Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
les Coteaux

Ferme, dite des Coteaux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011419
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : des Coteaux, la Houssaye Neuve
Parties constituantes non étudiées : hangar agricole, étable

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2024, D, 92

Historique

Exceptionnelle par son plan massé abritant le logis du fermier et les parties agricoles, la ferme des Coteaux (ou de la Houssaye Neuve) fait partie d'un ensemble de plusieurs fermes construites ou rénovées par le banquier angevin Jules-Émile Bordier (1817-1893), propriétaire du château et du domaine de la Houssaye depuis 1857. La ferme a été bâtie sur un terrain vierge de toute construction en 1868 comme l'atteste une date portée sur la charpente de la grange. Son achèvement définitif est porté au cadastre en 1869. Le plan de la ferme des Coteaux n’est pas sans rappeler les dessins proposés par l'architecte angevin Édouard Moll (1797-1876), publiés dans le *Bulletin de la Société industrielle d'Angers et du Département de Maine-et-Loire* en 1834 et mis en place une quarantaine d'années plus tard à la ferme de la Guénerie à Sceaux-d'Anjou (1873). En 1942, l'architecte Henry Jamard propose un projet d'amélioration de la ferme des Coteaux pour son propriétaire Jean Biotteau dans le cadre du programme d'amélioration de l'habitat rural (loi du 21 novembre 1940). Des chambres et un cellier sont aménagés et une fosse est prévue pour l'évacuation des purins des écuries et des étables. Dans la seconde moitié du siècle, un hangar et une stabulation moderne sont aménagées. Plus récemment, les pièces de vie du logement des fermiers ont été redistribuées et placées au sud, à l'emplacement de l’ancienne étable.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (), 2e quart 20e siècle (), 4e quart 20e siècle ()
Dates : 1868 (porte la date), 1942 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Edouard Moll (architecte, attribution par source), Henry Jamard (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jules-Emile Bordier (commanditaire, attribution par source)

Description

Par son plan massé regroupant parties agricoles et logis du fermier dans un même ensemble, mais aussi par la présence d'un étage carré, la ferme des Coteaux est un *unicum* dans l'aire d'étude de Mauges-sur-Loire. Le plan dressé par Henry Jamard en 1942, avant la redistribution des pièces du logis permet d'en comprendre le système. La ferme s'organisait sous la forme d'un bloc avec à l'ouest le logement des exploitants composé d'une salle commune et de deux pièces situées de part et d'autre : une chambre au nord et probablement une cuisine avec four à pain au sud. Adossée à la salle, prenait place une grange de part et d'autre de laquelle se situaient des écuries et des étables. Les élévations, inspirées de l'architecture

rustique italienne, sont symétriques. Elles sont construites en moellons de schiste avec chaînes d'angle et encadrements des baies en brique. Chaque espace intérieur est couvert d'un toit en tuile en pavillon.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit partiel ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de maine-et-Loire ; 3 P 5 / 310. **Matrices cadastrales de Saint-Laurent-du-Mottay.**

Documents figurés

- Plan de la ferme des Coteaux. La Houssaye Neuve. Propriété de M. Jean Biotteau. Aménagement dans le cadre du programme d'amélioration de l'habitat rural, dressé par Henry Jamard, architecte, le 26 octobre 1942. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1174).

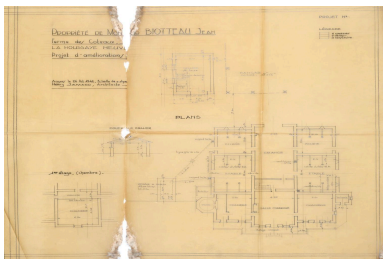
Bibliographie

- STEIMER, Claire, CUSSONNEAU, Christian, PELLOQUET, Thierry, PÉCHA, Michel (collaboration). **Le pays segréen : patrimoine d'un territoire : Maine-et-Loire, Pays-de-la-Loire. Image du patrimoine, 256**. Nantes, 2009.
p. 158

Périodiques

- GIRAUD, Charles. **Réflexions sur quelques points d'économie rurale ; plan de constructions agricoles.** Bulletin de la société industrielle d'Angers et du Département de Maine-et-Loire, n°4, 5e année, Angers, 1834. p.120-127

Illustrations



Plan de la ferme des Coteaux. La Houssaye Neuve. Propriété de M. Jean Biotteau. Aménagement

Vue d'ensemble de la ferme depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin

Vue depuis le nord-ouest (l'étable au nord et l'entrée de la grange à l'ouest).
Phot. Armelle Maugin

dans le cadre du programme d'amélioration de l'habitat rural, dressé par Henry Jamard, architecte, le 26 octobre 1942. (AD Maine-et-Loire ; 134 J 1174).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244900031NUCA

IVR52_20244900690NUCA

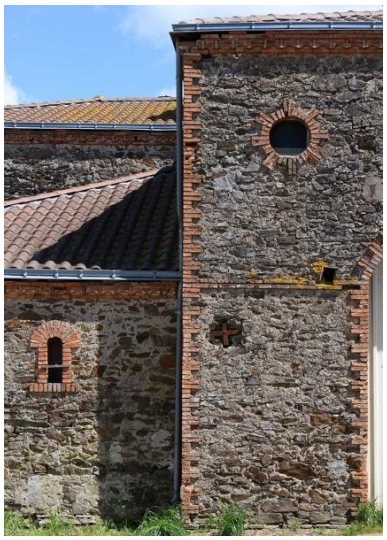
IVR52_20244900671NUCA

Vue de la façade sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900669NUCA

Vue de la façade est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900670NUCA

Vue de la grange depuis l'ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900672NUCA

Façade est. Vue de la première écurie flanquant la grange.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900684NUCA



Façade ouest. Vue de l'angle nord de la grange et de la première écurie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900683NUCA

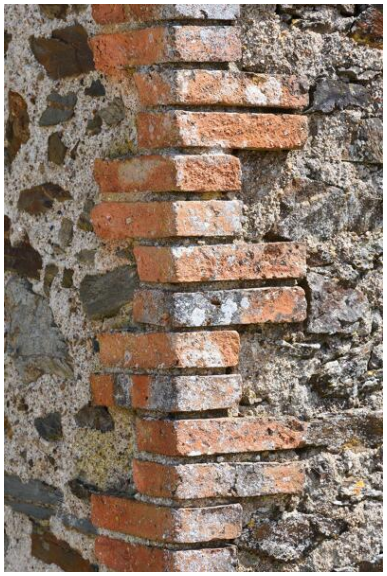
Façade ouest. Vue de l'angle sud de la grange et de la seconde écurie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900682NUCA

Façade ouest. Détail des jours de l'écurie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900673NUCA

Façade ouest. Détail de l'angle supérieur gauche de la façade.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900680NUCA

Détail des jeux de toitures de l'angle sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900688NUCA

Détail des jeux de toitures
de l'angle sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900687NUCA



Façade ouest. Détail d'un
chaîne d'angle en brique.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900678NUCA

Façade ouest. Détail de la
maçonnerie en moellons et
du chaîne d'angle en brique.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900676NUCA

Façade ouest. Détail
d'un oculus en brique.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900679NUCA

Façade ouest. détail d'un
jour en brique de l'écurie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900675NUCA

Façade ouest. Détail de la corniche.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900677NUCA

Façade ouest. Détail de la maçonnerie
en moellons et de la corniche.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900681NUCA

Façade est. Détail de
la porte de la cave.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900686NUCA

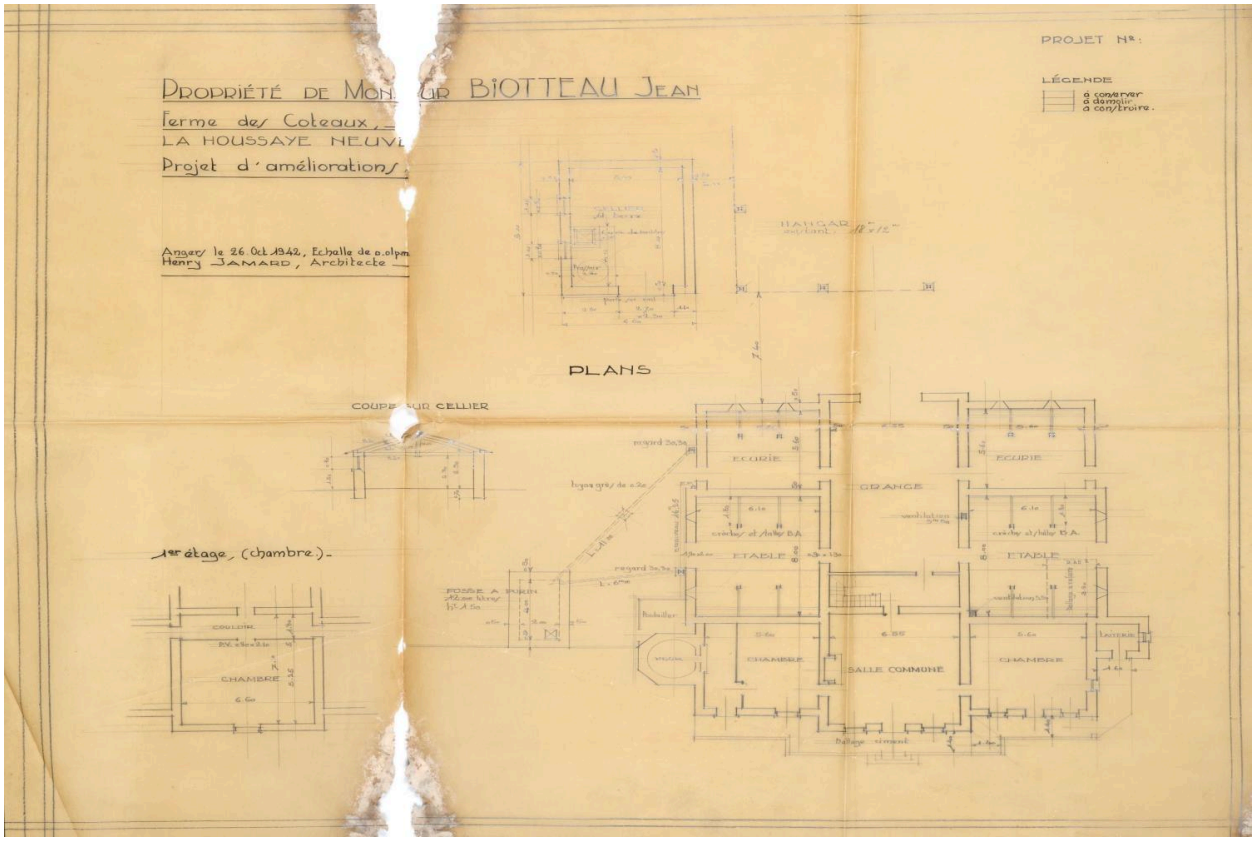
Façade sud. Détail d'un jour.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900685NUCA

Détail de la date portée 1868
sur l'un des entrait de la grange.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900674NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay
Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Château de la Houssaye (IA49011139) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay, La Houssaye

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Plan de la ferme des Coteaux. La Houssaye Neuve. Propriété de M. Jean Biotteau. Aménagement dans le cadre du programme d'amélioration de l'habitat rural, dressé par Henry Jamard, architecte, le 26 octobre 1942. (AD Maine-et-Loire ; 134 J 1174).

Référence du document reproduit :

- Plan de la ferme des Coteaux. La Houssaye Neuve. Propriété de M. Jean Biotteau. Aménagement dans le cadre du programme d'amélioration de l'habitat rural, dressé par Henry Jamard, architecte, le 26 octobre 1942. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1174).

IVR52_20244900031NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2023
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la ferme depuis le sud.

IVR52_20244900690NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue depuis le nord-ouest (l'étable au nord et l'entrée de la grange à l'ouest).

IVR52_20244900671NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade sud.

IVR52_20244900669NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade est.

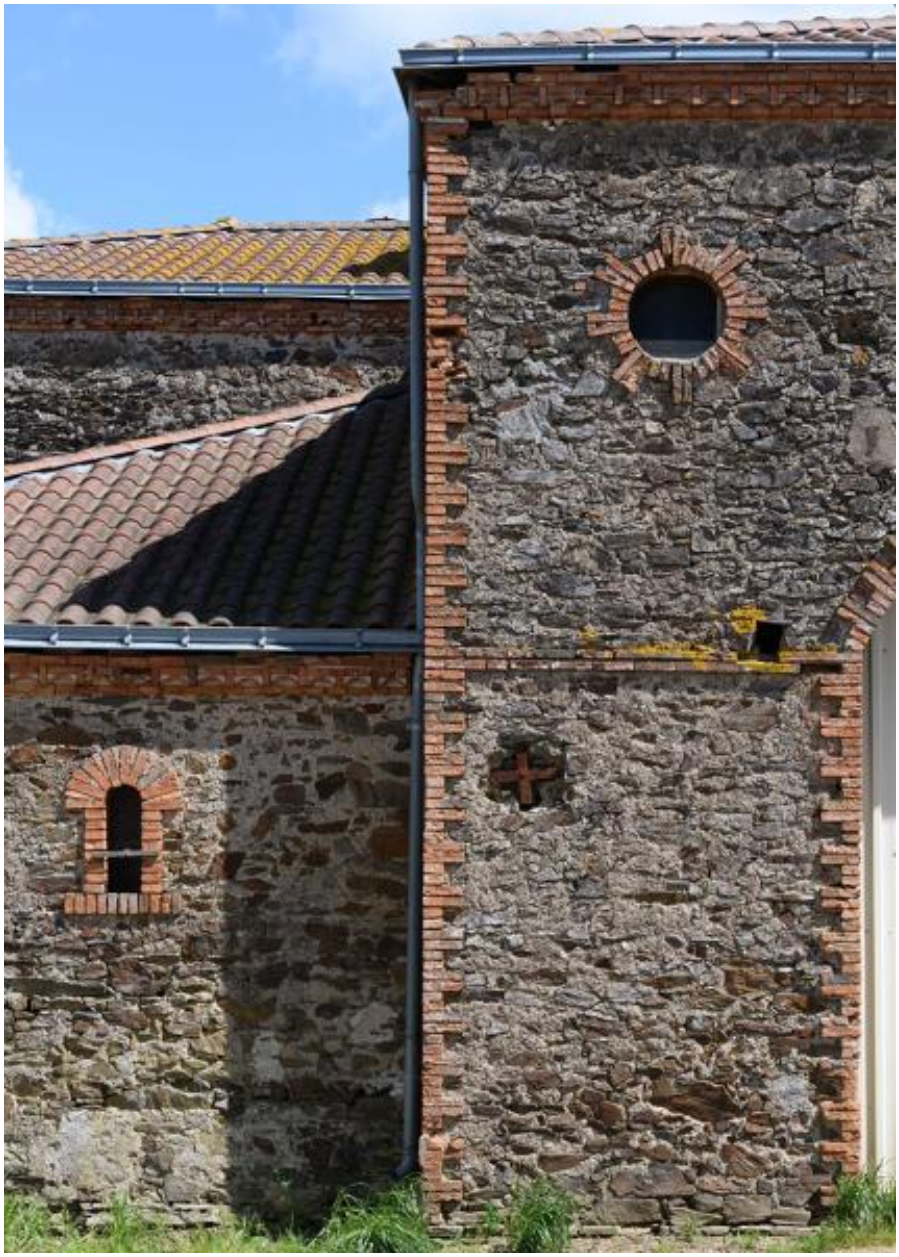
IVR52_20244900670NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la grange depuis l'ouest.

IVR52_20244900672NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade est. Vue de la première écurie flanquant la grange.

IVR52_20244900684NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Vue de l'angle nord de la grange et de la première écurie.

IVR52_20244900683NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade ouest. Vue de l'angle sud de la grange et de la seconde écurie.

IVR52_20244900682NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade ouest. Détail des jours de l'écurie.

IVR52_20244900673NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade ouest. Détail de l'angle supérieur gauche de la façade.

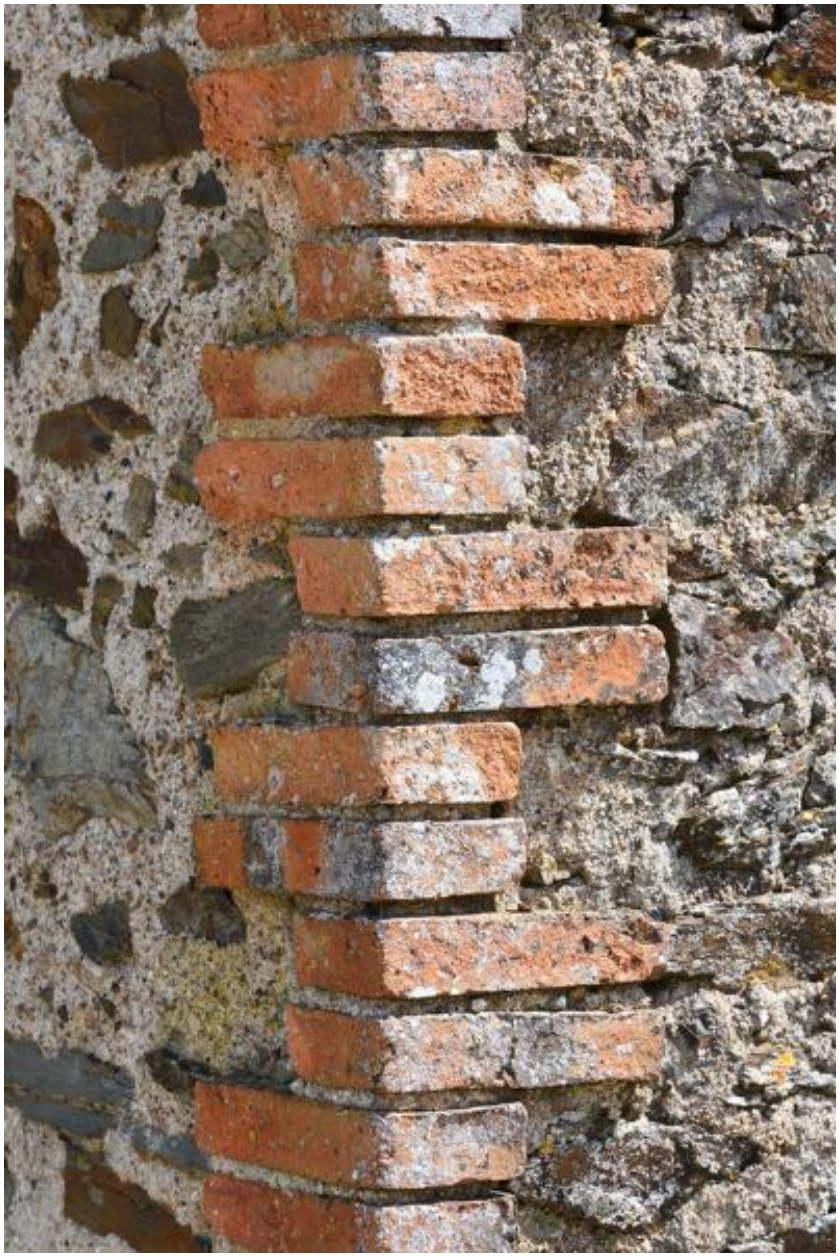
IVR52_20244900680NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail des jeux de toitures de l'angle sud-ouest.

IVR52_20244900688NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail des jeux de toitures de l'angle sud-ouest.

IVR52_20244900687NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Détail d'un chaîne d'angle en brique.

IVR52_20244900678NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade ouest. Détail de la maçonnerie en moellons et du chaîne d'angle en brique.

IVR52_20244900676NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade ouest. Détail d'un oculus en brique.

IVR52_20244900679NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade ouest. détail d'un jour en brique de l'écurie.

IVR52_20244900675NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade ouest. Détail de la corniche.

IVR52_20244900677NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade ouest. Détail de la maçonnerie en moellons et de la corniche.

IVR52_20244900681NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade est. Détail de la porte de la cave.

IVR52_20244900686NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sud. Détail d'un jour.

IVR52_20244900685NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de la date portée 1868 sur l'un des entrait de la grange.

IVR52_20244900674NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation