

Pays de la Loire, Sarthe  
Saint-Pierre-du-Lorouër  
Chanteloup

## Manoir de Chanteloup, actuellement ferme

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001207  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : manoir  
Appellation : manoir de Chanteloup  
Destinations successives : ferme  
Parties constituantes non étudiées : grange, étable

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1835. B1 9 et 8 ; 1982, B1, 114

### Historique

Dans l'état actuel, Chanteloup est une demeure non achevée. A la fin du XVI<sup>e</sup> siècle ou au tout début du XVII<sup>e</sup> siècle, une campagne de construction ajoute un pavillon à étage à une vieille maison en rez-de-chaussée construite sur le rebord d'une terrasse qui domine la vallée : aucun escalier ne permet l'accès à l'étage. Chanteloup appartenait à la famille Levallet au XVII<sup>e</sup> siècle. Dès avant 1700, suite à des mutations, la maison et le pavillon appartiennent à des familles différentes (Duboille, Branchu, Poilvilain, Boussicault et Vérité). Dans l'état actuel des connaissances, plus aucun seigneur de Chanteloup n'est signalé avec la disparition du patronyme Levallet. A la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, la propriété est à nouveau réunie dans les mains d'une même famille.

Période(s) principale(s) : 16<sup>e</sup> siècle, limite 16<sup>e</sup> siècle 17<sup>e</sup> siècle

### Description

Chanteloup est un ensemble composé d'une maison en rez-de-chaussée de la fin XVI<sup>e</sup>, à laquelle a été accolé au début du XVII<sup>e</sup> siècle un pavillon. Ce pavillon aurait dû recevoir d'autres prolongements, apparemment jamais réalisés. La façade postérieure de l'ensemble, dont toutes les baies ont été murées, compte une troisième construction en retour d'équerre. La maison se compose de deux pièces à feu, chacune ayant porte et fenêtre sur cour. L'une des portes conserve un motif décoratif orientant la datation vers la seconde moitié du XVI<sup>e</sup> siècle. Le pavillon offre une chambre à feu sur chacun de ses deux niveaux. Au rez-de-chaussée, le mur en pan de bois (côté maison) a été abattu au XX<sup>e</sup> siècle pour des raisons de commodité. A l'étage, la pièce à laquelle on accède par un rudimentaire escalier de bois, conserve une cloison en pan de bois et torchis, du côté donnant sur le grenier de la maison. La construction n'est pas totalement achevée. Un petit pan de mur reste béant. Une porte murée rappelle l'existence d'un projet plus ambitieux. L'ensemble est entouré de dépendances agricoles.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex ; calcaire ; bois ; enduit ; moellon ; pierre de taille ; pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, rez-de-chaussée  
Type(s) de couverture : toit en pavillon ; appentis ; toit à longs pans  
Escaliers : escalier dans-œuvre : échelle, en charpente

### Typologies et état de conservation

État de conservation : désaffecté, inégal suivant les parties, état moyen

### Statut, intérêt et protection

Pan de bois.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 5 291. Etude de Pierre Vérité, notaire royal à St-Pierre-du-Lorouër, 1704. **Licitation entre les héritiers de René Duboille, 7 mai 1704.** Concerne la maison.
- Archives départementales de la Sarthe : 4 E 5 91. Étude de Courdemanche, Me Bourgoïn, notaire royal, 1751. **Partage entre les enfants de Louis Branchu, 26 novembre 1751.** Concerne la maison.
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 5 382. Étude de Courdemanche, Me Devault, notaire royal, Saint-Pierre-du-Lorouër, 1771. **Démission des biens de Pierre Vérité, neveu d'Anne, 29 septembre 1771.** Concerne le pavillon de Chanteloup.
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 5 646. Étude de Courdemanche, Me Alphonse Proust, 1824. **Partage entre les enfants Poilvilain, 21 décembre 1824.** Concerne la maison.
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 131 20. Étude de Me Jacques Christophe Renard, Saint-Vincent-du-Lorouër, janvier-mai 1845. **Donation entre vifs par Mme veuve Julien Vérité, 27 février 1845.** Concerne le pavillon de Chanteloup.

#### Bibliographie

- HAUDRY, Nelly. **La noblesse autour du Grand-Lucé Du début du XVIIIe s. à la veille de la Révolution**, Mémoire de Maîtrise : Histoire, ss dir. L. Bourquin, J.-M. Constant et F. Pitou, Université du Maine : Le Mans : 2001.
- CHAUDUN, Nicolas, DURAND, Jean-Louis, GALARD, Gilles de, **Répertoire des manoirs de la Sarthe (XVe XVIe s.)**. Paris : éd. Nicolas Chaudun, 2013.  
p. 262

#### Périodiques

- JANSSENS, Gaston et M.-C. Conte de, **Saint-Pierre-du-Lorouër et ses peintures murales**. *Société historique de la Province du Maine*, 1895, tome III ; 1896, tome IV ; 1897, tome V.  
p. 26-29

## Annexe 1

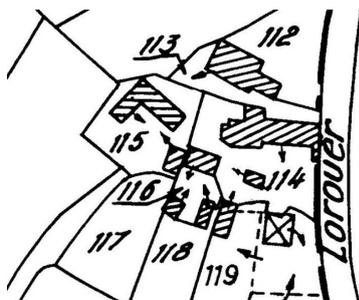
### AD Sarthe : 4 E 131 20. Description du pavillon en 1845

Description du pavillon en 1845 : (...) une maison sise au lieu de Chanteloup composée d'une chambre à feu dans laquelle se trouve un four, et d'une chambre froide à côté, grenier et comble sur le tout couvert en bardeau, masse du four derrière la chambre à feu, toits à porcs auprès de cette masse de four, grenier dessus, évier à côté, couvert en bardeau, écurie sous les chambres ci-dessus, emplacement d'une forme à fumier devant, le tout en un seul et même tenant... 9 et 9 bis section B du plan cadastral.

### Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1835.  
IVR52\_20097201244NUCA



Extrait du plan cadastral de 1982.  
IVR52\_20097202030NUCA



Vue d'ensemble du pavillon  
et de la maison, côté cour.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200981NUCA



Maison, façade sur cour : détail.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200987NUCA



Maison, façade sur cour :  
entrée. Décor XVIIe siècle.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200989NUCA



Vue de volume du pavillon.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200982NUCA



Pavillon, façade sur cour.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200986NUCA



Pavillon : travée (remodelée).  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200984NUCA



Pavillon, étage : détail de la travée.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201456NUCA



Pavillon, niche à droite de l'entrée.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200988NUCA



Pavillon : mur en pan de bois.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201457NUCA



Pavillon, détail structure  
en bois sous la toiture.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201834NUCA



Pavillon, détail du mur en pan de bois côté façade postérieure.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201454NUCA



Pavillon, face ouest avec cheminée et appentis.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200990NUCA



Pavillon, face ouest : cheminée avec ouïes.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200992NUCA



Pavillon, face ouest : appentis abritant le four à pain.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200991NUCA



Pavillon et maison, façade postérieure : vue de volume.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200995NUCA



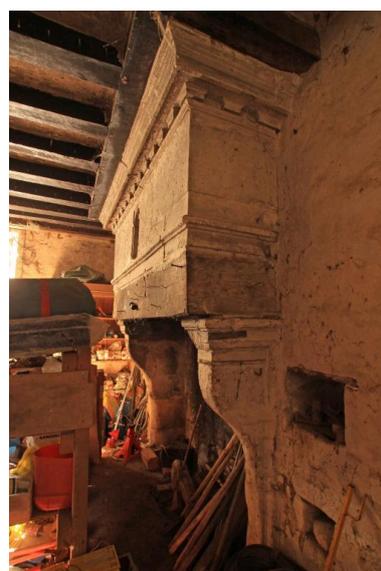
Maison, façade postérieure aveugle.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200998NUCA



Pavillon et construction perpendiculaire à l'ensemble maison-pavillon.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200993NUCA



Pavillon, rez-de-chaussée, cheminée XVIIe, vue de trois-quarts gauche.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201835NUCA



Pavillon, rez-de-chaussée, cheminée XVIIe, vue de trois-quarts côté droit.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201836NUCA



Pavillon, étage, cheminée  
XVIIe. Niche sur la gauche.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201837NUCA



Pavillon, étage, cheminée :  
détail piédroit gauche.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201843NUCA



Pavillon, étage, cheminée :  
détail piédroit gauche.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201842NUCA



Pavillon, étage, cheminée : détail  
angle gauche de la corniche.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201841NUCA



Pavillon, étage, cheminée :  
détail décor de la corniche.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201839NUCA



Pavillon, étage, cheminée :  
détail décor de la corniche.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201840NUCA



Pavillon, étage, cheminée :  
piédroit droit, de profil.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201838NUCA



Pavillon, étage : arrivée de l'escalier.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201844NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Saint-Pierre-du-Lorouër : présentation de la commune (IA72001255) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër  
Les châteaux et manoirs de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001499)

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1835.

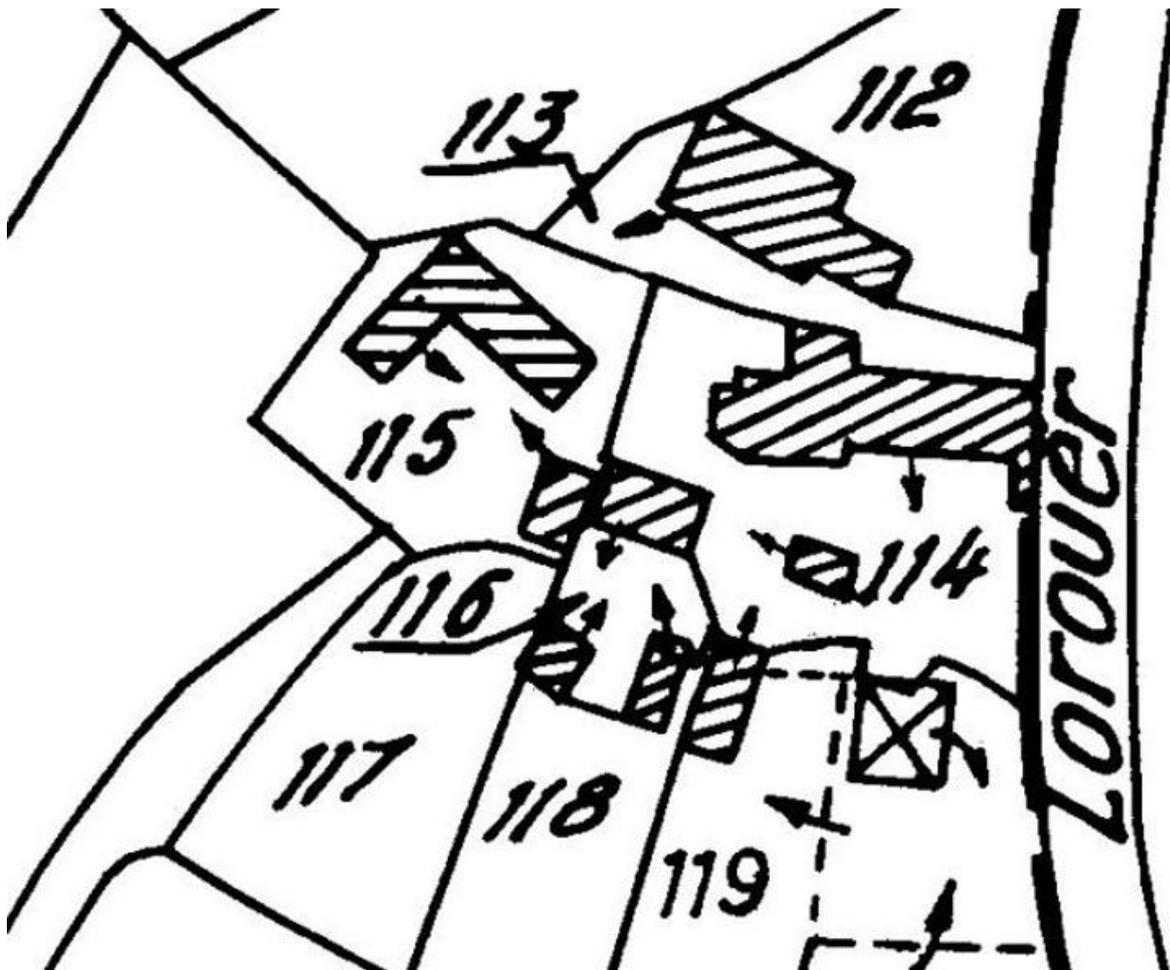
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1835, B1, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 317/8).

IVR52\_20097201244NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1982.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1982, B1, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 317/20).

IVR52\_20097202030NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du pavillon et de la maison, côté cour.

IVR52\_20097200981NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade sur cour : détail.

IVR52\_20097200987NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade sur cour : entrée. Décor XVIe siècle.

IVR52\_20097200989NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume du pavillon.

IVR52\_20097200982NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, façade sur cour.

IVR52\_20097200986NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon : travée (remodelée).

IVR52\_20097200984NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, étage : détail de la travée.

IVR52\_20097201456NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, niche à droite de l'entrée.

IVR52\_20097200988NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

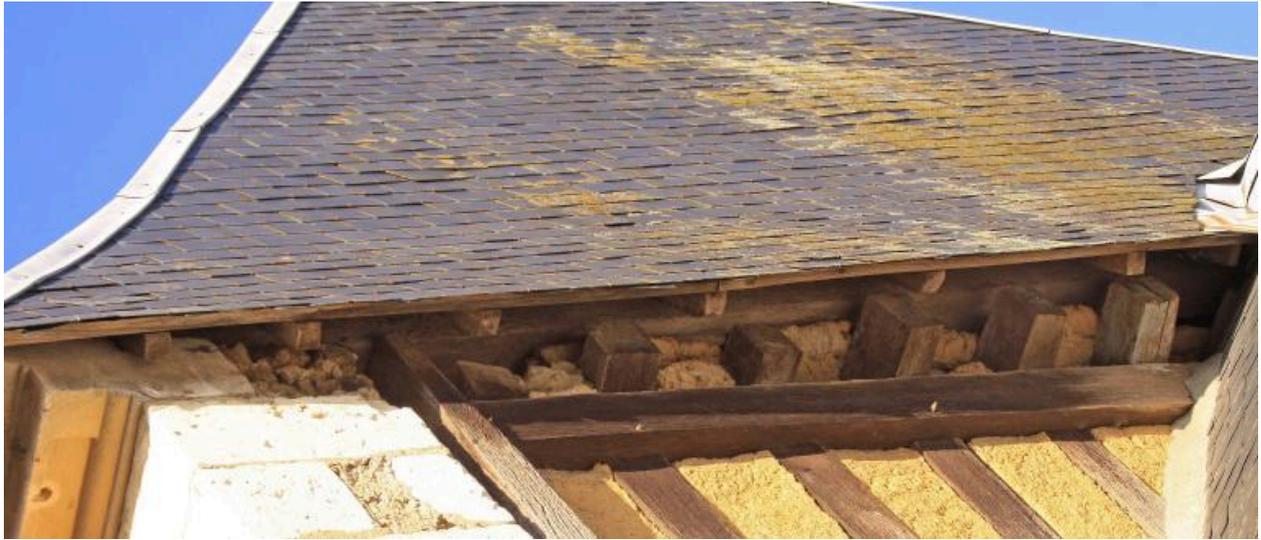


Pavillon : mur en pan de bois.

IVR52\_20097201457NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, détail structure en bois sous la toiture.

IVR52\_20097201834NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, détail du mur en pan de bois côté façade postérieure.

IVR52\_20097201454NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, face ouest avec cheminée et appentis.

IVR52\_20097200990NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, face ouest : cheminée avec ouïes.

IVR52\_20097200992NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, face ouest : appentis abritant le four à pain.

IVR52\_20097200991NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon et maison, façade postérieure : vue de volume.

IVR52\_20097200995NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade postérieure aveugle.

IVR52\_20097200998NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon et construction perpendiculaire à l'ensemble maison-pavillon.

IVR52\_20097200993NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, rez-de-chaussée, cheminée XVIIe, vue de trois-quarts gauche.

IVR52\_20097201835NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

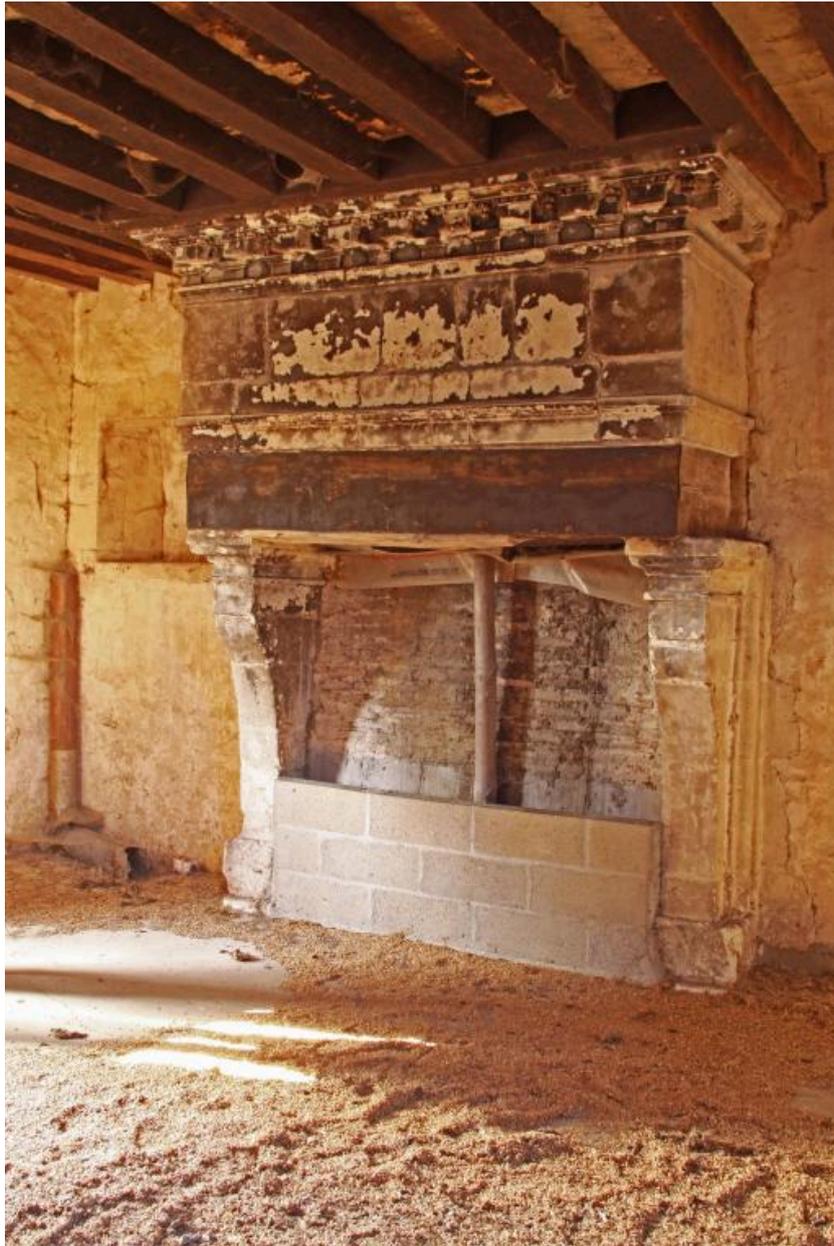


Pavillon, rez-de-chaussée, cheminée XVIIe, vue de trois-quarts côté droit.

IVR52\_20097201836NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, étage, cheminée XVIIe. Niche sur la gauche.

IVR52\_20097201837NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, étage, cheminée : détail piédroit gauche.

IVR52\_20097201843NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, étage, cheminée : détail piédroit gauche.

IVR52\_20097201842NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, étage, cheminée : détail angle gauche de la corniche.

IVR52\_20097201841NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, étage, cheminée : détail décor de la corniche.

IVR52\_20097201839NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, étage, cheminée : détail décor de la corniche.

IVR52\_20097201840NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, étage, cheminée : piédroit droit, de profil.

IVR52\_20097201838NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon, étage : arrivée de l'escalier.

IVR52\_20097201844NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation