

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
33 rue Pierre-Jubau

## Maison, 33 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004677  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 203 ; 1999. A 2ème feuille 443

### Historique

René Lehuédé, ancien capitaine de navire et Marie Dardry sa femme arrentent un terrain dans le lotissement créé par Michelle Grou, le 21 novembre 1779. Selon l'aveu rendu au Marquis de Bruc l'année précédant cet investissement, ces derniers sont alors propriétaires de huit maisons au bas Paimbœuf. En 1791, la déclaration contenue dans le registre de la contribution foncière fait état pour la maison ici considérée d'une maison de neuf chambres basses et seulement trois chambres hautes ce qui laisserait supposer, à cette date, l'inachèvement des corps secondaires, les chambres hautes étant celles du corps principal sur la rue. Selon le registre de la capitation de 1790, René Lehuédé ne réside pas au n° 33 de la rue Pierre-Jubau mais au n° 31. La maison est alors occupée par un capitaine et sa domestique, un barger, un journalier, et trois charpentiers dont l'un ayant une domestique.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

### Description

La maison est construite sur un plan en U. Un corps principal, simple en profondeur, d'un étage carré et d'un comble à surcroît, de trois fois deux travées, traversé par un passage charretier central permet de gagner la cour. Deux corps transversaux couverts en appentis y sont associés de part et d'autre de la cour, chacun articulé par un escalier en charpente. Les deux escaliers ne se situent pas immédiatement aux deux angles nord de la cour mais sont distants du corps principal d'une pièce à feu servant de cuisine (corps principal de plan en U). Un deuxième escalier en charpente dessert chacun des deux corps secondaires, deux pièces en enfilade séparant le premier du second. Trois pièces en appentis, chacune avec une cheminée en tuffeau, prolonge le corps secondaire à l'est. Les cheminées en tuffeau présentes dans chaque pièce du corps principal à l'origine (détruites), étaient vraisemblablement proches de celles subsistant dans la maison, [35 rue Pierre-Jubau](#). Seule la cheminée de la cuisine, au rez-de-chaussée du corps principal à l'est de la cour, est encore en place.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan régulier en U  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

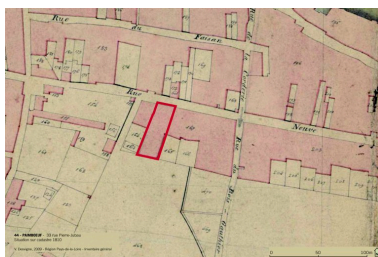
### Documents d'archive

- Etude de Me Trastour. Minute d'aveu rendu à Marie-François de Bruc par René Lehuédé et Marie Dardry sa femme sur huit maisons. 13 février 1778.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/9
- Etude de Me Jacques Charles Trastour aîné. Arrentement des lots au sud de la rue Destin et de la rue Neuve proposé par François Devarneau, demeurant rue de l'Eglise à Paimbœuf et procureur de Michelle Grou demeurant au Port au Vin de Nantes. Actes passés entre le 1er octobre 1779 et le 8 décembre 1779. Arrentement du terrain n° 33 de la rue, le 21 novembre 1779.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 1, articles 117 à 126 ; état de section n° 2., article 5. René Lehuédé. 9 chambres basses, 3 hautes et 5 greniers, 2 celliers, une cour.  
Archives communales, Paimbœuf

## Illustrations



Situation sur données  
cadastrales 2008.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400524NUDA



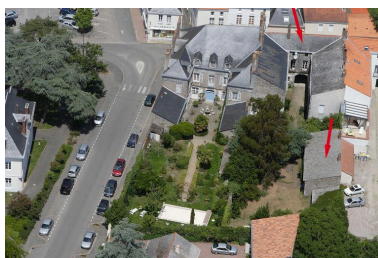
Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400523NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400114NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.  
Dess. Élodie Rama,  
Autr. François Lasa  
IVR52\_20104402596NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.  
Dess. Élodie Rama,  
Autr. François Lasa  
IVR52\_20104402600NUDA



La rue au début du XXe siècle,  
depuis le n° 35 (à droite) vers le n° 1.  
Autr. Fernand Chapeau, Phot.  
Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034401844NUCA



La façade sur la rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20044401975NUCA



Le passage charretier (1998).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_19984400526V



Vue d'ensemble depuis la cour vers le corps secondaire situé à l'ouest (1998).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_19984400525V



Vue d'ensemble depuis la cour vers le corps secondaire situé à l'est (1998).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_19984400529V



L'escalier situé dans le corps secondaire en retour à l'est (1998).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_19984400530X



Vue d'ensemble depuis le jardin (1998).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_19984400524V



Vue des dépendances situées à l'est du corps secondaire depuis le jardin (1998).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_19984400527V



La cheminée du deuxième cellier (1998).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_19984400528X

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 12, 25 à 35 rue Pierre-Jubau ; 2 à 18 rue Pierre-Chevry ; 34 à 48 boulevard Dumesnildot ; rue Constant-Riou, Paimbœuf (IA44004708) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 25 à 35 rue Pierre-Jubau , 2 à 18 rue Pierre-Chevry , 34 à 48 boulevard Dumesnildot , rue Constant-Riou

### Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général





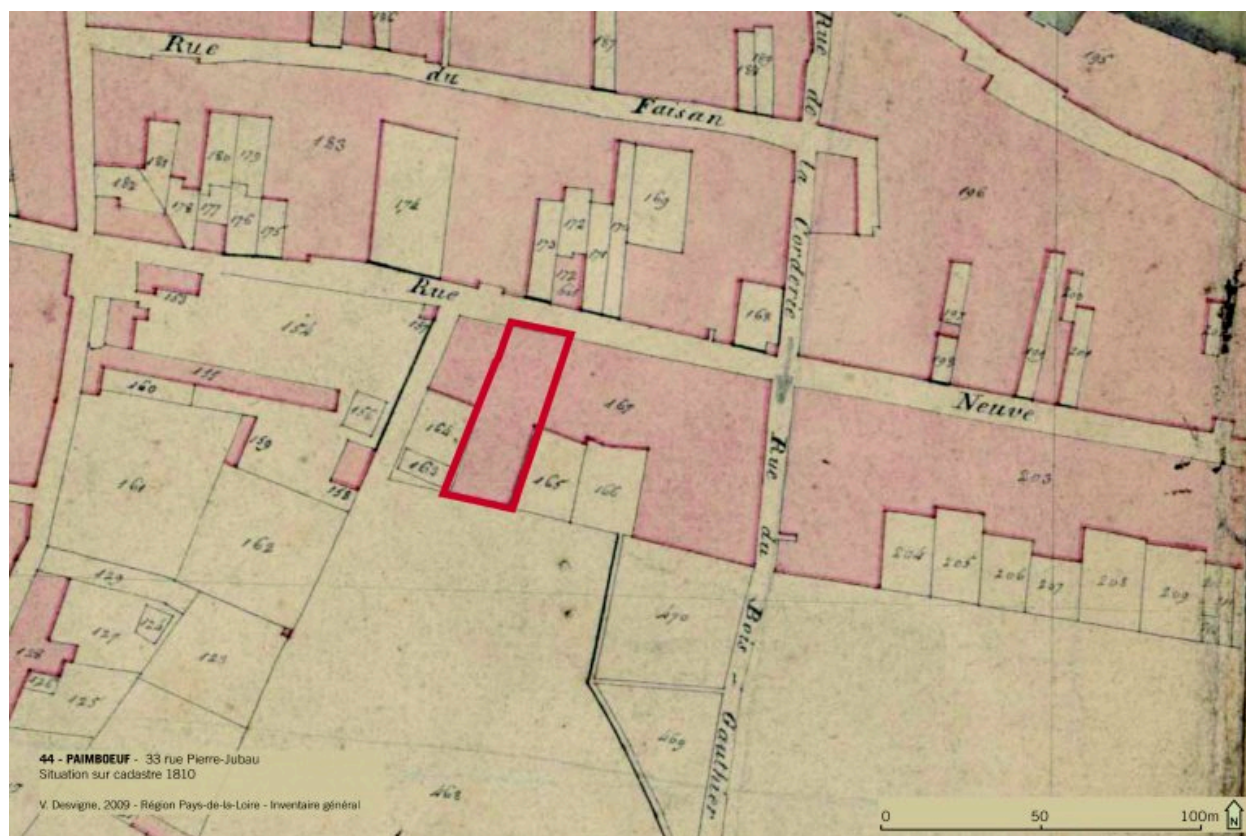
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52\_20094400524NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



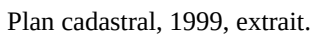
Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400523NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Situation sur la vue aérienne, 2010.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché original n° IVR52\_20054401349NUCA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_20104402596NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : François Lasa

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Situation sur la vue aérienne, 2010.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52\_20054401345NUCA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_20104402600NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : François Lasa

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue au début du XXe siècle, depuis le n° 35 (à droite) vers le n° 1.

Référence du document reproduit :

- Rue Pierre-Jubau. Carte postale, 1er quart 20e siècle.  
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52\_20034401844NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





La façade sur la rue.

IVR52\_20044401975NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Le passage charretier (1998).

IVR52\_19984400526V

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la cour vers le corps secondaire situé à l'ouest (1998).

IVR52\_19984400525V

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la cour vers le corps secondaire situé à l'est (1998).

IVR52\_19984400529V

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





L'escalier situé dans le corps secondaire en retour à l'est (1998).

IVR52\_19984400530X

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le jardin (1998).

IVR52\_19984400524V

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des dépendances situées à l'est du corps secondaire depuis le jardin (1998).

IVR52\_19984400527V

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





La cheminée du deuxième cellier (1998).

IVR52\_19984400528X

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation