

Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Saint-Nicolas
4 quartier Saint-Nicolas

Ferme, actuellement maison ; 4 quartier Saint-Nicolas

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002448

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, logement, grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1835, B, 849 ; 2020, B, 1286 et 1911

Historique

Une ferme apparaît à cet endroit sur le plan cadastral de 1835, divisée en deux ensembles : l'un au sud, à l'emplacement de la partie basse du logis actuel, l'autre au nord, à la place de la maison voisine (9 rue Saint-Nicolas). L'ensemble appartient alors à la veuve de Jacques Pigeau. Le cadastre mentionne une reconstruction en 1843 et un agrandissement en 1845, pour Louis Guérin, ce qui pourrait correspondre à la partie basse du logis. La partie haute, quant à elle, a dû être ajoutée à la fin du 19e ou au début du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

Cette ancienne ferme est située en retrait par rapport à la voie. Elle comprend le logis, une dépendance à l'arrière et d'autres à l'est de la cour. Le logis est composé de deux corps de bâtiments : le plus bas, à l'est, en rez-de-chaussée avec grenier, présente en façade deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée, avec appuis saillants ; le plus haut, à l'ouest, comprend un étage et présente en façade deux travées d'ouvertures, avec encadrements saillants, arcs délardés et arêtes abattues.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

Illustrations



La parcelle 849, en haut, sur
le plan cadastral de 1835.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218500048NUCA



L'ancienne ferme vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500085NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 849, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52_20218500048NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis l'ouest.

IVR52_20218500085NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation