Pays de la Loire, Sarthe
Thoiré-sur-Dinan
la Caradoire

Ferme, actuellement maison, la Caradoire

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001490
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1988, A3, 790

Historique

La ferme n'existe pas en 1818. Elle a été construite ex nihilo à la fin du XIXe siècle. Les fenêtres de la maison ont été élargies autour des années 1960.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

La cour de la ferme est en partie fermée par un muret et un portail en briques noires. La ferme est en L. La partie habitation (probablement associée à une laiterie) a été construite perpendiculairement à la route. La maison compte deux pièces à cheminée. Le comble à surcroît est important. La grange-étable est en retour d'équerre joint. Les bâtiments sont en moellons de calcaire, de grès et de silex, enduits en partie. Les chaînages de soubassement sont en silex. Les chaînages d'angle sont en pierre de taille de grand appareil, posée en besace. La toiture en ardoise est à croupe (sauf du côté route).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; silex ; grès ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe ; noue

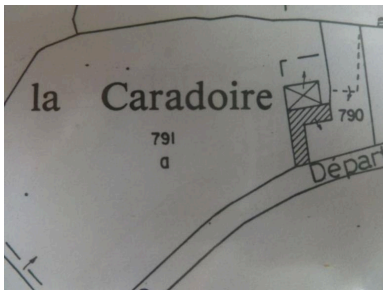
Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à 2 bâtiments. Logis: 2 pièces à cheminée.
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1988. Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon IVR52_20127200853NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest. Portail charretier en briques. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201064NUCA

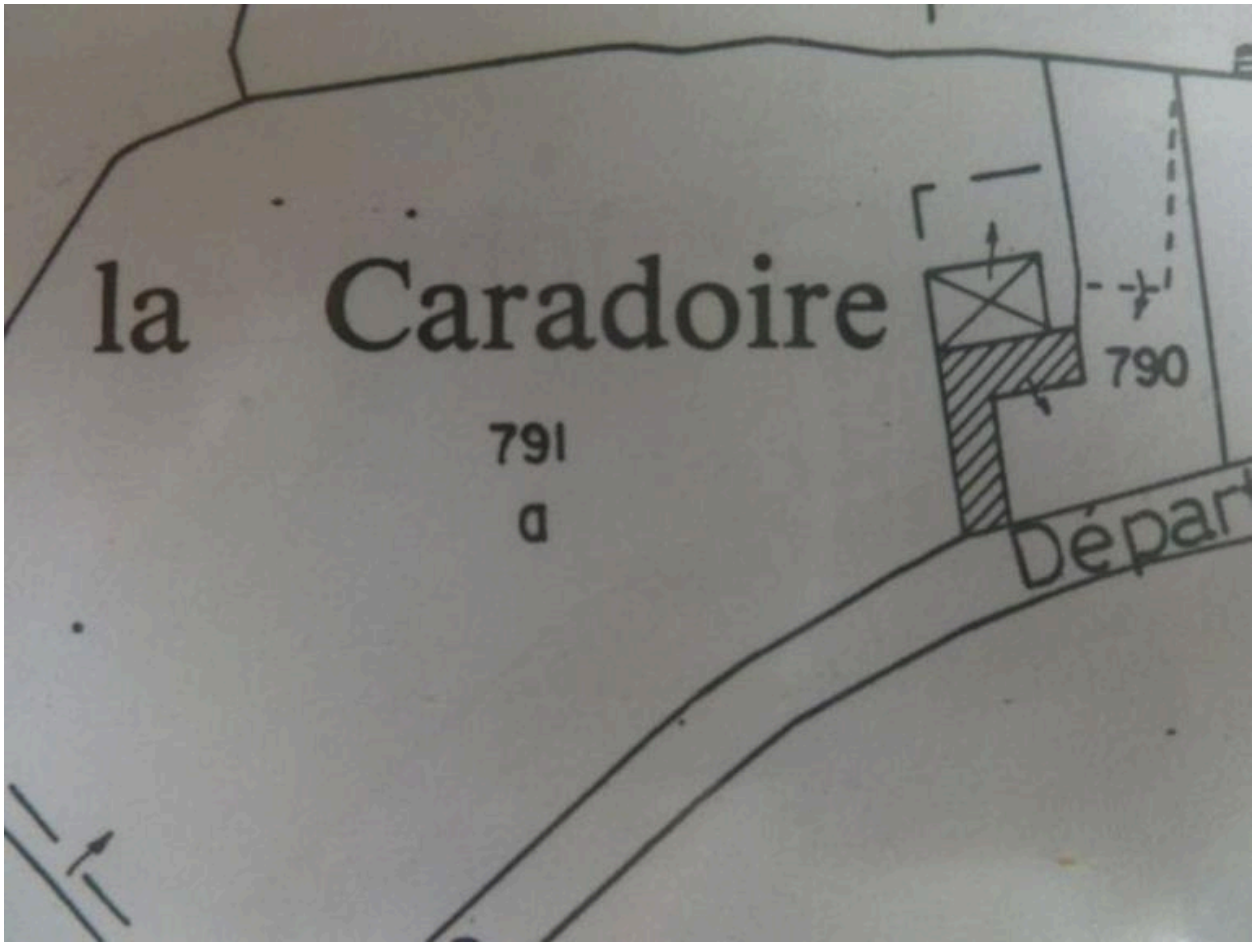
Maison, façade antérieure sur cour. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201066NUCA

Ferme en L. Grange-étable à droite sur la photo. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201065NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Thoiré-sur-Dinan : présentation de la commune (IA72001460) Pays de la Loire, Sarthe, Thoiré-sur-Dinan
Les fermes de la commune de Thoiré-sur-Dinan (IA72001463) Pays de la Loire, Sarthe, Thoiré-sur-Dinan
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1988.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, révisé en 1961, édition à jour pour 1988, section A3, éch. 1/2500e. (Mairie de Thoiré-sur-Dinan).

IVR52_20127200853NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon
Échelle : 1:2500e
(c) Mairie de Thoiré-sur-Dinan ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest. Portail charretier en briques.

IVR52_20127201064NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison, façade antérieure sur cour.

IVR52_20127201066NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ferme en L. Grange-étable à droite sur la photo.

IVR52_20127201065NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation