

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
impasse Blavette

Maisons sérielles dites maisons Blavette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058968
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : maisons blavette
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, AN, 341-349

Historique

Les neuf maisons de l'impasse Blavette ont été construites sur des terrains vierges achetés par Victor Blavette, plâtrier maçon vivant rue de la Perrine dans le quartier de Saint-Pavin-des-Champs.

Il construit ces neuf maisons de rapport en 1884 et les met en vente l'année suivante. Les maisons de l'impasse Blavette sont caractéristiques du processus d'urbanisation dans le quartier de Saint-Pavin-des-Champs au XIXe siècle. La parcelle, vierge initialement, a été divisée, sa nature a été transformée et elle a changé de propriétaires. Ceci illustre le dynamisme de la construction et des ventes immobilières qui s'opère au Mans et dans les faubourgs à cette période.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1884 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Victor Blavette (entrepreneur, attribution par source)

Description

Les maisons sont au nombre de neuf. Elles sont mitoyennes et alignées. Leur façade principale donne sur une impasse faisant office de cour commune.

Elles sont composées d'un rez-de-chaussée de trois travées avec la porte centrale. Les ouvertures sont en arc segmentaire légèrement délardé. La corniche moulurée est continue aux neuf maisons. A l'arrière, elles donnent sur un petit jardin. Les toits à deux pans sont couverts d'ardoise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; G 48. Augmentation et diminution de la matrice cadastrale, 1850-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Mi 1180/9. Liste nominative de recensement de population, Le Mans, 1901.

Illustrations



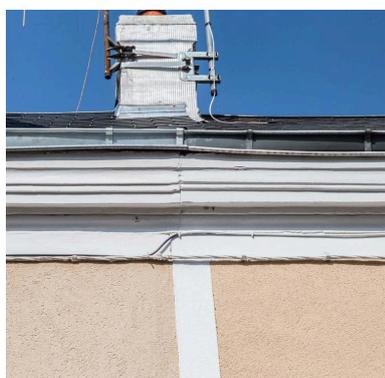
Maisons Blavette depuis l'entrée de l'impasse.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200530NUCA



Vue d'une des maisons sérielles de l'impasse Blavette.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200531NUCA



Vue des maisons dites Blavette depuis le fond de l'impasse.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200532NUCA



Continuité de corniche entre deux maisons mitoyennes de l'impasse Blavette.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200533NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier de Saint-Pavin-des-Champs (IA72058921) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, avenue Rubillard, rue Montoise, avenue de la Libération

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Maisons Blavette depuis l'entrée de l'impasse.

IVR52_20197200530NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une des maisons sérielles de l'impasse Blavette.

IVR52_20197200531NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



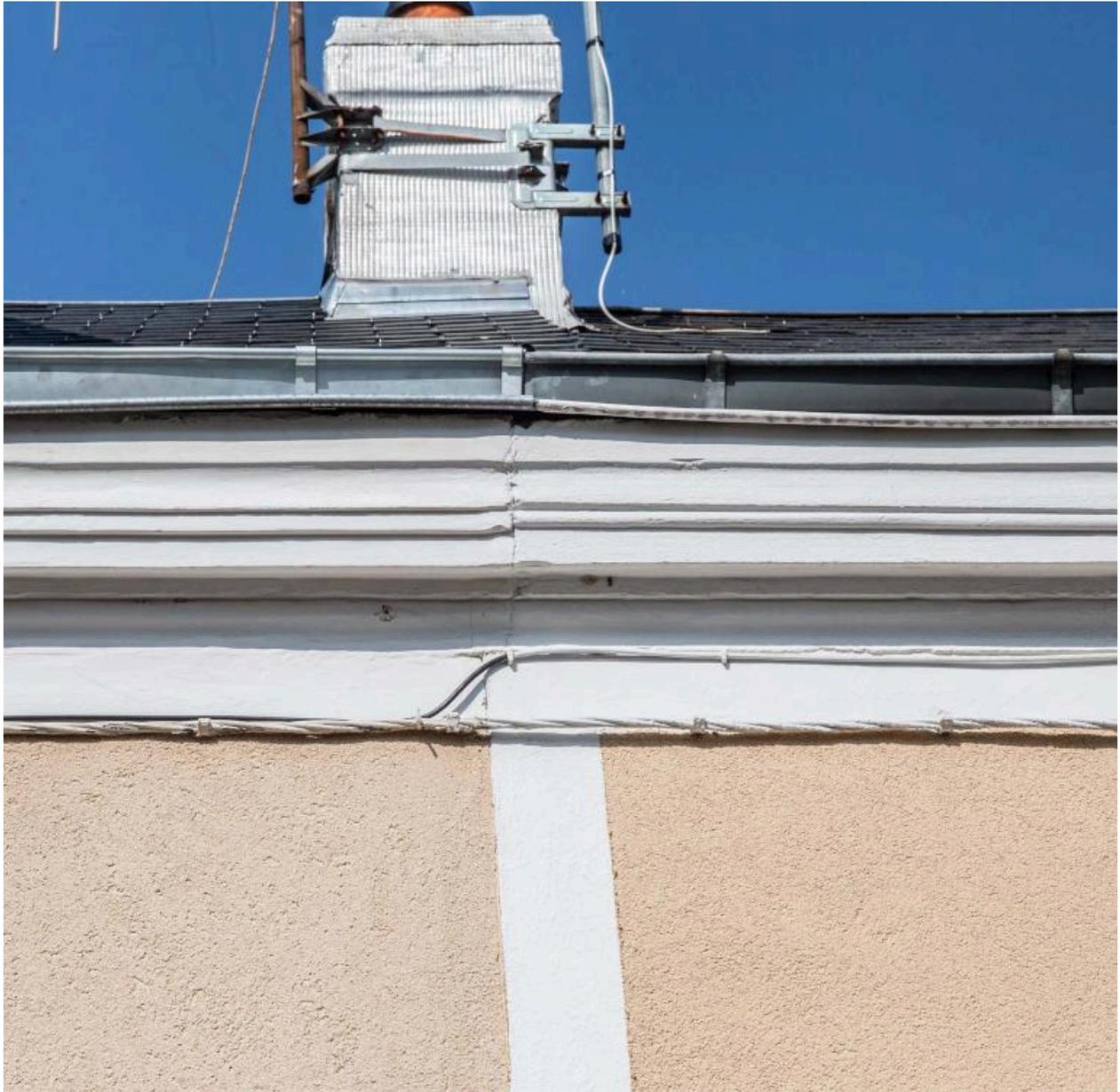
Vue des maisons dites Blavette depuis le fond de l'impasse.

IVR52_20197200532NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Continuité de corniche entre deux maisons mitoyennes de l'impasse Blavette.

IVR52_20197200533NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation