

Pays de la Loire, Sarthe  
Bonnétable  
1-5 rue Georges Clémenceau

## **Immeuble et magasin de commerce, 1-5 rue Clémenceau à Bonnétable, actuellement immeuble à logements.**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA72058485  
Date de l'enquête initiale : 2015  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : immeuble, magasin de commerce  
Destinations successives : immeuble à logements  
Parties constituantes non étudiées : remise

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1835, E, 729-730 ; 2016, AK, 598

### **Historique**

En 1835, le fonds divisé en deux parcelles était occupé par deux maisons sur rue et divers bâtiments en fond de parcelles. En 1865, le fonds fut réuni pour un nommé Etienne Duhail ou Dehail qui fit construire l'immeuble, avec magasin, sans doute en intégrant la maison de droite reconstruite en 1854. L'immeuble était occupé dans la 1ère moitié du XXe siècle par l'importante graineterie Benoit : le rez-de-chaussée fut probablement repris durant cette période (division en travées séparées par de larges pilastres, actuellement très remaniée) et le pavement à motif publicitaire installé dans l'entrée. Les deux remises encadrant la cour datent de la seconde moitié du XIXe siècle et de la première moitié du XXe siècle.  
Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (), 2e moitié 19e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 20e siècle  
Dates : 1865 (daté par source)

### **Description**

L'édifice est composé d'un immeuble sur rue et de deux remises dans la cour. L'immeuble, sur sous-sol et élevé d'un étage carré, percé d'une porte cochère, est construit en maçonnerie enduite et couvert d'un toit à une croupe couvert d'ardoises et de tuiles mécaniques (sur la cour). La façade, très remaniée, comptait peut-être 7 travées, pour parties séparées au rez-de-chaussée par de larges pilastres en ciment (?) peint.  
Les deux remises, celle de droite à un étage carré, sont en maçonnerie enduite. La remise de gauche est couverte d'un toit à croupes et de tuiles plates, celle de droite d'un toit à longs pans et de tuiles mécaniques.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

## Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 29/31. **Matrice des propriétés foncières 1838-1913**. (3 P 29 : folios 1 à 700. 3 P 30 : folios 701 à 1400, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les trois volumes. 3 P 31. folios 1401 à la fin).
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 40 / 40-42. **Matrice des propriétés bâties**. 1911-1975. (3 P 40 : cases 1 à 696, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les trois volumes. 3 P 41 : cases 697 à 1516. 3 P 42 : cases 1517 à la fin).

## Illustrations



Vue générale depuis la rue.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20147201939NUCA



Pavement à motif  
publicitaire de l'entrée.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20147201938NUCA



Publicité pour la graineterie  
Benoist, parue dans le journal de  
Bonnétable du 26 février 1937.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20157200416NUCAB



Plan chronologique  
Dess. Julien (reproduction) Hardy  
IVR52\_20167200014NUDA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue générale depuis la rue.

IVR52\_20147201939NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Pavement à motif publicitaire de l'entrée.

IVR52\_20147201938NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Publicité pour la graineterie Benoist, parue dans le journal de Bonnétable du 26 février 1937.

Référence du document reproduit :

• **Bonnétable. Bâtiments communaux. Divers.**

AD Sarthe : 2 O 39/9. Bonnétable. Bâtiments communaux. Monument aux Morts (1920-1921). Halle (1837-1909). Magasins(1883-1924). Salle des fêtes - avec plan de 1931 (1826, 1921,1939). Horloge (1855). Bascule (1854-1926). Lavoir (1855-1886). Abattoir (1892-1940). Prison (1836-1846). Matériel incendie(1838-1939). Gare (1902-1903). Urinoirs (1904-1938). Atelier de distillation (1926).  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 39/9

IVR52\_20157200416NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Conseil départemental de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



#### Plan chronologique

#### Référence du document reproduit :

- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Bonnétable, à jour pour 2015. Informations complémentaires issues des plans cadastraux de 1835 des communes de Bonnétable (archives départementales de la Sarthe, PC/040) et Aulaines (archives départementales de la Sarthe, PC/015). (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52\_20167200014NUDA

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation