

Pays de la Loire, Mayenne  
La Roche-Neuville  
l' Erable

## Maison de maître

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004475  
Date de l'enquête initiale : 2022  
Date(s) de rédaction : 2022  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maison de maître  
Parties constituantes non étudiées : étable, écurie, grange, four, puits, étang, cour, portail, buanderie

### Compléments de localisation

anciennement commune de Loigné-sur-Mayenne  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1833, B3, 943, 945 ; 2022, B, 789

### Historique

Des sarcophages en calcaire coquillier et en ardoise ont été mis au jour en 1901 près de l'Erable et de la Françoisière, indiquant une occupation à l'époque mérovingienne. Curieusement, l'abbé Angot ne mentionne pas l'Erable dans ses travaux. L'instituteur Mautaint évoque, dans sa monographie communale (1899), un "vieux château restauré", siège d'un ancien fief. Néanmoins, en l'absence totale de sources, la prudence s'impose. La carte de Jaillot de 1706 ne mentionne pas l'Erable ; la carte de Cassini du milieu du XVIIIe siècle le signale comme fief. Une famille de maîtres-maçons castrogontériens, les Girault, en aurait été propriétaire au début du XVIIIe siècle jusqu'à une vente de 1733. La demeure actuelle, bien que remaniée au niveau des ouvertures dans la 2e moitié du XXe siècle, semble datable du XVIIIe siècle par ses grandes baies en arc segmentaire ; néanmoins, l'escalier à vis en bois inscrit dans une cage en pan-de-bois pourrait être plus ancien. La plupart des bâtiments figurent sur le plan cadastral napoléonien de 1833, époque à laquelle ils appartiennent à la famille Bruneau de Boismorin, de Château-Gontier. Par mariage de l'héritière Bruneau de Boismorin avec François Tertrais, l'Erable passe à cette influente famille de médecins résidant rue des Platanes à Château-Gontier. De 1925 à 1935, Louis Bénard-Tertrais est maire de la ville. Les toits à bêtes, la buanderie et l'écurie sont vraisemblablement ajoutés dans la 2e moitié du XIXe siècle ; les autres dépendances ont été remaniées à la même période.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 2e moitié 19e siècle (?)  
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

### Description

Les bâtiments, construits sur le coteau dominant la Mayenne, sont organisés autour d'une cour rectangulaire en partie occupée par une mare. Le corps principal est orienté au sud, il inclue la maison de maître ainsi que d'autres bâtiments agricoles en partie remaniés. Le logis, coiffé d'un toit à longs pans et à croupes, présente deux travées d'ouvertures en arc segmentaire remaniées. L'étage carré est distribué par un escalier à vis en charpente inscrit dans une cage en pan-de-bois. A l'est de la cour, un ancien fournil à toit à longs pans et à croupes ; au sud, une buanderie, des toits à porcs et une petite écurie dont les ouvertures cintrées possèdent des encadrements en briques ; à l'ouest, une ancienne grange-étable. La cloche autrefois pendue à la façade du logis date de la 1ère moitié du XIXe siècle et est signée "Osmond fondateur du roi à Paris".

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit partiel

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en vis sans jour, en charpente

## Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, inégal suivant les parties

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; MS 80/24-4. **Monographie communale de Loigné-sur-Mayenne, par l'instituteur Mautaint, 1899.**

### Documents figurés

- Plan cadastral napoléonien de Loigné-sur-Mayenne, 1833.** (Archives départementales de la Mayenne ; 2 P 2731).

### Multimedia

- Site internet : <http://www.la-roche-neuville.mairie53.fr/> [consult. 15/06/2022].

## Illustrations



L'Erable sur le cadastre  
napoléonien de 1833.  
Repro. Allison Haugmard  
IVR52\_20225300223NUCA



Une vue aérienne des bâtiments.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300564NUCA



Une vue aérienne des bâtiments.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300562NUCA



Le corps principal,  
le logis et le fournil.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300330NUCA



Le corps principal, le logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300328NUCA



L'escalier du logis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300331NUCA



L'écurie.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300325NUCA



Une baie de l'écurie.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300326NUCA



Le fournil.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300329NUCA



Le puits.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300327NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



L'Erable sur le cadastre napoléonien de 1833.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral napoléonien de Loigné-sur-Mayenne, 1833.** (Archives départementales de la Mayenne ; 2 P 2731).

IVR52\_20225300223NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2022

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue aérienne des bâtiments.

IVR52\_20225300564NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue aérienne des bâtiments.

IVR52\_20225300562NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le corps principal, le logis et le fournil.

IVR52\_20235300330NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Le corps principal, le logis.

IVR52\_20235300328NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier du logis.

IVR52\_20235300331NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'écurie.

IVR52\_20235300325NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une baie de l'écurie.

IVR52\_20235300326NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le fournil.

IVR52\_20235300329NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le puits.

IVR52\_20235300327NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation