

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Tardivière

Écart, puis ferme, la Tardivière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003906
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 97, 98 ; 1982, YM, 17

Historique

Le lieu de la Tardivière est, selon Angot qui le confond sans doute avec la Tardivière-de-la-Butte, un ancien fief et domaine rattaché dès la fin du XVe siècle à la seigneurie de Lesnières, mais dont une partie des terres dépendait au XVIIIe siècle du seigneur du Châtellier. En 1746, un de ses bâtiment abritait une "chambre à tissier". Il a été vendu nationalement le 19 ventôse an VI (9 mars 1798) sur les biens du seigneur de Lesnières, Duchemin de Bois-Dupin. En 1842 il constituait encore un écart formé d'une closserie la Petite Tardivière et d'une métairie la Grande Tardivière. La première a été démolie vers 1866. La seconde a été fortement transformée durant la deuxième moitié du XIXe siècle : l'actuel logis a alors été construit, en 1861, ainsi que la porcherie et la remise, l'étable a été fortement remaniée. L'ancien logis, converti en fournil et buanderie, a été démoli après 1974. L'étable et la remise sont aujourd'hui ruinées.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Dates : 1861 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme de la Tardivière conserve quatre bâtiments construits en moellons de grès. Ils sont à l'exception de la remise disposés sur trois côtés de la cour. Les toitures du logis et de la porcherie sont actuellement couvertes de tôle nervurée. Celles de la remise et de l'étable sont ruinées. Le logis dispose d'un comble à surcroît aéré sur la cour au sud par des jours en brique et en bois. Les baies de son rez-de-chaussée sont en calcaire marbrier taillé. L'appentis situé à l'arrière devait abriter la cave. L'étable était apparemment en simple rez-de-chaussée. Ses baies sont disparates, en bois, en granite et en brique, en moellons de grès. La porcherie est dotée de portes en moellons, couvertes d'arcs segmentaires. La Tardivière appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 64. **Étude de Me Pierre Bordin, notaire royal à Vaiges. Montrée de la Tardivière.** 31 décembre 1746.
- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 12. **Amandes et remembrance des fiefs et seigneurie du Chastellier en Vages tenues en la maison seigneuriale du dit lieu par nous, François Périer, sieur de la Courteille, 13ème jour du mois d'octobre, l'an 1718.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres et autres pièces concernant la terre de Lesnières en Vaiges, suivant les titres en marge ou à la teste de chaque pièce.** [inventaire XVIe-XVIIIe s.].
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres de la métairie du Fé en Saint-Léger et de la closerie de Hermonnière en Vaiges.** [Lesnières, terre, fief et seigneurie : inventaire XVIe-XVIIIe s.].
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**
- **AD Mayenne ; Q 207. [Affiche] (n°15). Département de la Mayenne. Vente de biens nationaux. 19 ventôse an VI (9 mars 1798).**
Archives départementales de la Mayenne ; Q 207. [Affiche] (n°15). Département de la Mayenne. Vente de biens nationaux. 19 ventôse an VI (9 mars 1798).
Archives départementales de la Mayenne, Laval : Q 207

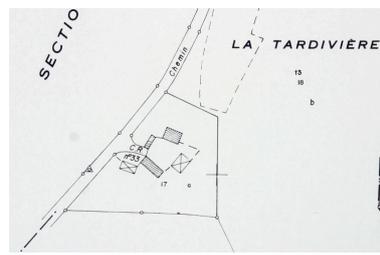
Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section D1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301104NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section D1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301272NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YM.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302364NUCA



Vue d'ensemble depuis la route
au nord : le logis, la porcherie, les
ruines de l'étable et de la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302062NUCA



La porcherie et le logis
vus depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302058NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302057NUCA



L'étable et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302059NUCA



L'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302060NUCA



La remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302061NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

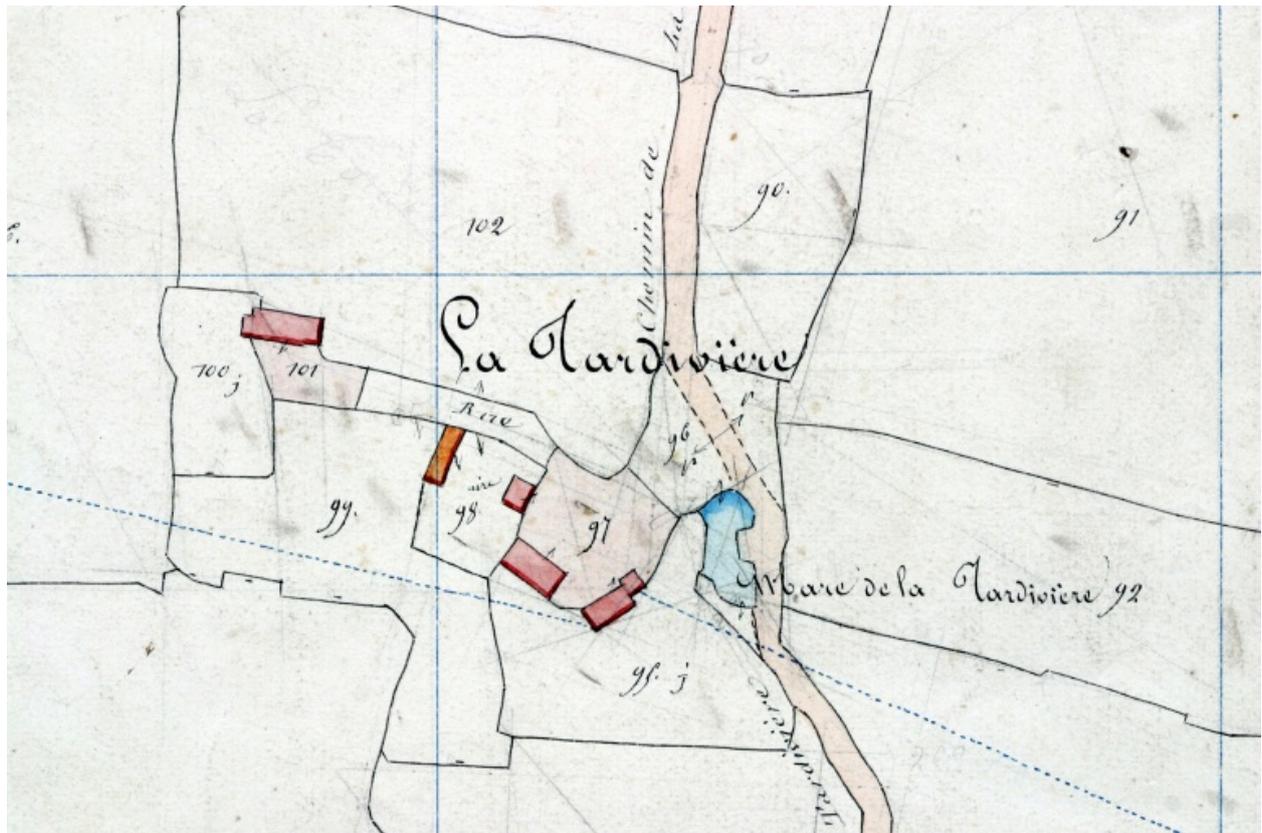
Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



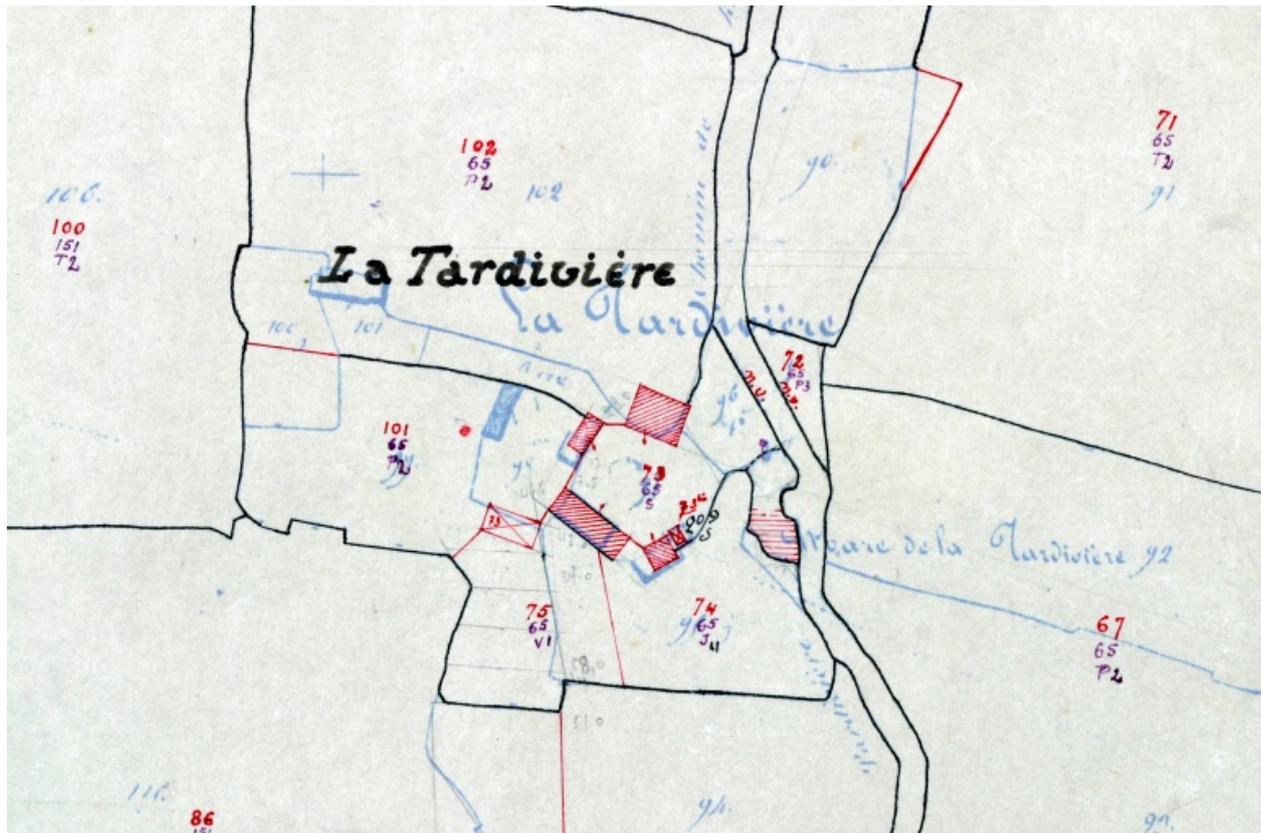
Extrait du plan cadastral de 1842, section D1.

IVR52_20045301104NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



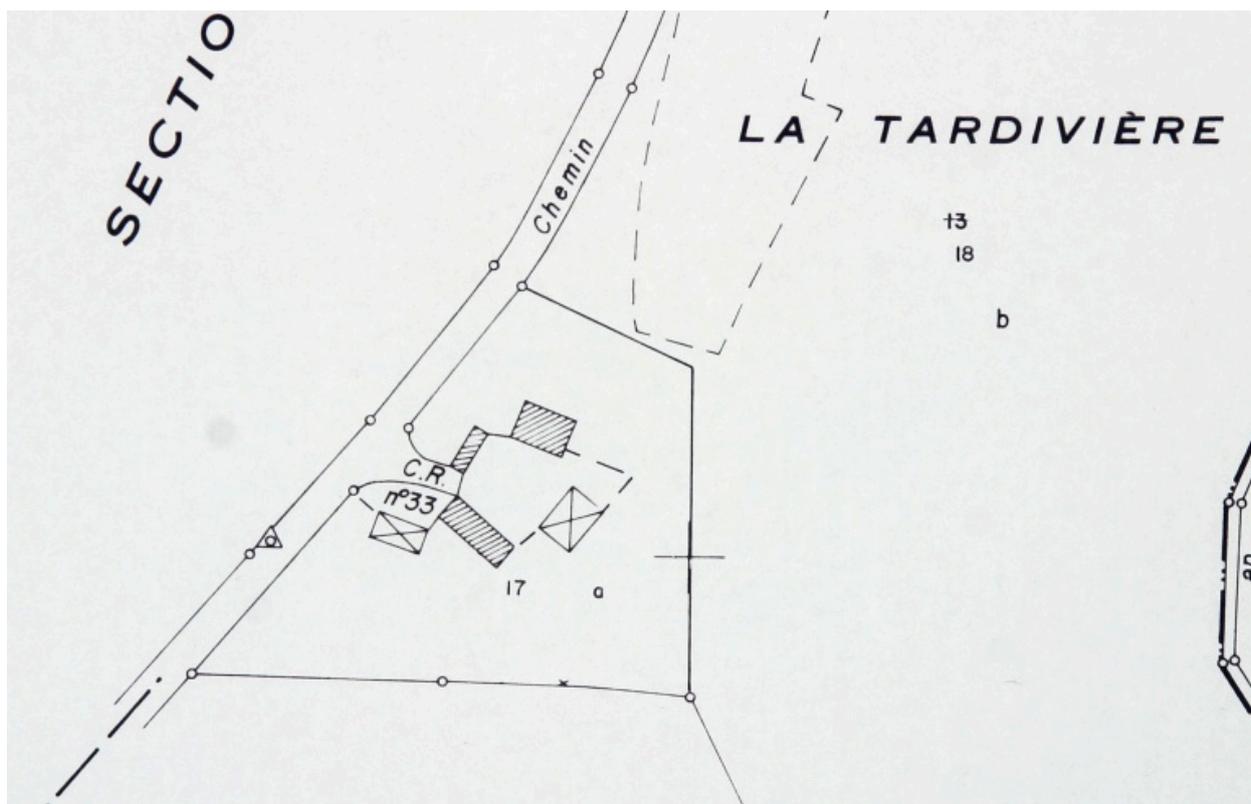
Extrait du plan cadastral de 1936, section D1.

IVR52_20045301272NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YM.

IVR52_20045302364NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route au nord : le logis, la porcherie, les ruines de l'étable et de la remise.

IVR52_20045302062NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie et le logis vus depuis le sud-est.

IVR52_20045302058NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20045302057NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable et la remise.

IVR52_20045302059NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable.

IVR52_20045302060NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise.

IVR52_20045302061NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation