

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
le Croissement

## Maison, le Croissement

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011170  
Date de l'enquête initiale : 1985  
Date(s) de rédaction : 1971, 1985, 2022, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : Croissement (le)  
Parties constituantes non étudiées : cellier

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1827, E1, 286-287 ; 2023, AN, 120

### Historique

Célestin Port mentionne "le creu du lieu appelé la Darodière autrement le Croissement" dans les titres de propriété de la Bizolière (la Pommeraye) en 1541. La maison figure sur le plan cadastre de 1827. Elle aurait été incendiée pendant la Révolution, puis reconstruite.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle ()

### Description

La maison se situe dans l'écart du Croissement à l'est du bourg, en amont d'une ancienne boire de Loire. De plan massé, elle est construite en moellons enduits sur trois niveaux : un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble sous couverture débordante en ardoise, avec lucarnes en trapèze en façades sud et nord. Les ouvertures ne sont pas ordonnancées. La façade principale au sud est desservie par un escalier droit coiffé d'un auvent permettant l'accès au rez-de-chaussée surélevé.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan massé  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, escalier en équerre

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

### Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011170.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011170.PDF>

## Illustrations



Le Croissement. Plan cadastral (détail), 1827, section E1, parcelle 286. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/14).  
IVR52\_20244900903NUCA



Elévation antérieure, 1972.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900385Z

## Dossiers liés

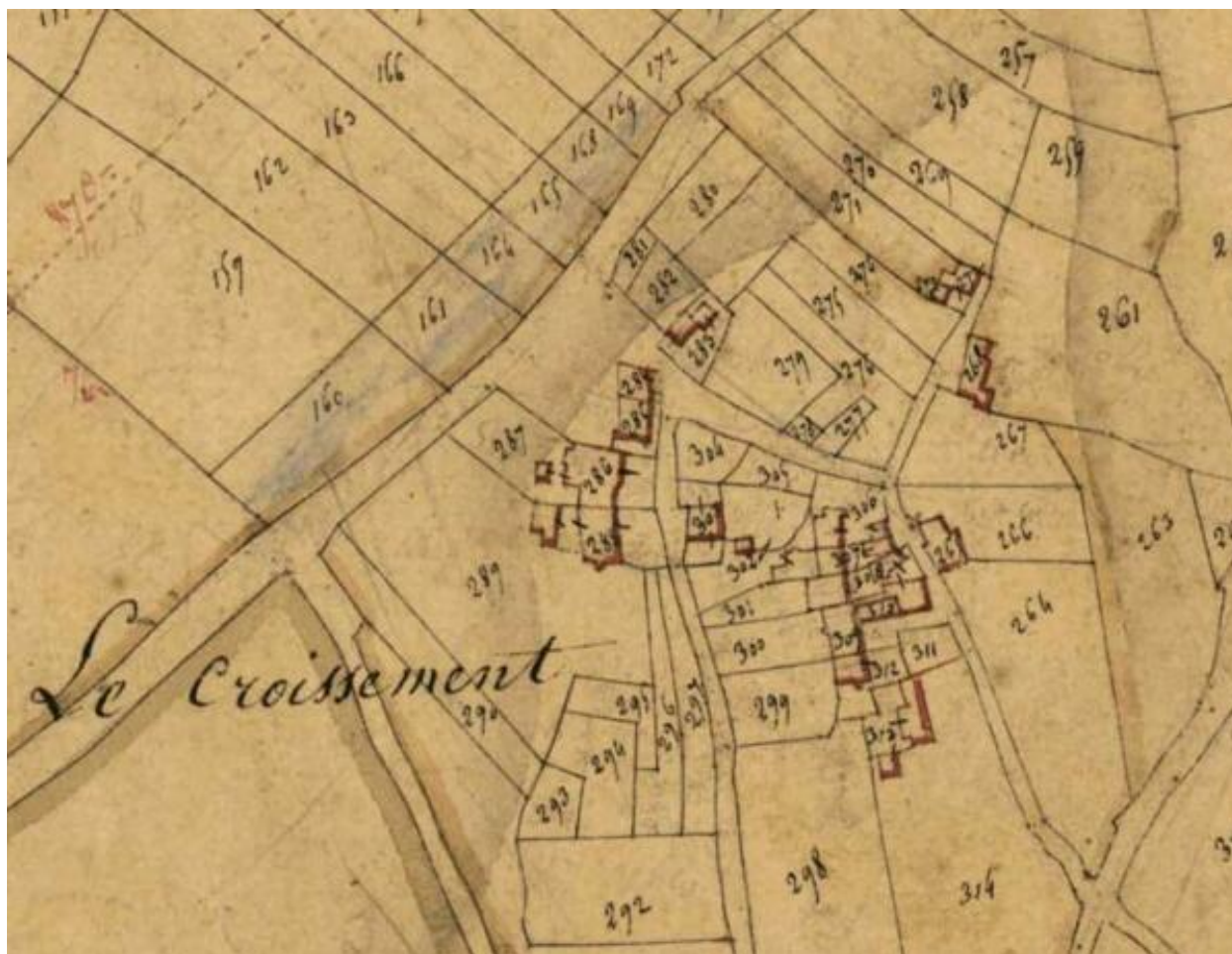
### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Le Croissement. Plan cadastral (détail), 1827, section E1, parcelle 286. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/14).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52\_20244900903NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure, 1972.

IVR52\_19724900385Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation