

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
30 rue Saint-Michel , 2 bis rue de la Juiverie

Hôtel Rouaud de la Villemartin, 30 rue Saint-Michel, 2 bis rue de la Juiverie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004318
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Précision sur la dénomination : hôtel particulier
Appellation : dit Hôtel Rouaud de la Villemartin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 162 ; 1989, AK, 94

Historique

Selon le tableau du fief des régaires, l'origine de la propriété remonte en 1699 lorsque Renée Coquard de Coispéan vend une partie de sa possession à Jean Canuel, père de Catherine Canuel propriétaire des lieux en 1778. Vers 1806, la matrice du pré-cadastre précise que l'ensemble appartenant à Monsieur Rouaud comprend une maison, deux boutiques et une cour. Le cadastre napoléonien de 1819 attribue la parcelle Z 162 à Monsieur Rouaud de la Villemartin.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 3e quart 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle
Dates : 1773 (porte la date)

Description

Cet hôtel est construit à l'angle de la rue Saint-Michel et de la rue de la Juiverie. Il présente quatre niveaux (rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble) sous toiture d'ardoise à longs pans avec croupe sur la rue Saint-Michel. La façade principale se développe à l'Ouest le long de la rue de la Juiverie. Elle est rythmée de 5 travées régulières de fenêtres cintrées sans feuillure avec clé saillante. Tandis que les lucarnes cintrées interrompent la corniche, l'horizontalité de la façade est soulignée par des bandeaux de niveaux. La façade nord, sur la rue saint-Michel, présente un traitement assez similaire avec l'emploi de bandeaux de niveaux et des fenêtres cintrées à clé saillante. On remarque l'utilisation de portes fenêtres au premier étage et de balconnets en fer forgé. Au deuxième étage des gardes corps en fer forgé reposent sur des appuis moulurés saillants. La croupe de la toiture est percée de deux lucarnes en œil de bœuf dont une est datée (1773). La porte d'entrée se situe dans la rue de la Juiverie. Elle est encadrée de pilastres. Elle conserve deux vantaux que le style permet de dater du XVIIIe siècle.

À l'intérieur, l'escalier ancien n'est pas conservé. Au premier étage, des murs de refend en pierre séparent trois salles et une cage d'escalier traversant. Un appartement visité au premier étage, au sud, conserve une cheminée en granite à consoles et jambage droit (XVIIe siècle).

Le bâtiment présente une architecture et un décor très homogènes de la fin de l'époque moderne : mise en œuvre, fenêtres, lucarnes, bandeaux, corniche, vantaux, balconnets et gardes corps en fer forgé. Il s'agit manifestement de la reprise au



Vue aérienne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074405042NUCA



Vue générale vers le Sud-Ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400887NUCA



Vue du pignon sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400754NUCA



Vue du mur gouttereau
bordant la rue de la Juiverie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400886NUCA



Détail de la porte d'entrée
ouvrant dans la rue de la Juiverie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400755NUCA



Détail de la lucarne datée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400550NUCA



Détail d'une porte fenêtre.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405040NUCA



Détail d'un balconnet en fer forgé.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405041NUCA



Balconnet avec garde
corps en fer forgé.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401097NUCA



Porte fenêtre avec garde
corps en fer forgé.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401098NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

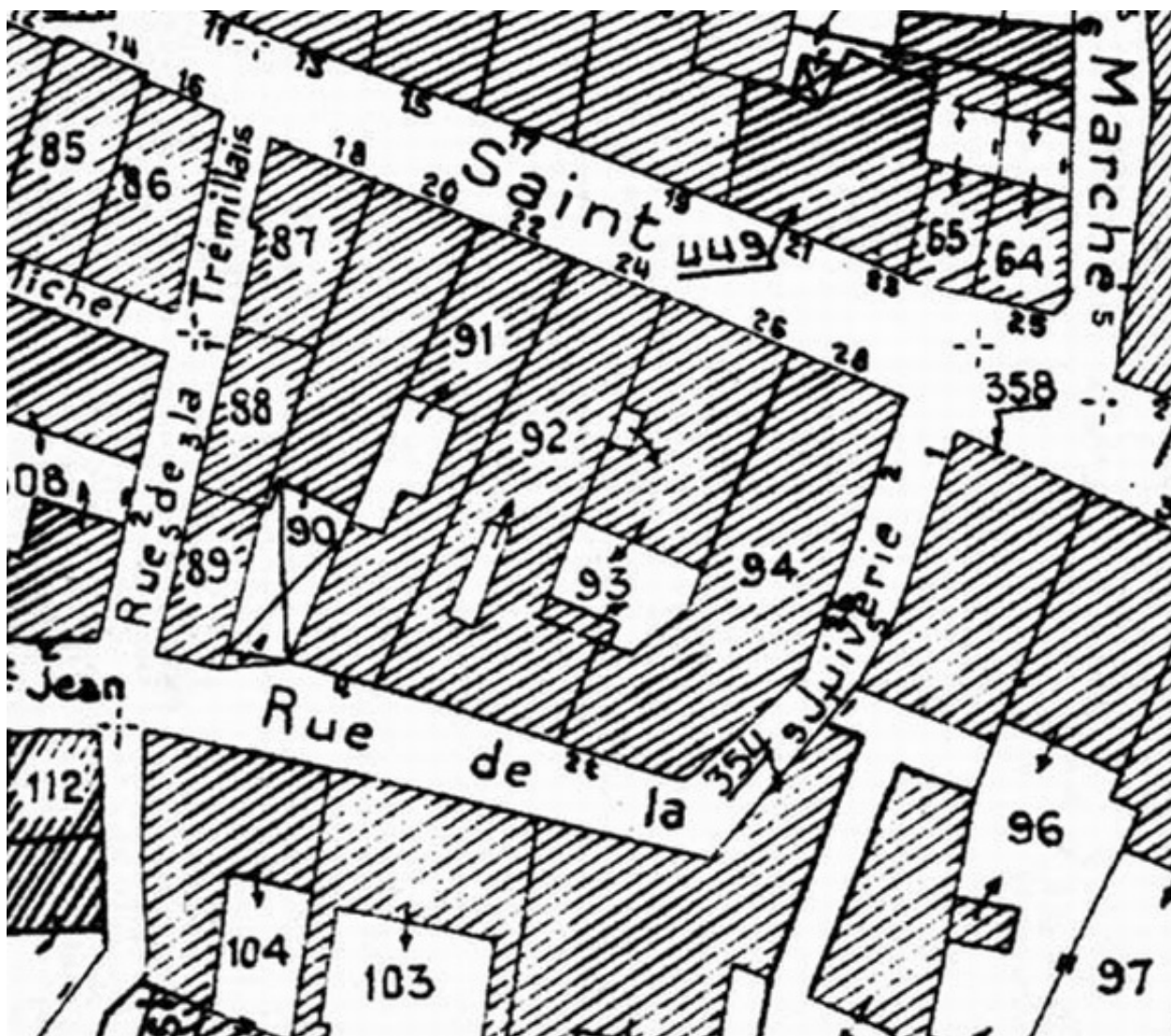


Extrait du plan cadastral de 1819, section Z 162.

IVR52_20074405039NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK, parcelle 94.

Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405148NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale ancienne figurant l'installation d'un commerce avec une applique en bois au rez-de-chaussée.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. Carte postale, début 20e siècle.
Musée de Guérande : Fonds muséal

IVR52_20074400868NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Musée du Pays de Guérande
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne.

IVR52_20074405042NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale vers le Sud-Ouest.

IVR52_20074400887NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon sud.

IVR52_20074400754NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du mur gouttereau bordant la rue de la Juiverie.

IVR52_20074400886NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la porte d'entrée ouvrant dans la rue de la Juiverie.

IVR52_20074400755NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la lucarne datée.

IVR52_20074400550NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une porte fenêtre.

IVR52_20074405040NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un balconnet en fer forgé.

IVR52_20074405041NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Balconnet avec garde corps en fer forgé.

IVR52_20074401097NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte fenêtre avec garde corps en fer forgé.

IVR52_20074401098NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation