

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Petit-Domaine

Ferme, le Petit-Domaine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003936
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable à chevaux, étable à vaches, buanderie, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, C, 334, 337 ; 1982, YN, 10 b, e.

Historique

La ferme du Petit-Domaine est l'ancienne ferme du château de Lesnières. Sur le plan cadastral de 1842, elle porte le nom de Lesnières. Dans la deuxième moitié du XIXe siècle elle prend son nom actuel qui la distingue de la ferme du Domaine, appelée désormais le Grand Domaine. Ses terres s'étendaient sur 18 hectares en 1889. L'ancien logis-étable, antérieur à 1842, a perdu sa fonction d'habitation lors de la construction du nouveau logis en 1868 et sa pièce à cheminée a été convertie en buanderie. Il a été démoli après l'incendie de 1964. Le nouveau logis a été modifié vers 1960 par la transformation de l'étable à chevaux en partie d'habitation. L'étable nord a été reconstruite à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle. La porcherie a été édifiée dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1868 (daté par source)

Description

Le logis-étable de la ferme du Petit-Domaine est situé dans l'avant-cour du château de Lesnières. Il est construit en moellons de grès, couvert d'ardoises et pourvu d'un comble à surcroît accessible par des portes hautes formant pignon. En son centre, marqué par un avant-corps à pignon, se trouve le logis, constitué en 1889 d'une pièce à cheminée et de deux chambres. Il est entouré par l'écurie (convertie en pièce d'habitation), une autre chambre, deux tois à porcs et une petite étable. Les baies sont dotées de piédroits en calcaire taillé et d'arcs cintrés en brique. La porcherie est pourvue de baies en calcaire marbrier taillé et l'étable nord d'ouvertures en brique et en bois. Le Petit-Domaine appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

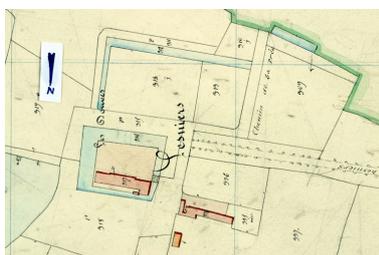
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Turquet, notaire à Laval. Vente, par la famille de Landevoisin à Mr Francis Robert, de la terre composée de Lesnières, située sur les communes de Vaiges et Saint-Léger.** 8 septembre 1889. article 1 et 2
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Julliard, avoué à Paris. Vente sur licitation...en l'audience des criées du Tribunal civil de 1ère instance du département de la Seine...en trois lots, savoir...troisième lot : le domaine de Lesnières, communes de Vaiges et St-Léger...**samedi 27 janvier 1906. *Le Journal de Laval*, 31 décembre 1905-7 janvier 1906, p. 3-4. [article de presse].
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section C3 : plan d'ensemble
Repro. François Lasa
IVR52_20045301099NUCA



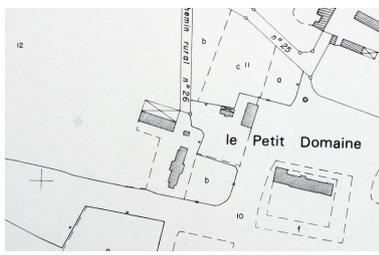
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301100NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section C3 : plan d'ensemble.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301268NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301269NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YN.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302368NUCA



Le logis-écurie vu depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303206NUCA



Le logis-écurie vu depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303205NUCA



L'étable nord et la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303204NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Château, Lesnières (IA53003935) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Lesnières

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



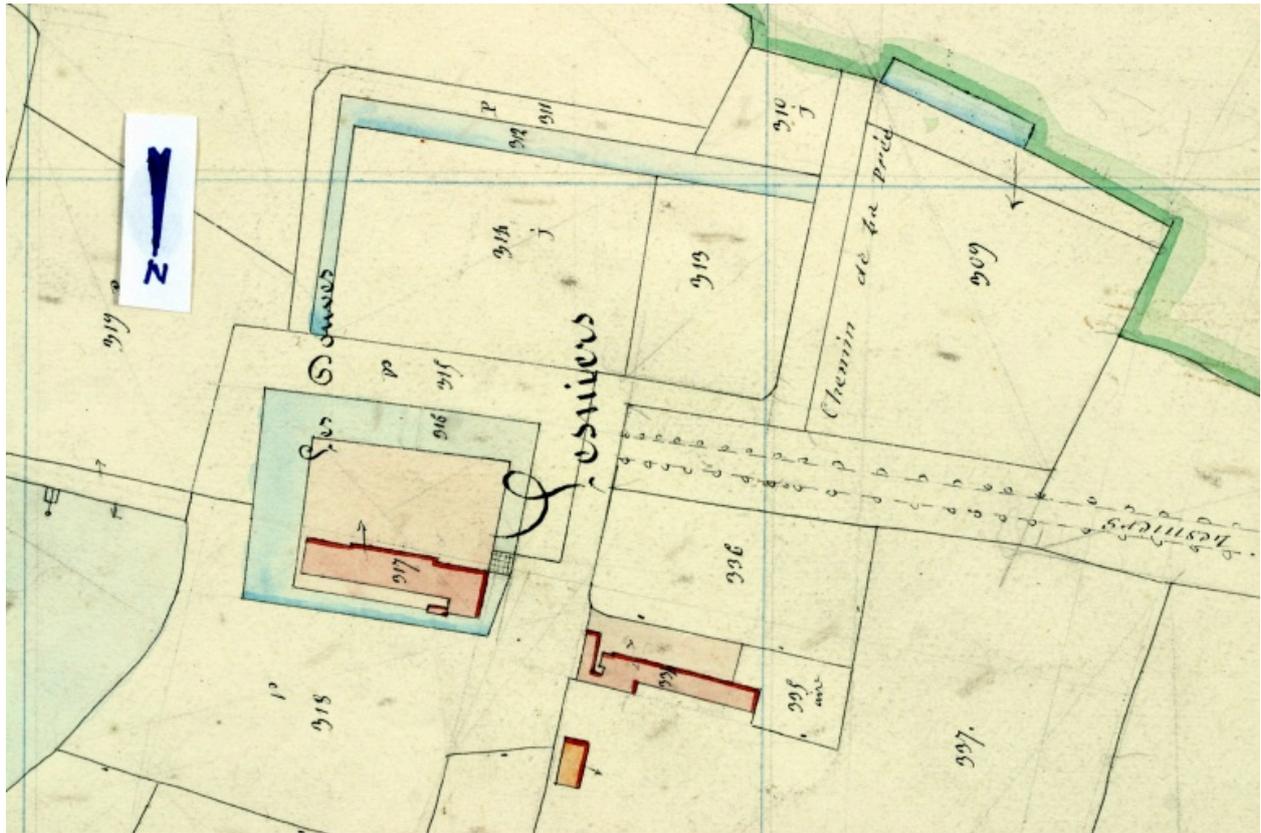
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3 : plan d'ensemble

IVR52_20045301099NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20045301100NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section C3 : plan d'ensemble.

IVR52_20045301268NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



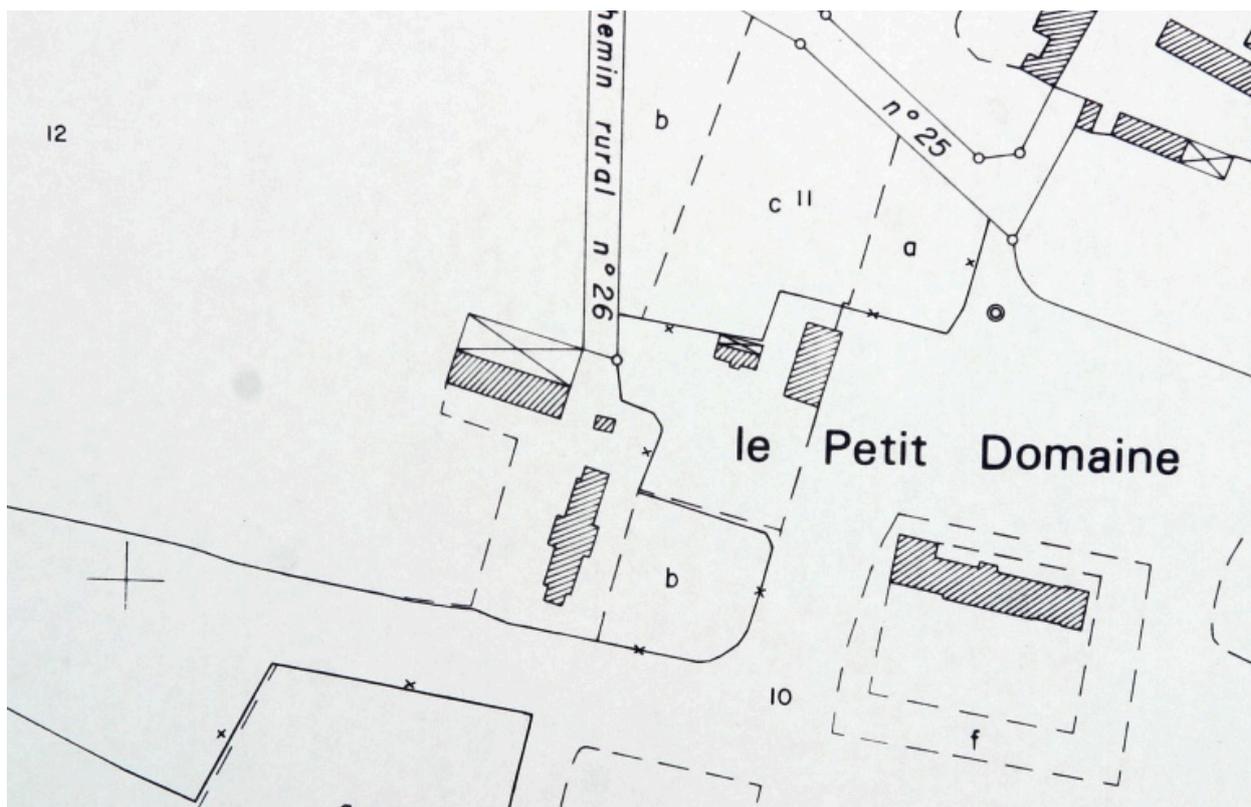
Extrait du plan cadastral de 1936, section C3.

IVR52_20045301269NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YN.

IVR52_20045302368NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-écurie vu depuis l'est.

IVR52_20045303206NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-écurie vu depuis le nord-est.

IVR52_20045303205NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable nord et la porcherie.

IVR52_20045303204NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation