

Pays de la Loire, Mayenne  
Blandouet  
les Perraudières

## Écart, puis ferme - les Perraudières, Blandouet

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002255  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : écart, ferme  
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, grange, étable à chevaux, porcherie, fournil

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, C, 191, 209, 212 ; 1982, C, 493, 494

### Historique

Les Perraudières sont un ancien écart. Une des fermes qui le constituaient faisait partie au XVIII<sup>e</sup> siècle du domaine de la seigneurie de la Vallée. En 1842, trois exploitations s'y trouvaient, de part et d'autre du chemin. La ferme est (parcelle C 191 du cadastre de 1842) a été démolie en 1848. A sa mort en 1852, le propriétaire de la Vallée, Alexandre Bourdon-Durocher, possédait les deux autres, nommées dans l'inventaire après décès "les closieries des grandes et des petites Perraudières". La ferme ouest (parcelle C 209) a été rattachée à la ferme centrale au cours de la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Elle était en ruine en 1920 et a été démolie ensuite. L'étable à vaches, l'étable à chevaux et la porcherie datent de la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. L'étable à chevaux a été remaniée dans le troisième quart du XX<sup>e</sup> siècle par la conversion de sa partie ouest en logement de commis. Le logis-étable à vaches a subi un remaniement important au cours du dernier quart du XX<sup>e</sup> siècle. Les dispositions anciennes des bâtiments sont connues grâce à la monnaie de 1920.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### Description

La ferme des Perraudières est constituée de trois bâtiments maçonnés, disposés de part et d'autre du chemin et construits en moellons de grès. Le principal est situé au nord. Il est couvert d'ardoises, remplacées en partie par de la tôle. Il comprend deux pièces d'habitation et une cave en appentis à l'arrière, un fond de grange, deux étables à vaches et une remise. Ses baies, en pierre de taille de grès sur l'étable, en grès foncé grossièrement taillé sur la maison, ont été en partie refaites en ciment. L'étable à chevaux et la porcherie sont situés au sud. La première est dotée d'un comble à haut surcroît couvert de tuiles plates et d'ardoises. Ses portes sont en moellon, ses jours en brique, les baies de la partie logement en ciment. La porcherie, actuellement couverte de tôle, était accompagnée en 1920 d'un fournil en appentis. Les Perraudières appartiennent au type I des écarts.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tôle nervurée  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

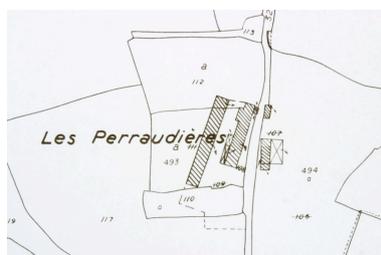
### Documents d'archive

- AD Mayenne : 3 E 50 404. **Étude de Maître Julien-Pierre Ollivier, notaire à Sainte-Suzanne. Inventaire après décès des meubles et objets mobiliers d'Alexandre Bourdon-Durocher, maître des grosses forges de Chemiré-en-Charnie (Sarthe) et Moncor, commune de Chammes (Mayenne).** Juillet 1852.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 53. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Blandouet, 1842-1883.**
- AD Sarthe : 13 F 2734. **Seigneurie et domaine de la Vallée Blandouet. Compte que rend Louis Ollivier, ...tuteur des enfants mineurs de Julien-François Ollivier, vivant notaire à Sainte-Suzanne, au citoyen Augustin de Lespinasse, de la régie et administration qu'a eu le dit feu Julien-François Ollivier de la terre de la Vallée de Blandouet et autres immeubles appartenant à Mlle d'Hautefort.** 1er nivôse, an VIII de la République - 22 décembre 1799.
- Archives privées. **Montrée des Perraudières, établie par Louis Berton, expert à Sainte-Suzanne, en présence du propriétaire Mr Frétard demeurant à Thorigné-en-Charnie, des présents locataires les époux Landais François et de l'ancienne locataire Mme Duburet.** 3 mars 1920.

## Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302766NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303413NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès à l'ouest. A gauche, le logis-étable, à droite l'étable à chevaux.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301988NUCA



Le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301990NUCA



L'étable à chevaux.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301989NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

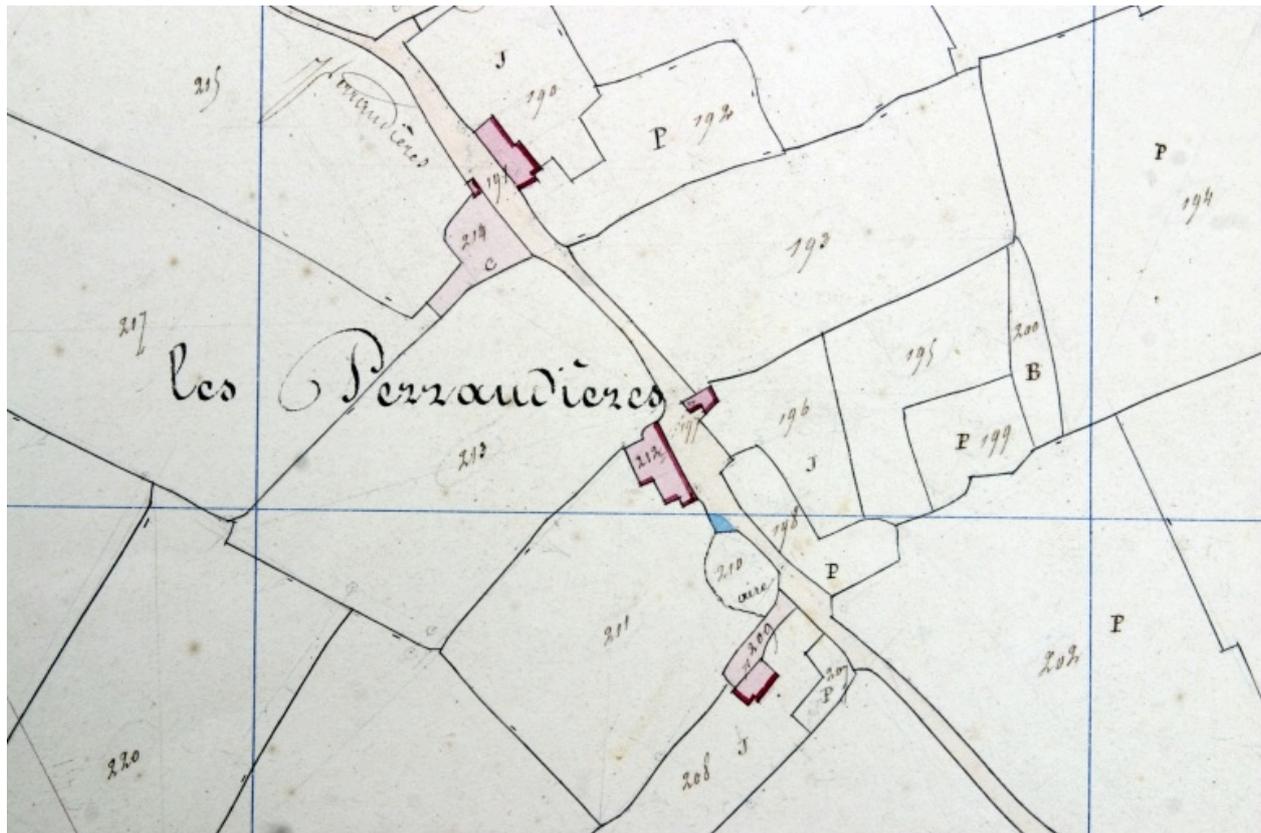
Fermes (IA53002214) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Les écarts de la commune de Blandouet (IA53002215) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



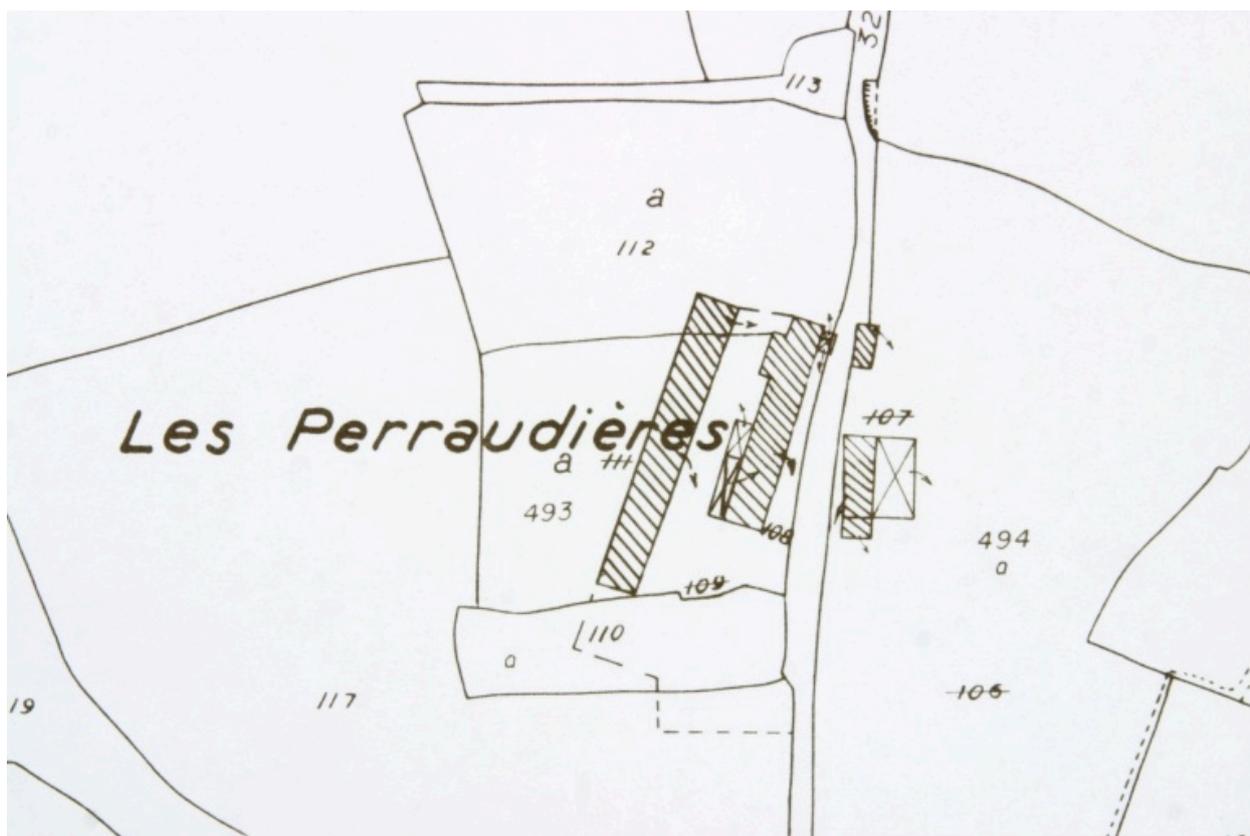
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

IVR52\_20045302766NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C2.

IVR52\_20045303413NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès à l'ouest. A gauche, le logis-étable, à droite l'étable à chevaux.

IVR52\_20055301988NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52\_20055301990NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable à chevaux.

IVR52\_20055301989NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation