Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Grande-Chauvellière

Ferme, actuellement maison, la Grande-Chauvellière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003878
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, four à pain, toit à porcs, bergerie, poulailler, étable à vaches, étable à chevaux, grange, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, J, 219, 220 ; 1982, ZT, 34

Historique

La Grande-Chauvellière est mentionnée en 1516. Elle figure sur la carte de Cassini et sur le plan-terrier de la seigneurie d'Aubigné (vers 1772). Ses dispositions peu avant l'établissement du cadastre sont assez bien connues grâce à une montrée de 1834. Elle était alors composée d'un logis à pièce à cheminée, chambre, cellier et toit à porcs en appentis, d'une bergerie, d'une étable-grange comportant des étables à vaches, à bœufs, à taureaux et à chevaux et un fond de grange et peut-être d'un toit à porcs (sauf s'il était indépendant), enfin d'une loge à pressoir en pierre, couverte de paille et d'une seconde loge "construite sur six appuyettes, garnie d'un vieux timon et d'une sablière, couverte en bois rond et paille attachée avec du bois tord, sans cloture autour" (aujourd'hui disparue). Le logis, antérieur à 1772, a été fortement remanié dans la deuxième moitié du XIXe siècle : il a alors été agrandi d'une pièce à l'est et d'un toit à porcs-poulailler-bergerie à l'ouest. Ses baies ont été refaites sans doute dans les années 1950. L'étable-grange a été en grande partie reconstruite, sur des fondations antérieures à 1772, dans la deuxième motié du XIXe siècle. La remise occupe l'emplacement de la loge en pierre de 1834. Elle n'apparaît pas sur le plan-terrier : ses murs ont donc probablement été élevés entre 1772 et 1834.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Grande Chauvellière comporte trois bâtiments, couverts en ardoise. Les deux principaux sont disposés approximativement parallèlement de part et d'autre de la cour. Le logis est construit en moellons de grès, auxquels se mêle un peu de calcaire marbrier. Il est en simple rez-de-chaussée. Ses baies, percées sur les deux façades, au nord sur la cour et au sud, sont actuellement en brique et à appuis de béton sur la partie réservée à l'habitation. D'après l'inventaire de 1929, celle-ci comprenait "une maison d'habitation, une maison (soit deux pièces à cheminée ?), une boulangerie, un corridor, une chambre froide, une cave, grenier sur le tout". A l'extrémité ouest du bâtiment prenaient place "deux toits à volailles, une moutonnerie et trois toits à porcs". Cette partie est dotée de portes en calcaire marbrier taillé. L'étable-grange est construite en moellons de calcaire marbrier. Ses ouvertures à arcs cintrés au rez-de-chaussée et à arcs segmentaires sur le haut surcroît du comble sont entourées de calcaire marbrier taillé. L'intérieur contient une étable à chevaux, deux étables à vaches et un fond de grange. Le petit corps en retour était un poulailler. La remise s'élève un peu à l'écart, au sud

du logis. Elle est en moellons de grès. Un corps de bâtiment à structure de poteaux de bois qui abritait la batteuse s'adosse à son mur gouttereau sud. La Grande-Chauvellière appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès ; calcaire ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Les descriptions de 1834 et 1929 attestent l'utilisation de matériaux végétaux (paille, bois) sur les toitures des loges.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J 82. **Montrée de la Chauvellière, commune de Vaiges.** 16 juillet 1834.

- Archives départementales de la Mayenne ; O 1086 2. **Étude de Me Esnault, notaire à Vaiges. Inventaire après le décès de Mme Veuve Robert.** 21, 22, 23 mars 1929 et 15 février 1930.

Documents figurés

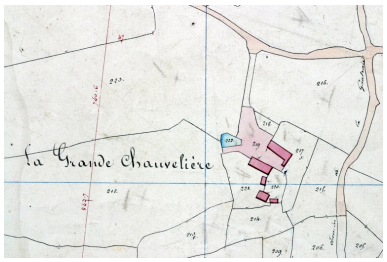
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
  pl. 8

Bibliographie

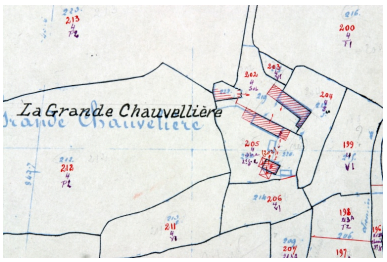
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 1, p. 619 ; t. 4, p. 199

Illustrations

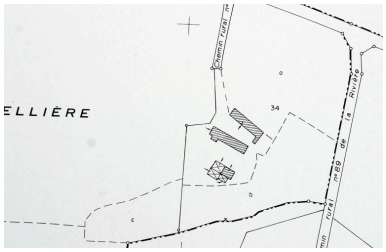
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 8.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301463NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section J2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301210NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section J2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301375NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZT.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302439NUCA

Vue d'ensemble depuis le chemin à l'ouest : à gauche, l'étable-grange ; à droite le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301832NUCA

L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301833NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

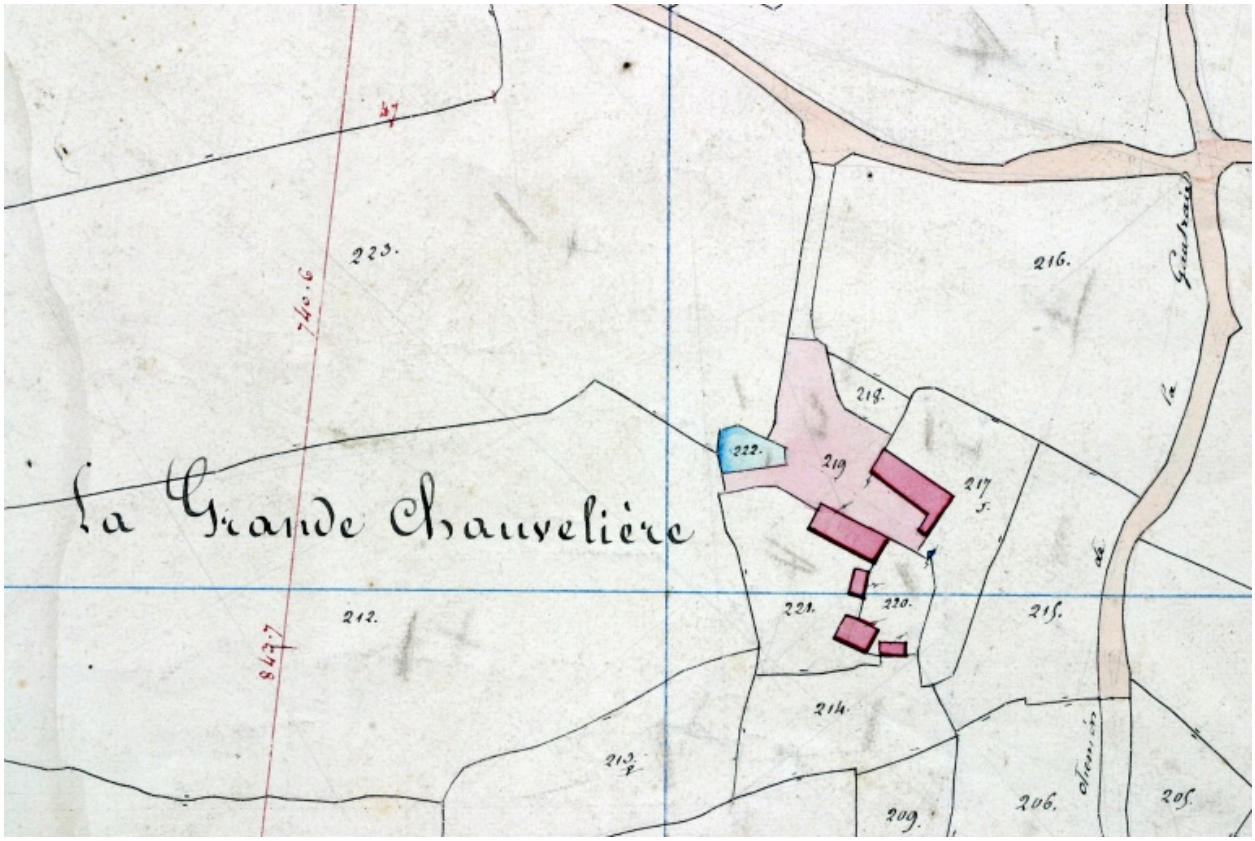
Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 8.

Référence du document reproduit :

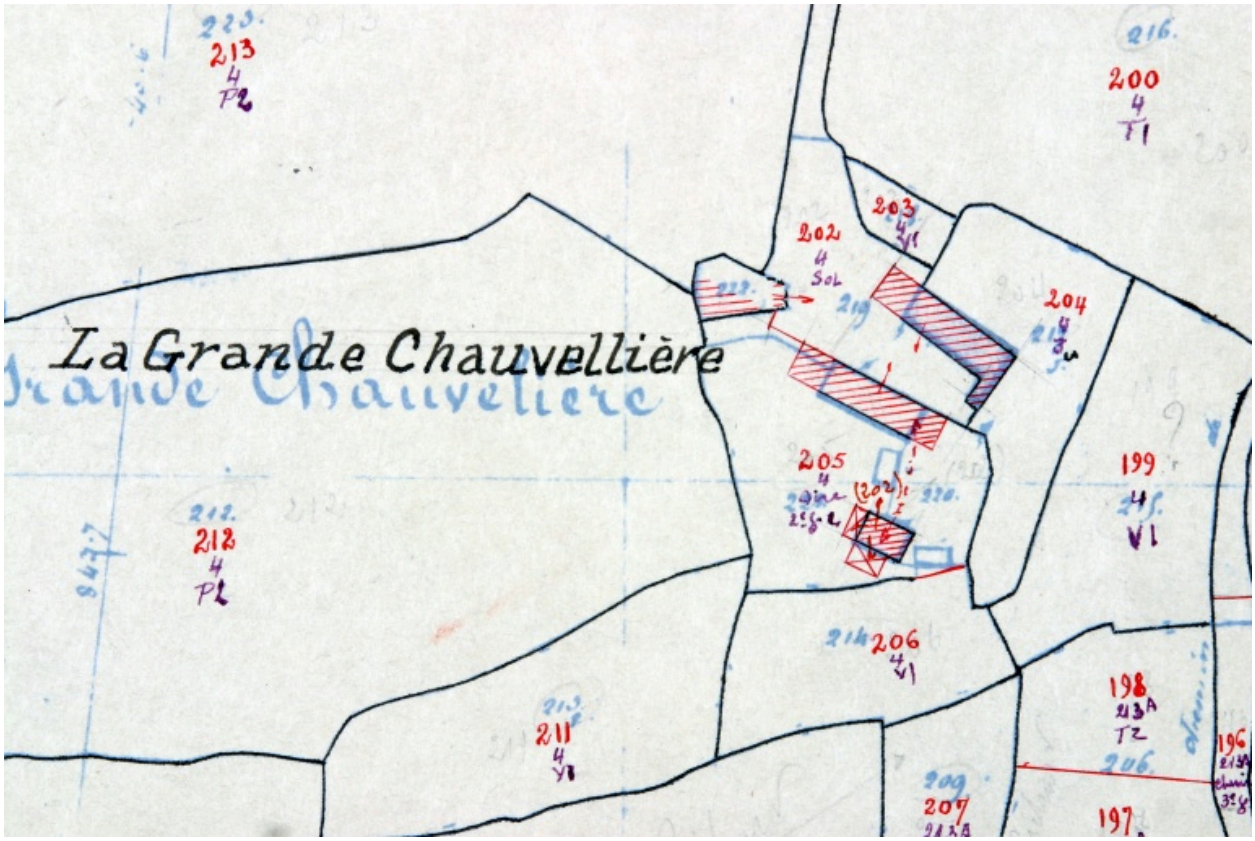
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301463NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



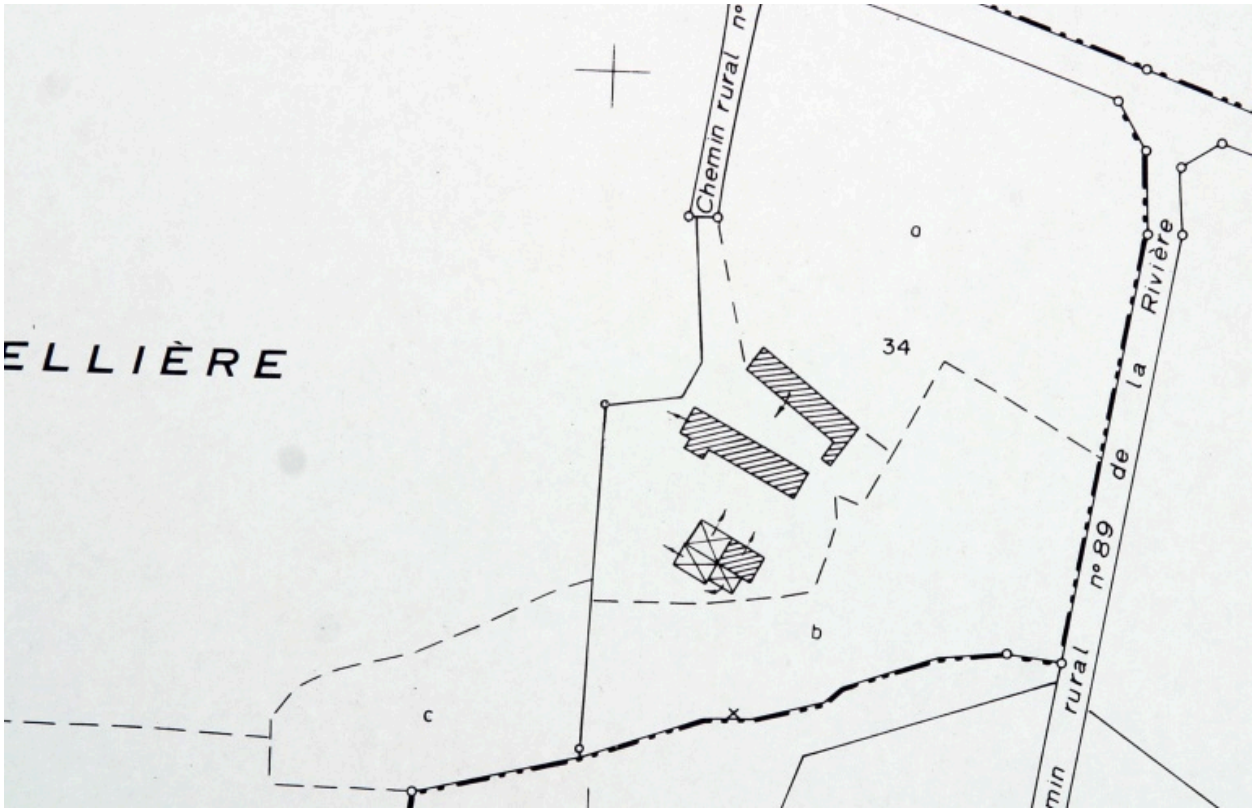
Extrait du plan cadastral de 1842, section J2.

IVR52_20045301210NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section J2.

IVR52_20045301375NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZT.

IVR52_20045302439NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le chemin à l'ouest : à gauche, l'étable-grange ; à droite le logis.

IVR52_20045301832NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable-grange.

IVR52_20045301833NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation