

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Busson

Ferme, puis écart, puis de nouveau ferme, le Busson

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003880
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme, écart
Parties constituantes non étudiées : étable, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, J, 296, 298 ; 1982, ZT, 33

Historique

Au XVIII^e siècle, la ferme du Busson était la propriété de l'abbaye de Fontaine-Daniel, sur laquelle elle a été vendue nationalement le 11 février 1791. En 1798, elle était composée d'un bâtiment unique : "une petite maison, un bouge avec cheminée, une petite chambre par bas au bout d'icelle, une grange et une étable au bout de la dite maison, le tout en un tenant". Une remise ou loge a été ajoutée avant 1772. A sa place, deux petits logis ont été édifiés en 1846, transformant la ferme en petit écart. Ils ont été démolis dans le dernier quart du XX^e siècle. Le logis-étable a été en grande partie reconstruit sur l'emplacement de l'ancien en 1878. Il a été très remanié dans les années 1980. Une autre étable et une nouvelle remise ont également été édifiés durant la deuxième moitié du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4^e quart 19^e siècle, 4^e quart 20^e siècle
Dates : 1878 (daté par source)

Description

La ferme du Busson est actuellement composée de trois bâtiments construits en moellons de calcaire marbrier et couverts d'ardoises et, pour une partie du logis-étable, d'ardoises en fibrociment. Le logis-étable dispose d'un comble à surcroît transformé maintenant sur la partie logis en étage de comble, et accessible sur la partie étable, à l'ouest, par une porte haute passante. Sur la façade principale, qui donne sur la cour au nord, les baies sont en calcaire marbrier taillé, à l'exception des jours du surcroît, en brique. Sur la façade sud elles ont été percées ou refaites lors du remaniement des années 1980. La seconde étable, positionnée perpendiculairement au premier bâtiment, est de petite taille. Elle présente un comble à surcroît simplement percé de jours en brique. Une stabulation moderne s'y accole à l'est et au nord. La remise est aussi perpendiculaire au logis, mais elle prend place au sud. Le Busson appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

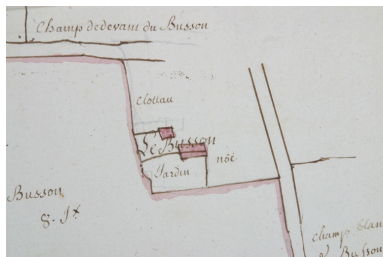
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 12. **Amandes et remembrance des fiefs et seigneurie du Chastellier en Vages tenues en la maison seigneuriale du dit lieu par nous, François Périer, sieur de la Courteille, 13ème jour du mois d'octobre, l'an 1718.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 8

Illustrations



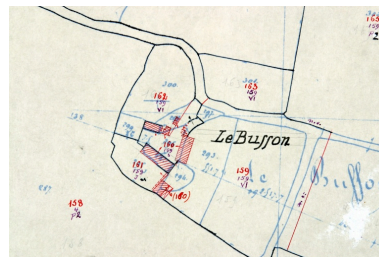
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 8.

Repro. François Lasa
IVR52_20025301462NUCA



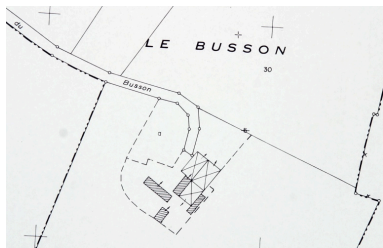
Extrait du plan cadastral de 1842, section J2.

Repro. François Lasa
IVR52_20045301208NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section J2.

Repro. François Lasa
IVR52_20045301373NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZT.

Repro. François Lasa
IVR52_20045302437NUCA



L'étable et le logis vus depuis le nord.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301828NUCA



Le logis vu depuis le sud.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301827NUCA

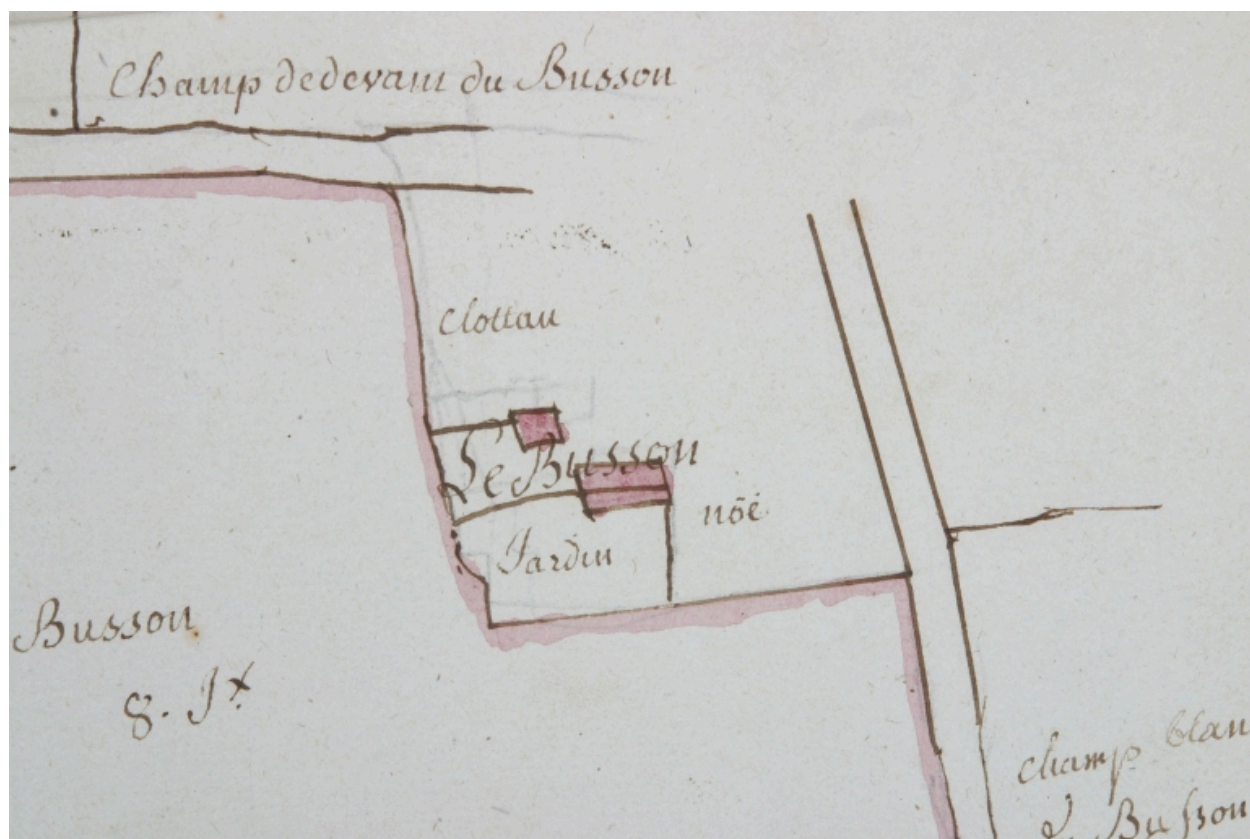
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 8.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301462NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



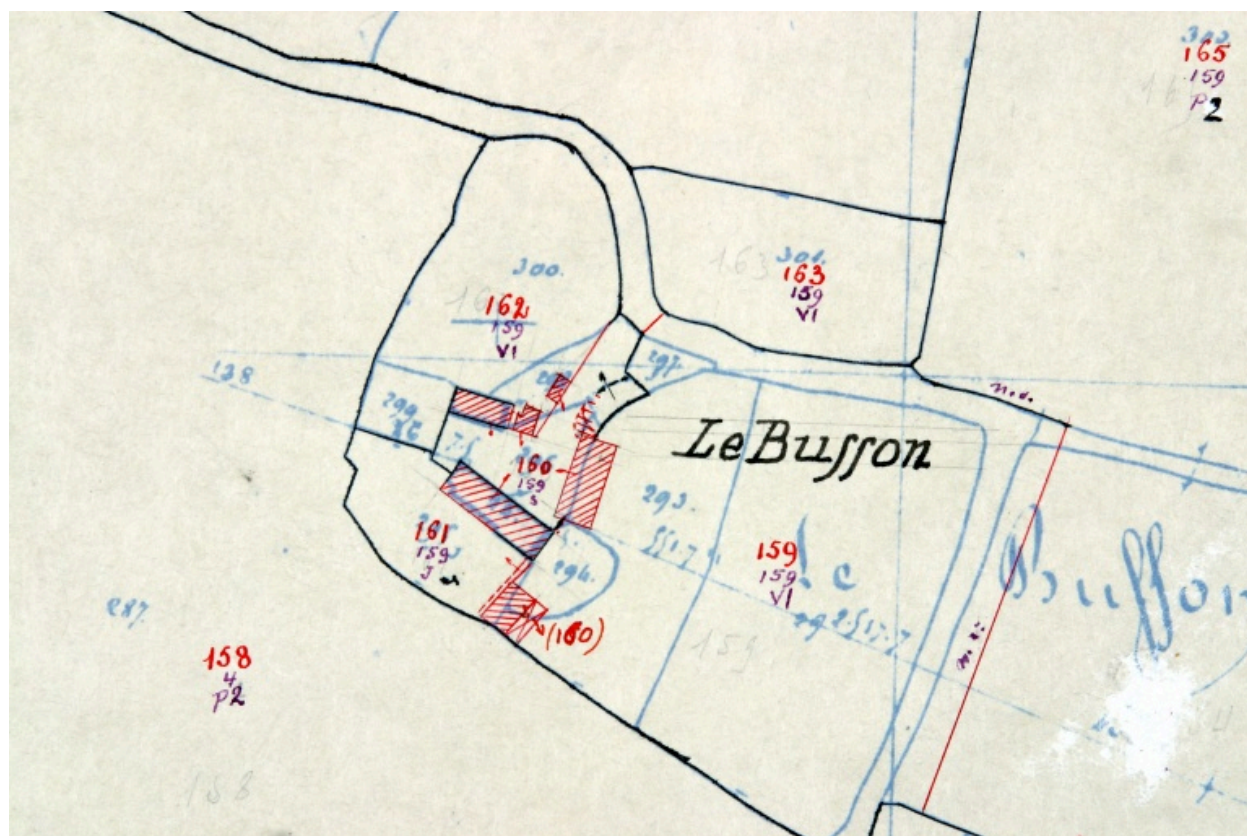
Extrait du plan cadastral de 1842, section J2.

IVR52_20045301208NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



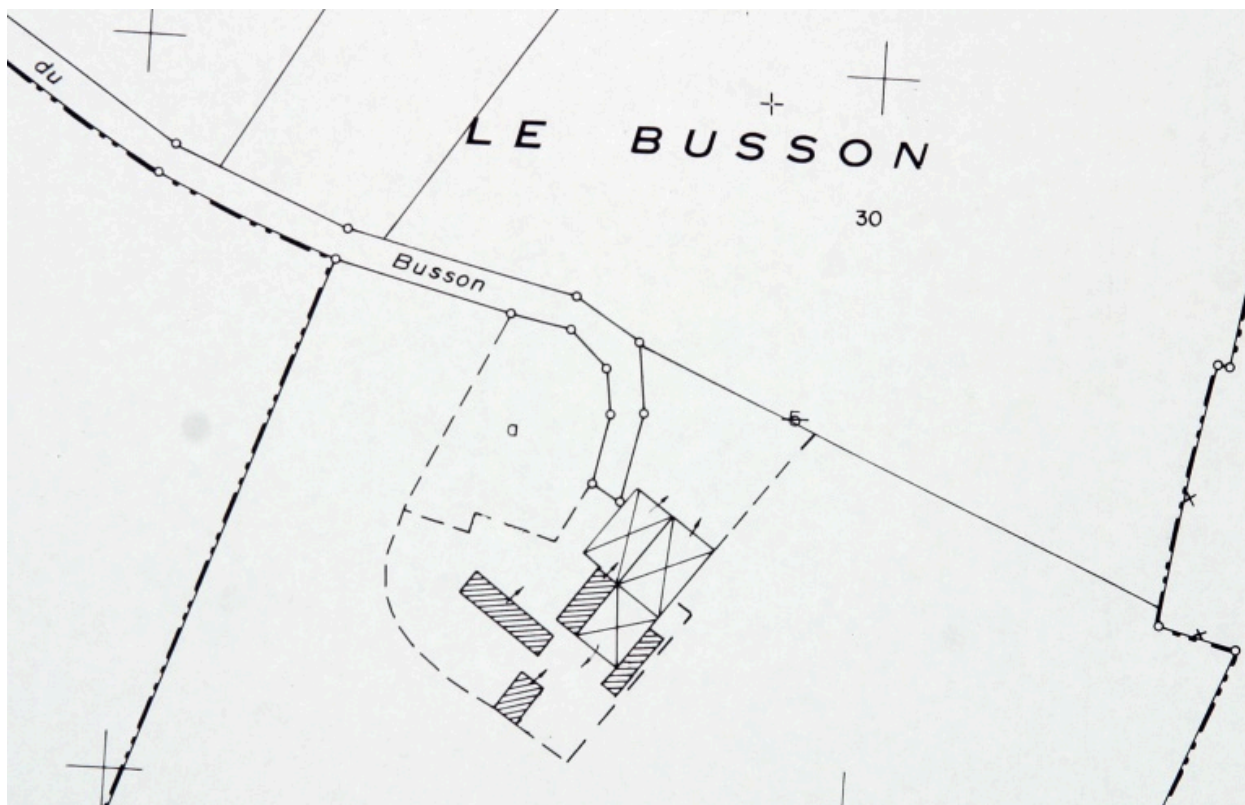
Extrait du plan cadastral de 1936, section J2.

IVR52_20045301373NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZT.

IVR52_20045302437NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable et le logis vus depuis le nord.

IVR52_20045301828NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20045301827NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation