Pays de la Loire, Vendée
Vix
Marais du Sablon

Maison dite la Maison Blanche ; Marais du Sablon

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002364
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1836, J, 375 et 377 ; 2019, ZD, 6

Historique

Une maison figure à cet endroit sur la carte du bassin de la Sèvre Niortaise par Mesnager en 1818, puis sur le plan cadastral de 1836. Une autre (qui sera démolie en 1873), se trouve alors au nord-est, de l'autre côté d'un passage, désormais comblé, reliant alors le Contrebot de Vix et la Sèvre Niortaise. A ces deux maisons s'ajoutaient une troisième ou hutte située sur la digue ou Grande levée de Vix.
L'endroit est déjà habité au 18e siècle (et peut-être dès la fin du 17e) par la famille Sausseau-Saulnier, famille de pêcheurs. En 1690, Simon Saulnier, pêcheur, époux de Denise Mingot, achète une pièce de marais "proche l'écluse de Sablon", qui se situait quelques centaines de mètres en amont d'ici. En 1750, son petit-fils, Pierre Sausseau (1720-1785), pêcheur "demeurant proche la rivière", marié à Françoise Hurtaud (1723-1783), achète à son oncle, André Saulnier époux de Marie Coudrin, une petite maison avec une pièce de marais mouillé, une partie plantée et l'autre en rouche, située "audit lieu proche la rivière" et confrontant du nord à la Grande levée de Vix, et du sud à la Sèvre. En 1785, à la mort de Pierre Sausseau et François Hurtaud, la maison passe à leur fils, Jacques Sausseau (1756-1826), pêcheur, époux de Marie Bordet. L'acte de partage la décrit ainsi : "Une petite maison sans plancher, couverte de rouche, avec une loge ayant une cheminée au mignon du couchant de la dite maison".
Au cadastre de 1836, la maison, appelée la Maison Blanche, est divisée en deux logements appartenant à deux de leurs enfants : l'un, au sud, appartient à François Gaudin (1798-1851), pêcheur, époux de Jeanne Sausseau (1802-1880), l'autre, au nord, à sa belle-soeur, Marie-Anne Sausseau (1790-1857), célibataire. La maison est ensuite réunifiée dans les mains de Henri Gaudin (1832-1912), fils des premiers et neveu de la seconde, époux de Julie Bordet (1833-1885). Il la fait reconstruire en 1901, selon le cadastre.

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle
Dates : 1901 (daté par source)

Description

La maison est située au bord de la Sèvre Niortaise, sur une parcelle de terrain qui a été surélevée pour pouvoir résister plus longtemps à la montée de l'eau en cas d'inondation. Cette parcelle, longue et étroite, est comprise entre la Sèvre d'une part, la route et le Contrebot de Vix d'autre part. En simple rez-de-chaussée, la maison se distingue elle-même par sa longueur, issue de cette contrainte spatiale. Une partie devait être utilisée en dépendance (étable, avec de petites ouvertures à encadrement en brique). Sa façade présente sept baies au rez-de-chaussée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Marais mouillés ; 0/7

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

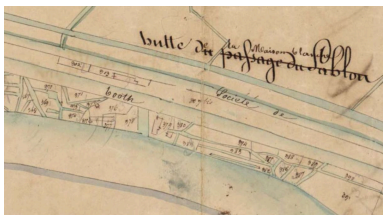
- **AD85, 3 E 63/36. 1750, 4 mai : vente d'une maison à Vix par André Saunier et Marie Coudrin à Pierre Sausseau.**
  Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/36. **1750, 4 mai : vente d'une maison à Vix par André Saunier et Marie Coudrin à Pierre Sausseau.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La maison, parcelles 375 et 377, à gauche, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501692NUCA

La maison vers 1900.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503795NUCA

La maison, au bord de la Sèvre Niortaise, vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503022NUCA

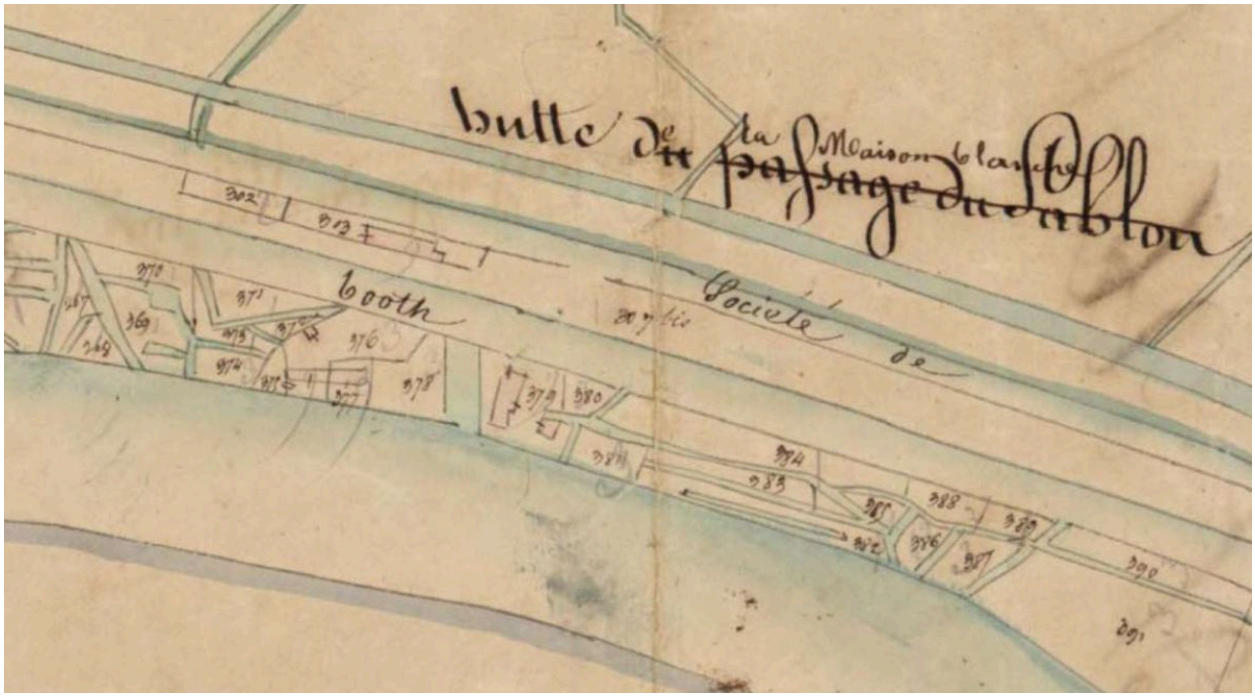
La maison vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503021NUCA

La maison vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503075NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La maison, parcelles 375 et 377, à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501692NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La maison vers 1900.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. et Mme Robert Sicard, Vix, août 2019.**
  Informations et documentation fournies par M. et Mme Robert Sicard, Vix, août 2019.

IVR52_20198503795NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière tous droits réservés

La maison, au bord de la Sèvre Niortaise, vue depuis l'est.

IVR52_20198503022NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La maison vue depuis l'est.

IVR52_20198503021NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La maison vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20198503075NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés