

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
l' Oriolet

## Ferme, actuellement bureaux du parc d'activités, l'Oriolet

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003948  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : bureau  
Parties constituantes non étudiées : étable, toit à porcs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, A, 300, 302 ; 1982, YD, 27

### Historique

Le lieu-dit de l'Oriolet est mentionné au XIII<sup>e</sup> siècle dans le cartulaire de l'abbaye de la Couture. Il figure sur la carte de Cassini. Angot y signale un four à chaux (sans date, avant 1842). La ferme a été entièrement reconstruite en 1860. Dans les années 1980, elle a été incluse dans le périmètre de la zone d'activités aménagée à proximité du péage de l'autoroute et a été transformée en bureaux. Ses bâtiments ont alors été profondément remaniés.

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1860 (daté par source)

### Description

L'ancienne ferme de l'Oriolet est constituée de trois bâtiments disposés sur les deux longs côtés de la cour et construits en moellons de grès. Le logis-étable, situé au sud-ouest, mais dont la façade principale donne au nord-est, est le plus lisible. Il était composé d'une partie logis et d'une partie étable reconnaissable à son comble à surcroît plus haut. Les baies de rez-de-chaussée du logis sont modernes, mais les portes basses et hautes de l'étable ont conservé leurs encadrements en calcaire marbrier taillé et la gerbière du logis son entourage en tuileau. Les deux bâtiments nord-est étaient probablement une étable-grange et une remise. L'Oriolet appartient au type IIC des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

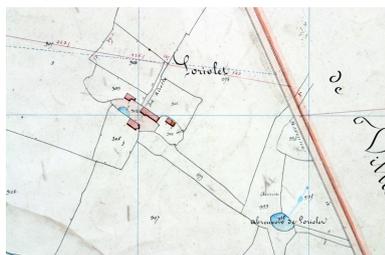
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

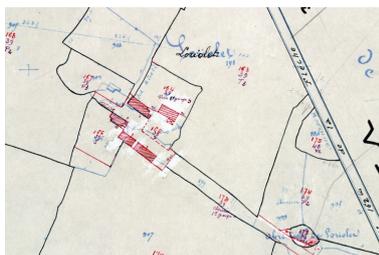
### Bibliographie

- ROBERT, Jacques. **Devoirs d'un écolier**. Paris : E. Lemerre, 1932. p. 21

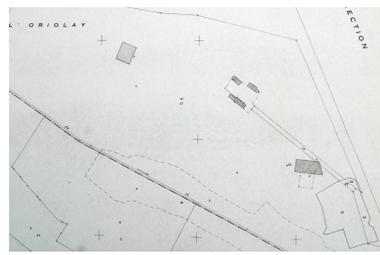
## Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section A3.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301074NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section A3.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301246NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YD.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302370NUCA



Vue d'ensemble depuis l'ouest.  
A droite le logis-étable.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302580NUCA



Le logis-étable vu depuis l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302581NUCA



L'entrée du parc d'activités et la route de la Chapelle-Rainsouin vues depuis le nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302583NUCA



La partie nord du parc d'activités et le talus de l'autoroute vus depuis le nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302582NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

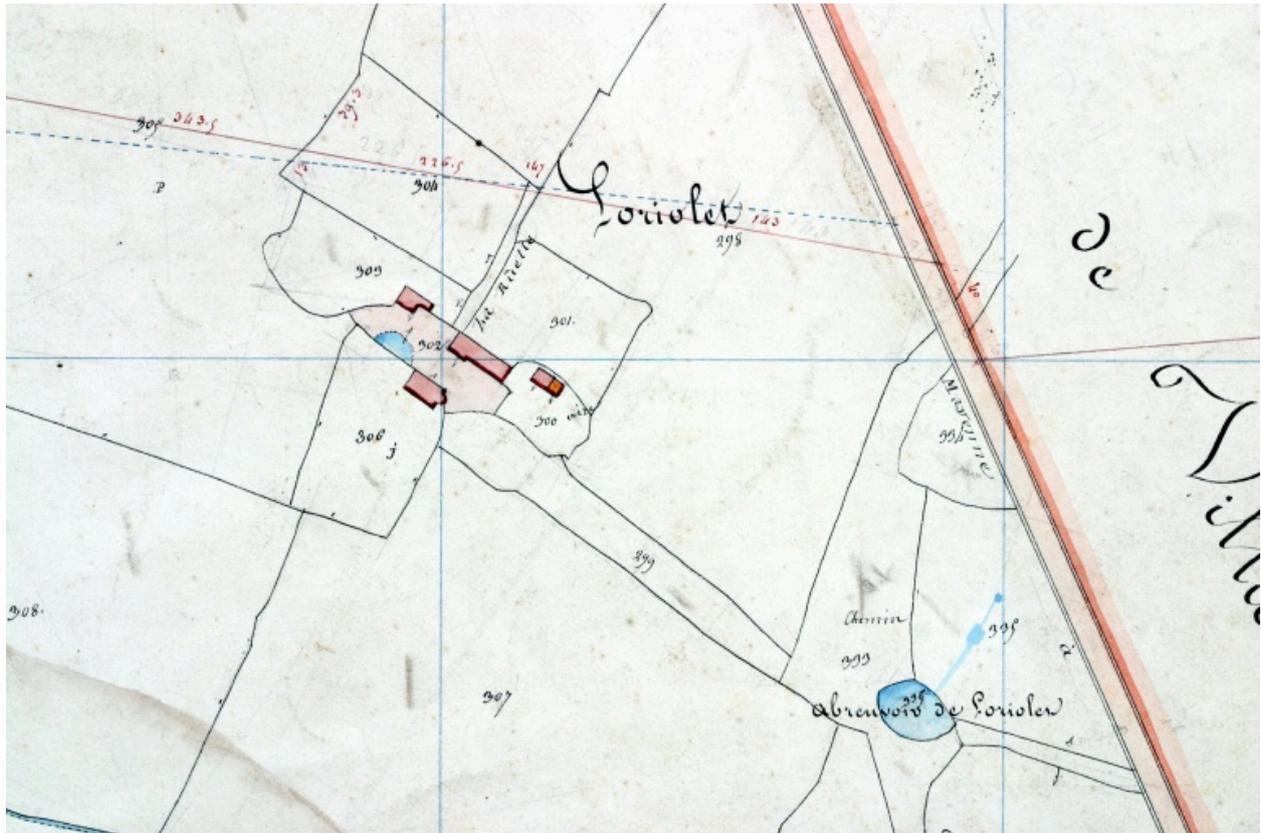
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



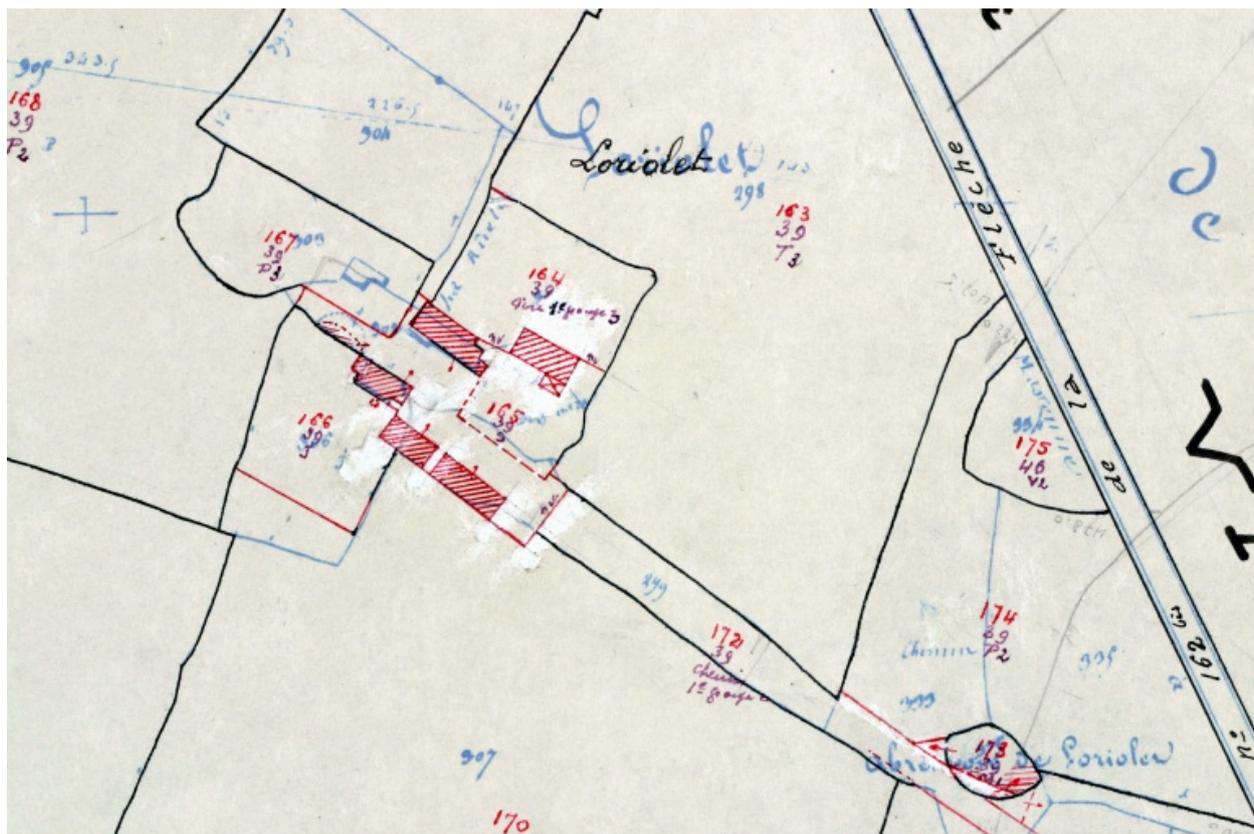
Extrait du plan cadastral de 1842, section A3.

IVR52\_20045301074NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



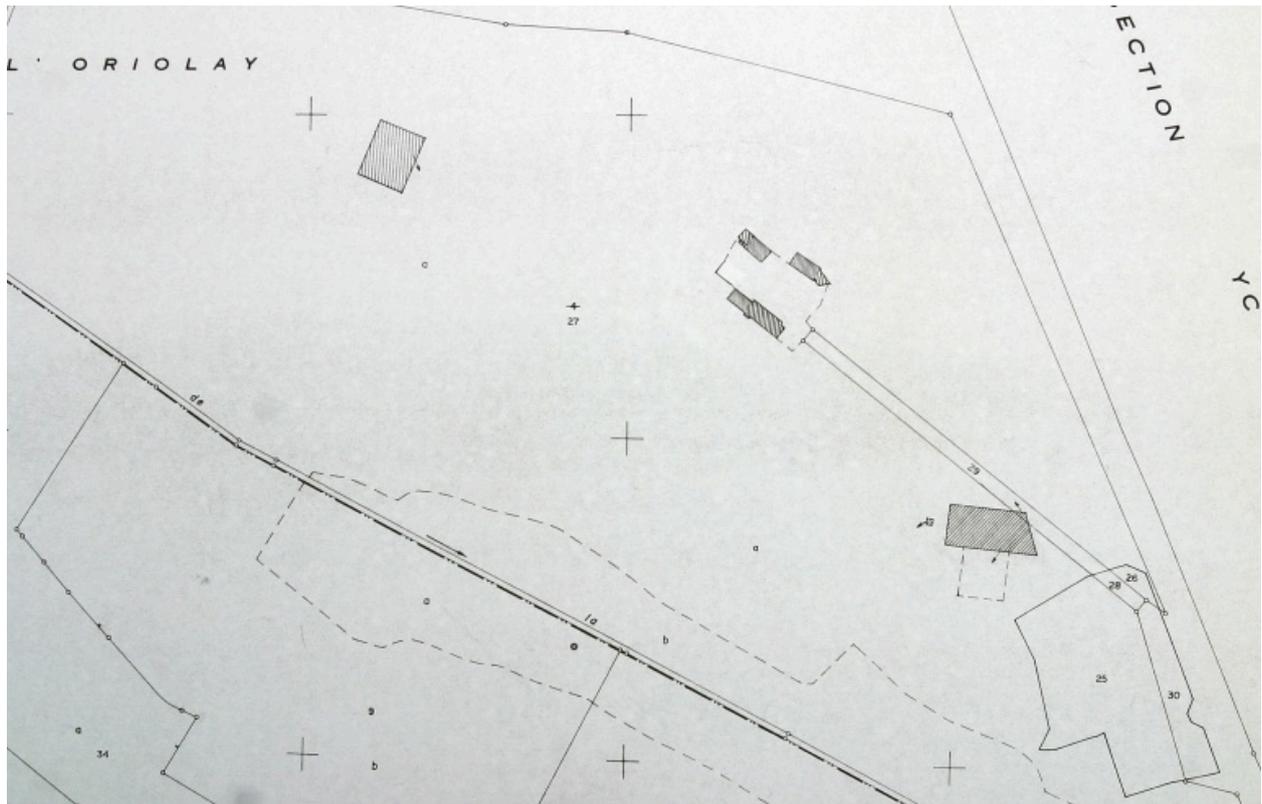
Extrait du plan cadastral de 1936, section A3.

IVR52\_20045301246NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YD.

IVR52\_20045302370NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'ouest. A droite le logis-étable.

IVR52\_20045302580NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-étable vu depuis l'est.

IVR52\_20045302581NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'entrée du parc d'activités et la route de la Chapelle-Rainsouin vues depuis le nord.

IVR52\_20045302583NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie nord du parc d'activités et le talus de l'autoroute vus depuis le nord.

IVR52\_20045302582NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation