

Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Bourg (le)
3 rue des Loges

Maison, école primaire privée puis boucherie, actuellement maison, 3 rue des Loges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002583
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, école primaire, boucherie, magasin de commerce
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, B, 1437 ; 2020, B, 836

Historique

Le plan cadastral de 1835 mentionne à cet endroit une maison, au fond du jardin actuel, appartenant à Jean-Baptiste Lambin, gendarme à la retraite. Aucune maison n'existe alors le long de la rue. La propriété est achetée en 1848 par Dominique Gaudineau, curé de Maillé, qui fait aussitôt construire la maison actuelle à la place de la bâtisse précédente. Il propose alors à la commune de l'échanger contre le presbytère ([actuelle mairie](#)) : il y établirait l'école de filles qu'il projette de créer à Maillé, et sa maison nouvellement construite deviendrait le presbytère. Dans cet optique, l'architecte Auguste Garnereau effectue une visite des lieux, le 8 février 1849, et en dresse un plan, le 10. Tournée par la cour et le jardin qui s'étendent à l'est, la maison du curé Gaudineau comprend, au rez-de-chaussée, un corridor central desservant, au nord, une salle à manger et, au sud, un salon de compagnie. Un vestibule avec escalier, une chambre et une cuisine prennent place à l'ouest, avant une cour qui ouvre sur la rue des Loges, face à l'église. A l'étage, on compte quatre chambres à coucher, sans grenier.

Pourtant autorisé par le conseil municipal dès le 8 février 1849, par l'évêque de Luçon le 19 mai, et même un décret présidentiel le 21 août, l'échange proposé par le curé Gaudineau n'a pas lieu et, dès la fin de l'année, il installe dans sa maison la congrégation des ursulines de Jésus, de Chavagnes-en-Paillers, pour qu'elle y établisse une école de filles. La congrégation est alors représentée par trois religieuses, à l'état-civil Suzanne Soyer, Julie Sergent (sœur Sainte Euphémie) et Balzanie Bourget (sœur Hippolyte), et la vente leur est consentie le 22 décembre 1849 devant Me Daniel-Lacombe, notaire à Fontenay-le-Comte. En 1854, laissant la paroisse de Maillé, le curé Gaudineau devient missionnaire à Chavagnes-en-Paillers où il devient économe du collège Sainte-Marie en 1867 et où il s'éteindra en 1879.

Le 27 août 1873, les ursulines de Chavagnes quittent Maillé. Le 31 mars, sœur Sainte-Euphémie et sœur Hippolyte vendent l'école à la congrégation des Sacrés-Cœurs de Jésus et de Marie, de Mormaison, représentées par Angèle Hupé (sœur Saint Thomas d'Aquin), Marie Lucas (sœur Saint Hilaire) et Angélique Poupelin (sœur Louis Augustin). Dès le 15 novembre 1873, sœur Marie Chrysogone, née Clémence Garnier, a été installée comme directrice de l'école. En 1882, un plan des lieux montre que, côté jardin, le rez-de-chaussée est divisé en deux salles de classe, tandis qu'un dortoir et un oratoire occupent en partie l'étage. L'école accueille alors 101 élèves et un poste d'institutrice adjointe est demandé, ce qui est refusé, les locaux étant insuffisants. L'école demeure ici jusqu'à son transfert sur le site actuel de l'[école primaire Saint-](#)

Pient, en 1889. Le terrain sur lequel est construit la nouvelle école faisait partie des ventes de la maison du curé Gaudineau en 1849 et 1874.

Dans les années 1920, Honoré Plaire, boucher, établit là sa boucherie avec un abattoir au fond du jardin, à l'est (à la place des anciennes latrines de l'école). Cette tuerie est régularisée par arrêté préfectoral du 18 avril 1931, après enquête publique. A Honoré Plaire succède son fils, Louis Plaire dit Léo, en 1947.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

Dates : 1848 (daté par source)

Description

La maison est située en alignement sur la voie, avec une cour et un jardin postérieurs. Si la façade sur la rue a été remaniée, la façade sur la cour, à l'est, a conservé sa structure d'origine. On y compte encore trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale, chaque travée comprenant une petite baie rectangulaire au niveau du comble. Les pleins de travées sont appareillés et les appuis des baies sont saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 5 M 184. 1908-1937 : autorisation d'établissements classés à Maillé.**
Archives départementales de la Vendée ; 5 M 184. **1908-1937 : autorisation d'établissements classés à Maillé.**
- **AD85 ; 1 O 409. 1816-1889 : travaux à l'église et au presbytère de Maillé, transfert du cimetière.**
Archives départementales de la Vendée ; 1 O 409. **1816-1889 : travaux à l'église et au presbytère de Maillé, transfert du cimetière.**
- **AD85 ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
Archives départementales de la Vendée ; 1 O 410. **1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**
- **AD85 ; 1 T 1849. 1817-1939 : fonctionnement des écoles primaires de Maillé.**
Archives départementales de la Vendée ; 1 T 1849. **1817-1939 : fonctionnement des écoles primaires de Maillé.**
- **AM Maillé ; 1 D 1 à 15. Registres des délibérations du conseil municipal depuis 1821.**
Archives municipales de Maillé ; 1 D 1 à 15. **Registres des délibérations du conseil municipal depuis 1821.**

- **A. paroissiales, Maillé ; Paroisse de Maillé, carton 16, dossier 4. 1692-1951 : gestions des biens immeubles de la fabrique de Maillé.**
Archives paroissiales de Maillé ; Paroisse de Maillé, carton 16, dossier 4. 1692-1951 : gestions des biens immeubles de la fabrique de Maillé.

Documents figurés

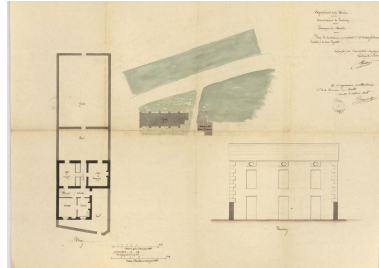
- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

Illustrations



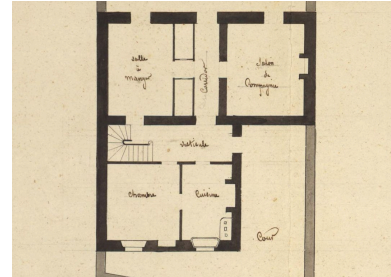
La parcelle 1437, en haut à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20218500053NUCA



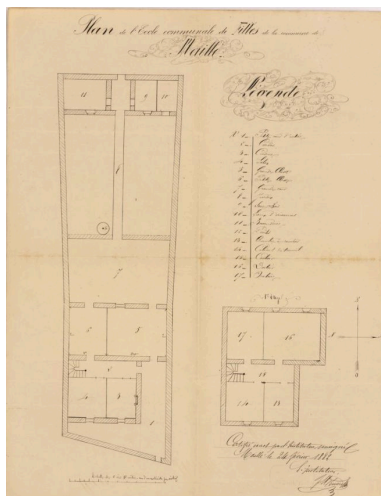
Plan de la maison du curé Gaudineau, par Auguste Garnereau, 10 février 1849.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20218501508NUCA



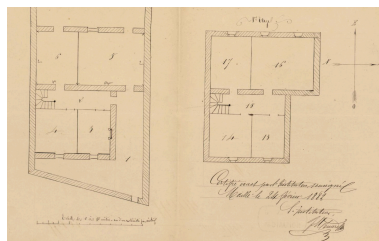
Plan de la maison du curé Gaudineau, par Auguste Garnereau, 10 février 1849 : détail, plan au rez-de-chaussée.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20218501509NUCA



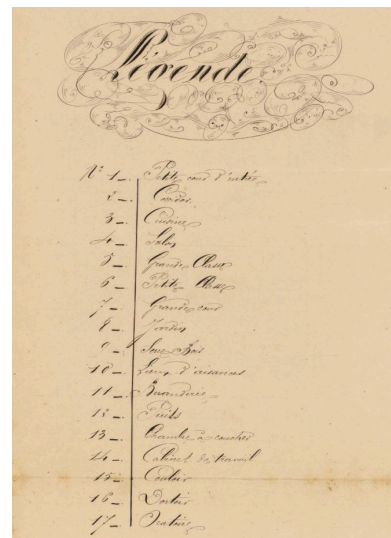
Plan de l'école communale de filles de la commune de Maillé, 24 février 1882.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20218501516NUCA



Plan de l'école communale de filles de la commune de Maillé, 24 février 1882 : détail, plans du rez-de-chaussée et de l'étage.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20218501517NUCA

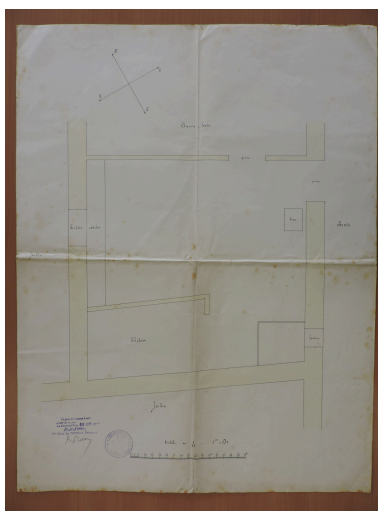


Plan de l'école communale de filles de la commune de Maillé, 24 février 1882 : légende.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20218501518NUCA



Plan de localisation de
l'abattoir d'Honoré Plaire, 1931.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20218501500NUCA



Plan de l'abattoir
d'Honoré Plaire, 1931.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20218501501NUCA



La maison, façade sur
cour, vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500513NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 1437, en haut à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

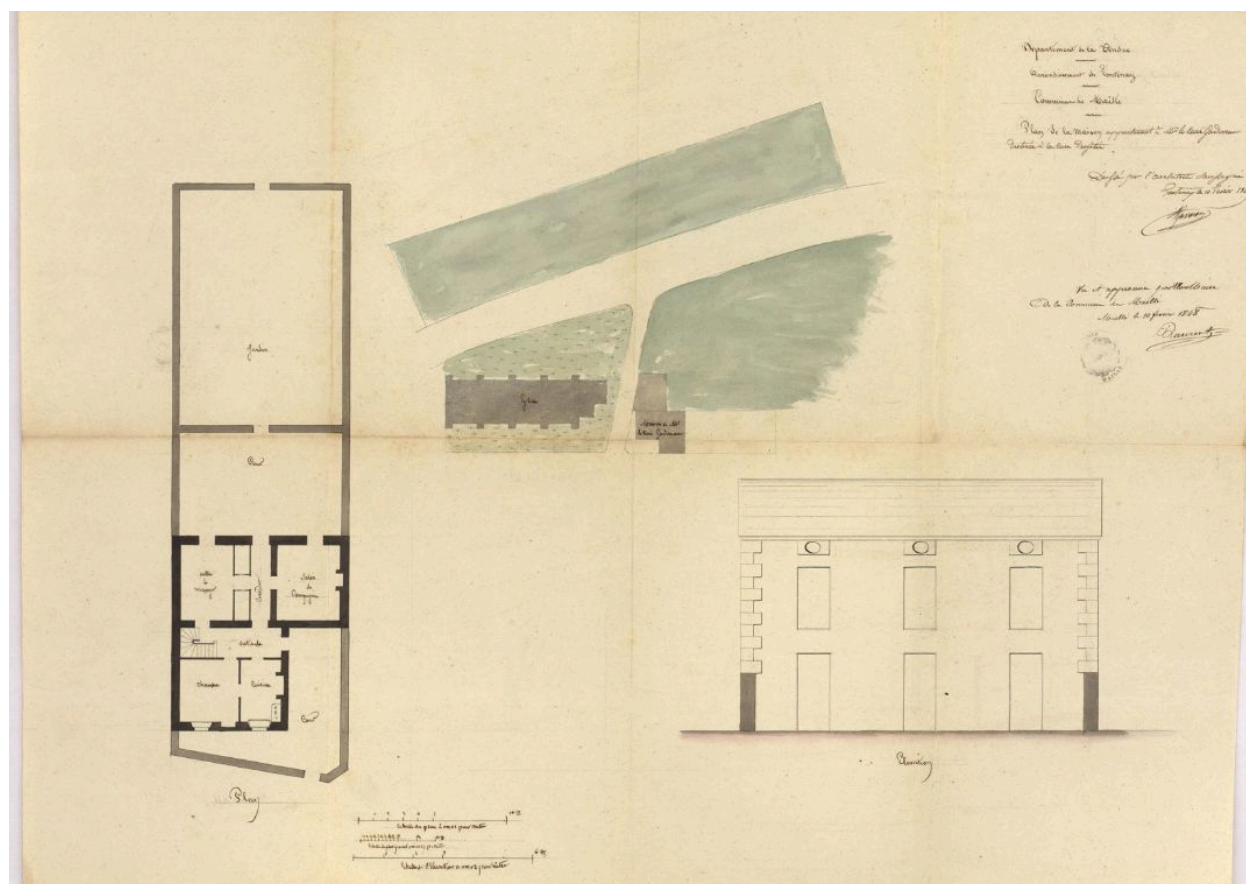
- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52_20218500053NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de la maison du curé Gaudineau, par Auguste Garnereau, 10 février 1849.

Référence du document reproduit :

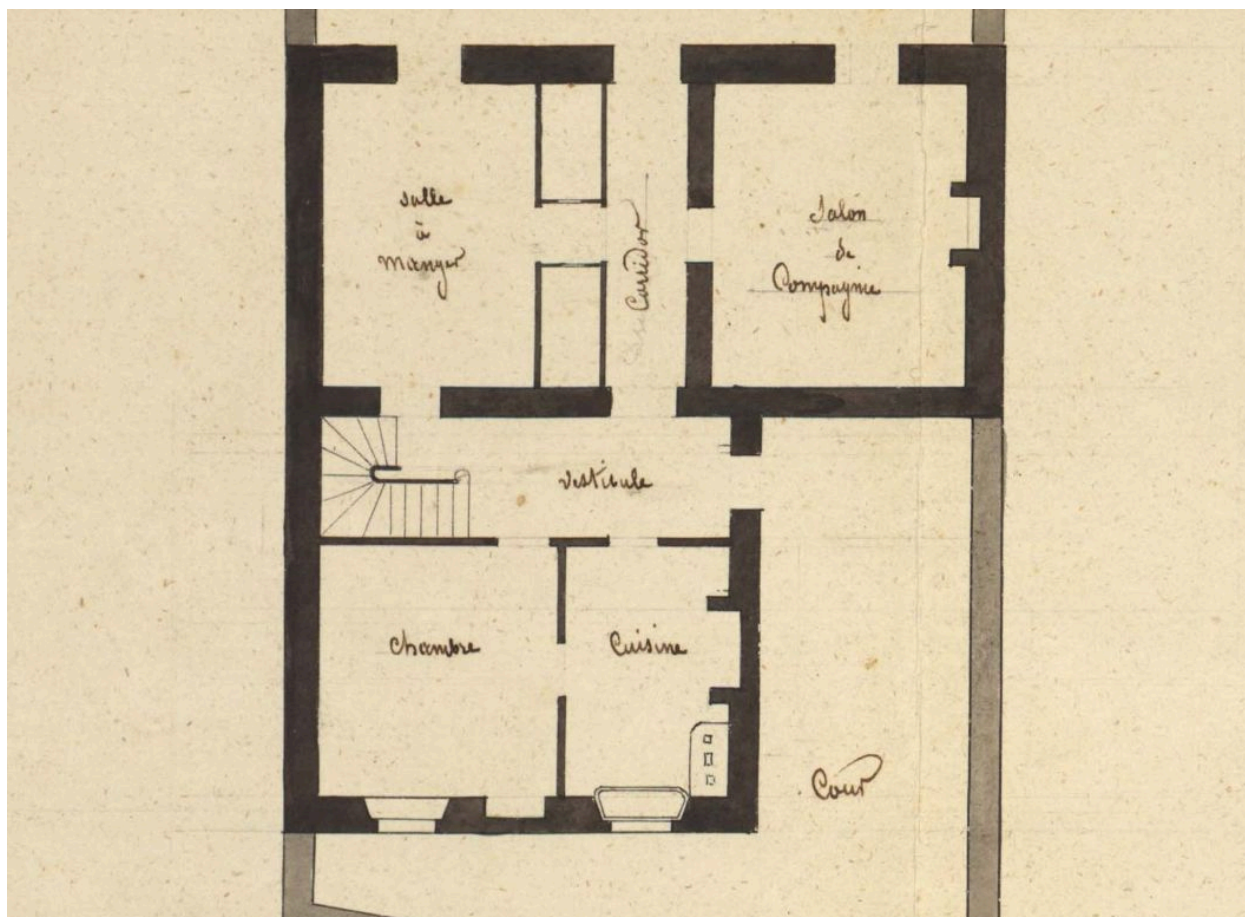
- **AD85 ; 1 O 409. 1816-1889 : travaux à l'église et au presbytère de Maillé, transfert du cimetière.**
 Archives départementales de la Vendée ; 1 O 409. 1816-1889 : travaux à l'église et au presbytère de Maillé,
transfert du cimetière.

IVR52_20218501508NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
 communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de la maison du curé Gaudineau, par Auguste Garnereau, 10 février 1849 : détail, plan au rez-de-chaussée.

Référence du document reproduit :

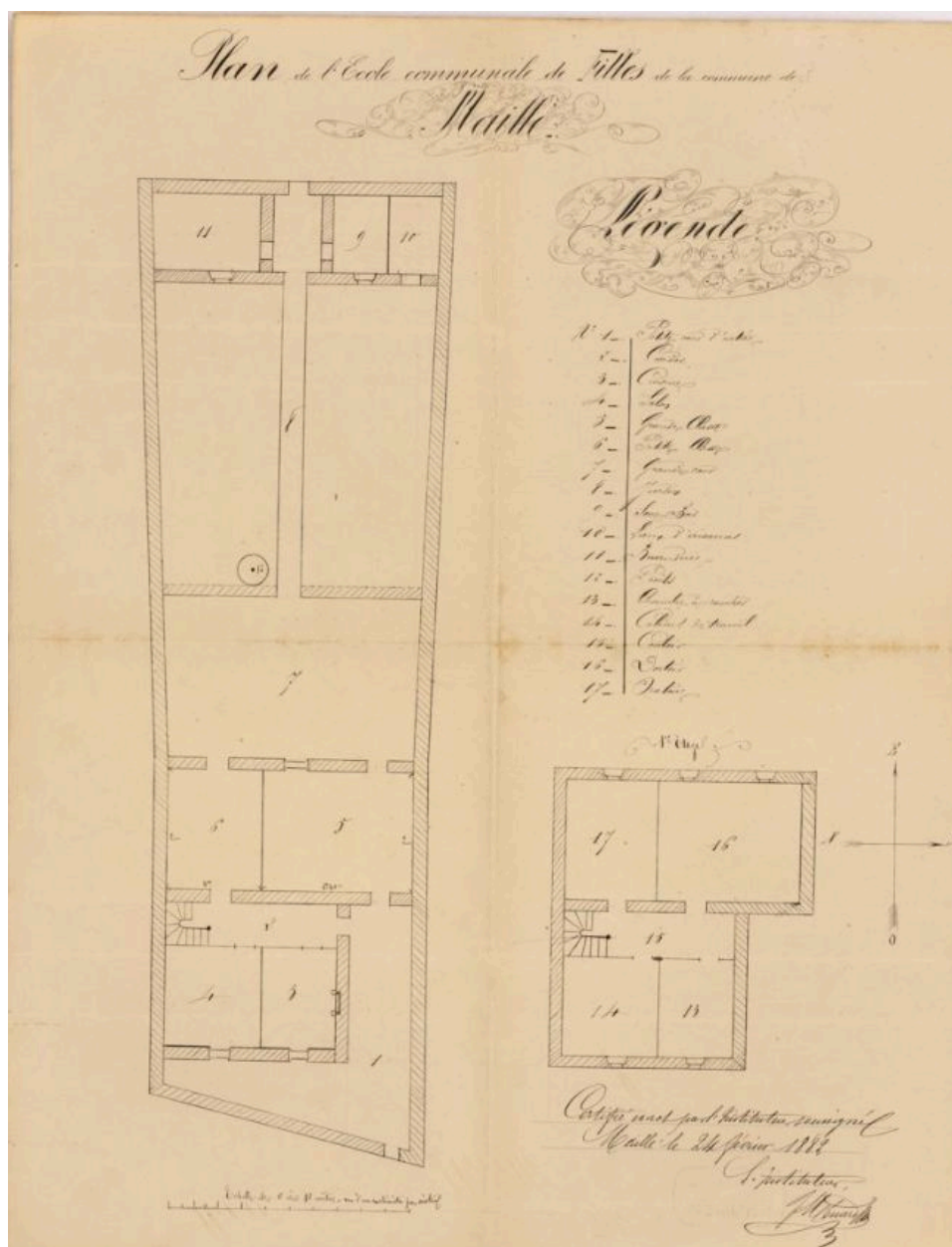
- **AD85 ; 1 O 409. 1816-1889 : travaux à l'église et au presbytère de Maillé, transfert du cimetière.**
Archives départementales de la Vendée ; 1 O 409. 1816-1889 : travaux à l'église et au presbytère de Maillé, transfert du cimetière.

IVR52_20218501509NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de l'école communale de filles de la commune de Maillé, 24 février 1882.

Référence du document reproduit :

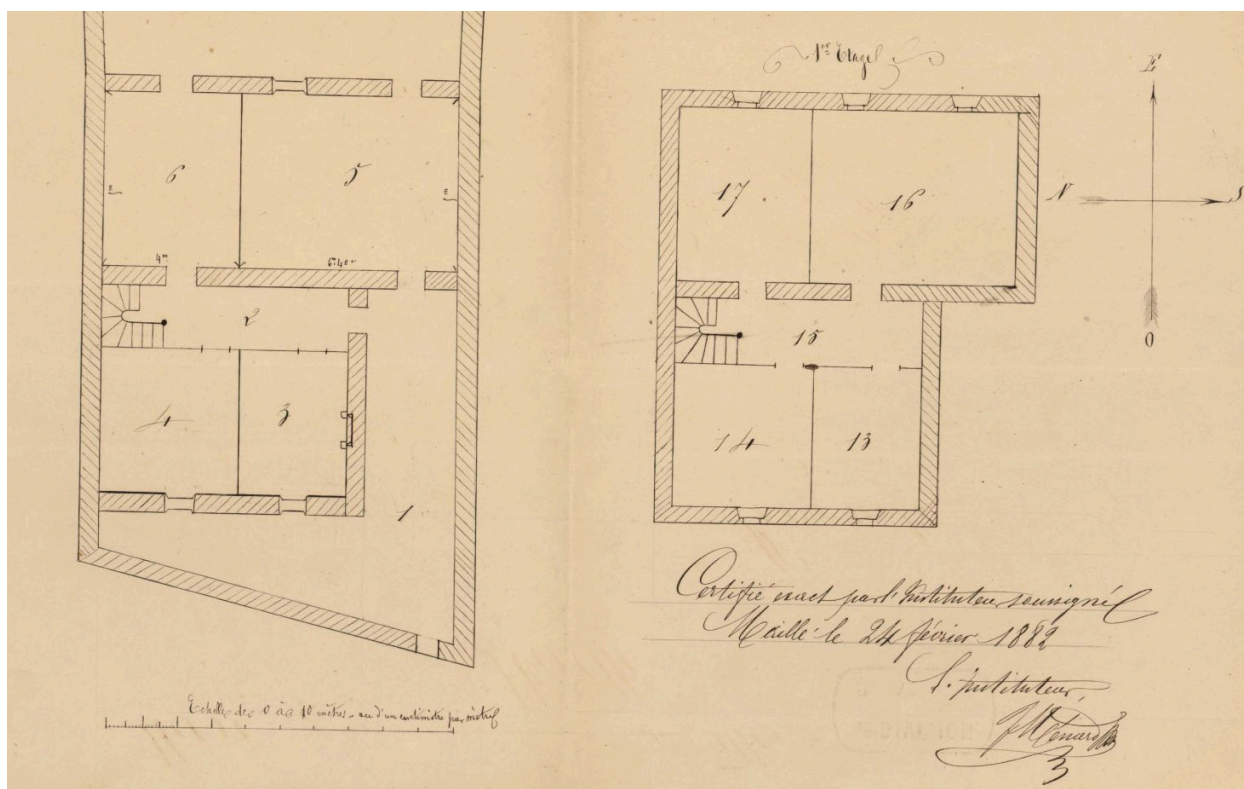
- **AD85 ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
Archives départementales de la Vendée ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.

IVR52_20218501516NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de l'école communale de filles de la commune de Maillé, 24 février 1882 : détail, plans du rez-de-chaussée et de l'étage.

Référence du document reproduit :

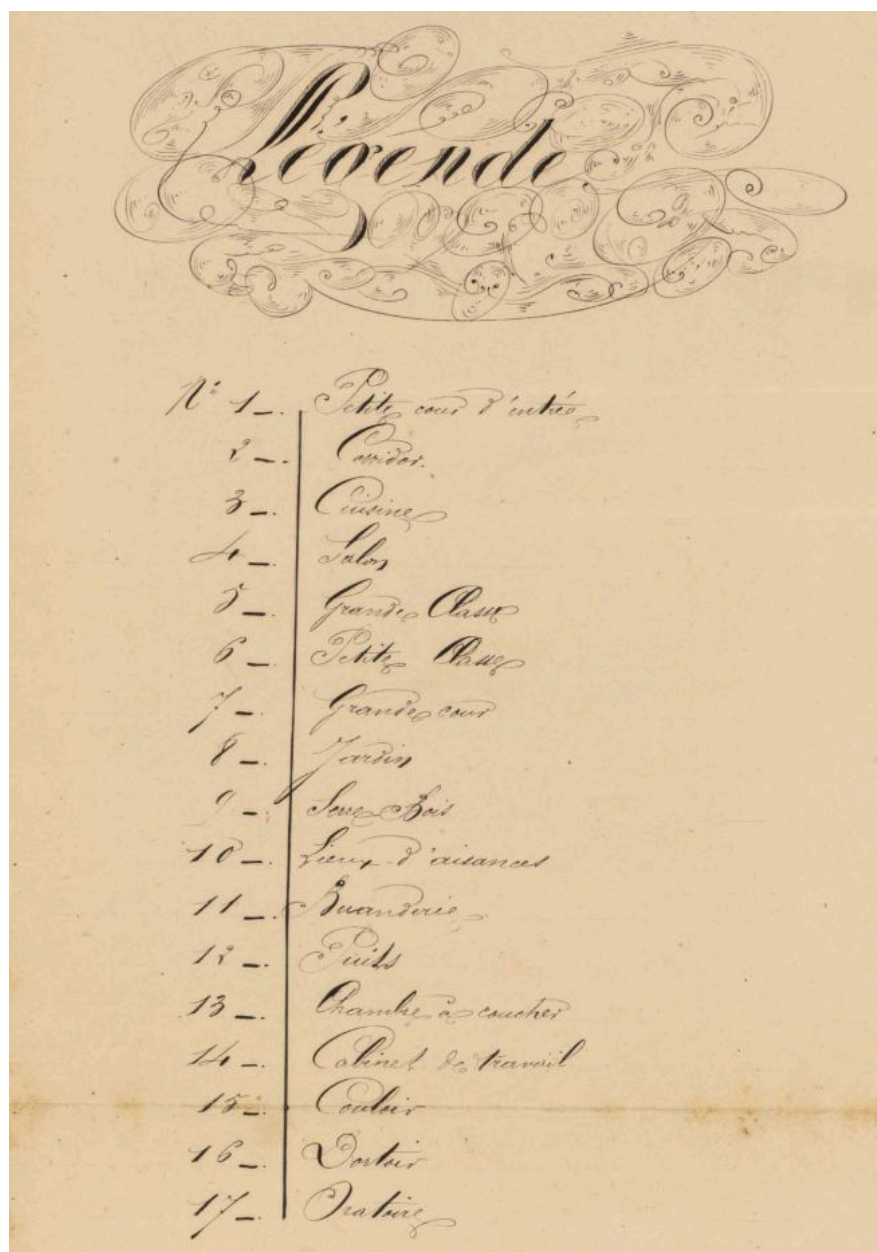
- **AD85 ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
 Archives départementales de la Vendée ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.

IVR52_20218501517NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
 communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de l'école communale de filles de la commune de Maillé, 24 février 1882 : légende.

Référence du document reproduit :

- **AD85 ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
 Archives départementales de la Vendée ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.

IVR52_20218501518NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
 communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de localisation de l'abattoir d'Honoré Plaie, 1931.

Référence du document reproduit :

- **AD85 ; 5 M 184. 1908-1937 : autorisation d'établissements classés à Maillé.**
Archives départementales de la Vendée ; 5 M 184. 1908-1937 : autorisation d'établissements classés à Maillé.

IVR52_20218501500NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation





La maison, façade sur cour, vue depuis le sud-est.

IVR52_20218500513NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation