Pays de la Loire, Sarthe
Lavenay
25 rue du Tusson

Manoir de Sainte-Croix, école de sœurs, 25 rue du Tusson

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001374
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir, école
Précision sur la dénomination : de soeurs
Appellation : manoir Sainte-Croix

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1816, A, 580 ; 2010, AB, 39

Historique

D'après le Livre des *Chroniques de la paroisse de Lavenay*, composé en 1847 par le curé de la paroisse puis recopié, Sainte-Croix aurait été construit autour de 1497. Le manoir tel qu'il se présente aujourd'hui, avec l'escalier en vis et en-oeuvre, a probablement été remanié au XVIIe siècle. En 1517, le propriétaire du manoir, Benoît Fillette, originaire de Lavenay, prêtre et curé de paroisses en Touraine, établit par testament une chapellenie de Sainte-Croix avec un autel de la Sainte Trinité - probablement dans l'église paroissiale de Lavenay. Il y associe en bénéfice la maison et les dépendances de Sainte-Croix, ainsi que des jardins, champs, vignes, bois, étangs, vivier, répartis entre Lavenay, Sougé et La Chapelle-Gaugain. Le vivier mentionné existe toujours dans le champ en dessous du logis. Le chapelain desservant la chapelle Sainte-Croix, et qui logeait dans la maison, devait être choisi de préférence dans sa famille (ses neveux sont les premiers chapelains), et en tout cas choisi par sa famille tant que celle-ci se perpétuait. Le candidat retenu était ensuite « présenté » à l'évêque du Mans qui validait la proposition et nommait officiellement (c'est le droit de présentation). Vers 1710 ou 1720, la dernière descendante de la famille s'éteint et le droit de présentation du chapelain passe au conseil de fabrique de Lavenay, qui en profite pour fusionner la chapellenie avec le collège fondé en 1647 suite à un autre legs, celui d'Antoine Huau ou Huault, prêtre et curé de la paroisse de Lavenay. Le collège s'installe peut-être à Sainte-Croix, dans la petite annexe à côté de la maison.
Vendu comme bien national à la Révolution, Sainte-Croix est racheté sur ses biens propres (sans les terres qui y étaient autrefois attachées) par le curé de Lavenay, Gatien-Jean Drouin, en 1807, qui le lègue aux Sœurs de la Charité de Notre-Dame d'Évron, en Mayenne, à la conditions qu'elles y maintiennent deux sœurs en charge de l'instruction des enfants du village et du soin à domicile aux pauvres et aux malades. Le curé de Lavenay qui relate cela en 1847 explique que Gatien-Jean Drouin consacre sa fortune pour faire ce legs afin de se faire pardonner son inconduite pendant la Révolution (il avait alors prêté serment à la constitution civile du clergé). Deux sœurs d'Évron installent une école dans l'annexe en 1821 ou 1823. Elles font la classe aux filles jusqu'à la loi de séparation de l'Église et de l'État du 9 décembre 1905. En 1908, Sainte-Croix revient dans la famille Drouin, qui fait « casser » le legs de 1807 puisque les sœurs d'Évron ne peuvent plus en respecter les conditions initiales. La famille Drouin cède aussitôt Sainte-Croix à la famille de La Rochebousseau, propriétaire du château de la Flotte.

Période(s) principale(s) : 4e quart 15e siècle, 17e siècle (?,)
Dates : 1497 (daté par source)

Description

Placé à la sortie ouest du bourg face à ce qui était le Grand cimetière, Sainte-Croix se compose d'un logis et d'un bâtiment en retour d'équerre disjoint à l'angle de la propriété, composant une sorte de cour fermée, au-devant d'un parc vallonné. Le logis sur sous-sol complet avec un rez-de-chaussée et un étage carré est desservi par un escalier en vis en pierre, montant de fond, inséré dans une cage d'escalier à plusieurs pans logée sur le côté est. Une sorte de tourelle quadrangulaire adossée au logis ajoute une petite pièce (cuisine, cabinets) à chaque niveau. Quelques crochets de pierre au mur-pignon ouest du logis indiquent peut-être l'existence d'une ancienne galerie. Les deux pignons sont à découvert, percées de petites baies. On relève des trous de boulins à l'intérieur pour les pigeons, comme au manoir du Pont à Beaumont-sur-Dême. Les lucarnes sont rapportées comme l'atteste la corniche ininterrompue. Le logis compte une grande pièce à cheminée sur les deux niveaux d'habitation.
Le bâtiment en rez-de-chaussée présente une porte encadrée de baies en façade est, et deux baies en façade ouest. Il a probablement servi de salle de classe sous l'Ancien Régime puis avec les religieuses de la Charité Notre-Dame d'Évron (Mayenne). L'ensemble est construit en moellons de calcaire et de silex enduits, avec quelques pierres de grès en chaînage. Les toitures sont en tuiles plates. Les deux bâtiments présentent une corniche en quart de rond.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; silex, moellon, enduit ; grès, moellon
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en vis, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; G 1124. Chambre ecclésiastique : Pouillé du diocèse, fondations de chapelles... copie du XIXe siècle.

Bibliographie

- **Livre des chroniques de la paroisse de Lavenay**, paraphé par le curé le 1er novembre 1847. MS. (Archives municipales de Lavenay).

Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1816, section A.
IVR52_20147200916NUCA

Vue de volume depuis
l'est. Photo décennie 1980.
IVR52_20177200278NUCA

Logis, façade antérieure sur cour.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20217200428NUCA

La classe et le logis.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20217200427NUCA

Vue depuis la rue menant à l'église
paroissiale. Carte postale ancienne.
Phot. Pierre-Bernard Fourny,
Autr. Jean Combier
IVR52_20147201392NUCA

Vue d'ensemble depuis la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200482NUCA

Vue (partielle) de la façade sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200441NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord-est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200440NUCA

La dépendance, probable
bâtiment de l'école des soeurs.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200442NUCA

La dépendance : petite baie
sud au niveau du comble.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200443NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Lavenay : présentation de la commune (IA72001372) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay
Mottes, maisons seigneuriales, manoirs, châteaux de l'aire d'étude Val du Loir (IA72058458) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-Gaugain
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de Lavenay (IA72001373) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay
Maison puis école de garçons, actuellement école mixte, 3 rue du Tusson (IA72001612) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay, 3 rue du Tusson
Presbytère (2d) de Lavenay, actuellement maison, 14 rue du Tusson (IA72001595) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay, 14 rue du Tusson

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

Extrait du plan cadastral de 1816, section A.

IVR52_20147200916NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de volume depuis l'est. Photo décennie 1980.

IVR52_20177200278NUCA
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

Logis, façade antérieure sur cour.

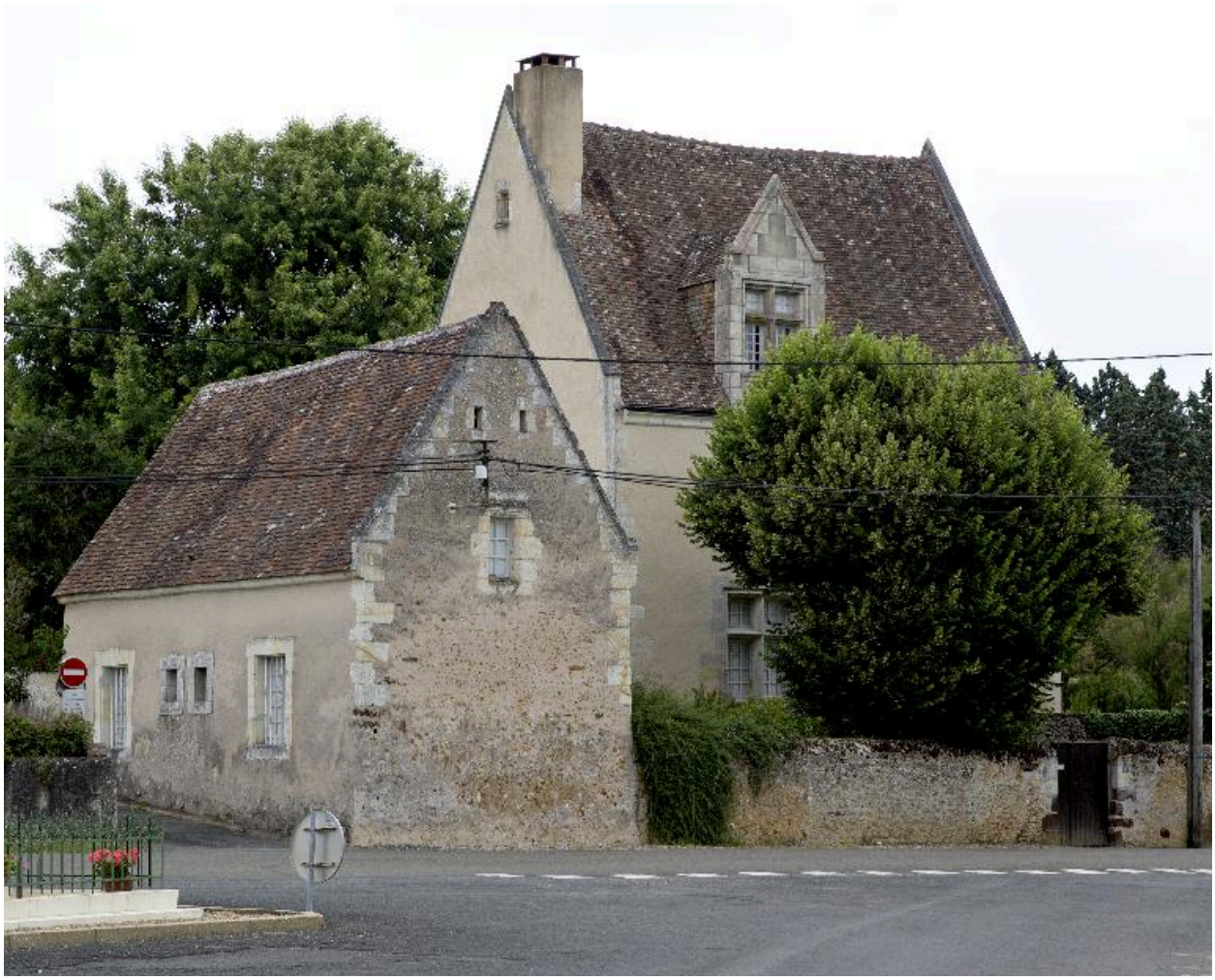
IVR52_20217200428NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La classe et le logis.

IVR52_20217200427NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue depuis la rue menant à l'église paroissiale. Carte postale ancienne.

IVR52_20147201392NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Jean Combier
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rue.

IVR52_20147200482NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue (partielle) de la façade sud.

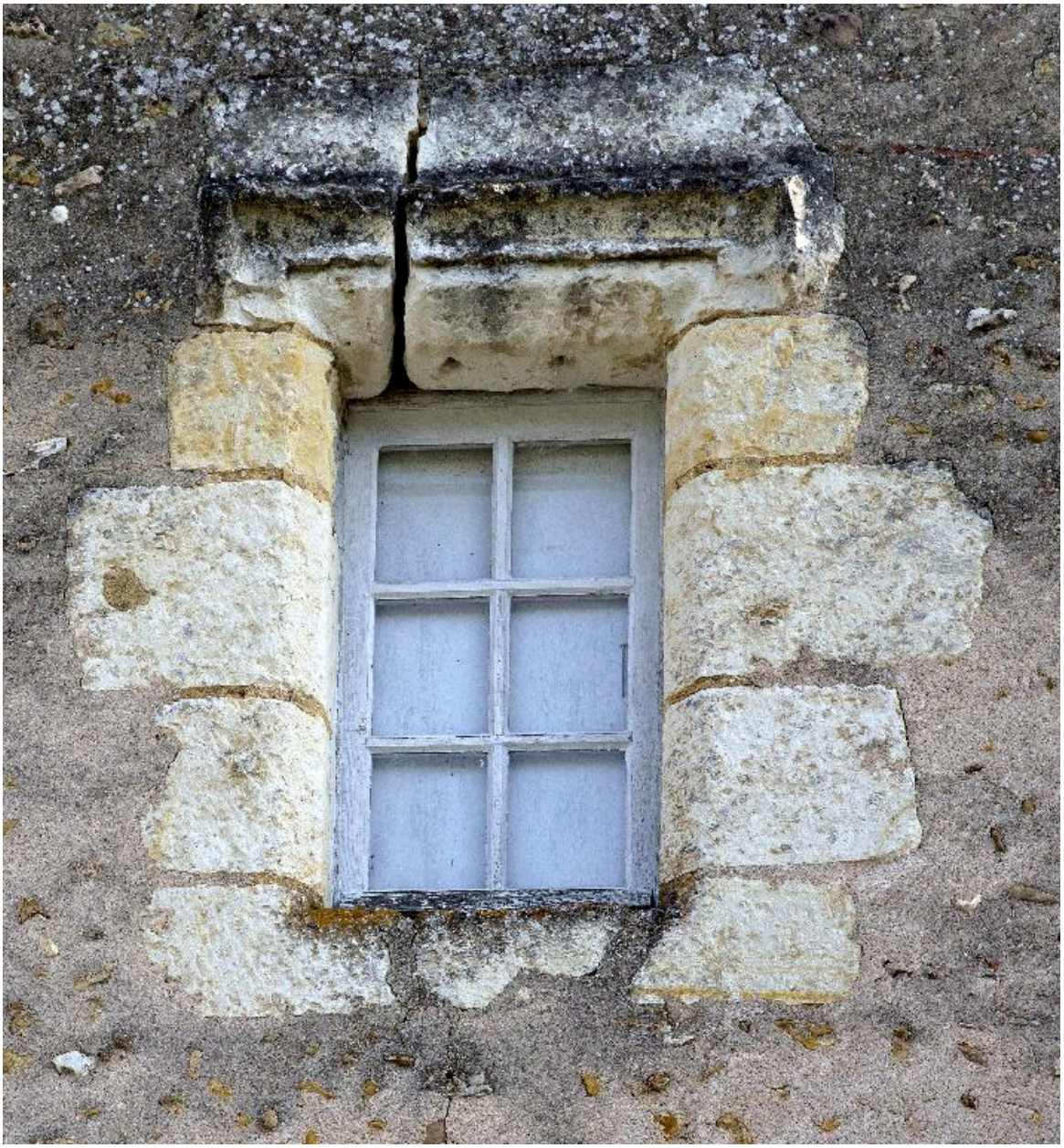
IVR52_20147200441NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le nord-est.

IVR52_20147200440NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La dépendance, probable bâtiment de l'école des soeurs.

IVR52_20147200442NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La dépendance : petite baie sud au niveau du comble.

IVR52_20147200443NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation