

Pays de la Loire, Sarthe  
Villaines-sous-Lucé  
la Petite Nonnerie

## Ferme puis écart de la Petite Nonnerie

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059533  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : écart, ferme  
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, remise agricole, grange

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1834, C, 802-803 ; 2024, C, 1438-1439

### Historique

En 1834, la ferme de la Petite Nonnerie ne compte qu'un seul bâtiment, distribué en logis et parties agricoles sous même faite et exploitée par la famille Allègre. Une seconde ferme est créée en 1868 dans l'emprise du jardin de la première pour un certain Allègre Pottier.

En 1911, l'une des fermes est toujours exploitée par la famille Allègre, la seconde, plus importante, par la famille Legay qui emploie 2 domestiques (ferme 2 ?)

En 1960, le logis de la première ferme est remanié et augmenté à droite sur les anciennes parties agricoles pour Jean Allègre. Les nouvelles ouvertures sont réalisées en briques avec linteaux en béton armé, les refends en parpaings de de béton, les cloisons en brique creuse, les sols couverts de grès cérame. La nouvelle distribution comprend cuisine et salle de bains.

Période(s) principale(s) : Temps modernes (?), 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 20e siècle, 2e moitié 20e siècle

### Description

L'écart est composé de deux fermes contiguës.

La ferme 1 est composée d'un logis très remanié et non étudié, d'une grange-étable en moellons enduits avec chaînes en briques, d'une porcherie en briques et de plusieurs hangars à charpente métallique (non étudiés).

La ferme 2 comprend un logis, des étables avec fenil en surcroît placées en retour d'équerre entre ce logis et celui de la ferme 1, une porcherie et une remise. Les bâtiments sont en moellons enduits, avec chaînes en pierre de taille (logis, élévation postérieure des étables) ou chaînes en briques (élévation sur cour des étables, porcherie). La remise est construite pour partie en moellons enduits, et pour partie en charpente et bardée de planches. Les portes des étables, à piédroits en briques, sont couvertes d'un linteau en ciment.

Le versant sur cour du toit de la porcherie de la ferme 2 est porté par des piliers en briques pour couvrir le parc à cochons placé au-devant de la porcherie. Les couvertures sont en tuiles plates (logis de la ferme 1, porcherie de la ferme 2), en ardoises (grange-étable et porcherie de la ferme 1, logis et remise de la ferme 2) ou en couverture mixte associant tuiles plates, ardoises et tuiles mécaniques (étables de la ferme 2).

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; brique, maçonnerie ; bois essentage de planches

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Synthèse historique

Le logis de la ferme 1 est le seul bâtiment de l'écart antérieur à 1834. Il est remanié une première fois en 1960 et une seconde fois dans le 1er quart du XXIe siècle.

Le logis de type "court" de la ferme 2 est celui déclaré achevé en 1868. Il inclut à gauche un fournil dont la cheminée est appuyée sur le mur gouttereau postérieur, selon une disposition qui apparaît dans la 1ère moitié du XIXe siècle.

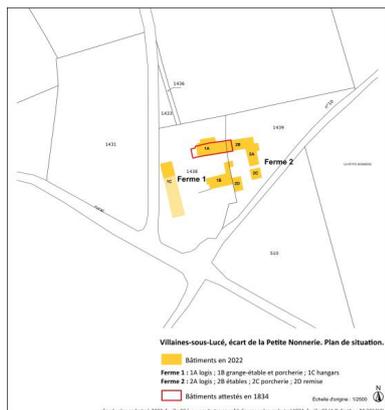
L'ensemble des parties agricoles datent de la seconde moitié du XIXe siècle. Les étables de la ferme 2, probablement construites en même temps que le logis, montrent encore des chaînes d'angle en pierre de taille (élévation postérieure). Les autres utilisent largement la briques, flammées pour la porcherie de la ferme 2, remarquable pour son parc couvert sur piliers de briques (seconde moitié du XIXe siècle), ou briques belges pour la grange-étable et la porcherie de la ferme 1 (dernier quart du XIXe siècle, voire limite des XIXe et XXe siècles). La brique belge est associée à des linteaux en bois et en ciment et à la tuile mécanique lors de la reprise de la façade des étables de la ferme 2, dans la 1ère moitié du XXe siècle.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 289 / 81. Listes nominatives de recensement de la population de la commune de Villaines-sous-Lucé. 1906, 1911, 1921, 1926, 1931, 1936.
- Archives départementales de la Sarthe ; PC/383/2 à PC/383/16. Plan cadastral de Villaines-sous-Lucé, 1834. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (feuilles de sections).
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 18. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. État des sections. 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 21. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.
- Archives municipales de Villaines-sous-Lucé ; non classées.

## Illustrations



Plan de situation.  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20247200232NUDA



Ferme 1 : grange-étable.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200114NUCA



Ferme 1 : porte de la grange-étable.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200115NUCA



Ferme 2 : logis, 1868.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200117NUCA



Ferme 2 : étables.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200120NUCA



Ferme 2 : une des portes des étables.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200118NUCA



Ferme 2 : porcherie.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200116NUCA



Ferme 2 : remise.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200119NUCA

## Dossiers liés

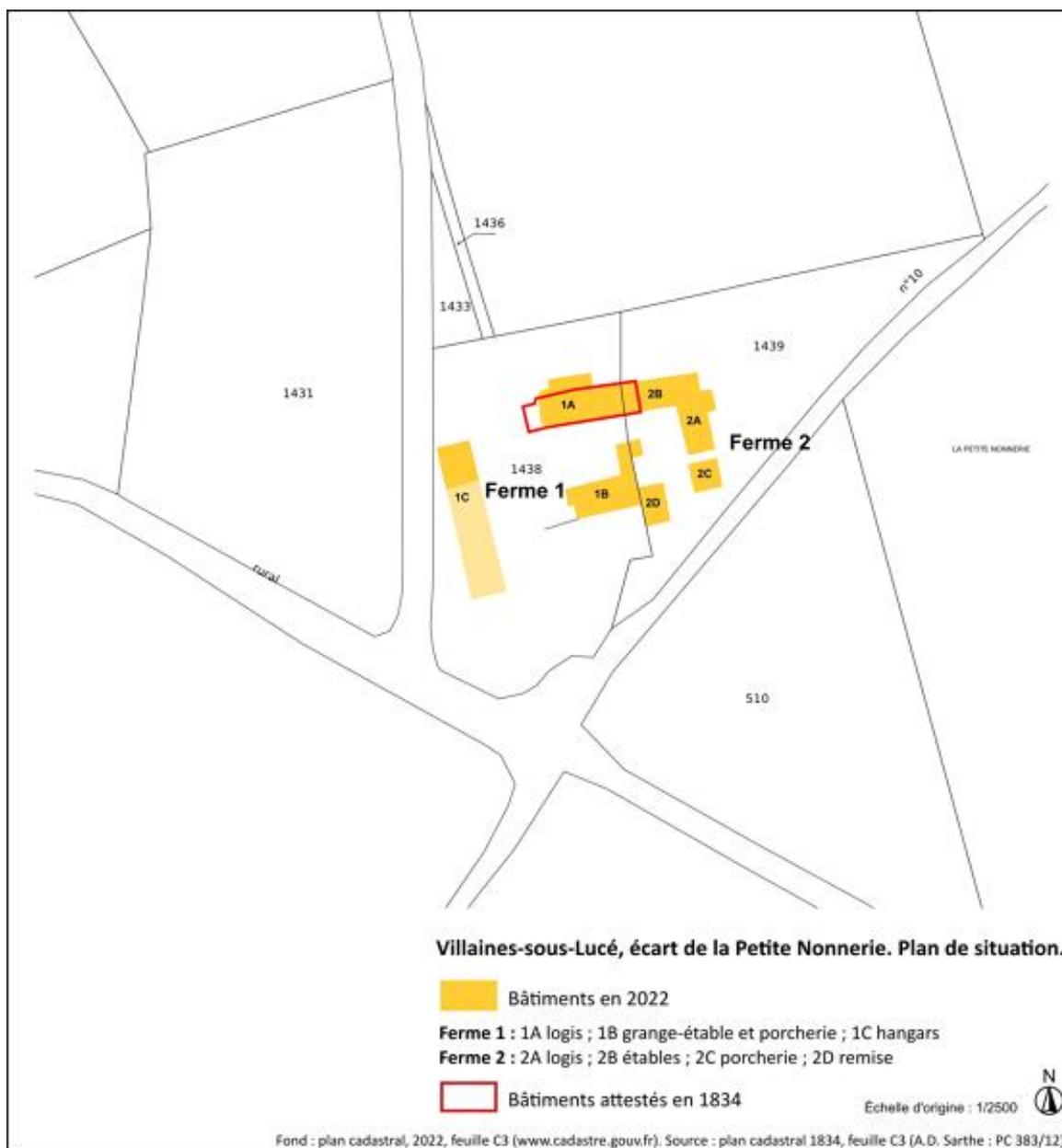
Dossiers de synthèse :

Villaines-sous-Lucé : présentation de la commune (IA72059502) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé  
Les fermes de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001502)

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan de situation.

IVR52\_20247200232NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 1 : grange-étable.

IVR52\_20247200114NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 1 : porte de la grange-étable.

IVR52\_20247200115NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : logis, 1868.

IVR52\_20247200117NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : étables.

IVR52\_20247200120NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : une des portes des étables.

IVR52\_20247200118NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : porcherie.

IVR52\_20247200116NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : remise.

IVR52\_20247200119NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation