

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Nessier
15 et 17 route des Pictons

Fermes, actuellement maisons, 15 et 17 route des Pictons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003326
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : cour, jardin, clôture, grange, étable, chai, four, toit à porcs, logement, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, H, 890 ; 2023, AO, 397, 399

Historique

Ces deux fermes se sont développées à l'emplacement d'une ancienne, appelée Roule Crotte, qui apparaît sur le plan cadastral de 1835. Celle-ci englobait aussi la ferme voisine, [21 route des Pictons](#). Le tout appartenait alors à Mlle Marguerite Baron. De cette ancienne ferme, il reste probablement la vaste grange-étable à façade en pignon. Elle a sans doute été construite au XVIIIe siècle, avec de probables reprises ultérieures. Sa façade intègre une baie à encadrement chanfreiné, vraisemblablement remaniée par la suite. La ferme, et la grange-étable avec elle, a été divisée en deux sans doute dans la seconde moitié du XIXe siècle, entraînant la construction des logements qui se succèdent sur le côté ouest de la grange-étable. Le cadastre mentionne une nouvelle construction en 1874 pour Jean Tallineau, une autre en 1878 pour Pierre Soulis le quel procède à un agrandissement en 1884. Le logement le plus au sud aurait cependant été ajouté vers 1930 pour Ernest Bailly. L'étable au sud-est est datée de 1943.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle

Description

L'ensemble est constitué d'une suite de logements, perpendiculaire à la voie, d'une vaste grange-étable à façade en pignon, à l'arrière des premiers, vers l'est, d'un fourni et toit à porcs au sud, et enfin d'un alignement d'autres dépendances (chai, étable...) au sud-est. Chaque logement est précédé d'un petit jardin fermé par un muret de clôture. Il comprend un rez-de-chaussée et un étage en surcroît, et présente en façade, majoritairement, deux travées d'ouvertures. Les appuis des baies sont saillants et les pleins de travées sont appareillés. La grange-étable présente en façade une baie à encadrement chanfreiné, sous deux rangs de bouldins à pigeons.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Grange-étable à façade en pignon ; 2

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : coquille

Précision sur les représentations :

On observe sur la façade du logement le plus au sud, une pierre remployée, sculptée en forme de coquille.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations



La ferme de Roule Crotte, avec la grange-étable en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500862NUCA



Les logements des deux fermes vus depuis l'ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500774NUCA



Un des logements précédé par un jardin avec muret de clôture.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500775NUCA



Le logement le plus au sud et l'entrée de la cour où se trouvent les dépendances.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500781NUCA



Coquille sculptée, remployée sur la façade du logement le plus au sud.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500780NUCA



Le fournil au sud des logements, vu depuis l'est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500783NUCA



Pierre d'évier sur le fournil
au sud des logements.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500782NUCA



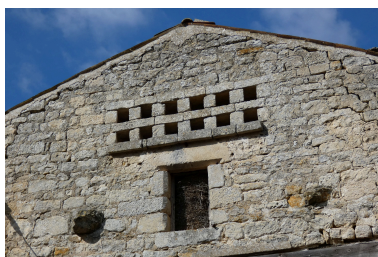
Le four.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500784NUCA



Cheminée d'angle dans le fournil.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500786NUCA



La cour et la grange-étable, à
gauche, vues depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500790NUCA



Baie à encadrement
chanfreiné et pigeonnier sur
la façade de la grange-étable.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500778NUCA



La charpente de la grange-étable.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500779NUCA



Anciens boulins à poules sur
le côté est de la grange-étable.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500776NUCA



Toit à porcs sur le
côté nord de la cour.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500777NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hameau de Nessier (IA85003277) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Nessier, rue de la Fontaine, rue des Cabanes

Ferme, actuellement maison, 21 route des Pictons (IA85003325) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Nessier, 21 route des Pictons

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La ferme de Roule Crotte, avec la grange-étable en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238500862NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les logements des deux fermes vus depuis l'ouest.

IVR52_20238500774NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un des logements précédé par un jardin avec muret de clôture.

IVR52_20238500775NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logement le plus au sud et l'entrée de la cour où se trouvent les dépendances.

IVR52_20238500781NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Coquille sculptée, remployée sur la façade du logement le plus au sud.

IVR52_20238500780NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le fournil au sud des logements, vu depuis l'est.

IVR52_20238500783NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pierre d'évier sur le fournil au sud des logements.

IVR52_20238500782NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four.

IVR52_20238500784NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée d'angle dans le fournil.

IVR52_20238500786NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cour et la grange-étable, à gauche, vues depuis le sud-ouest.

IVR52_20238500790NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie à encadrement chanfreiné et pigeonnier sur la façade de la grange-étable.

IVR52_20238500778NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de la grange-étable.

IVR52_20238500779NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Anciens boulines à poules sur le côté est de la grange-étable.

IVR52_20238500776NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Toit à porcs sur le côté nord de la cour.

IVR52_20238500777NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation