Pays de la Loire, Vendée
Luçon
l'Etremière

Ferme, métairie de l'Etremière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001821
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : métairie
Appellation : L'Etremière
Parties constituantes non étudiées : grange, étable à vaches, étable à chevaux, bergerie, porcherie, poulailler, pigeonnier, hangar agricole, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1816, B, 135 ; 1845, D, 147 ; 2005, 0D, 67

Historique

Le plus ancien texte que nous connaissions faisant mention de l'Etremière est un aveu de 1641 ; la propriété ressortissait alors (et ceci jusqu'à la Révolution) du fief de la Grande Roulière. Sur le terrain, l'élément le plus ancien est une cheminée de la maison, pouvant dater du XVIIe siècle. Quant à l'actuelle étable à bovins-grange (remaniée au cours de la seconde moitié du XIXe siècle), elle semble correspondre à la très vaste grange pour le foin et les boeufs décrite dans le procès-verbal d'estimation de 1794. A la Révolution, la métairie est vendue comme bien national provenant de l'émigré Paris Soulanges ; en 1795, la première division - celle où se trouvent les bâtiments - est acquise par la famille Gaudichaud. Lors de la levée du cadastre de 1816, le propriétaire est Jacques-René Chevallereau ; en 1845, c'est Ferdinand David, député à Niort. Sur les deux cadastres, les bâtiments ont quasiment la même emprise. Par la suite (plus précisément au cours de la seconde moitié du XIXe siècle), l'étable à bovins est doublée d'une étable à chevaux du côté est ; le plus ancien trophée agricole qui y est exposé date de 1882, laissant supposer une campagne de travaux antérieure à cette date. A la même époque, une porcherie et un poulailler sont construits en prolongement de la maison, vers le sud. Enfin, selon le témoignage des actuels propriétaires, le propriétaire d'alors, Fernand Prieur, ajoute un pigeonnier aux constructions existantes au cours de la première moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 17e siècle (?), 18e siècle (?), 2e moitié 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Description

En général, les constructions sont en moellons de calcaire, enduits pour la maison ; les couvertures sont en tuiles creuses, toits à longs pans pour la maison et les étables, toits à un pan pour les autres bâtiments. Les références cadastrales notées correspondent aux seules parcelles où se trouvent les bâtiments.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit partiel ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à un pan

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 1 E 1026. Papier censaire et rentier de la seigneurie de la Grande Roulière, d'après un dénombrement de 1641actualisé jusqu'au milieu du XVIIIe siècle, article 210 : l'hôtel, maison noble et métairie de l'Etremière, appartenances et dépendances de fuyes, garenne, prés, bois, terres et marais. Les propriétaires successifs sont Esther Béreau en 1641 ; Mr de Brue en 1734, comme donataire usufruitier de son épouse Marguerite Morisson ; Mr Paris au milieu du XVIIIe siècle, à cause de son épouse, héritière de Marguerite Morisson de Brue.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 E 1025. Aveux de la Grande Roulière en Luçon, fief appartenant au chanoine Abraham Laurent Chevallereau (1754-1789) : déclaration du 6 août 1773 pour l'hôtel et maison noble de l'Etremière, paroisse de Luçon ; le fermier (non le propriétaire) est alors Simon Gabillaud.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la métairie de l'Etremière, appartenant à Paris Soulanges, émigré, le 9 floréal an II (28 avril 1794), en vue de sa vente comme bien national.

- Archives départementales de la Vendée ; Sous-série 1 Q (table des ventes révolutionnaires). Mention de la vente de la première division de la métairie de l'Etremière (celle où se trouvent les bâtiments) à Gaudichaud, le 11 floréal an III (30 avril 1795)

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

- Plan cadastral de 1845. Dessin aquarellé. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 8).

Illustrations

Les bâtiments de la métairie sur le plan cadastral actuel. Dess. Virginie Desvigne IVR52_20118500992NUDA

L'Etremière en 1816 : détail de la section B, 1ère division, du plan cadastral. Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500462NUCA

L'Etremière en 1845 : détail de la section D n° 2 du plan cadastral. Le nord est à gauche. Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500472NUCA

Vue de la maison, prise du nord-est. A l'extrême gauche, la porcherie. Sur la droite, non visibles sur la photo : la boulangerie, le chais, le cellier et les latrines.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500330NUCA

Puits et timbre devant la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500334NUCA

Vue de la maison prise du sud-ouest. A droite, la porcherie.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500321NUCA

Cheminée de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500327NUCA

Cheminée de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500326NUCA

Charpente de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500333NUCA

Vue de la porcherie et, sur la gauche, du poulailler.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500323NUCA

Vue du poulailler et d'une partie de la porcherie.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500322NUCA

Vue prise du sud-est montrant l'étable à chevaux (au premier plan) et l'étable à bovins-grange (au second plan). A l'avant de l'étable à chevaux, une chambre de domestique. A l'arrière, le hangar et la bergerie.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500324NUCA

Vue de l'étable à chevaux et de l'étable à bovins, prise du nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500320NUCA

Trophées agricoles, au-dessus de l'une des portes de l'étable à bovins.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500325NUCA

Vue de l'étable à bovins prise du sud, en direction de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500337NUCA

Vue de l'étable à bovins, prise en direction de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500345NUCA

Vue de l'étable à bovins, prise en direction de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500338NUCA

Vue de l'étable à bovins, prise de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500336NUCA

Vue de l'étable à bovins, prise de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500335NUCA

Intérieur de l'étable à chevaux.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500339NUCA

Vue intérieure de l'étable à chevaux : mangeoires et rateliers.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500340NUCA

Vue intérieure de l'étable à chevaux. Noter les trophées agricoles.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500342NUCA

Vue intérieure de l'étable à chevaux. Noter les trophées agricoles, le plus ancien datant de 1882.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500343NUCA

Vue intérieure de l'étable à chevaux. Noter les trophées agricoles.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500341NUCA

Intérieur du hangar, au sud de l'étable à chevaux. Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500344NUCA

Vue du pigeonnier, au milieu de la cour. Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500331NUCA

Alvéoles du pigeonnier. Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500332NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Les bâtiments de la métairie sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500992NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

L'Etremière en 1816 : détail de la section B, 1ère division, du plan cadastral.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500462NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

L'Etremière en 1845 : détail de la section D n° 2 du plan cadastral. Le nord est à gauche.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1845. Dessin aquarellé. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 8).

IVR52_20078500472NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Vue de la maison, prise du nord-est. A l'extrême gauche, la porcherie. Sur la droite, non visibles sur la photo : la boulangerie, le chais, le cellier et les latrines.

IVR52_20098500330NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Puits et timbre devant la maison.

IVR52_20098500334NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la maison prise du sud-ouest. A droite, la porcherie.

IVR52_20098500321NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de la maison.

IVR52_20098500327NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de la maison.

IVR52_20098500326NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Charpente de la maison.

IVR52_20098500333NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la porcherie et, sur la gauche, du poulailler.

IVR52_20098500323NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du poulailler et d'une partie de la porcherie.

IVR52_20098500322NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du sud-est montrant l'étable à chevaux (au premier plan) et l'étable à bovins-grange (au second plan). A l'avant de l'étable à chevaux, une chambre de domestique. A l'arrière, le hangar et la bergerie.

IVR52_20098500324NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'étable à chevaux et de l'étable à bovins, prise du nord.

IVR52_20098500320NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Trophées agricoles, au-dessus de l'une des portes de l'étable à bovins.

IVR52_20098500325NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'étable à bovins prise du sud, en direction de l'entrée.

IVR52_20098500337NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'étable à bovins, prise en direction de l'entrée.

IVR52_20098500345NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'étable à bovins, prise en direction de l'entrée.

IVR52_20098500338NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'étable à bovins, prise de l'entrée.

IVR52_20098500336NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'étable à bovins, prise de l'entrée.

IVR52_20098500335NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Intérieur de l'étable à chevaux.

IVR52_20098500339NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue intérieure de l'étable à chevaux : mangeoires et rateliers.

IVR52_20098500340NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue intérieure de l'étable à chevaux. Noter les trophées agricoles.

IVR52_20098500342NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue intérieure de l'étable à chevaux. Noter les trophées agricoles, le plus ancien datant de 1882.

IVR52_20098500343NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue intérieure de l'étable à chevaux. Noter les trophées agricoles.

IVR52_20098500341NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Intérieur du hangar, au sud de l'étable à chevaux.

IVR52_20098500344NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du pigeonnier, au milieu de la cour.

IVR52_20098500331NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Alvéoles du pigeonnier.

IVR52_20098500332NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation