

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
23 rue Georges-Clemenceau

Maison dite le Logis de Chantemerle, 23 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002190
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, communs, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 534 ; 2019, AI, 249

Historique

La demeure et ses communs apparaissent sur le plan cadastral de 1836, avec la même emprise au sol. L'aile de communs en retour d'équerre par rapport à la maison pourrait remonter en partie au 18e siècle, comme le laissent penser les petites baies à linteau chanfreiné.

Cette propriété semble tenir son nom d'une famille de notables qui détenait des biens à Vix et dans la région dans la seconde moitié du 16e siècle. Le 21 avril 1555 (devant Misère, notaire à Fontenay-le-Comte), Jehan de Chantemerle, écuyer, demeurant à Vix, vend ainsi à Nicolas Giraud, marchand à Fontenay-le-Comte, une maison située à Saint-Michel-le-Cloucq. Le 1er février 1590 (devant Ménard, notaire à Fontenay-le-Comte), le même Jehan de Chantemerle marie sa fille, Polle de Chantemerle, veuve de Méry de La Fenestre, à Maître Jehan Myon. De cette époque, voire avant (15e-16e siècle), pourrait dater la cheminée qui se trouve encore aujourd'hui dans l'aile sud de communs, avec ses jambages à corbeaux.

On retrouve le domaine de Chantemerle au milieu du 18e siècle. Le 27 janvier 1750, René Denfer de Haute-Roche, fermier seigneurial de Vix, afferme à Jacques Druet, laboureur, époux de Françoise Gastard, demeurant à Ecoué (Montreuil), "la métairie de Champtemerle vulgairement appelée le Grand Logis", précédemment affermée au nommé Arsicault. Chantemerle passe ensuite à la fille de René Denfer de Haute-Roche, Françoise Denfer (1733-1808) et à son mari, Venant François Gaudicheau, marchand et maître apothicaire à Fontenay-le-Comte, qui l'affirme le 14 janvier 1773 à Jean Galiot. Trois ans plus tard, le 22 mai 1776, il vend "le Grand Logis ou Chantemerle" à Pierre Guérin (1743-1804), notaire à Vix, époux de Marie Gaudineau. L'acte, passé en la [maison seigneuriale de Vix](#), indique que le logis touche à l'ouest et au sud à la maison et au jardin de l'abbé François Bonnin, chanoine de la cathédrale de Luçon. La "maison de Chantemerle" est mentionnée à diverses reprises dans des actes notariés, par exemple le 7 février 1808 dans la vente d'un terrain confrontant au sud à la grande rue et à l'ouest au chemin qui conduit à la maison de Chantemerle.

En 1837, la demeure appartient aux héritiers de Nicolas-Augustin Prouzeau (1781-1836), propriétaire, veuf d'Anne-Louise Guérin (1781-1828) et remarié à Marie-Véronique Renoux (1795-1869). Egalement propriétaire (et constructeur) de l'actuelle mairie, il a hérité Chantemerle de son beau-père, le notaire Pierre Guérin. A la mort de Nicolas-Augustin Prouzeau, Chantemerle échoit à son fils, Armand Prouzeau (1817-1893) (donateur de l'actuelle mairie) qui la fait reconstruire en 1849. La maison abrite ensuite plusieurs notaires successifs et leurs familles : d'abord Charles Jobert et son épouse Alexandrine Héraud, dans les années 1850-1860, puis en 1901 Victor Parion (1848-1906), célibataire, André Puiroux (1876-1936), époux de Louise Prax, en 1909, et enfin son fils Jacques Puiroux, également notaire, époux de Hélène Garnet.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 18e siècle, 2e moitié 19e siècle

Description

La propriété, située au coeur du bourg, comprend une maison et des communs en retour d'équerre au sud-est, l'ensemble délimitant une vaste cour. A l'est, entre la maison et les communs, une aile en rez-de-chaussée abritait le bureau du notaire. Un jardin s'étend en pente à l'arrière de la maison, au nord. La maison, à un étage, présente en façade trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Celle-ci possède un encadrement saillant, sous une petite corniche, avec aussi une marquise en verre et métal. Une autre corniche couronne la façade que souligne un solin. Dans l'aile de communs, au sud de la cour, on observe une cheminée à jambages droits en pierre, terminés par des corbeaux qui soutiennent le linteau en bois. A côté, prend place une cuve ou ponne à lessive, sur son foyer. A l'extérieur, un puits, incorporé dans une élévation, est abrité sous une niche en arc en plein cintre.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; B 1234. **1776, 22 mai : vente du Grand Logis ou Chantemerle, à Vix, par Venant Gaudicheau et Françoise Denfer à Pierre Guérin.**
- **AD85, 3 E 35/11. 1590, 1er février : contrat de mariage entre Jehan Myon et Polle de Chantemerle.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 35/11. **1590, 1er février : contrat de mariage entre Jehan Myon et Polle de Chantemerle.**
- **AD85, 3 E 37/E. 1555, 21 avril : vente d'une maison à Saint-Michel-le-Cloucq par Jehan de Chantemerle à Nicolas Giraud.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 37/E. **1555, 21 avril : vente d'une maison à Saint-Michel-le-Cloucq par Jehan de Chantemerle à Nicolas Giraud.**
- **AD85, 3 E 63/36. 1750, 27 janvier : ferme de la métairie de Chantemerle par René Denfer de Haute-Roche à Jacques Druet.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/36. **1750, 27 janvier : ferme de la métairie de Chantemerle par René Denfer de Haute-Roche à Jacques Druet.**
- **AD85, 3 E 63/51. 1773, 14 janvier : ferme d'une maison appelée le Grand Logis, à Vix, par Venant François Gaudicheau à Jean Galiot.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/51. **1773, 14 janvier : ferme d'une maison appelée le Grand Logis, à Vix, par Venant François Gaudicheau à Jean Galiot.**
- **AD85, 3 E 63/71. 1808, 7 février : acte de vente d'un terrain proche de la maison de Chantermerle par Jean Néron à Mathurin Vincent.**

Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/71. **1808, 7 février : acte de vente d'un terrain proche de la maison de Chantermerle par Jean Néron à Mathurin Vincent.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Bibliographie

- **MAILLAUD, Jean. Notes généalogiques.**
MAILLAUD, Jean. **Notes généalogiques.**
tome 2

Illustrations



La parcelle 534, au centre,
sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501634NUCA



La maison et ses communs
vus depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501560NUCA



La maison vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501557NUCA



La corniche et la marquise
au-dessus de la porte.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501756NUCA



L'aile de communs en retour
d'équerre par rapport à la
maison, vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501558NUCA



Petite baie à linteau
chanfreiné sur les communs.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501559NUCA



La cheminée, probablement
du 15e ou 16e siècle, dans
l'aile sud de commons.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500988NUCA



La ponne à lessive.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500989NUCA



Le puits aménagé à
l'extérieur des commons.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500990NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

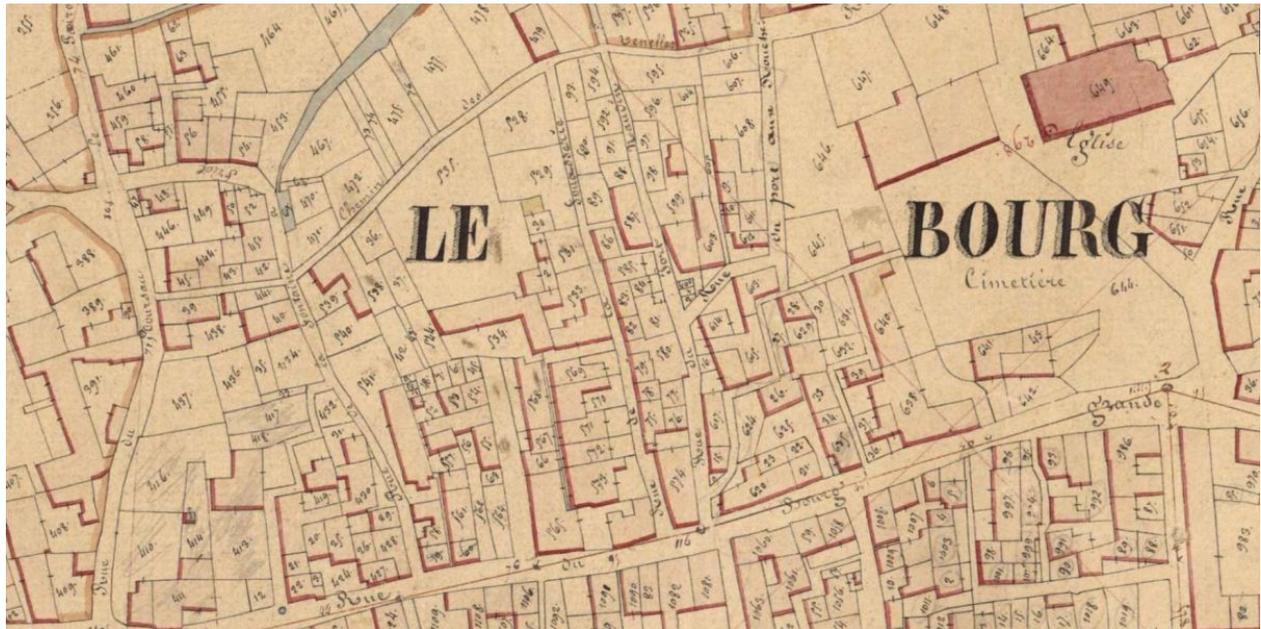
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 534, au centre, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501634NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison et ses communs vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20198501560NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20198501557NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La corniche et la marquise au-dessus de la porte.

IVR52_20198501756NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'aile de communs en retour d'équerre par rapport à la maison, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20198501558NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Petite baie à linteau chanfreiné sur les communs.

IVR52_20198501559NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La cheminée, probablement du 15e ou 16e siècle, dans l'aile sud de communs.

IVR52_20228500988NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ponne à lessive.

IVR52_20228500989NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le puits aménagé à l'extérieur des communs.

IVR52_20228500990NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation