

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
les Coteaux

Ferme, dite des Coteaux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011419
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : des Coteaux, la Houssaye Neuve
Parties constituantes non étudiées : hangar agricole, étable

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2024, D, 92

Historique

Exceptionnelle par son plan massé abritant le logis du fermier et les parties agricoles, la ferme des Coteaux (ou de la Houssaye Neuve) fait partie d'un ensemble de plusieurs fermes construites ou rénovées par le banquier angevin Jules-Émile Bordier (1817-1893), propriétaire du château et du domaine de la Houssaye depuis 1857. La ferme a été bâtie sur un terrain vierge de toute construction en 1868 comme l'atteste une date portée sur la charpente de la grange. Son achèvement définitif est porté au cadastre en 1869. Le plan de la ferme des Coteaux n'est pas sans rappeler les dessins proposés par l'architecte angevin Édouard Moll (1797-1876), publiés dans le *Bulletin de la Société industrielle d'Angers et du Département de Maine-et-Loire* en 1834 et mis en place une quarantaine d'années plus tard à la ferme de la Guénerie à Sceaux-d'Anjou (1873). En 1942, l'architecte Henry Jamard propose un projet d'amélioration de la ferme des Coteaux pour son propriétaire Jean Biotteau dans le cadre du programme d'amélioration de l'habitat rural (loi du 21 novembre 1940). Des chambres et un cellier sont aménagés et une fosse est prévue pour l'évacuation des purins des écuries et des étables. Dans la seconde moitié du siècle, un hangar et une stabulation moderne sont aménagées. Plus récemment, les pièces de vie du logement des fermiers ont été redistribuées et placées au sud, à l'emplacement de l'ancienne étable.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (), 2e quart 20e siècle (), 4e quart 20e siècle ()

Dates : 1868 (porte la date), 1942 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Edouard Moll (architecte, attribution par source), Henry Jamard (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jules-Émile Bordier (commanditaire, attribution par source)

Description

Par son plan massé regroupant parties agricoles et logis du fermier dans un même ensemble, mais aussi par la présence d'un étage carré, la ferme des Coteaux est un *unicum* dans l'aire d'étude de Mauges-sur-Loire. Le plan dressé par Henry Jamard en 1942, avant la redistribution des pièces du logis permet d'en comprendre le système. La ferme s'organisait sous la forme d'un bloc avec à l'ouest le logement des exploitants composé d'une salle commune et de deux pièces situées de part et d'autre : une chambre au nord et probablement une cuisine avec four à pain au sud. Adossée à la salle, prenait place une grange de part et d'autre de laquelle se situaient des écuries et des étables. Les élévations, inspirées de l'architecture

rustique italienne, sont symétriques. Elles sont construites en moellons de schiste avec chaînes d'angle et encadrements des baies en brique. Chaque espace intérieur est couvert d'un toit en tuile en pavillon.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit partiel ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Plan : plan massé

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit en pavillon

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de maine-et-Loire ; 3 P 5 / 310. **Matrices cadastrales de Saint-Laurent-du-Mottay.**

Documents figurés

- Plan de la ferme des Coteaux. La Houssaye Neuve. Propriété de M. Jean Biotteau. Aménagement dans le cadre du programme d'amélioration de l'habitat rural, dressé par Henry Jamard, architecte, le 26 octobre 1942. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1174).

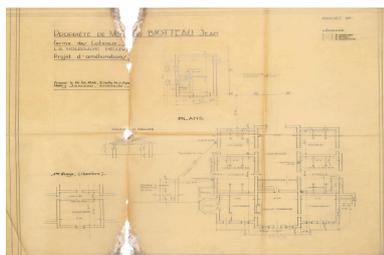
Bibliographie

- STEIMER, Claire, CUSSONNEAU, Christian, PELLOQUET, Thierry, PÉCHA, Michel (collaboration). **Le pays segréen : patrimoine d'un territoire : Maine-et-Loire, Pays-de-la-Loire. Image du patrimoine, 256.** Nantes, 2009.
p. 158

Périodiques

- GIRAUD, Charles. **Réflexions sur quelques points d'économie rurale ; plan de constructions agricoles.** Bulletin de la société industrielle d'Angers et du Département de Maine-et-Loire, n°4, 5e année, Angers, 1834.
p.120-127

Illustrations



Plan de la ferme des Coteaux. La Houssaye Neuve. Propriété de M. Jean Biotteau. Aménagement



Vue d'ensemble de la ferme depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin



Vue depuis le nord-ouest (l'étable au nord et l'entrée de la grange à l'ouest).
Phot. Armelle Maugin

dans le cadre du programme
d'amélioration de l'habitat
rural, dressé par Henry Jamard,
architecte, le 26 octobre 1942.
(AD Maine-et-Loire ; 134 J 1174).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244900031NUCA

IVR52_20244900690NUCA

IVR52_20244900671NUCA



Vue de la façade sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900669NUCA



Vue de la façade est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900670NUCA



Vue de la grange depuis l'ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900672NUCA



Façade est. Vue de la première
écurie flanquant la grange.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900684NUCA



Façade ouest. Vue de l'angle nord de
la grange et de la première écurie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900683NUCA



Façade ouest. Vue de l'angle sud de
la grange et de la seconde écurie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900682NUCA



Façade ouest. Détail
des jours de l'écurie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900673NUCA



Façade ouest. Détail de l'angle
supérieur gauche de la façade.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900680NUCA



Détail des jeux de toitures
de l'angle sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900688NUCA



Détail des jeux de toitures
de l'angle sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900687NUCA



Façade ouest. Détail d'un
chaîne d'angle en brique.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900678NUCA



Façade ouest. Détail de la
maçonnerie en moellons et
du chaîne d'angle en brique.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900676NUCA



Façade ouest. Détail
d'un oculus en brique.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900679NUCA



Façade ouest. détail d'un
jour en brique de l'écurie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900675NUCA



Façade ouest. Détail de la corniche.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900677NUCA



Façade ouest. Détail de la maçonnerie
en moellons et de la corniche.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900681NUCA



Façade est. Détail de
la porte de la cave.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900686NUCA



Façade sud. Détail d'un jour.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900685NUCA



Détail de la date portée 1868
sur l'un des entrain de la grange.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900674NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

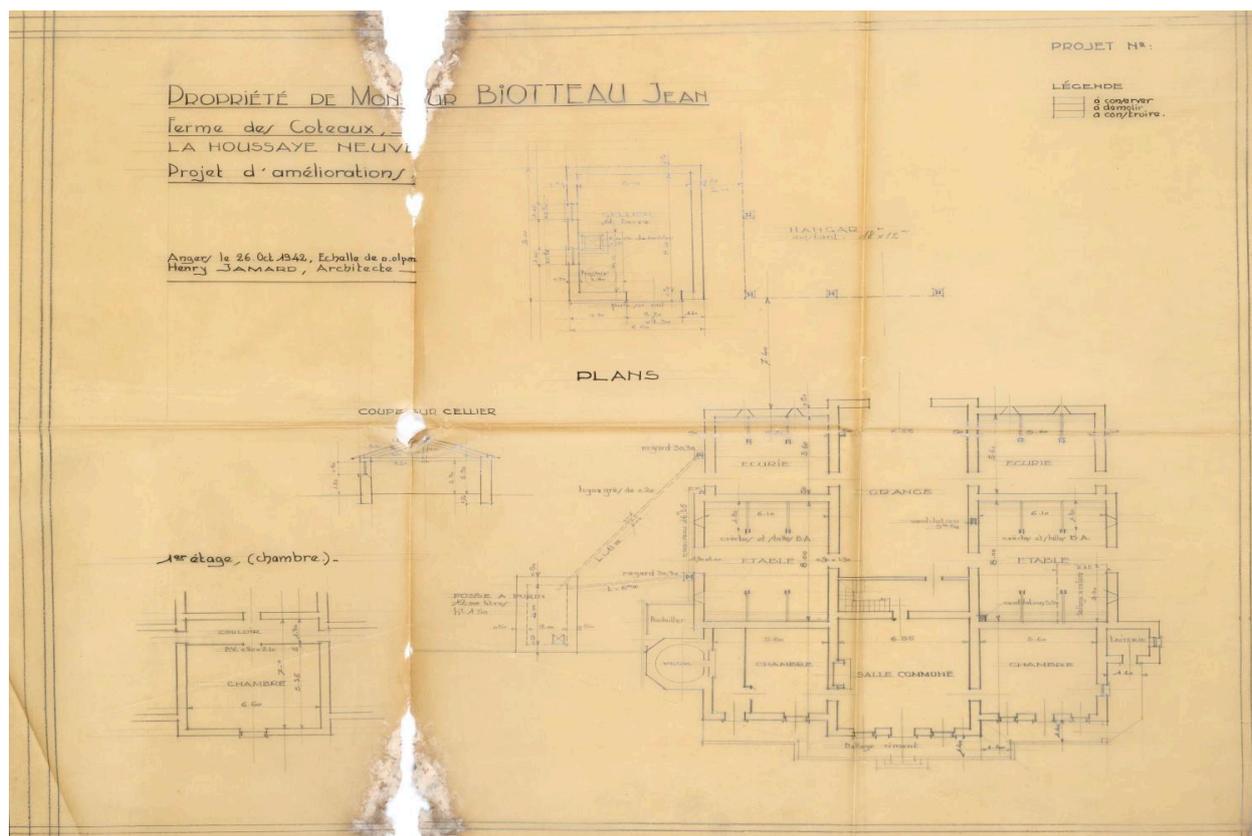
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Château de la Houssaye (IA49011139) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay, La Houssaye

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Plan de la ferme des Coteaux. La Houssaye Neuve. Propriété de M. Jean Biotteau. Aménagement dans le cadre du programme d'amélioration de l'habitat rural, dressé par Henry Jamard, architecte, le 26 octobre 1942. (AD Maine-et-Loire ; 134 J 1174).

Référence du document reproduit :

- Plan de la ferme des Coteaux. La Houssaye Neuve. Propriété de M. Jean Biotteau. Aménagement dans le cadre du programme d'amélioration de l'habitat rural, dressé par Henry Jamard, architecte, le 26 octobre 1942. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1174).

IVR52_20244900031NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la ferme depuis le sud.

IVR52_20244900690NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis le nord-ouest (l'étable au nord et l'entrée de la grange à l'ouest).

IVR52_20244900671NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud.

IVR52_20244900669NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade est.

IVR52_20244900670NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la grange depuis l'ouest.

IVR52_20244900672NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade est. Vue de la première écurie flanquant la grange.

IVR52_20244900684NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Vue de l'angle nord de la grange et de la première écurie.

IVR52_20244900683NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Vue de l'angle sud de la grange et de la seconde écurie.

IVR52_20244900682NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Détail des jours de l'écurie.

IVR52_20244900673NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Détail de l'angle supérieur gauche de la façade.

IVR52_20244900680NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des jeux de toitures de l'angle sud-ouest.

IVR52_20244900688NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



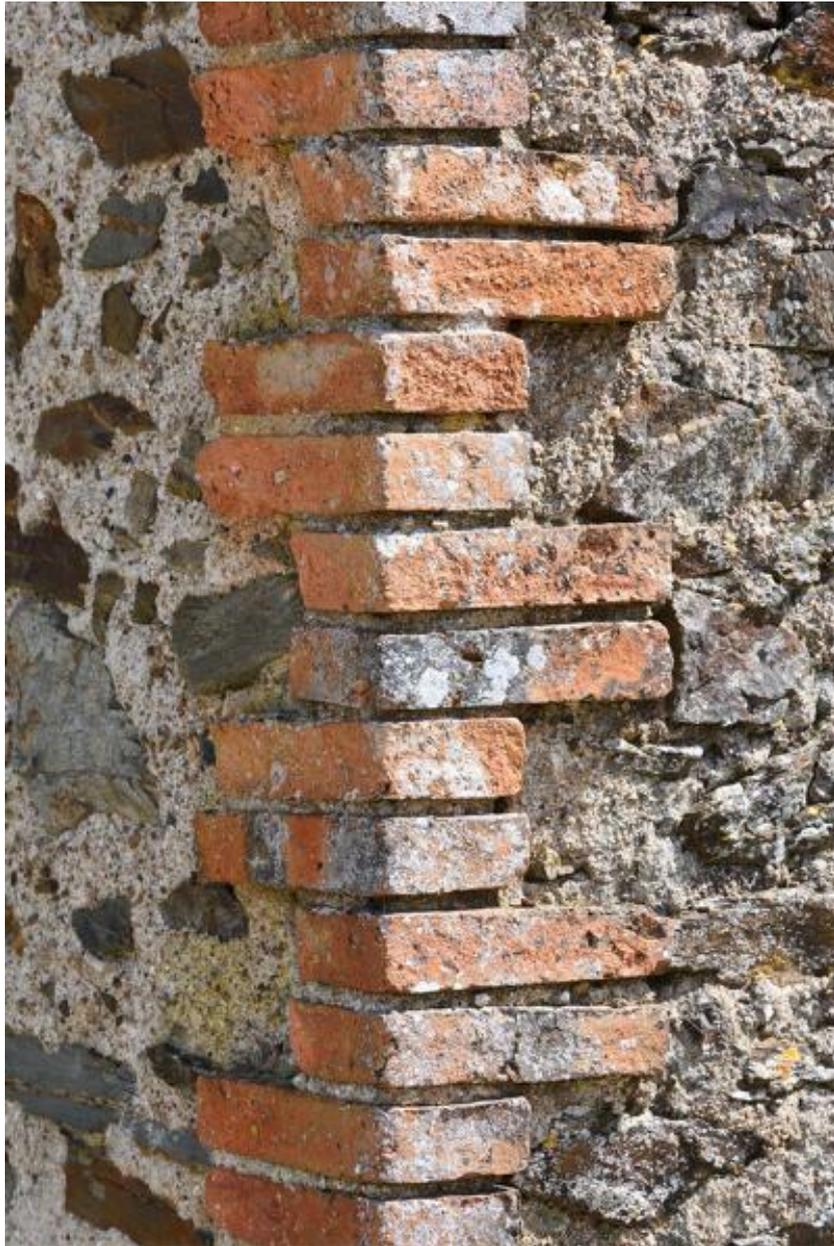
Détail des jeux de toitures de l'angle sud-ouest.

IVR52_20244900687NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Détail d'un chaîne d'angle en brique.

IVR52_20244900678NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Détail de la maçonnerie en moellons et du chaîne d'angle en brique.

IVR52_20244900676NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Détail d'un oculus en brique.

IVR52_20244900679NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. détail d'un jour en brique de l'écurie.

IVR52_20244900675NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Détail de la corniche.

IVR52_20244900677NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest. Détail de la maçonnerie en moellons et de la corniche.

IVR52_20244900681NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade est. Détail de la porte de la cave.

IVR52_20244900686NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud. Détail d'un jour.

IVR52_20244900685NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la date portée 1868 sur l'un des entrain de la grange.

IVR52_20244900674NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation