Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
le Cimetière

Ferme, actuellement maisons - le Cimetière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002893
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maisons
Parties constituantes non étudiées : logement, cellier, étable, porcherie, remise, puits

Compléments de localisation

œuvre située en partie sur la commune Vaiges
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, G, 336, 338, 339 ; 1842, H, 32. Vaiges ; 1982, G, 314, 316, 505, 507, 508 ; 1982, ZM, 7a. Vaiges

Historique

Le lieu-dit du Cimetière doit son nom, selon la tradition locale, à une nécropole mérovingienne établie à proximité du champ de bataille où se seraient combattues au VIIe siècle les troupes du roi des Bretons Judicael et celles du roi d'Austrasie Dagobert. Au XVIe siècle, il faisait partie de la seigneurie de Sainte-Marie (le Moulin-aux-Moines à Saint-Jean) que possédait l'abbaye d'Evron. Le logement-cave figure sur le plan cadastral de 1842. Il a été entièrement repris dans la deuxième moitié du XIXe siècle (ouvertures, toit), puis fortement remanié (ouvertures, lucarne) et doté d'un extension à l'ouest dans les années 1990. L'étable, également antérieure à 1842, a été totalement transformée à la fin du XXe siècle. Le logis a été construit en 1865. Son comble a été aménagé en étage à la fin du XXe siècle. La porcherie a été allongée vers le sud dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La remise date de la fin du XIXe siècle. Après l'arrêt de l'activité agricole les bâtiments de la ferme ont été scindés en deux propriétés, séparées par le chemin. La partie ouest a été nommée les Vanneaux.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1865 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme du Cimetière est partiellement sur la commune de Vaiges. Elle forme un même écart avec la ferme du Grand Cimetière. Elle est constituée de cinq bâtiments disposés de part et d'autre du chemin. Il sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises, à l'exception de la porcherie, dont la toiture est en tuile plate. Situé à l'est, le logis est tourné vers le sud. Ses ouvertures sont en calcaire marbrier taillé. Son comblé à bas surcroît était aéré par des jours en brique. Du même côté se trouvent un puits vouté et la porcherie. L'étable et le logement-cave se font face, à l'ouest du chemin. La première a été surélevée avec des parpaings de béton. Ses ouvertures ont été refaites en moellon. Le second, situé sur la commune de Vaiges et transformé en maison, ne conserve qu'une fenêtre à encadrement de calcaire marbrier taillé. L'ancienne cave, désormais pièce d'habitation, forme retour vers le nord. Le Cimetière appartient au type IIC des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

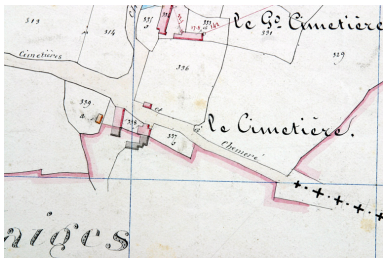
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 4, p. 220

- Aveux rendus au roy par l'abbé et religieux d'Evron en l'an 1547. Dans : GERAULT M. **Notice sur Evron, son abbaye et ses monuments**. Laval : Sauvage-Hardy, 1840
  p. 158-161

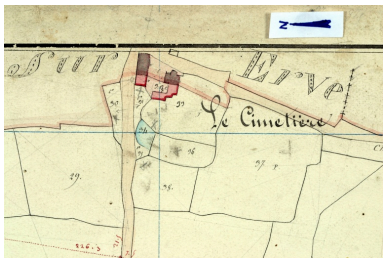
Périodiques

- **Le grand cimetière mérovingien.** *Revue historique et archéologique du Maine*, 1884.
  p. 382

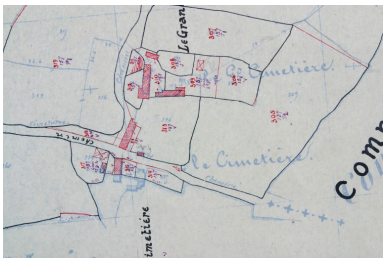
Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, Saint-Jean-sur-Erve, section G3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301862NUCA

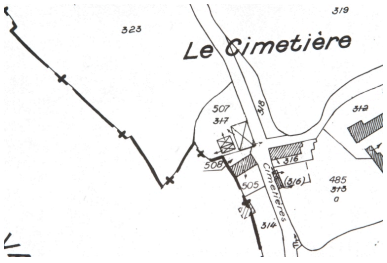


Extrait du plan cadastral de 1842, Vaiges, section H1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301172NUCA

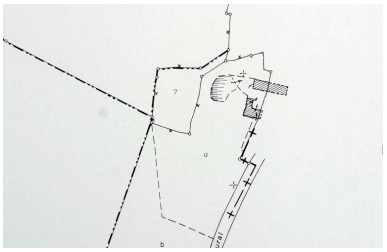


Extrait du plan cadastral de 1937, Saint-Jean-sur-Erve, section G4.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301684NUCA

Extrait du plan cadastral de 1936, Vaiges, section H1.



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, régulièrement mis à



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982, régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, Vaiges, section ZM.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301342NUCA

jour entre 1982 et 2002, Saint-Jean-sur-Erve, section G4.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301145NUCA

Phot. François Lasa
IVR52_20045302419NUCA

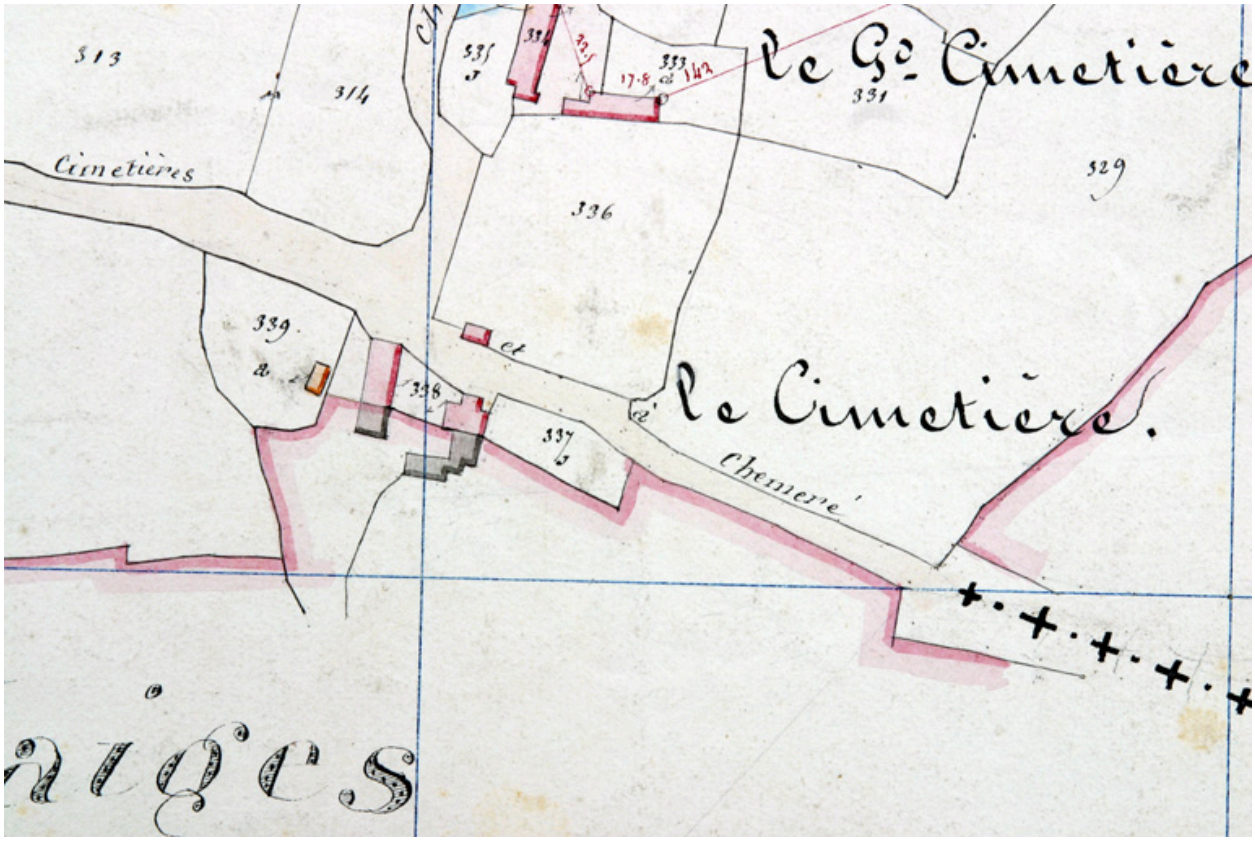
Le logis et la porcherie. A gauche, l'ancienne étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301375NUCA

L'ancien logement et l'ancienne cave, aujourd'hui maison.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301376NUCA

Dossiers liés

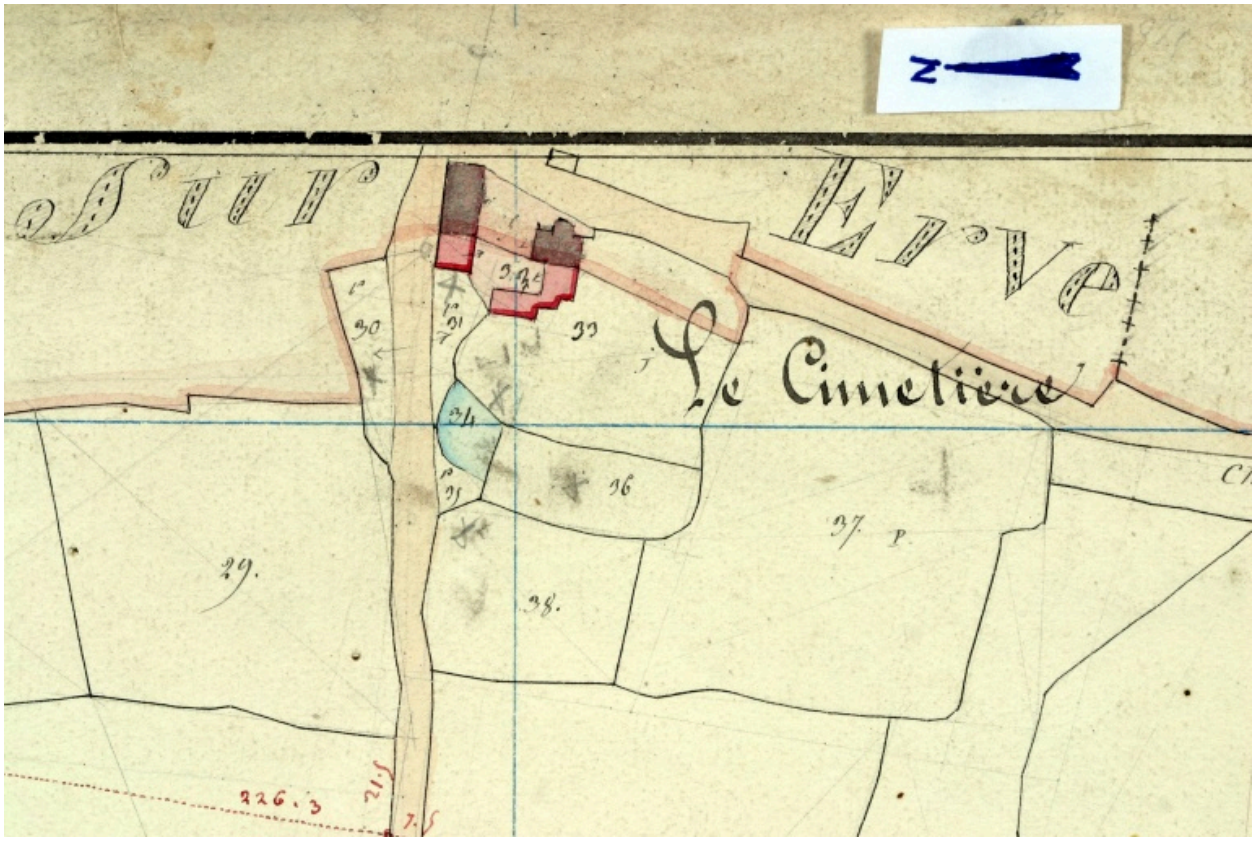
Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



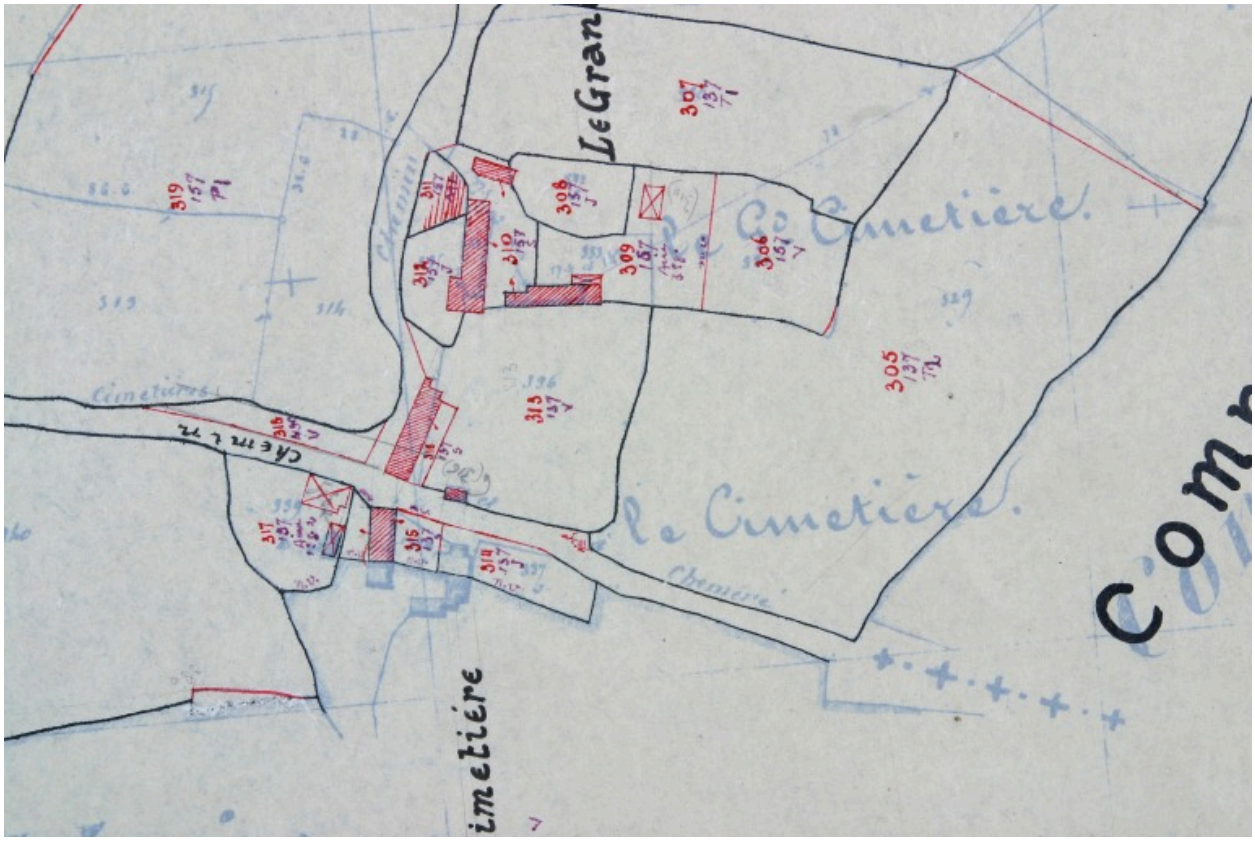
Extrait du plan cadastral de 1842, Saint-Jean-sur-Erve, section G3.

IVR52_20025301862NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1842, Vaiges, section H1.

IVR52_20045301172NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

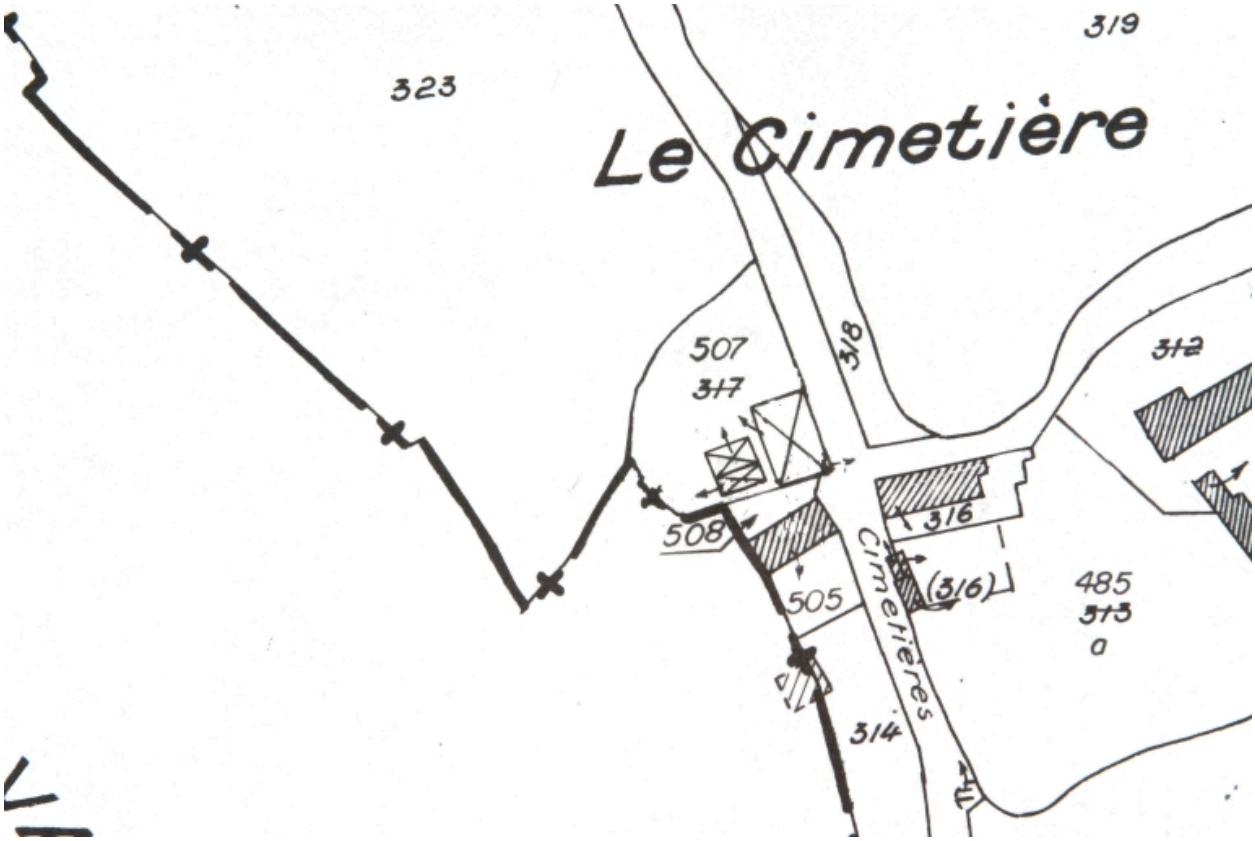


Extrait du plan cadastral de 1937, Saint-Jean-sur-Erve, section G4.

IVR52_20035301684NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

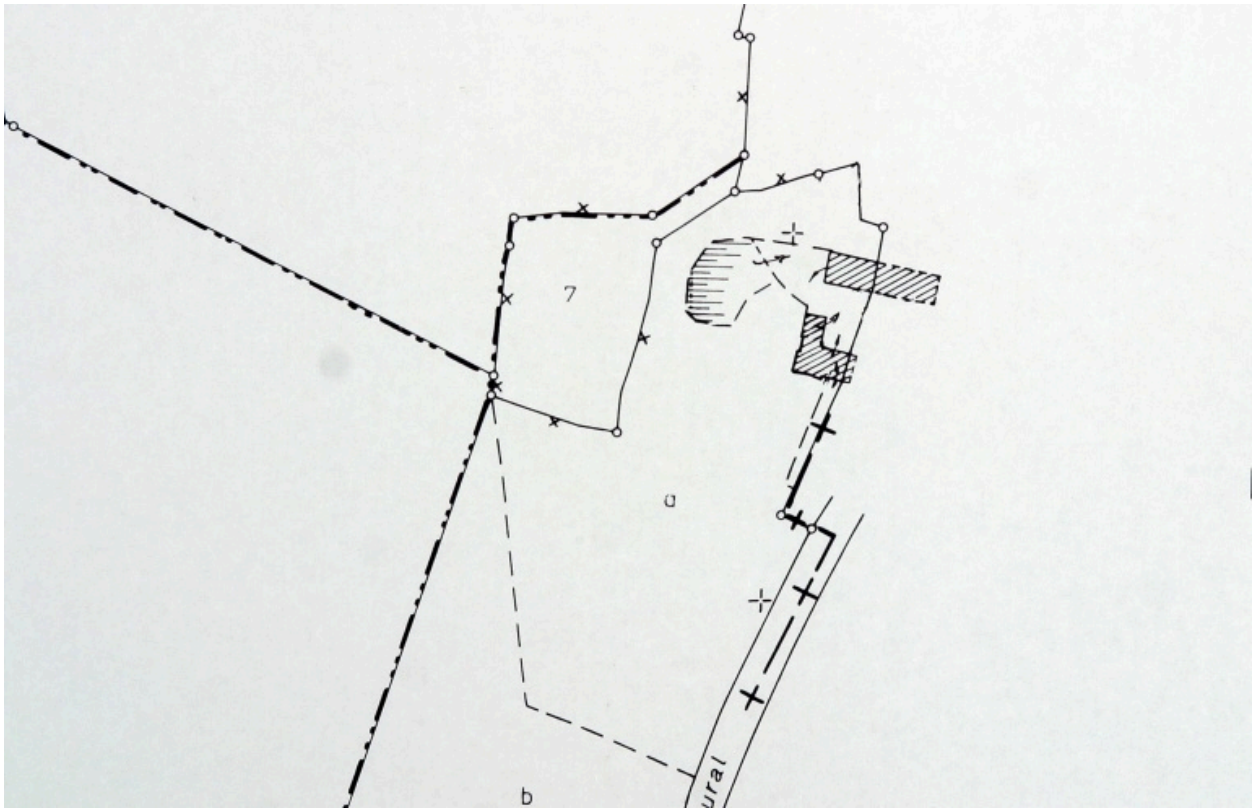
Extrait du plan cadastral de 1936, Vaiges, section H1.

IVR52_20045301342NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, Saint-Jean-sur-Erve, section G4.

IVR52_20035301145NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982, régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, Vaiges, section ZM.

IVR52_20045302419NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis et la porcherie. A gauche, l'ancienne étable-grange.

IVR52_20035301375NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logement et l'ancienne cave, aujourd'hui maison.

IVR52_20035301376NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation