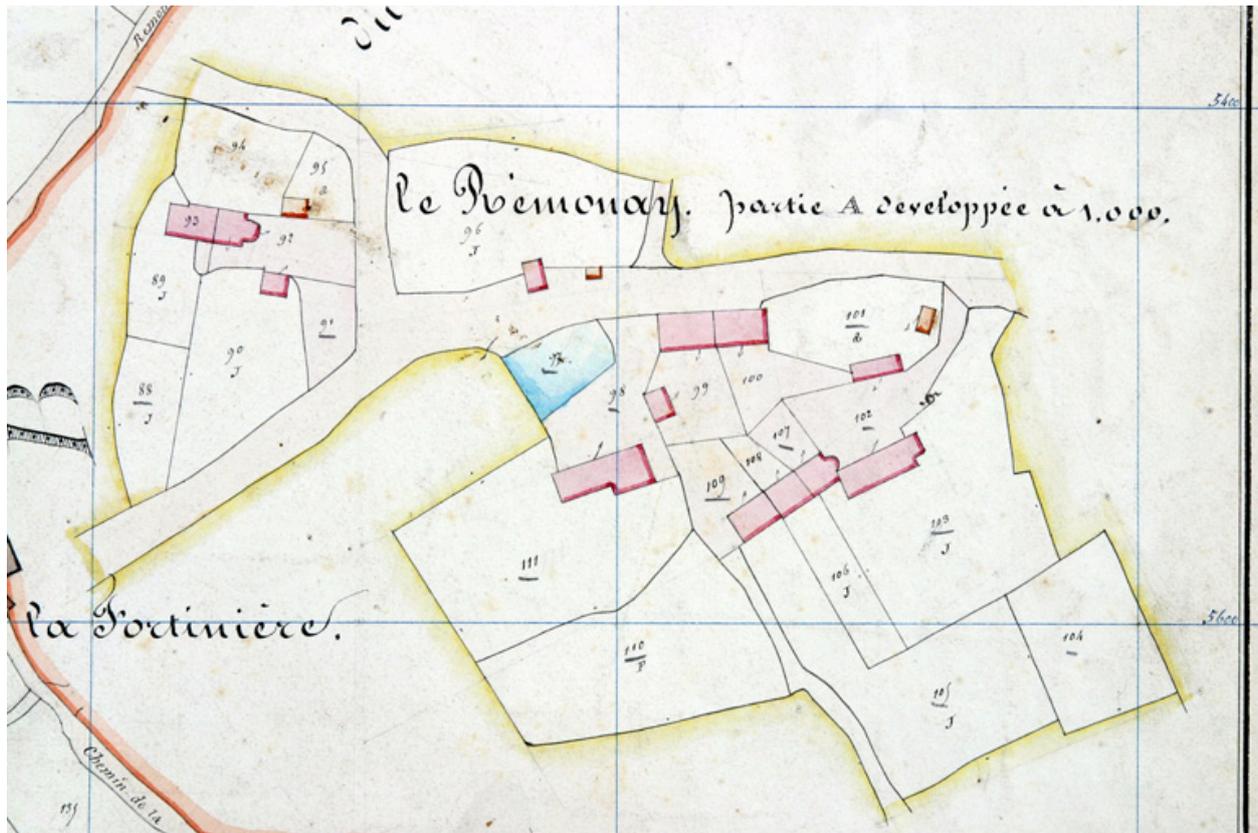
Extrait du plan cadastral de 1842, section A2.

IVR52\_20025301742NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



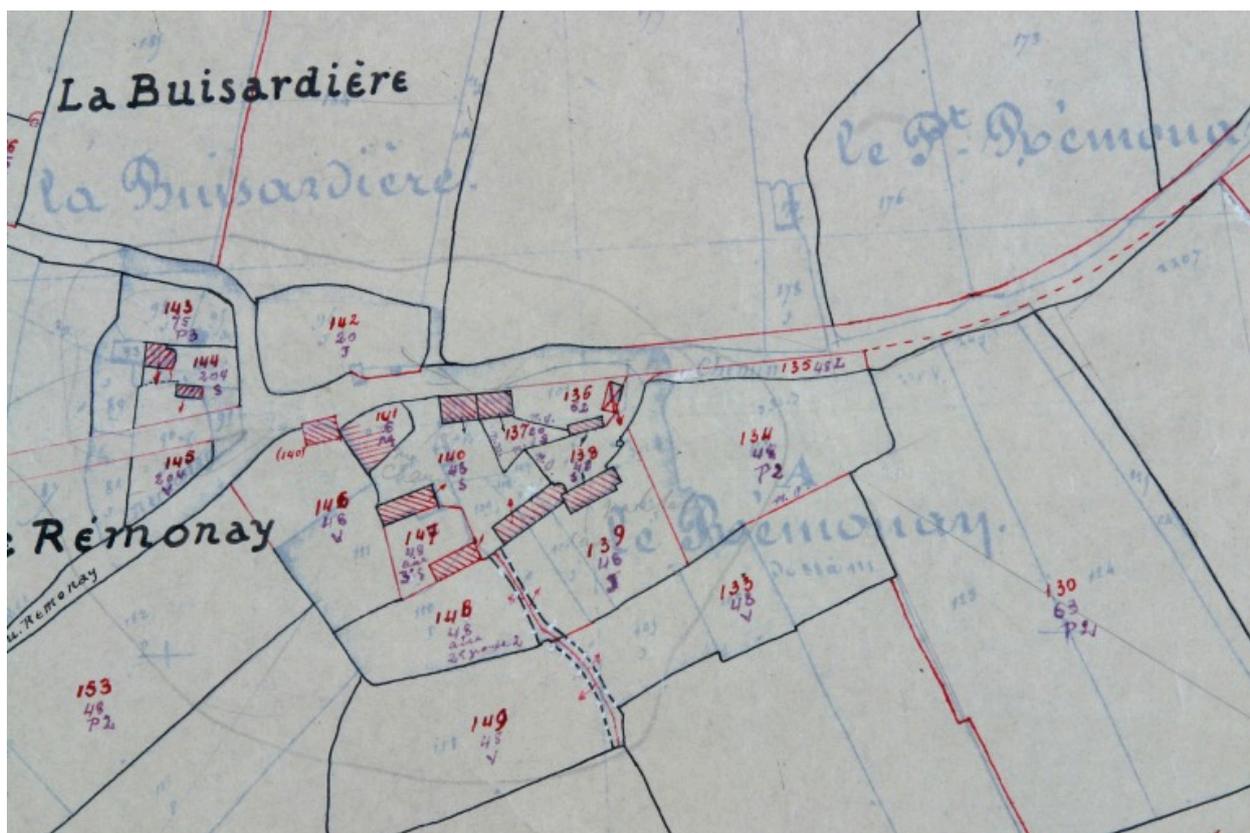
Extrait du plan cadastral de 1842, partie développée de la section A2.

IVR52\_20025301745NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



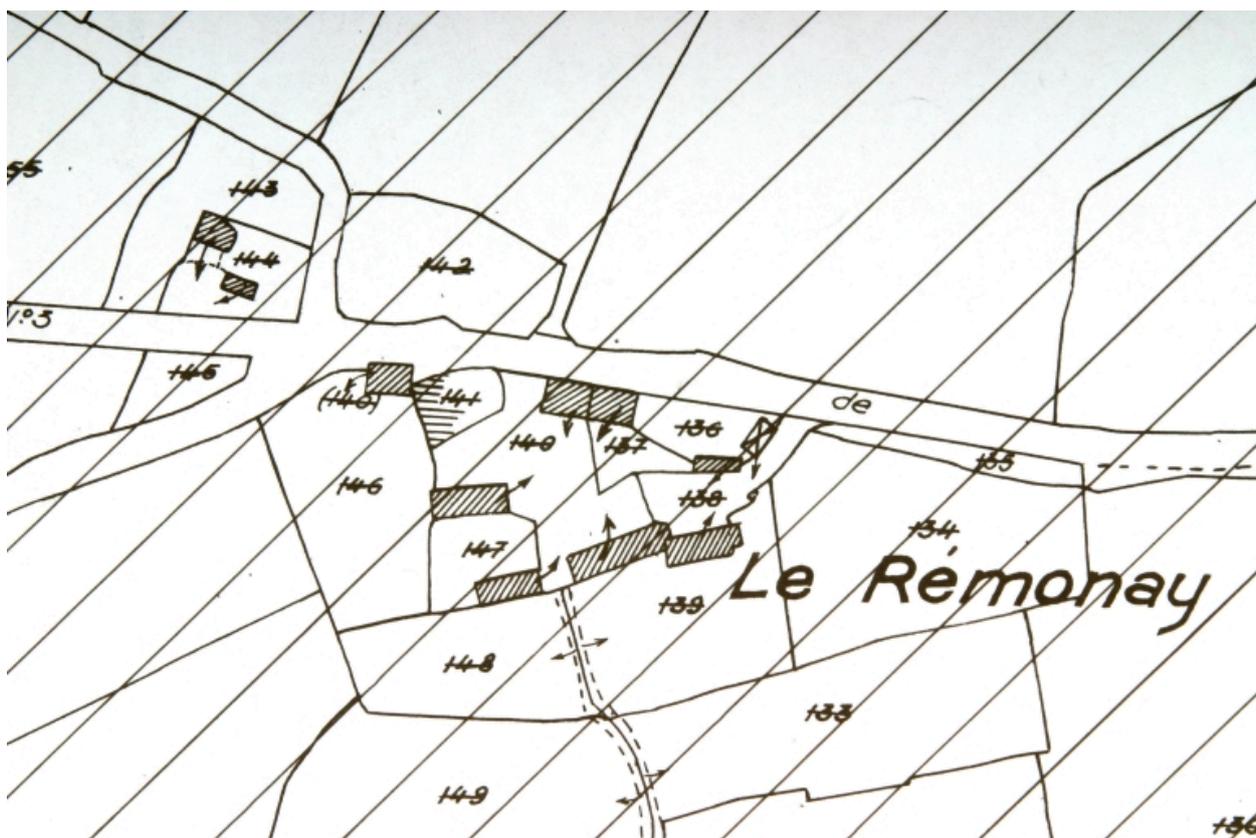
Extrait du plan cadastral de 1937, section A2.

IVR52\_20035301588NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

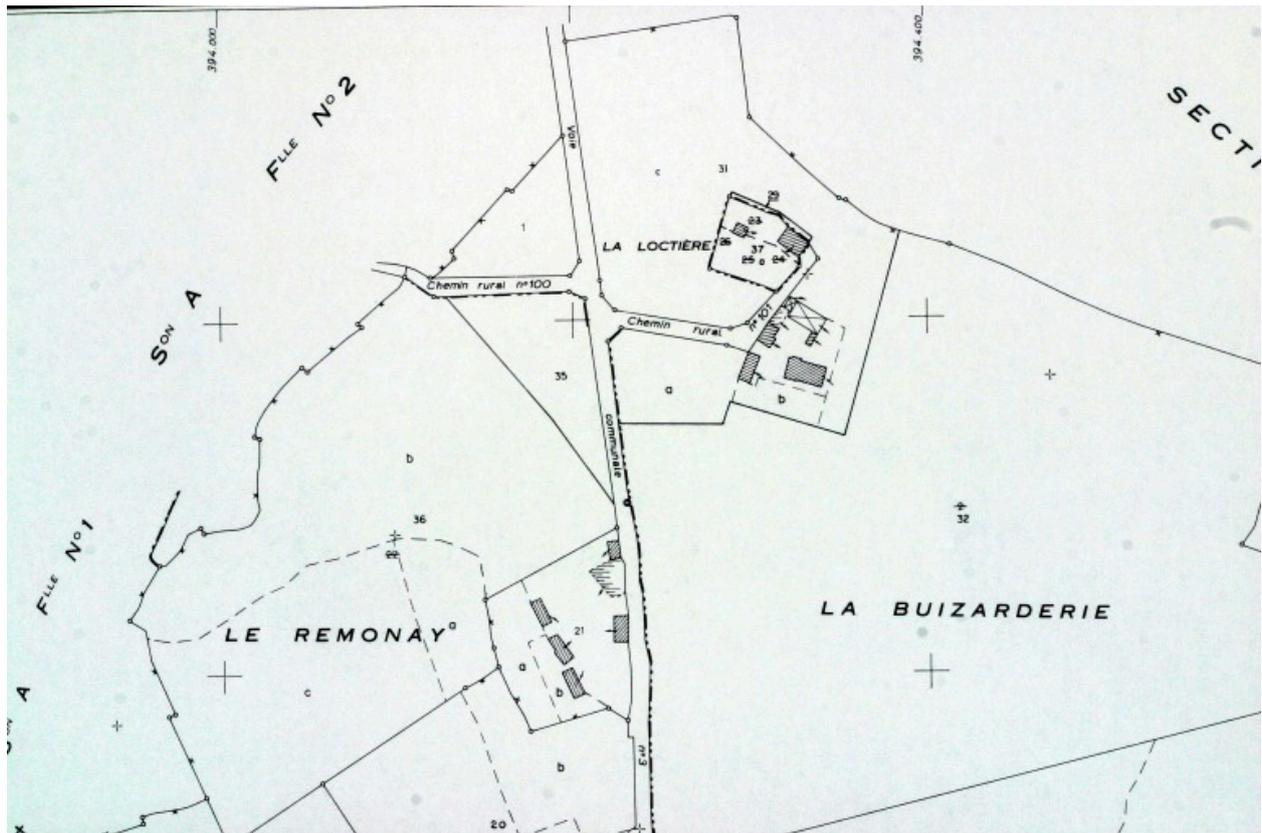


Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section A2 avant remembrement.

IVR52\_20035301087NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



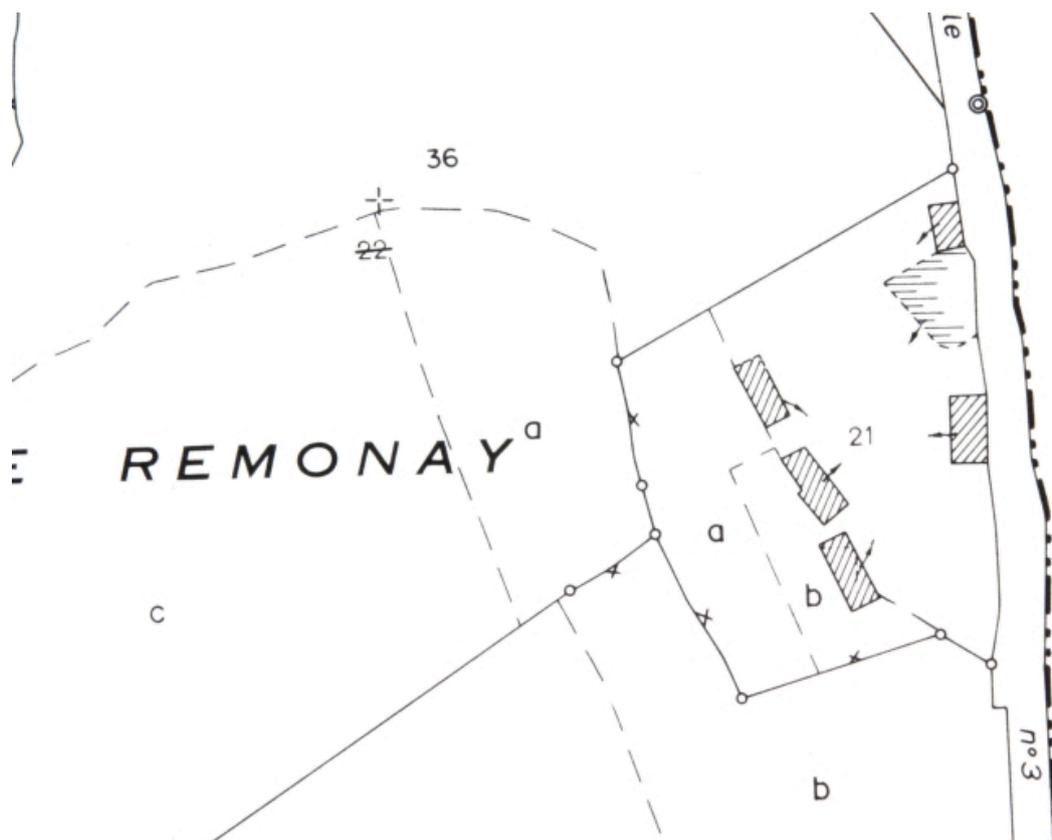
Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA : plan de situation.

IVR52\_20035302522NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA.

IVR52\_20035301148NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie, à gauche, et les logis 1, 2 et 3, à droite, vus depuis le nord.

IVR52\_20035301483NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les logis 2 et 3 et le logis actuel vus depuis l'est.

IVR52\_20035301484NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les logis 2 et 3 et le logis actuel vus depuis le sud-est.

IVR52\_20035301486NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis actuel et les logis 3, 2 et 1. Façades arrière depuis le sud-ouest

IVR52\_20035301488NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis 1 : façade arrière, pignon et four à pain vus depuis le sud-ouest.

IVR52\_20035301487NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie et le logis 4 vus du sud. Au fond, la construction située au nord de la mare.

IVR52\_20035301485NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation