

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Motte

Moulin à farine et moulin à tan - la Motte, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002950
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine, moulin à tan
Parties constituantes non étudiées : remise, étable à chevaux, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : l' Erve
Références cadastrales : 1842, F, 160, 161 ; 1982, ZL, 97, 98

Historique

Le lieu-dit de la Motte est, d'après Angot, attesté en 1403 sous le nom de la Motte de Coutesson. Il était le siège d'un fief vassal de la seigneurie de Thorigné. Les cartes de Jaillot (1706) et de Cassini (vers 1760) n'y localisent qu'un moulin. Aucune trace de motte ne subsiste aujourd'hui. En 1844, le moulin comportait deux roues. L'une faisait tourner une paire de meules. L'autre assurait alternativement le fonctionnement d'une seconde paire de meules et d'un tournant à tan. En 1860, l'installation semble avoir été modernisée : la première roue entraîne deux paires de meules, la seconde trois pilons à tan. La fin de la production du tan n'est pas datée. L'activité meunière semble s'être arrêtée entre 1911 et 1921, lorsque Elie Bourdin et sa famille ont quitté le moulin et ont été remplacés par la veuve Louise Lemoine et ses filles. Les roues et les machines ont été supprimées. Les deux bâtiments figurent sur le plan cadastral de 1842. Le moulin peut remonter au XVI^e siècle ou au XVII^e siècle s'il est contemporain de l'ancienne porte, située sur la façade sud à l'extrémité est, qui donnait accès à la partie logis du bâtiment. Il a été fortement remanié dans la deuxième moitié du XIX^e siècle : la charpente a été entièrement reconstruite et les murs peut-être abaissés ; les ouvertures de la façade nord ont été refaites ; le coursier ouest a été rétréci et son ouverture d'aval redessinée ; une porte haute a été réalisée au centre de la façade sud ; la partie du mur situé au-dessous a été complètement reprise, ce qui a entraîné une modification de la sortie du coursier est. La remise située à l'extrémité ouest du moulin date du XVII^e siècle ou du XVIII^e siècle. L'actuel logis a été remanié dans la deuxième moitié du XIX^e siècle (ouvertures). Dans les années 1960 ou 1970, il a été modernisé et sa partie est, qui servait d'étable à chevaux, a été convertie en pièce d'habitation.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3^e quart 20^e siècle

Description

L'ancien moulin à farine et à tan de la Motte comprend deux bâtiments. Le bâtiment de production, de plan rectangulaire allongé, est situé sur un canal d'environ 350 mètres dérivant de l'Erve. Il est couvert d'ardoises mais se prolonge à l'ouest par une remise dont la toiture est en tuiles plates. Son élévation nord, du côté amont, est réalisée en moellons de grès, mêlés à quelques moellons plus clairs sans doute de calcaire marbrier. Sa maçonnerie semble laisser apparaître des traces de reprise, notamment au-dessus de la voie d'eau est et à droite de la porte centrale, où les moellons de grès sont plus gros. Les linteaux, les piédroits et les appuis des ouvertures de cette façade sont tous en pierre de taille de calcaire marbrier, à

l'exception de ceux de la porte située à l'extrémité droite. La maçonnerie de l'élévation sud est plus composite encore, du fait des modifications opérées dans les ouvertures. Elle est principalement en grès, avec moins de moellons clairs qu'au nord. La partie du mur située sous la porte haute est en grès foncé. Les baies, pour la plupart bouchées, sont majoritairement à linteaux et appuis de bois, ce qui rend difficile leur datation. Trois se distinguent : la porte haute, à arc en plein-cintre en brique et appui en calcaire marbrier taillé ; l'ancienne porte située à l'extrémité droite dont l'arc segmentaire est constitué de pierres en grès roussard, grès et grès clair ; la petite fenêtre qui se trouve à sa gauche, dont les piédroits sont en tufeau et le linteau et l'appui en grès. Ces deux dernières baies devaient à l'origine éclairer un logis, ce que confirme la présence sur le mur-pignon est de deux cheminées superposées. L'existence d'une cheminée sous le comble prouve que le bâtiment disposait d'un étage. Les deux coursiers s'ouvrent en amont par des arcs irréguliers, approximativement segmentaires, formés de moellons. La voie d'eau ouest a été fortement rétrécie : les deux murs qui l'encadrent, dont l'un à l'est dédouble un mur plus ancien en grès qui monte jusqu'au faite, sont construits en gros moellons de calcaire marbrier. Leur base, le trou de l'axe de la roue, et la sortie du coursier sur le mur sud, dont l'arc cintré est formé de voussoirs passant un sur deux, sont en pierres de taille de calcaire marbrier. L'ancien coursier était deux fois plus large : une partie de son arc de sortie, constitué de moellons de grès réguliers, mais non de pierres de taille, se distingue bien, à l'extérieur comme à l'intérieur. Le coursier est délimité à l'ouest par un mur de faible épaisseur. Son mur est, en gros moellons de grès est par contre très épais. Son angle au sud est chaîné à la base. Peu de traces subsistent à l'intérieur de la disposition des machines, toutes disparues : le plancher du comble est renforcé à l'est de la cage de la roue est, à l'endroit où il supportait les deux paires de meules dont deux trous circulaires indiquent l'emplacement. Il est légèrement surélevé au-dessus des coursiers. Le comble est séparé en deux espaces. Le plus vaste à l'est dispose d'une charpente du type à potence. Le second d'une charpente du type à ferme et à panne, avec faux entrain. La remise est construite en moellons de grès foncé. Sur son élévation nord subsiste la trace d'une porte bouchée à linteau de bois. La grande porte actuelle, en partie encadrée de moellons de calcaire marbrier date d'un remaniement. Les baies de l'élévation sud sont entièrement entourées de bois. La charpente est du type à ferme et à panne, avec des contrefiches. L'une des fermes est du type à ferme et à panne sous chevron porteur. Le second bâtiment contient l'actuel logis. Son toit est en ardoise. Ses façades sont crépies. Les portes, haute et basse, et les fenêtres de la partie ouest sont en pierre de taille de calcaire marbrier. La partie est, ancienne étable à chevaux, est percée d'ouvertures en béton et en gros moellons de calcaire marbrier. Un puits voûté se trouve à l'est du logis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Énergies : énergie hydraulique

Statut, intérêt et protection

Moulin très remanié au 19^e siècle, qui conserve des traces importantes de ses dispositions antérieures. Le logis sans doute d'abord attenant au moulin a été déplacé dans un bâtiment indépendant avant 1842.

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 169 3 O 2. **Préfecture de la Mayenne. Règlement administratif du moulin de la Motte à Saint-Jean-sur-Erve.** Arrêté du 29 juillet 1880.
- Archives départementales de la Mayenne : 6 M 397. **Recensement de la population de Saint-Jean-sur-Erve.** 1911, 1921
- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Carnet portatif pour l'inscription des renseignements recueillis par le contrôleur sur les établissements industriels imposables aux droits de patentes, sans égard à la population. Canton de Sainte-Suzanne.** [1844].
-

Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Contribution des patentes. Carnet des établissements industriels situés dans les communes de la perception de Vaiges, 1860-1872.**

- Archives départementales de la Mayenne : Q 543. **Extrait du registre du directory du district d'Evron, département de la Mayenne. Revenus de l'abbaye d'Evron.** 16 mai 1791.
- Archives départementales de la Mayenne : S 575. **Saint-Jean-sur-Erve. Règlement du moulin de la Motte : procès-verbal de visite des lieux et projet de règlement.** 1880.

Documents figurés

- **Saint-Jean-sur-Erve. Règlement du moulin de la Motte : plan parcellaire ; profils en long et en travers et dessins des ouvrages régulateurs** / dessinés par J. Legras. 1880. 3 dess. : encre et aquarelle sur calque marouflé sur toile. (Archives départementales de la Mayenne : S 575).

Bibliographie

- MAITRE, Léon. **Dictionnaire topographique de la France comprenant les noms de lieux anciens et modernes. Mayenne.** Paris : Imprimerie nationale, 1878.
p. 229

Périodiques

- GUILLOREAU Léon (Dom). **Fragments d'un obituaire de la chartreuse du Parc d'Orques-en-Charnie.** *Revue historique et archéologique du Maine*, 1900, t. 47.
p. 167

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301832NUCA



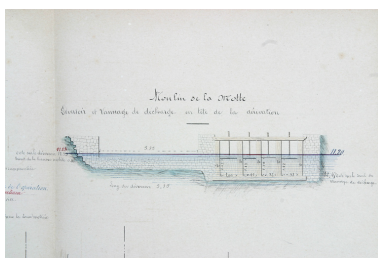
Extrait du plan cadastral
de 1937, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301662NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZL.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301192NUCA



Plan d'ensemble établi à
l'occasion du projet de
règlement du moulin en 1880.
Autr. J. Legras, Phot. François Lasa
IVR52_20035302307NUCA



Dessin des ouvrages régulateurs
établi à l'occasion du projet de
règlement du moulin en 1880.
Autr. J. Legras, Phot. François Lasa
IVR52_20035302306NUCA



Vue d'ensemble depuis
l'ouest : à gauche, la
maison ; à droite, le moulin.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302111NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord-est. : au premier plan, la maison ; au second, le moulin.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302112NUCA



La maison, vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302110NUCA



L'élévation nord du moulin et le canal d'alimentation, vus depuis le nord-est..
Phot. François Lasa
IVR52_20035302095NUCA



L'élévation nord du moulin et de la remise vue depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302098NUCA



L'élévation sud de la remise et du moulin, vue depuis sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302102NUCA



L'élévation sud du moulin et le canal de fuite, vus depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302099NUCA



L'élévation sud du moulin, vue depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20135300328NUCA



L'élévation sud du moulin, vue depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20135300326NUCA



L'élévation latérale est du moulin.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302096NUCA



Détail de l'élévation sud du moulin : l'extrémité est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302097NUCA



Détail de l'élévation sud : la partie centrale avec le coursier est.
Phot. François Lasa



Détail de l'élévation sud : l'actuelle et l'ancienne sorties du coursier ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302100NUCA

IVR52_20035302101NUCA



Détail de l'élévation sud : l'actuelle et l'ancienne sorties du coursier ouest.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20135300327NUCA



Le coursier est vu depuis le nord.

Phot. François Lasa

IVR52_20035302103NUCA



Le coursier ouest vu depuis le nord.

Phot. François Lasa

IVR52_20035302104NUCA



La pièce ouest du moulin, située entre le coursier ouest et le bâtiment de la remise : sur le mur sud, la trace de l'ancien coursier ouest.

Phot. François Lasa

IVR52_20035302105NUCA



Le comble du moulin vu depuis l'ouest.

Phot. François Lasa

IVR52_20035302106NUCA



La cheminée située contre le mur est du comble.

Phot. François Lasa

IVR52_20035302107NUCA



La charpente de la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302109NUCA

Ferme située à l'extrémité
ouest du comble.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302108NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les moulins de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003054) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section F1.

Référence du document reproduit :

- **Dessin à l'encre et au lavis, 1842**
Archives départementales de la Mayenne, Laval : 3 P 2816

IVR52_20025301832NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1937, section F1.

IVR52_20035301662NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZL.

IVR52_20035301192NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'ensemble établi à l'occasion du projet de règlement du moulin en 1880.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Jean-sur-Erve. Règlement du moulin de la Motte : plan parcellaire ; profils en long et en travers et dessins des ouvrages régulateurs** / dessinés par J. Legras. 1880. 3 dess. : encre et aquarelle sur calque marouflé sur toile. (Archives départementales de la Mayenne : S 575).

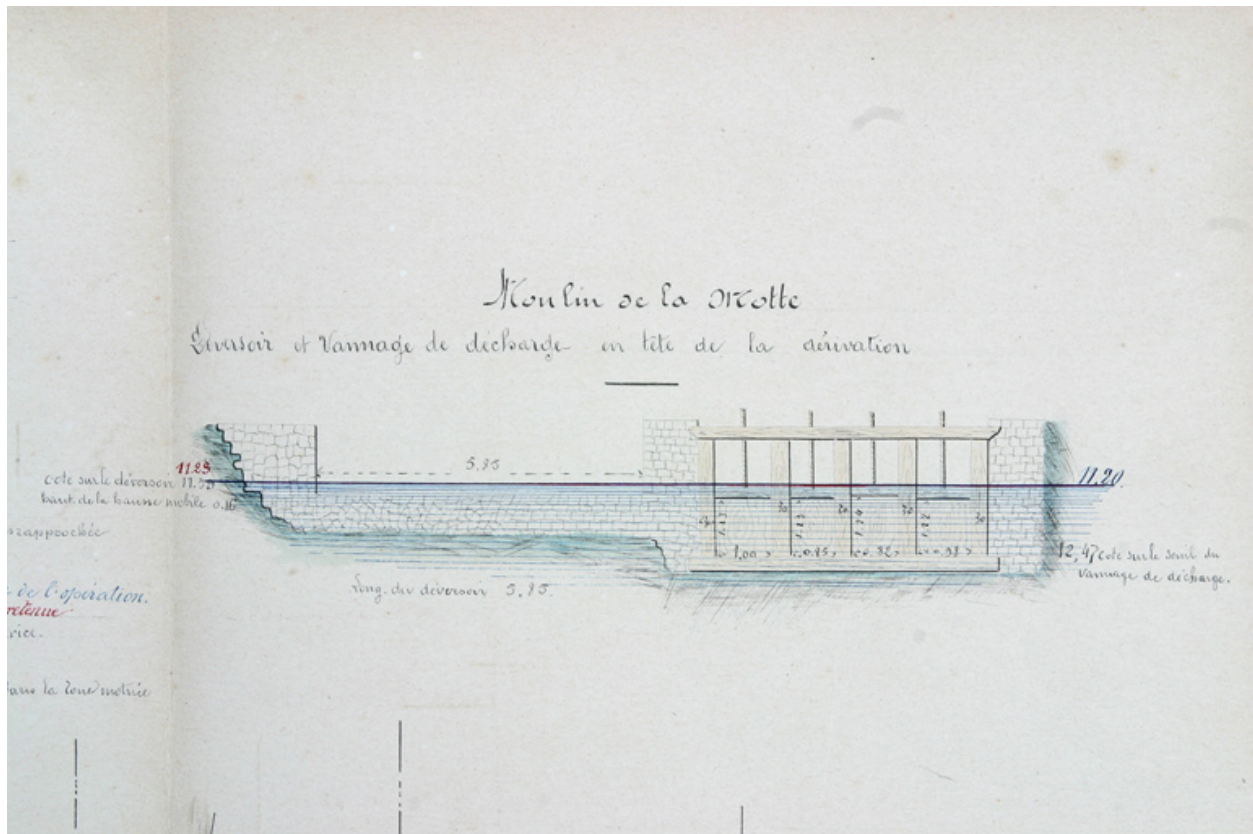
IVR52_20035302307NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : J. Legras

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin des ouvrages régulateurs établi à l'occasion du projet de règlement du moulin en 1880.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Jean-sur-Erve. Règlement du moulin de la Motte : plan parcellaire ; profils en long et en travers et dessins des ouvrages régulateurs** / dessinés par J. Legras. 1880. 3 dess. : encre et aquarelle sur calque marouflé sur toile. (Archives départementales de la Mayenne : S 575).

IVR52_20035302306NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : J. Legras

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'ouest : à gauche, la maison ; à droite, le moulin.

IVR52_20035302111NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord-est. : au premier plan, la maison ; au second, le moulin.

IVR52_20035302112NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison, vue depuis le sud.

IVR52_20035302110NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation nord du moulin et le canal d'alimentation, vus depuis le nord-est..

IVR52_20035302095NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation nord du moulin et de la remise vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20035302098NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation sud de la remise et du moulin, vue depuis sud-ouest.

IVR52_20035302102NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation sud du moulin et le canal de fuite, vus depuis le sud.

IVR52_20035302099NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation sud du moulin, vue depuis le sud.

IVR52_20135300328NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation sud du moulin, vue depuis le sud.

IVR52_20135300326NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation latérale est du moulin.

IVR52_20035302096NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation sud du moulin : l'extrémité est.

IVR52_20035302097NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation sud : la partie centrale avec le coursier est.

IVR52_20035302101NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation sud : l'actuelle et l'ancienne sorties du coursier ouest.

IVR52_20035302100NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation sud : l'actuelle et l'ancienne sorties du coursier ouest.

IVR52_20135300327NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le coursier est vu depuis le nord.

IVR52_20035302103NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le coursier ouest vu depuis le nord.

IVR52_20035302104NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La pièce ouest du moulin, située entre le coursier ouest et le bâtiment de la remise : sur le mur sud, la trace de l'ancien coursier ouest.

IVR52_20035302105NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le comble du moulin vu depuis l'ouest.

IVR52_20035302106NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cheminée située contre le mur est du comble.

IVR52_20035302107NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme située à l'extrémité ouest du comble.

IVR52_20035302108NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente de la remise.

IVR52_20035302109NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation