

Pays de la Loire, Sarthe
Courcival
les Êtres Moulées

Ferme des Êtres Moulées

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001061
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, hangar agricole, remise, porcherie, atelier, fenil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, A, 250-258 ; 1993, A, 139-140

Historique

Le plan cadastral de 1835 figure trois bâtiments dont un logis et une grange. La reconstruction totale de la ferme par Maurice Bataille, propriétaire et exploitant, est datée par les déclarations aux services cadastraux en 1940 (écurie et hangar) et 1949 (logis, reconstruit au même emplacement que le précédent). La reconstruction mêle des éléments caractéristiques du bâti rural local (étables surmontées du fenil, logis de deux pièces complété d'un fournil en prolongement) et des éléments de modernité : emploi de la brique en gros œuvre, absence de grange (remplacée par le hangar ?). L'exploitation emploie alors 5 à 6 ouvriers et plusieurs servantes, et produit notamment de grandes quantités de pommes à cidre.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1940 (porte la date), 1948 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Bureau (entrepreneur, signature)

Description

Les bâtiments sont disposés en U autour de la cour. En fond de cour, le logis de type double à rez-de-chaussée et étage en surcroît, est prolongé à gauche d'une remise-atelier (reconstruite) et à droite d'une aile en rez-de-chaussée comprenant fournil et porcherie. Le gros œuvre est en moellons sans chaîne en pierre de taille et en briques enduites (élévation postérieure du logis), la couverture en tuiles plates couvre les pignons. Les ouvertures sont encadrées de piédroits en briques portant un linteau en ciment, la corniche du logis est en briques, la lucarne éclairant le comble à surcroît porte l'inscription 1948 FAIT PAR BUREAU.

Les étables, avec étage en surcroît à usage de fenil, sont construites en briques enduites et couvertes de tuiles plates. Les encadrements des ouvertures sont en ciment. Le hangar est un bâtiment sur poteaux essenté de planches sur trois côtés et couvert de tuiles mécaniques. À proximité des porcheries un petit atelier est construit en briques creuses enduites et couvert de tuiles plates. D'autres bâtiments complètent l'exploitation dans la seconde moitié du XXe siècle.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; brique creuse ; essentage de planches ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique

Typologies et état de conservation

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

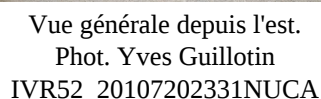
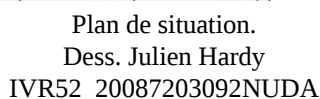
Documents d'archive

- Archives municipales de Courcival. **Registre des déclarations faites par les contribuables en cas de construction nouvelle, addition de construction, etc. Loi du 8 août 1890.**

Documents figurés

- **Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section A1** (Direction générale des impôts - cadastre).
- **Plan cadastral de la commune de Courcival**, section C2, 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC/103).
section A1.

Illustrations



Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de Courcival (IA72001063) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

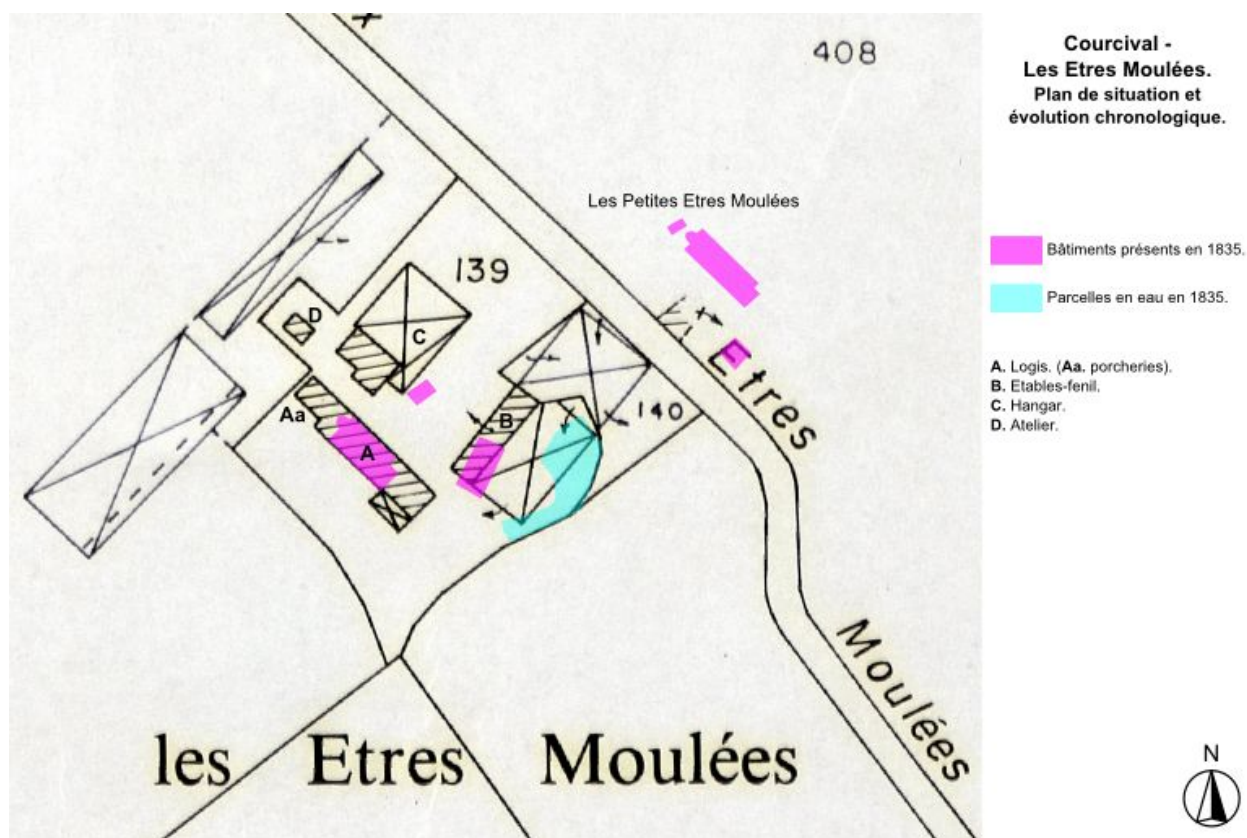
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section A1** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203092NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis l'est.

IVR52_20107202331NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hangar, élévation sur cour.

IVR52_20107202332NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation