

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
12 rue de la Fontaine

Demeure, 12 rue de la Fontaine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002279
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : demeure, maison
Parties constituant non étudiées : cour, jardin, logement, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 781, 782, 791, 792 ; 2019, AK, 289 et 324

Historique

Le prieuré ou la Cour ?

Plusieurs hypothèses peuvent être émises au sujet de l'origine et de l'histoire de cette propriété avant la Révolution. Elle pourrait avoir été le siège du prieuré de Vix, dépendance de l'abbesse, mentionné dès les 13^e et 14^e siècles. Ce prieuré comprenait semble-t-il des bâtiments et différents biens fonciers, régulièrement mis en ferme. Le 18 septembre 1601, lors de la visite de la paroisse de Vix et Jehan Collart, prieur de Leton (Montnommé), on mentionne le prieuré "où anciennement il y avait des religieuses".

La propriété pourrait aussi avoir constitué la métairie de la Cour, dépendance de la seigneurie de Vix et de l'abbesse de Saintes jusqu'à la Révolution. Elle est mentionnée en 1681 et est mise en ferme à plusieurs reprises entre 1770 et 1785. L'appellation "la Cour" est d'ailleurs restée attachée à cette propriété et aux bâtiments qui l'entourent jusqu'au début du 20^e siècle. En tout état de cause, le logis actuel a dû être construit dans la seconde moitié du 18^e siècle. L'ancien logement, au sud-ouest de la cour, est peut-être plus ancien (début du 18^e siècle ?).

La propriété de la veuve Mingueneau et de ses enfants

A la fin du 18^e siècle, la propriété semble habitée par Pierre Lièvre (1730-1793), ancien meunier aux Six Moulins, puis fermier général de la seigneurie de Vix au nom de l'abbesse de Saintes, pour laquelle il passe les baux à ferme de la métairie de la Cour dans les années 1770-1780. Il semble qu'il rachète la propriété au moment de la Révolution. A sa mort, peut-être survenue ici, la demeure échoit à sa fille, Louise Lièvre (1756-1837), épouse de Jean Mingueneau (1733-1803), agent national sous la Révolution, huissier public puis juge de paix du canton du Gué-de-Velluire. Louise Lièvre semble d'abord demeurer dans une autre propriété (peut-être l'actuelle [école privée](#)) qu'elle lègue en 1813 à l'une de ses filles, Véronique Mingueneau (1790-1874) et au mari de celle-ci, André Prouzeau (1782-1852), maire de Vix de 1826 à 1847. Peut-être qu'à la suite de ce legs en 1813, la veuve Mingueneau vient habiter ici. En 1836, peu avant de mourir, elle procède à un nouveau partage de ses biens entre deux de ses filles (sa troisième fille, Véronique épouse Prouzeau obtient principalement des terres, ayant déjà reçu une maison en 1813). La partition de la propriété telle qu'on la retrouve au cadastre, établi la même année, est issue de ce partage :

- Louise Mingueneau (1792-1855), veuve de Louis Mion (1790-1828), hérite de la partie sud de la maison. L'acte de partage parle d'une "portion de maison actuellement occupée par la veuve Mingueneau (...), à prendre cette portion dans

la partie du midi, consistant en une chambre au rez-de-chaussée, un corridor au nord, chambres au premier au-dessus de celle au rez-de-chaussée et du corridor". La veuve Mion obtient aussi la partie ouest de l'ancien logement au sud du logis, composé "de deux chambres basses, greniers au-dessus, ensemble une buanderie avec un grenier au-dessus", plus "un four, fournil et ballet".

- Marie-Anne Mingueneau (1789-1839), veuve de Pierre Guérin, receveur des contributions directes, et remariée avec André Augereau (1802-1877), rentier, obtient la partie nord du logis, soit, selon l'acte de 1836 : "le surplus de la maison occupée par la veuve Mingueneau (...) consistant en une chambre au rez-de-chaussée, une chambre au premier, un cellier y joignant au nord, un petit grenier au-dessus du cellier". Mme Augereau hérite aussi de la partie est (aujourd'hui disparue) de l'ancien logement attenant. L'inventaire après décès de ses biens, le 26 mars 1839, décrit les objets contenus dans la partie nord du logis qu'elle occupait avec son mari, soit le corridor d'entrée, une chambre au rez-de-chaussée, une autre à l'étage, une petite chambre au-dessus du corridor, une petite chambre et une laiterie séparées de la maison, une remise servant de cellier, avec grenier, située au sud de la cour, une écurie-étable au nord de la cour, une grange à l'ouest de la maison. Le partage de succession des biens de Marie-Anne Mingueneau épouse Augereau, le 22 juin 1839, mentionne la maison où elle habitait, dont elle avait hérité de sa mère et où habite encore son mari.

Des héritiers Mingueneau aux "folles de la Cour"

André Augereau, veuf de Marie-Anne Mingueneau, vit là sans doute jusqu'à sa mort, en 1877, tout comme le neveu de sa défunte épouse, Louis Mion (1811-1853), marié à Marie-Jeanne Pageaud (1811-1891). Parmi les huit enfants de ces derniers (trois garçons et cinq filles), plusieurs meurent jeunes et les autres restent célibataires. Les nombreux biens immobiliers de la famille Mingueneau-Mion (terres, marais...) échoient à leurs quatre dernières filles célibataires, Marie, Louise, Véronique et Euphrosine, restées trois après la mort de Marie en 1894, puis deux après celle de Véronique en 1907. Demeurant dans la maison familiale, et souffrant semble-t-il de handicap mental, elles sont surnommées "les folles de la Cour". Louise et Euphrosine, les deux dernières survivantes, ne sont plus mentionnées au recensement après 1911.

Période(s) principale(s) : 18e siècle

Description

Cette propriété est située au coeur d'un des îlots du bourg. Elle était accessible à l'origine par un passage au sud reliant la rue Georges Clemenceau. Elle comprend une vaste cour avec, au sud, un logement et des dépendances, et au nord-ouest un logis. D'autres dépendances se trouvent au nord-est de la cour ; elles dépendent désormais de la propriété voisine.

En fond de cour (qui était au moins en partie pavée), avec un jardin à l'arrière, le logis est un corps de bâtiment de plan rectangulaire, à un étage. Sa façade ouvre sur la cour par quatre travées d'ouvertures (une baie au rez-de-chaussée à droite a dû être obstruée lors de la construction d'une extension en rez-de-chaussée). Toutes ces ouvertures, larges, possèdent chacune un linteau en arc segmentaire, le tout caractéristique du 18e siècle. Un arc de décharge en brique surmonte la porte. Celle-ci donne sur un vestibule d'entrée avec cage d'escalier. Une des pièces au rez-de-chaussée contient une cheminée (2e moitié 18e siècle ou début du 19e) dont le décor sculpté est constitué de moulures, de glyphes et de fleurs.

L'ensemble de bâtiments situé au sud de la cour aligne un hangar agricole et un ancien logement en partie transformé en remise. Ce logement (début ou milieu du 18e siècle ?) présente en façade des ouvertures en arc segmentaire ou délardé. A l'intérieur, divisé en trois pièces, on observe encore un pavement en pierre de taille et trois cheminées (19e siècle).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, B 1233, fol. 16v. 1681, 1er janvier : vente d'une vigne à Vix par Pierre et Michel Paiaud à Nicolas Paiaud, domestique chez Jean Turgné à la métairie de la Cour.**
Archives départementales de la Vendée, B 1233, fol. 16v. **1681, 1er janvier : vente d'une vigne à Vix par Pierre et Michel Paiaud à Nicolas Paiaud, domestique chez Jean Turgné à la métairie de la Cour.**
- **AD85, 3 E 38/486. 1836, 24 mars : donation-partage des biens de Louis Lièvre veuve de Jean Mingueneau.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 38/486. **1836, 24 mars : donation-partage des biens de Louis Lièvre veuve de Jean Mingueneau.**
- **AD85, 3 E 63/75. 1813, 21 février : testament-partage des biens de Louis Lièvre, veuve de Jean Mingueneau.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/75. **1813, 21 février : testament-partage des biens de Louis Lièvre, veuve de Jean Mingueneau.**
- **AD85, 3 E 63/95. 1839, 26 mars : inventaire après décès des biens de Marie-Anne Mingueneau épouse d'André Augereau ; 1839, 22 juin : liquidation de sa succession mobilière et immobilière.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/95. **1839, 26 mars : inventaire après décès des biens de Marie-Anne Mingueneau épouse d'André Augereau ; 1839, 22 juin : liquidation de sa succession mobilière et immobilière.**
- **AD85, 4 G 1, folio 23. 1601, 18 septembre : visite de la paroisse de Vix par Jehan Collart, prieur de Lethon.**
Archives départementales de la Vendée, 4 G 1, folio 23. **1601, 18 septembre : visite de la paroisse de Vix par Jehan Collart, prieur de Lethon.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **AD85, 2 Q 6119. 1891-1892 : registre des déclarations de mutations du bureau de l'enregistrement de Maillezais.**
Archives départementales de la Vendée, 2 Q 6119. **1891-1892 : registre des déclarations de mutations du bureau de l'enregistrement de Maillezais.**
Déclaration du 23 novembre 1891, vUe 12/101
- **AD85, 2 Q 6124. 1894 : registre des déclarations de mutations du bureau de l'enregistrement de Maillezais.**
Archives départementales de la Vendée, 2 Q 6124. **1894 : registre des déclarations de mutations du bureau de l'enregistrement de Maillezais.**
Déclaration du 14 septembre 1894, vUe 65/101

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La propriété (parcelles 781, 782, 791, 792), à droite, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501646NUCA



La propriété vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502316NUCA



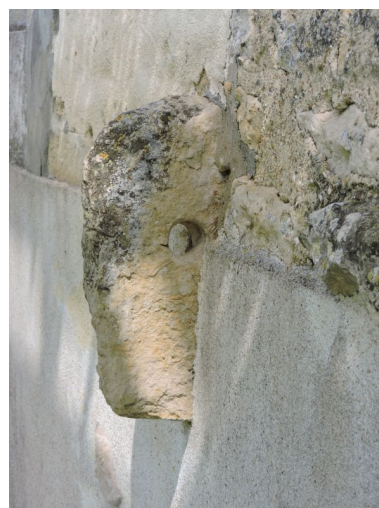
Le logis vu depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502422NUCA



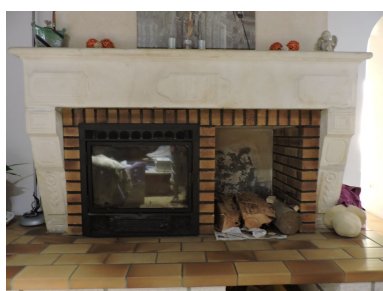
L'arc de décharge au-dessus de la porte.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502429NUCA



Le mur pignon sud-ouest du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502426NUCA



Anneau d'attelage percé dans une pierre insérée dans le mur nord du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502427NUCA



La cheminée à l'intérieur du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502430NUCA



Détail de la cheminée : décor central avec moulures et glyphes.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502432NUCA



Détail de la cheminée : décor mouluré.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502433NUCA



Détail du décor sculpté
de la cheminée : fleur.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502431NUCA



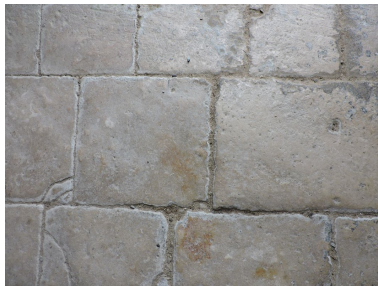
Le hangar et l'ancien logement, au
sud-ouest de la cour, vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502317NUCA



Ouvertures de l'ancien
logement, avec linteaux en
arc délardé ou segmentaire.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502424NUCA



La porte de l'ancien logement,
avec linteau en arc délardé.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502425NUCA



Détail du pavement en pierre
de taille de l'ancien logement.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502423NUCA



Anciennes dépendances au nord-
est de la cour, vues depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502434NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

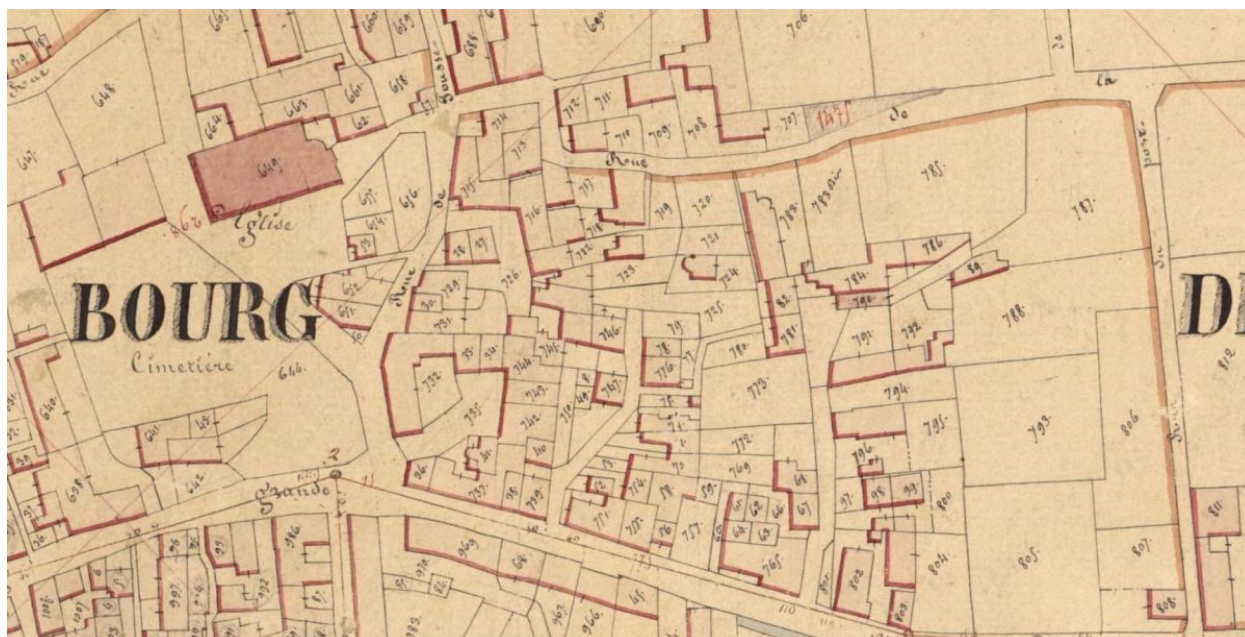
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La propriété (parcelles 781, 782, 791, 792), à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501646NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La propriété vue depuis l'est.

IVR52_20198502316NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20198502422NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'arc de décharge au-dessus de la porte.

IVR52_20198502429NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le mur pignon sud-ouest du logis.

IVR52_20198502426NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Anneau d'attelage percé dans une pierre insérée dans le mur nord du logis.

IVR52_20198502427NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La cheminée à l'intérieur du logis.

IVR52_20198502430NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail de la cheminée : décor central avec moulures et glyphes.

IVR52_20198502432NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail de la cheminée : décor mouluré.

IVR52_20198502433NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail du décor sculpté de la cheminée : fleur.

IVR52_20198502431NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le hangar et l'ancien logement, au sud-ouest de la cour, vus depuis l'est.

IVR52_20198502317NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Ouvertures de l'ancien logement, avec linteaux en arc délardé ou segmentaire.

IVR52_20198502424NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



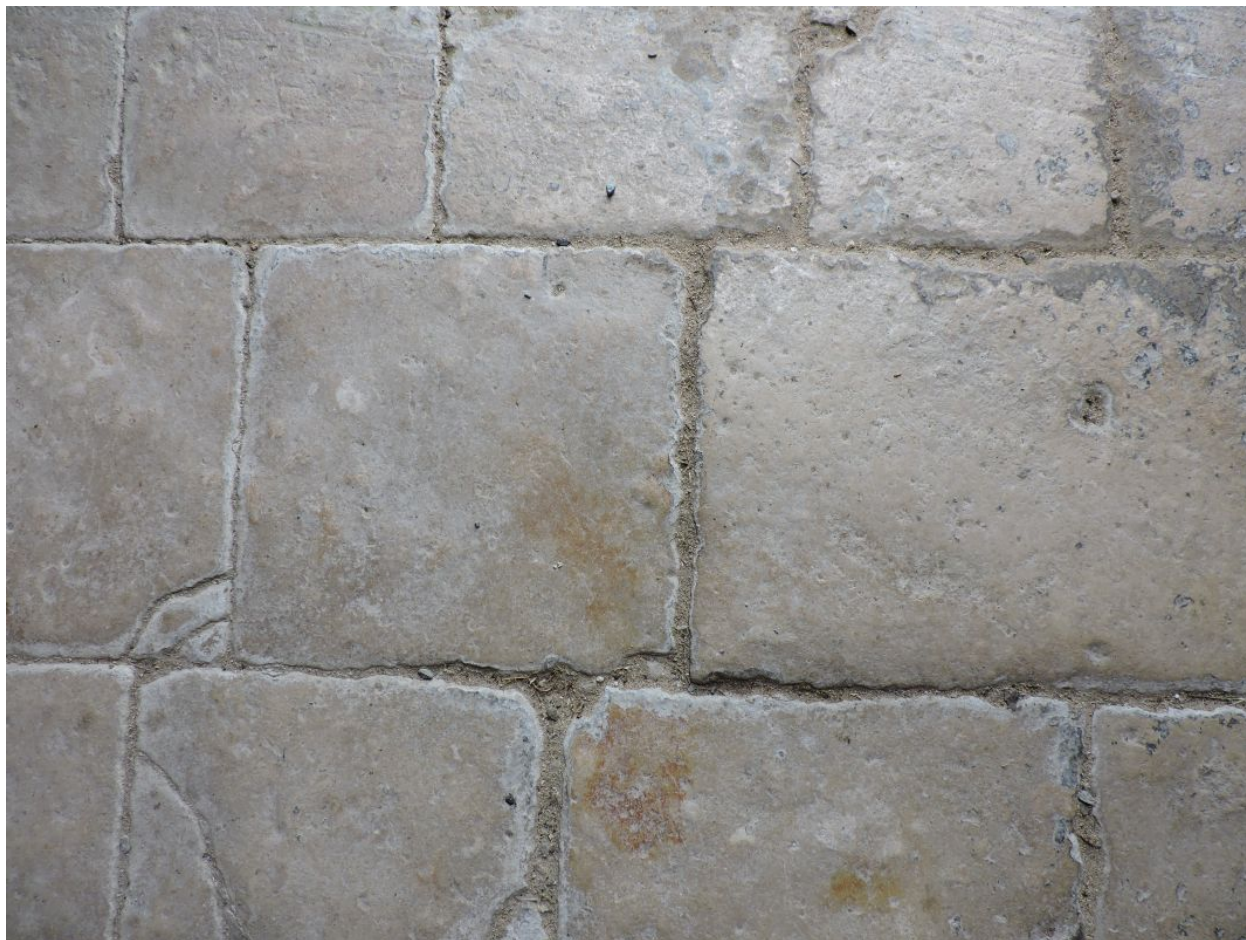
La porte de l'ancien logement, avec linteau en arc délardé.

IVR52_20198502425NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail du pavement en pierre de taille de l'ancien logement.

IVR52_20198502423NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Anciennes dépendances au nord-est de la cour, vues depuis le sud.

IVR52_20198502434NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés