

Pays de la Loire, Sarthe
Bonnétable
40 à 44 rue du Maréchal Leclerc

Le presbytère de Bonnétable, actuellement presbytère et salle des fêtes dite salle des anciens.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058481
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Destinations successives : presbytère, salle des fêtes
Parties constituantes non étudiées : salle paroissiale, écurie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1835, E, 1479-1480 ; PCI 2016, AE 166

Historique

En 1155, l'abbé de Saint-Denis en France donnait au prêtre Ranulfe la *maison, terre et verger* joignant l'église de Malestable.

En 1747, le fonds était délimité au sud par l'église et son cimetière, à l'ouest la route royale, au nord par la rue des Leards et à l'est par un mur de clôture. Il était divisé en une cour close de murs, renfermant le logis, reconstruit entre 1720 et 1762 pour le curé Menjot, et trois autres bâtiments, et de vastes jardins. Entre 1762 et 1776, le curé Rocquiny de Bulonde fit fermer le portail d'une grille en fer forgé.

A la limite des XVIIIe et XIXe siècles, la cour, close de murs, était accessible à l'ouest par un portail fermé par la grille en fer et à l'est par un portail à deux battants. Elle renfermait le logis, placé entre la cour et le jardin, un bâtiment distribué en écurie (puis logement) et remise, puis des latrines et toits à porcs, avec poulailler et pigeonnier au-dessus, deux étables ou écuries sous même faîte et deux granges située de part et d'autre du portail est, dont celle aux dîmes à droite, ainsi qu'un puits. Un *pavillon* ou *cabinet de plaisance* existait également dans l'un des jardins. Le logis, construit en murs et couvert de croupes, était distribué en cave au sous-sol, au rez-de-chaussée en laverie, garde-manger, office, cuisine, vestibule, salon, salle à manger, antichambre, appartement à feu et salon de compagnie, et à l'étage en quatre chambres à feu et quatre cabinets distribué par un corridor. Le comble était divisé en trois greniers. L'escalier, suspendu, montait du rez-de-chaussée jusqu'au comble. Les autres bâtiments étaient pour partie en pan-de-bois (*pavillon*) et couverts de bardeaux.

Le presbytère et son jardin furent vendus comme bien national en 1797. Le jardin fut ensuite divisé et une large bande longeant la rue des Leards en fut distraite pour être lotie. Le restant, dont une partie fut louée par l'État et affectée à la gendarmerie entre l'an XI et 1814, fut acquis en plusieurs fois, entre 1813 et 1822, par la commune (solidairement avec celle de Briosne pour le logis). Entre 1827 et 1832, la petite grange fut détruite pour permettre l'agrandissement de l'église. En 1858, le logis fut augmenté de deux travées à gauche, pour créer une nouvelle salle à manger au rez-de-chaussée et un appartement supplémentaire à l'étage, par l'architecte d'arrondissement Nourry-Blotin, le maître-maçon François Guibert et le maître-charpentier René Melun. Les chambranles de baies et les cheminées furent réalisés en pierre de Villaines, et la couverture en tuiles. Entre 1874 et 1890, le curé Louis Saintpère fit ajouter au logis un *pavillon-parloir* au logis. Le logis fut réparé en 1897 (mention d'une bibliothèque, de la chambre de l'archiprêtre avec deux cabinets, de la corniche du salon et

de réfection de lambris. Fourniture de *poutrelles de fer double T larges ailes* et d'une *rosace*). En 1911, le logis fut couvert d'ardoises et de tuiles et les autres bâtiments de tuiles. En 1930, la grange dimière, en moellons, fut vendue puis détruite.

Synthèse

De l'important édifice décrit à la limite des XVIIIe et XIXe siècle subsistent une partie de la cour, le logis et les écuries, réaffectées en salle communale. Le fonds, divisé et loti entre 1810 et 1835 le long de l'actuelle rue Foch, fut de nouveau amputé dans le dernier quart du XIXe siècle avec la construction de la mairie, du parking situé derrière et de la rue qui le dessert à travers l'ancienne cour (cf fig. 1).

L'écurie date d'avant 1745 et fut très remaniée ensuite. Le logis a été reconstruit, peut-être sur une base ancienne (sous-sol partiel), pour le curé Menjot entre 1720 et 1747 (si le bâtiment est bien celui qui figure sur le plan de la ville à cette date) ou 1762 au plus tard (date de décès du curé). Les deux travées de gauche ont été ajoutées par l'architecte Nourry-Blotin entre 1858 et 1862 (date portée sur la travée centrale reprise dans la même campagne sans doute pour rééquilibrer la façade sur cour). Le *pavillon-parloir* ajouté dans le dernier quart du XIXe siècle est sans doute le corps en appentis accolé au pignon gauche. L'intérieur n'a pas été vu. La fermeture en fer forgée du portail ouest de la cour est celle installée entre 1762 et 1776 au bas de l'ancienne allée (n° 1 de la fig. 1). La salle paroissiale date du 3e quart du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle (? ,), milieu 18e siècle (? ,), 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle, Temps modernes, 3e quart 20e siècle

Dates : 1862 (porte la date)

Auteur(s) de l'oeuvre : Nourry-Blottin (architecte, attribution par source)

Description

Le logis, sur sous-sol partiel et à 1 étage carré, est construit en maçonnerie enduite, avec chaînes d'angles et corniche en pierre de taille. L'élévation sur cour compte sept travées, la travée centrale est marquée par une lucarne portant la date 1862. Le toit à croupes est couvert d'ardoises. Un appentis construit en maçonnerie enduite et couvert de tuiles plates est accolé au mur-pignon gauche.

La salle paroissiale construite dans la cour est composée de deux corps, celui de droite en rez-de-chaussée et celui de gauche à un étage carré, construits en maçonnerie (de parpaings de béton ?) enduite et couverts d'ardoises.

L'écurie, actuellement salle communale dite salle des anciens, est en maçonnerie enduite et est couverte de tuiles plates.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; parpaing de béton, enduit (?) ;

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, en rez-de-chaussée

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : croupe ; toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-œuvre

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- **Acquisition d'une chapelle et d'un presbytère à Briosne et Bonnétable. AN XIII-1806.**
AD Sarthe. 55 AC 16. **Archives communales de Briosne. Acquisition d'une chapelle et d'un presbytère.**
AN XIII-1806.
- **Fonds Charles GIRAULT. Biens nationaux. Vol. 1 : districts de Château-du-Loir à La Ferté-Bernard.**
AD Sarthe. 2 Mi 93. **Fonds Charles GIRAULT. Biens nationaux : notices de ventes des biens de 1ère et 2e origine, classées par districts.** Vol. 1 : Château-du-Loir - La Ferté-Bernard.

- **Baux des casernes de gendarmerie de Bonnétable. An XI-1841.**
AD Sarthe : 4 N 73. **Baux des casernes de gendarmerie qui n'appartiennent pas au département. Bonnétable. An XI-1841.**
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 4 N 73
- **Bonnétable. Bâtiments communaux. Généralités. Mairie, justice de paix. Divers bâtiments.**
AD Sarthe : 2 O 39/6. **Administration communale. Bonnétable. Généralités (1817-1933). Mairie, justice de Paix - avec plans de 1845 et 1875 (1824-1924). Travaux divers bâtiments, locations (1817-1933).**
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 39/6
- **Dossiers d'administration communale. Bonnétable. Bâtiments communaux. Eglise (1827-1933).**
Presbytère (1812-1930).
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 39/8

Illustrations



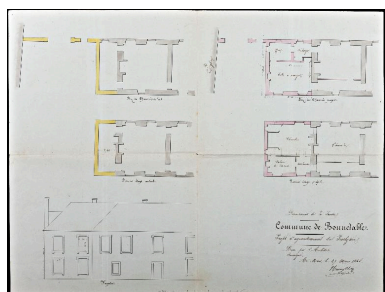
Plan chronologique.
Dess. Julien (reproduction) Hardy
IVR52_20167200008NUDA



Plan vers 1747-1748.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200631NUCAB



Plan en 1810.
Phot. Yves Guillotin, Autr. Dugué
IVR52_20157200412NUCAB



Projet d'agrandissement
du logis en 1858.
Phot. Yves Guillotin,
Autr. Nourry-Blottin
IVR52_20157200418NUCAB



Façade sur cour du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201976NUCA



Détail de la travée centrale
de l'élévation sur cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201977NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable

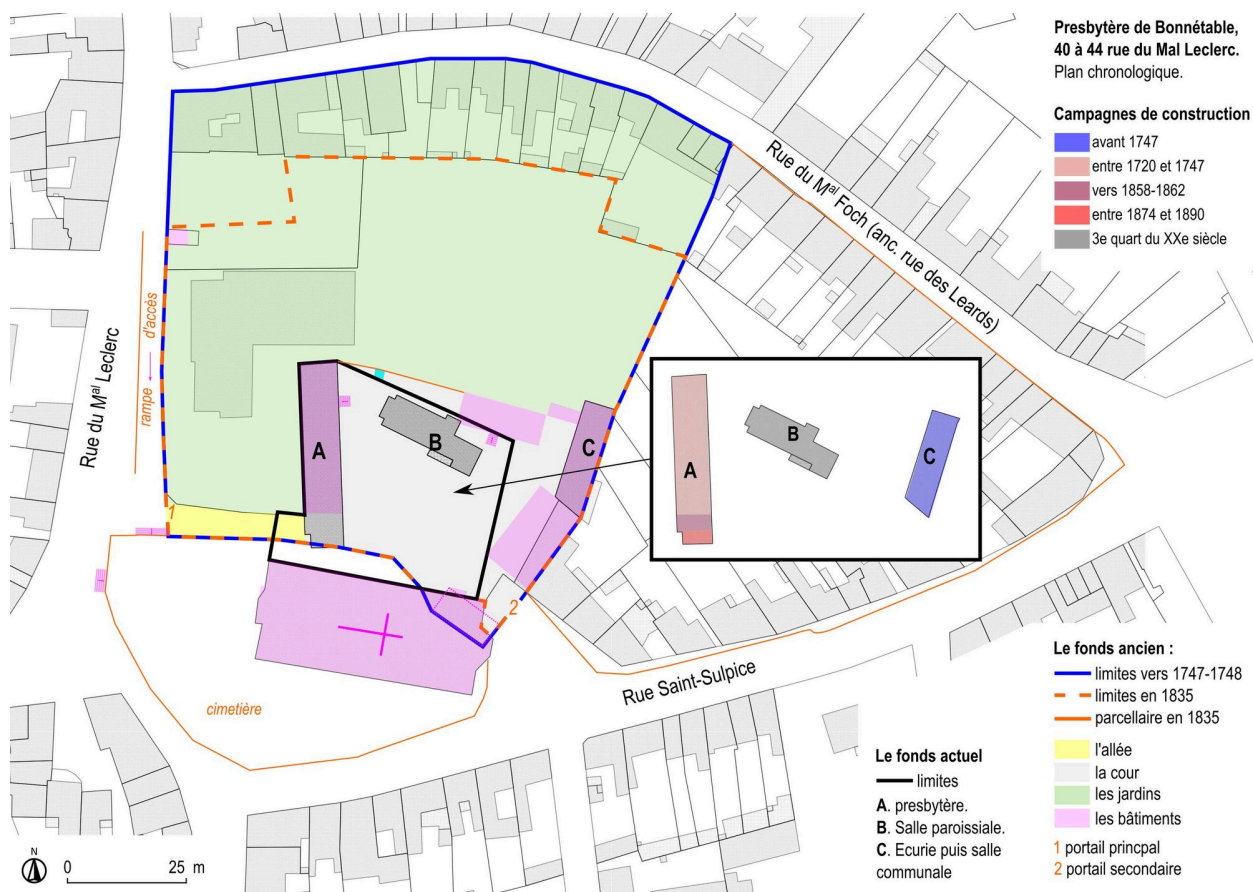
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Le faubourg dit de Saint-Etienne ou de Melleray à Bonnétable (IA72058465) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, ,

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Bonnétable, à jour pour 2015. Informations complémentaires issues des plans cadastraux de 1835 des communes de Bonnétable (archives départementales de la Sarthe, PC/040) et Aulaines (archives départementales de la Sarthe, PC/015).
Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20167200008NUDA

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan vers 1747-1748.

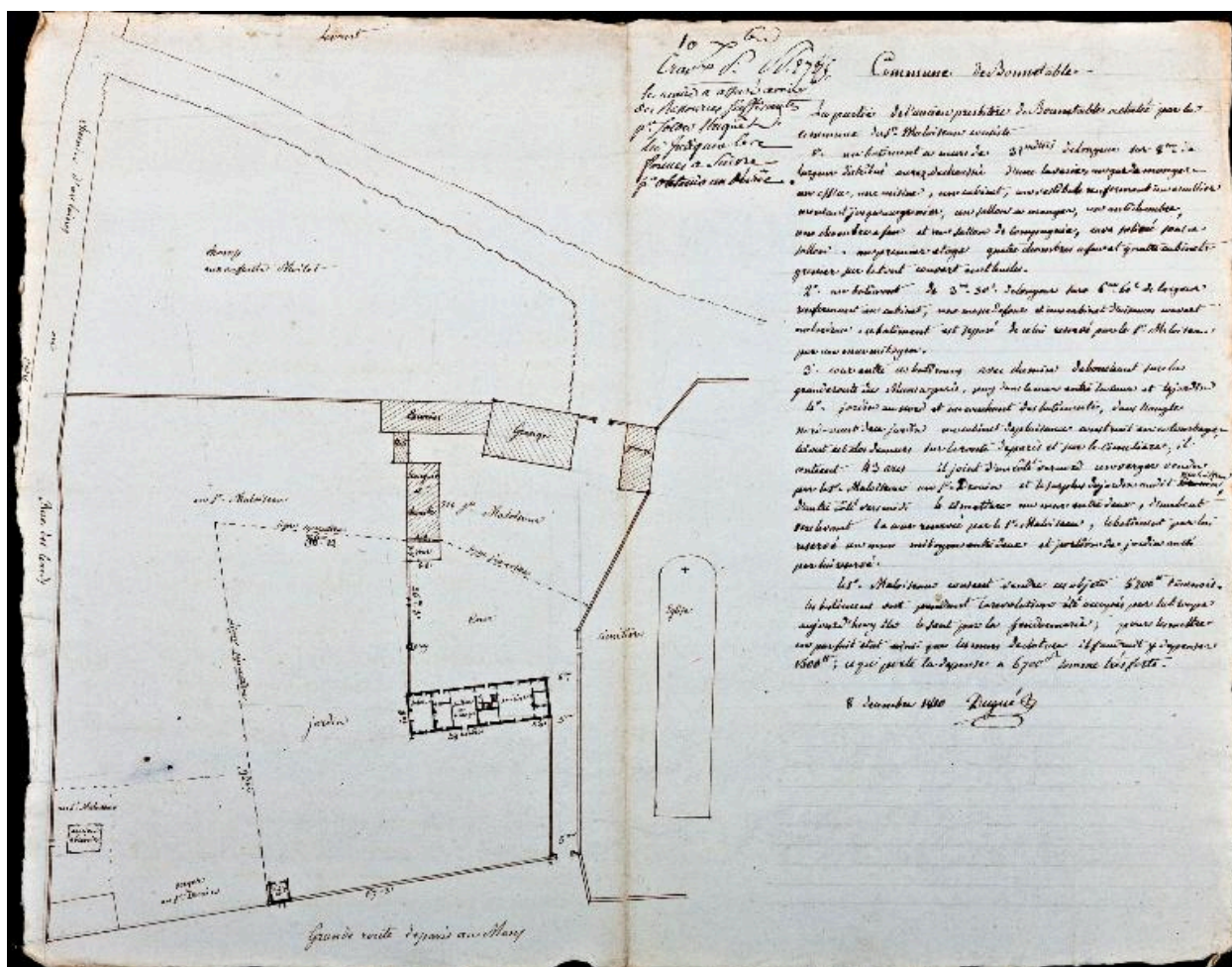
Référence du document reproduit :

- **Plan de la ville de Bonnétable en 1747-1748 (extrait).**
AD Sarthe : C ADD 142. **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et à Angers...**, s.n. s.d.
(1747-1748). Echelle 20 lignes pour 100 toises. Crayon sur carton contrecollé. [Minutes de l'atlas Trudaine].
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : C ADD 142

IVR52_20127200631NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1810.

Référence du document reproduit :

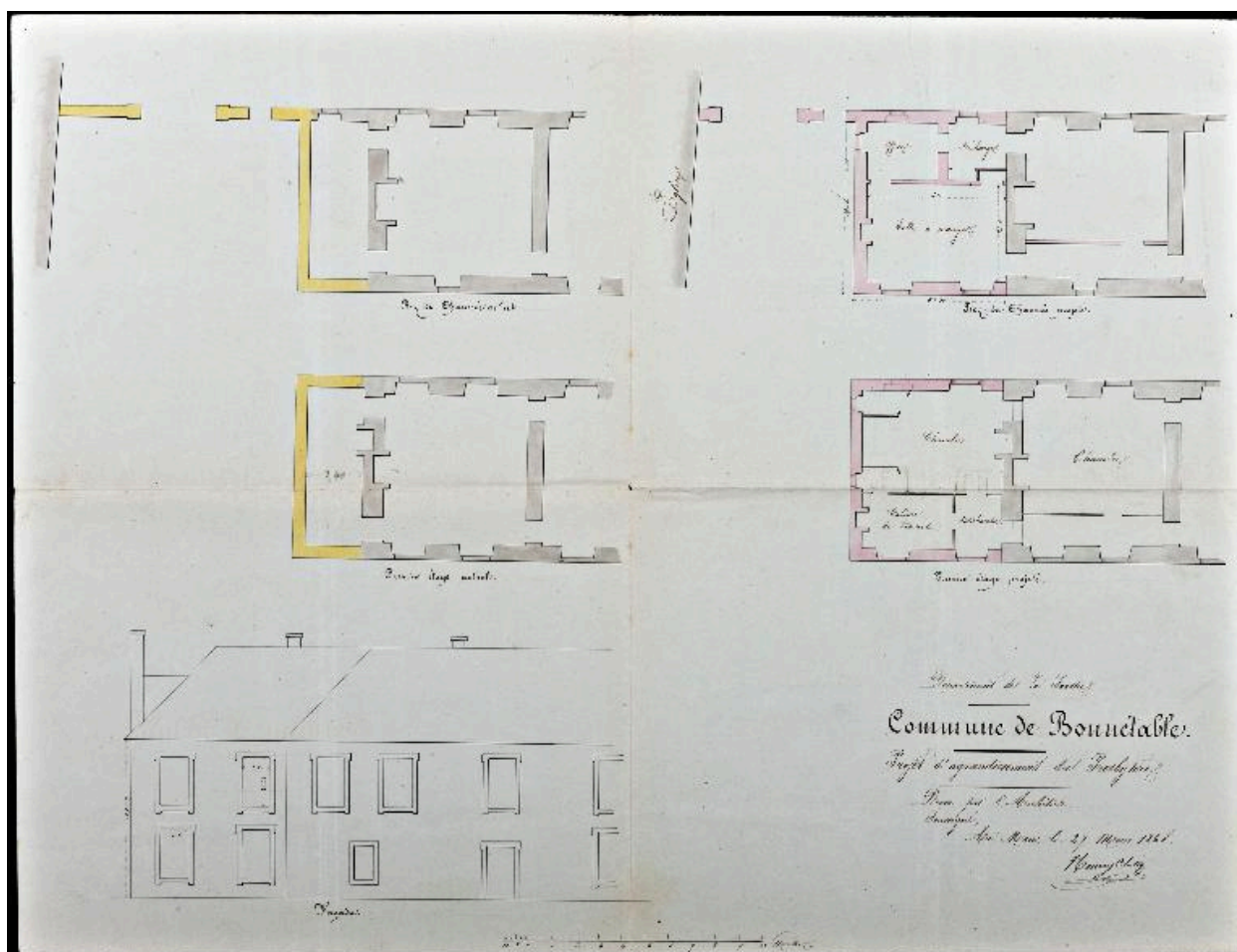
- **Plan du presbytère de Bonnétable en 1810.**
AD Sarthe : 2 0 39/8. **Commune de Bonnétable.** [Plan de l'ancien presbytère], par Dugué, 8 décembre 1810.
[Sans échelle]. Encre, 40 x 31,5 cm.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 0 39/8

IVR52_20157200412NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Dugué

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet d'agrandissement du logis en 1858.

Référence du document reproduit :

- **Projet d'agrandissement du presbytère de Bonnétable en 1858.**
AD Sarthe : 2 O 39/8. **Département de la Sarthe. Commune de Bonnétable. Projet d'agrandissement du presbytère [plans et élévation]**, par Nourry-Blotin, architecte, au Mans, le 27 mars 1858. Echelle 1/100e.
Lavis, 53 x 40 cm.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 39/8

IVR52_20157200418NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Nourry-Blottin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur cour du logis.

IVR52_20147201976NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la travée centrale de l'élévation sur cour.

IVR52_20147201977NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation