

Pays de la Loire, Sarthe
Bonnétable
1-5 rue Georges Clémenceau

Immeuble et magasin de commerce, 1-5 rue Clémenceau à Bonnétable, actuellement immeuble à logements.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058485
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble, magasin de commerce
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1835, E, 729-730 ; 2016, AK, 598

Historique

En 1835, le fonds divisé en deux parcelles était occupé par deux maisons sur rue et divers bâtiments en fond de parcelles. En 1865, le fonds fut réuni pour un nommé Etienne Duhail ou Dehail qui fit construire l'immeuble, avec magasin, sans doute en intégrant la maison de droite reconstruite en 1854. L'immeuble était occupé dans la 1ère moitié du XXe siècle par l'importante graineterie Benoit : le rez-de-chaussée fut probablement repris durant cette période (division en travées séparées par de larges pilastres, actuellement très remaniée) et le pavement à motif publicitaire installé dans l'entrée. Les deux remises encadrant la cour datent de la seconde moitié du XIXe siècle et de la première moitié du XXe siècle.
Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (), 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 20e siècle
Dates : 1865 (daté par source)

Description

L'édifice est composé d'un immeuble sur rue et de deux remises dans la cour. L'immeuble, sur sous-sol et élevé d'un étage carré, percé d'une porte cochère, est construit en maçonnerie enduite et couvert d'un toit à une croupe couvert d'ardoises et de tuiles mécaniques (sur la cour). La façade, très remaniée, comptait peut-être 7 travées, pour parties séparées au rez-de-chaussée par de larges pilastres en ciment (?) peint.
Les deux remises, celle de droite à un étage carré, sont en maçonnerie enduite. La remise de gauche est couverte d'un toit à croupes et de tuiles plates, celle de droite d'un toit à longs pans et de tuiles mécaniques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 29/31. **Matrice des propriétés foncières 1838-1913**. (3 P 29 : folios 1 à 700. 3 P 30 : folios 701 à 1400, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les trois volumes. 3 P 31. folios 1401 à la fin).
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 40 / 40-42. **Matrice des propriétés bâties**. 1911-1975. (3 P 40 : cases 1 à 696, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les trois volumes. 3 P 41 : cases 697 à 1516. 3 P 42 : cases 1517 à la fin).

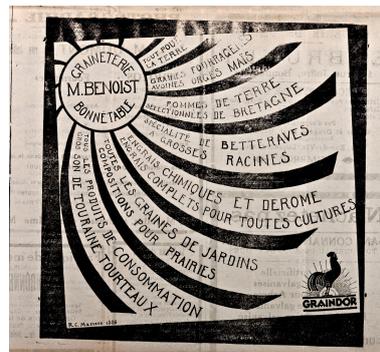
Illustrations



Vue générale depuis la rue.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201939NUCA



Pavement à motif
publicitaire de l'entrée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201938NUCA



Publicité pour la graineterie
Benoist, parue dans le journal de
Bonnétable du 26 février 1937.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20157200416NUCAB



Plan chronologique
Dess. Julien (reproduction) Hardy
IVR52_20167200014NUDA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue générale depuis la rue.

IVR52_20147201939NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



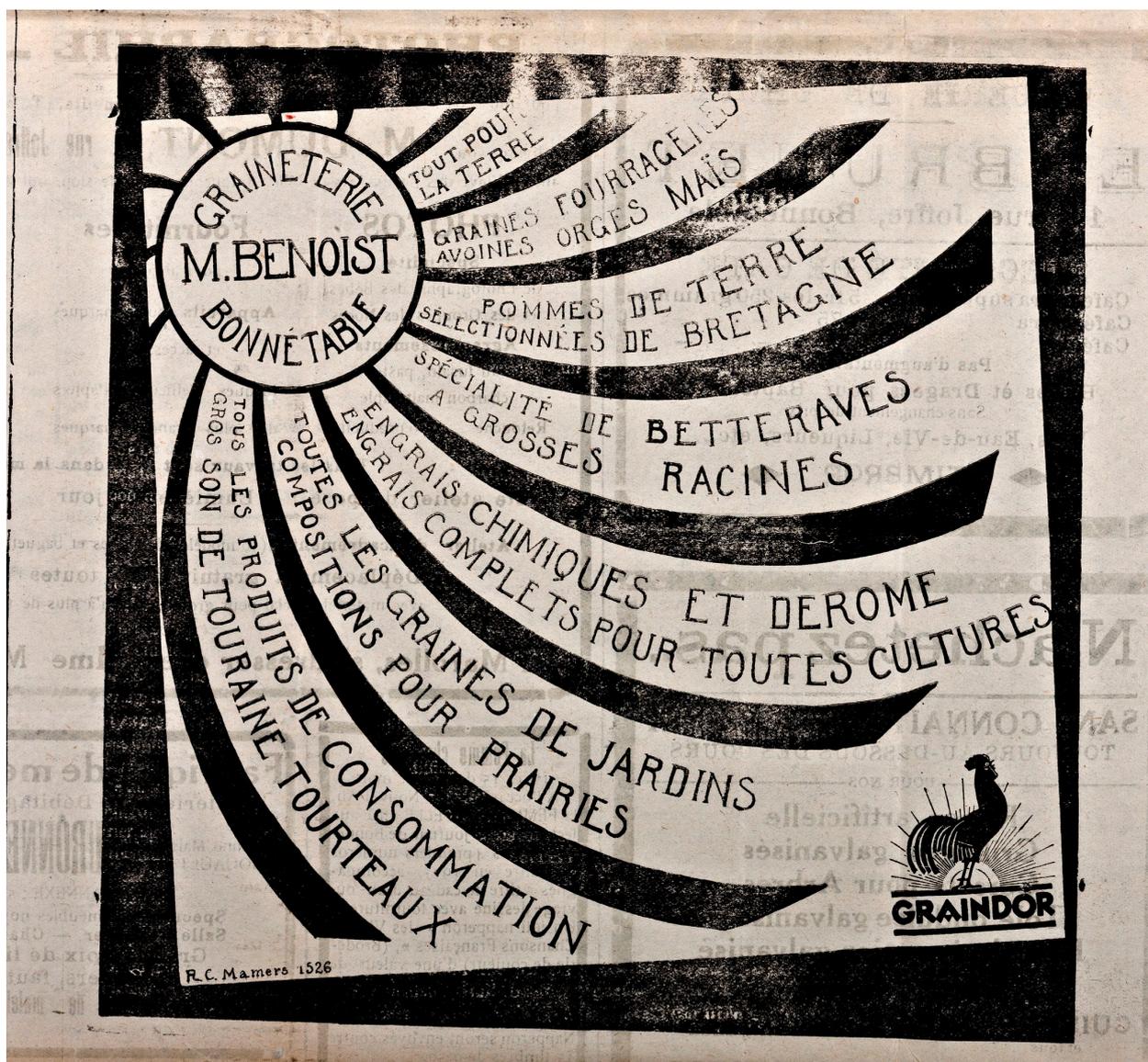
Pavement à motif publicitaire de l'entrée.

IVR52_20147201938NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Publicité pour la graineterie Benoist, parue dans le journal de Bonnétable du 26 février 1937.

Référence du document reproduit :

- **Bonnétable. Bâtiments communaux. Divers.**

AD Sarthe : 2 O 39/9. Bonnétable. Bâtiments communaux. Monument aux Morts (1920-1921). Halle (1837-1909). Magasins(1883-1924). Salle des fêtes - avec plan de 1931 (1826, 1921,1939). Horloge (1855). Bascule (1854-1926). Lavoir (1855-1886). Abattoir (1892-1940). Prison (1836-1846). Matériel incendie(1838-1939). Gare (1902-1903). Urinoirs (1904-1938). Atelier de distillation (1926). Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 39/9

IVR52_20157200416NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Conseil départemental de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan chronologique

Référence du document reproduit :

- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Bonnétable, à jour pour 2015. Informations complémentaires issues des plans cadastraux de 1835 des communes de Bonnétable (archives départementales de la Sarthe, PC/040) et Aulaines (archives départementales de la Sarthe, PC/015). (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20167200014NUDA

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation