Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
25 rue Aristide-Briand

Maison, 25 rue Aristide-Briand

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004363
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Ker Marie-Paul
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1989, AI, 8

Historique

L'architecte Auguste Massé signe les plans de cette maison en 1929. La construction est destinée à Monsieur Paul Christophe, douanier, père de l'actuelle propriétaire.
Paul Christophe bénéficie de la loi Loucheur de 1928 qui permet l'accès à la propriété grâce à des taux d'emprunt très attractifs.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1929 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Auguste Macé (architecte, attribution par source)

Description

Située dans la rue Aristide Briand, cette maison adopte à l'origine un plan en L. Elle est construite sur un terrain clos avec courette à l'avant et jardin à l'arrière. Tandis que les ouvertures du rez-de-chaussée sont en arc plein cintre, celle de l'étage de comble est de forme polygonale, caractéristique de l'architecture art déco. Un cartouche aujourd'hui peint recevait autrefois le nom du pavillon (KER MARIE-PAUL). À l'extérieur le décor repose sur l'emploi d'un bandeau de niveaux, de chaînages d'angles en ciment, et d'un soubassement à bossages avec faux joints peints. La porte ouvre sur un dégagement avec l'escalier en bois qui permet l'accès à la chambre sous comble et au grenier. Deux autres chambres et une cuisine sont aménagées au rez-de-chaussée. Les sols anciens sont conservés : parquet dans les trois chambres, mosaïque en ciment dans l'entrée et la cuisine. Deux cheminées d'angle en bois sont conservées dans les chambres du rez-de-chaussée. Une troisième est visible dans la chambre du comble. Une extension récente à l'arrière de la maison à été construite à la fin du XXe siècle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; ciment ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

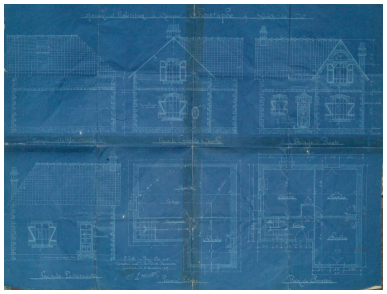
Typologies : pavillon "Loucheur"

Statut, intérêt et protection

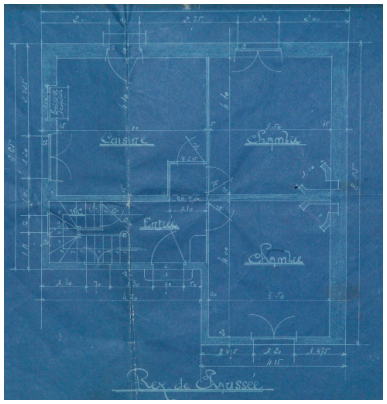
En 1929, plusieurs pavillons sont construits dans la rue Aristide Briand grâce à la loi Loucheur de 1928. L'intégrité de ce dernier est parfaitement conservée. On remarque une architecture caractéristique des années 1930 : bossage en ciment avec faux joints.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

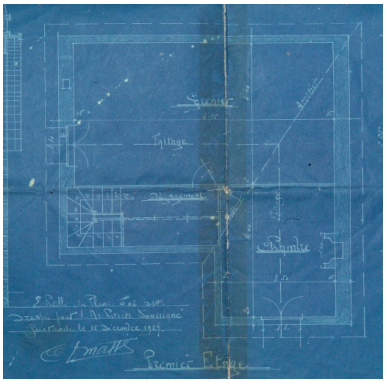
Illustrations



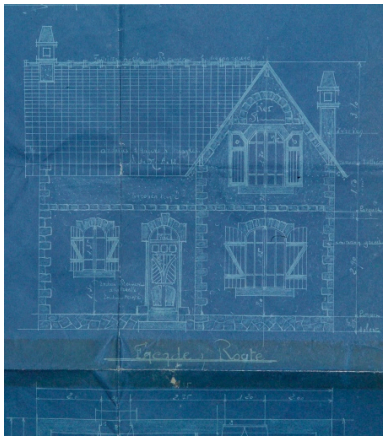
Dessin de l'architecte,
plan et élévation.
Autr. Auguste Macé, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20074400280NUCA



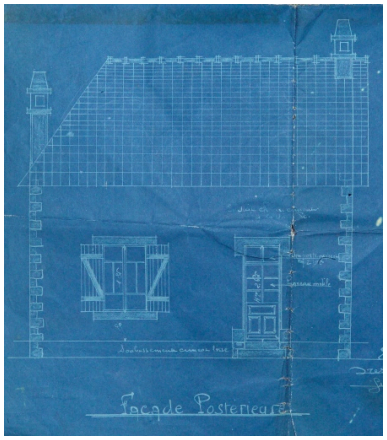
Dessin de l'architecte,
plan au rez-de-chaussée.
Autr. Auguste Macé, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20074400283NUCA



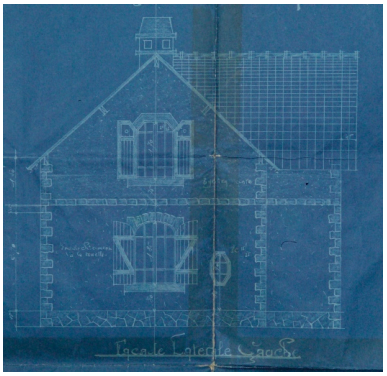
Dessin de l'architecte,
plan au premier étage.
Autr. Auguste Macé, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20074400282NUCA



Dessin de l'architecte,
élévation de la façade sur rue.
Autr. Auguste Macé, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20074400284NUCA



Dessin de l'architecte, élévation
de la façade postérieure.
Autr. Auguste Macé, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20074400281NUCA



Dessin de l'architecte, élévation
de la façade latérale sud.
Autr. Auguste Macé, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20074400285NUCA

Façade sur rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400287NUCA

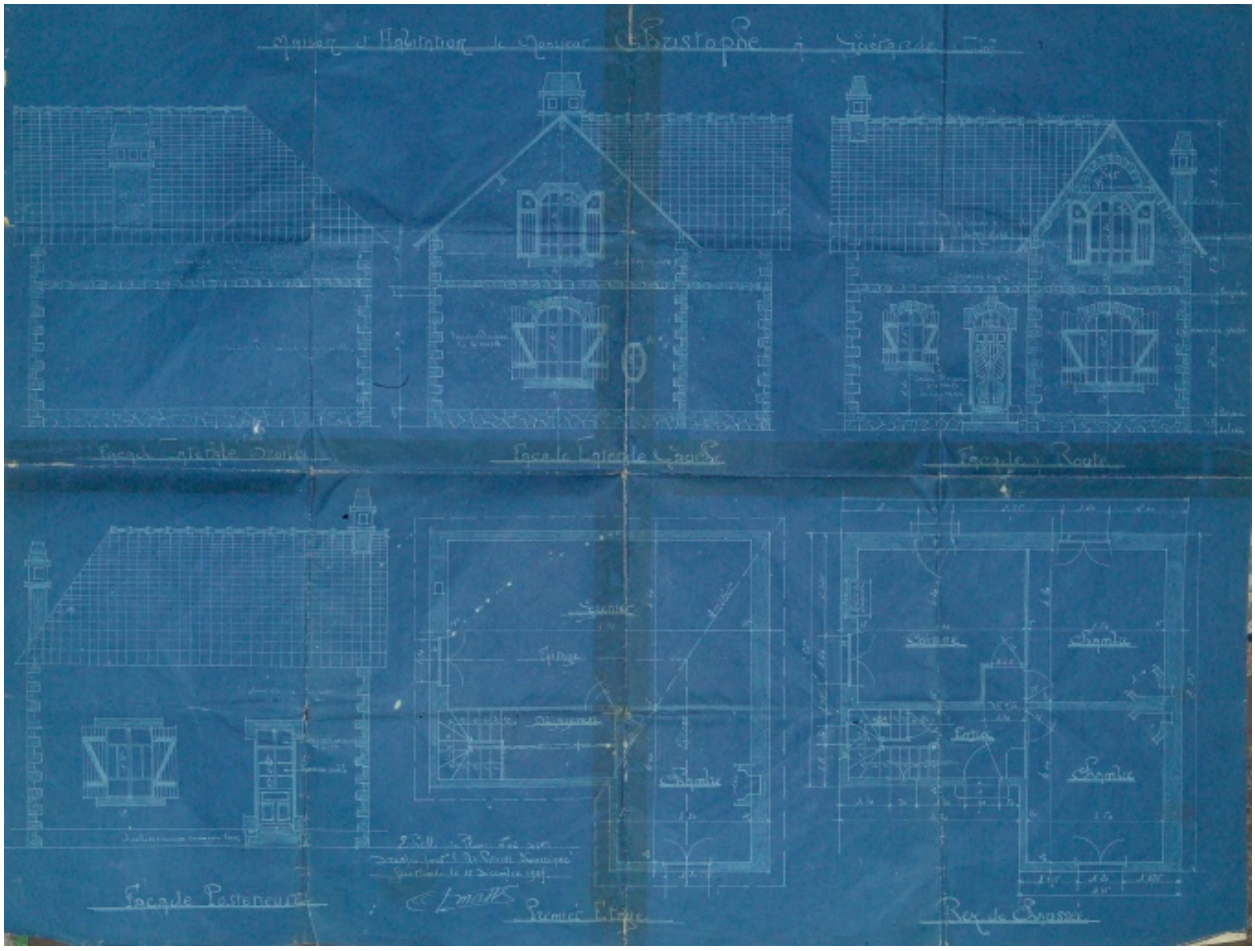
Façade sur rue, détail du parement.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400288NUCA

Dégagement au rez-de-chaussée,
vue du sol et de portes ouvrants
dans les deux salles nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400286NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

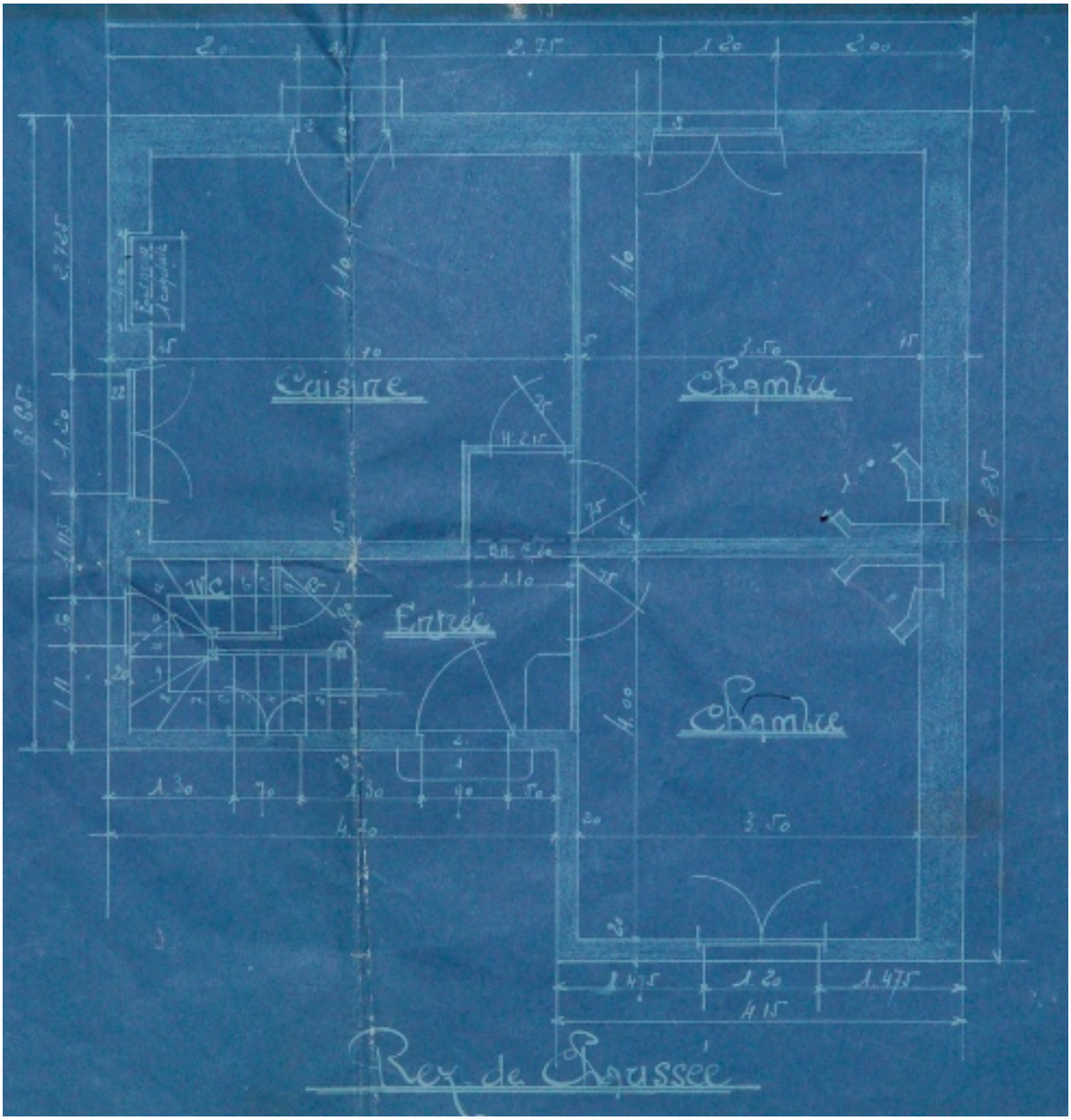


Dessin de l'architecte, plan et élévation.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1929.
  Collection particulière, Marie-Paul Christophe

IVR52_20074400280NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Auguste Macé
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

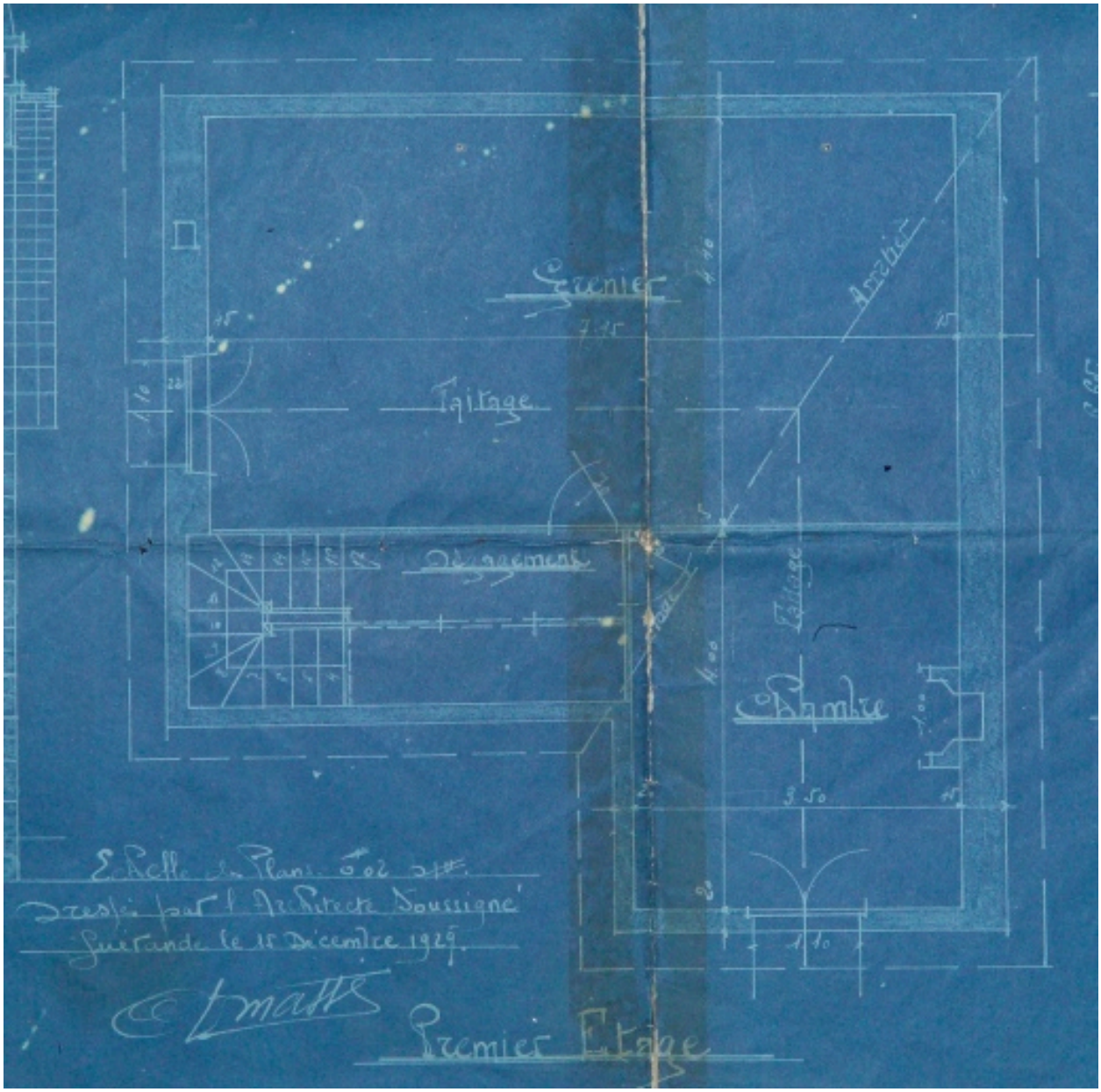


Dessin de l'architecte, plan au rez-de-chaussée.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1929.
  Collection particulière, Marie-Paul Christophe

IVR52_20074400283NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Auguste Macé
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

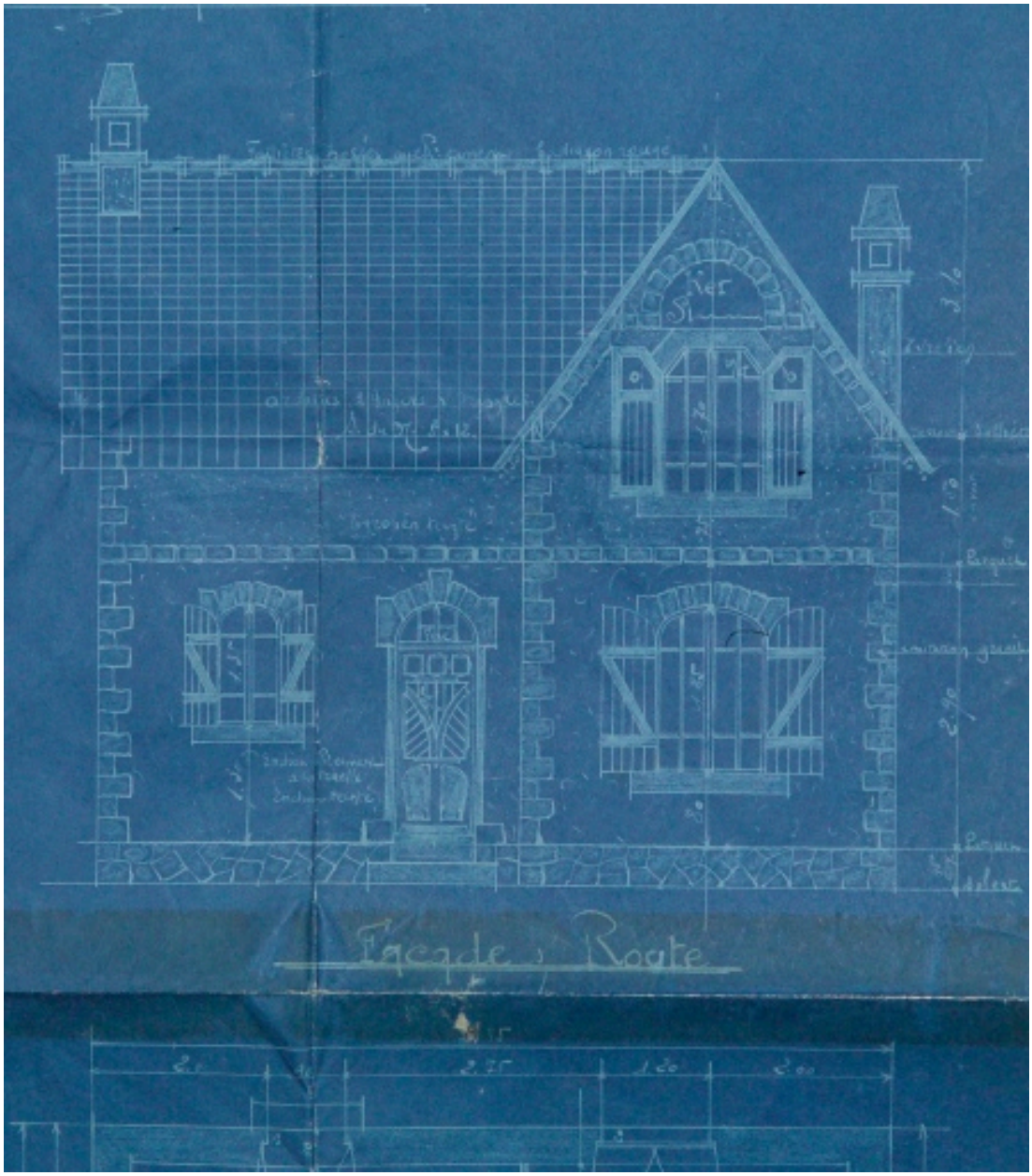


Dessin de l'architecte, plan au premier étage.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1929.
  Collection particulière, Marie-Paul Christophe

IVR52_20074400282NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Auguste Macé
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

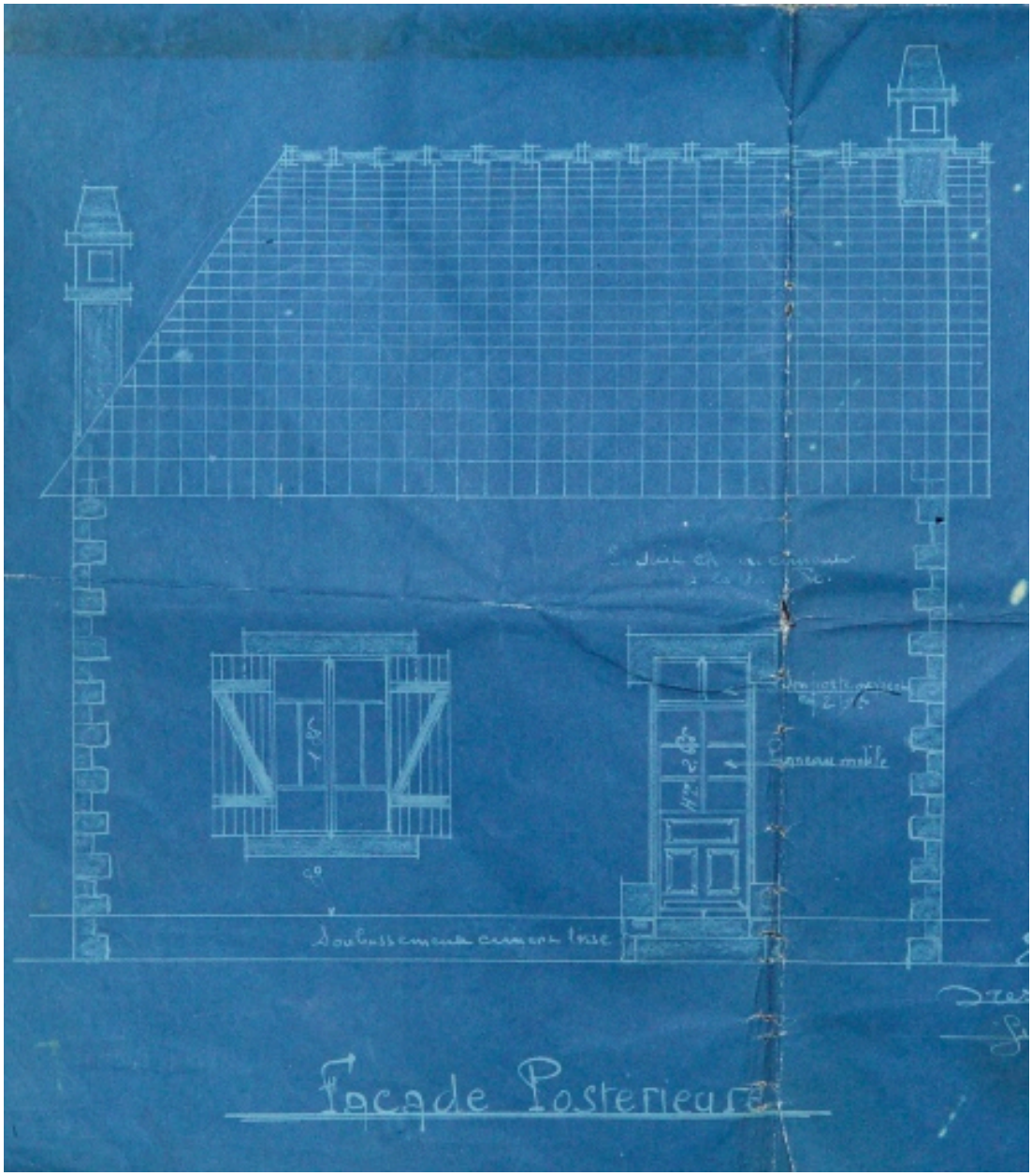


Dessin de l'architecte, élévation de la façade sur rue.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1929.
  Collection particulière, Marie-Paul Christophe

IVR52_20074400284NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Auguste Macé
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

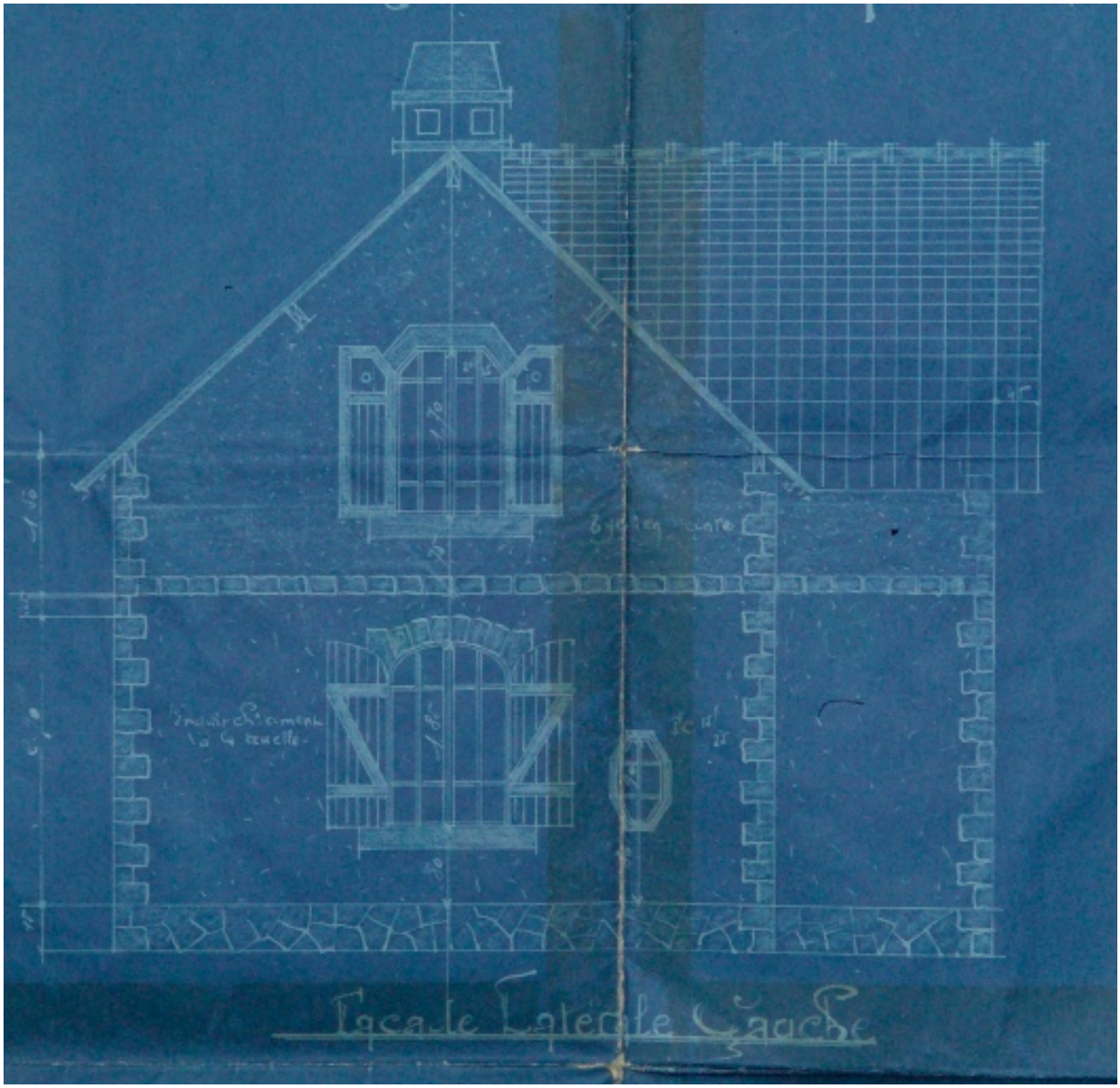


Dessin de l'architecte, élévation de la façade postérieure.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1929.
  Collection particulière, Marie-Paul Christophe

IVR52_20074400281NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Auguste Macé
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin de l'architecte, élévation de la façade latérale sud.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1929.
  Collection particulière, Marie-Paul Christophe

IVR52_20074400285NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Auguste Macé
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue.

IVR52_20074400287NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue, détail du parement.

IVR52_20074400288NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dégagement au rez-de-chaussée, vue du sol et de portes ouvrants dans les deux salles nord.

IVR52_20074400286NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation