Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
22 rue du Guerfou

# Maison, 22 rue du Guerfou

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003429
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin, mur de clôture

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 809 ; 2023, AI, 145

## Historique

Aucune construction ne figure à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. L'endroit fait alors partie du périmètre de l'ancien château de Benet. La maison a été construite en 1907 : la date, inscrite sur le fronton de la lucarne, est confirmée par le cadastre qui précise le nom du commanditaire, Clovis Brelay.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1907 (porte la date, daté par source)

## Description

La maison est placée en alignement sur la voie, avec un jardin postérieur fermé par un mur de clôture. Haute d'un étage, la maison est couverte d'un toit à croupes, en ardoise, que surmontent des épis en zinc et des souches de cheminées en brique et en pierre. La façade est marquée par une corniche, un bandeau d'appui mouluré et un solin. Elle présente trois travées d'ouvertures réparties symétriquement autour de la porte. Chaque baie possède un appui mouluré et un encadrement aux arêtes abattues. La travée centrale comporte deux baies jumelées à l'étage, et une lucarne à ailerons et à fronton en arc en plein cintre. La lucarne vient interrompre un fronton à denticules.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage de comble
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 3

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

### Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

## Illustrations

La maison vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501540NUCA

La lucarne.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501541NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La maison vue depuis l'ouest.

IVR52_20238501540NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La lucarne.

IVR52_20238501541NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation